Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.10 09:53:04 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **33ης** συνεδρίασης (τακτική - δια ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθ. Αποφ. **246/2026**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την πρόωρη λύση της σύμβασης μίσθωσης του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου – Λυκείου Καράτουλα και έγκριση της εκ νέου μίσθωσης αυτού

Στον Πύργο, σήμερα στις **27** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19.15** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνεδρίασε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **27780/21-8-2026** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Νικολάου Θεοδώρου** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122, 123, 124, 126, 129 και 131 του Ν. 5314/2026 (ΚΤΑ) (ΦΕΚ Α΄ 103/2026).

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Ευστάθιου Καννή,** ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών βρέθηκαν παρόντα **16**. Ωστόσο μετά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθαν πέντε (5) ακόμη Δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**
1. Θεοδώρου Νικόλαος – *Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου*	1. Αθανασόπουλος Παντελεήμων *– μέλος της παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»*
2. Παναγόπουλος Βασίλειος	2. Μπαγιώργου – Κλωνάρη Ελένη - *μέλος της παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»*

3. Τζουανόπουλος Δημήτριος	3.Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – *Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»*
4. Κυριαζής Επαμεινώνδας *(Προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2ου προ Η.Δ. θέματος)*	4.Αχτύπης Μαρίνης – *μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»*
5. Κόρδας Θεόδωρος	5. Τζουανόπουλος Αλέξανδρος – *Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου – μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»*
6. Αλικάκη –Τζανέτου Σπυριδούλα	6.Κουτσαντωνάκης Ιωάννης - *μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»*
7. Φάμελος Βασίλειος	7. Γαλανόπουλος Ανδρέας - *Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου - μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»*
8. Κάρδαρης Γεώργιος	8.Αθανάσουλας Χρήστος – *Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»* *οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν*
9. Παπαντωνόπουλος Γεώργιος	
10. Μεσσαλάς Δημήτριος	
11. Τσαμπρινός Αθανάσιος	
12. Λιακόπουλος Βασίλειος	
13. Κωνσταντόπουλος Σπυρίδων	
14. Βέρροιος Γεώργιος	
15. Αργυρόπουλος Ιωάννης – *μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»*	
16. Βαρελάς Ιωάννης- *μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»*	
17. Μπαλάσκας Ιωάννης- *μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»*	
18. Μπέλτσος Διονύσιος – *Επικεφαλής της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)» (Προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος της Η.Δ.)*	
19. Σκορδαλής Νικόλαος	

(Προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έγκριση του κατεπείγοντος του 2ου προ Η.Δ. θέματος)	
20. Σκούτας Γεώργιος *(Προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος της Η.Δ.)*	
21. Γαλανόπουλος Αλέξιος– Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος, *(Προσήλθε μετά την έναρξη της συνεδρίασης κατά την έγκριση του κατεπείγοντος του 1ου προ Η.Δ. θέματος)*	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και ο Πρόεδρος της ΔΚ Καράτουλα κ. Τσατσαμπάς Γεώργιος, ο οποίος δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου κα Π. Λιβέρη κατηγορίας και κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για την πρόωρη λύση της σύμβασης μίσθωσης του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου – Λυκείου Καράτουλα και έγκριση της εκ νέου μίσθωσης αυτού»** και ειδικότερα την υπ' αριθ. πρωτ. 26116/6-8-2026 (σε ορθή επανάληψη) εισήγηση της Δ/νσης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης, που αναφέρει τα εξής:

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a74452db42592aba5cf3579
ΑΠ:26116
Υπογραφή: 06/08/26 11:26
Διανομή: 06/08/26 11:27

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
Ταχ. Δ/νση : Μητροπ. Αντωνίου & Τ. Πετροπούλου
ΤΚ: 27131, Πύργος
Πληρ.: Αντωνία Μαριολοπούλου
Τηλέφωνο : 2621362650
E-mail :paideias@1489.syzefxis.gov.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΠΡΟΣ:
Τον Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΙΝ.: Εντεταλμένη Σύμβουλο
Παιδείας & Δ.Β.Μ.

ΘΕΜΑ: Πρόωρη λύση της σύμβασης μίσθωσης του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου – Λυκείου Καράτουλα και έγκριση εκ νέου μίσθωσης αυτού.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ΄αριθμ. 50542/26-06-2024 διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 4008/τ.Β/9-7-2024 όπου διαπιστώνεται η κατάργηση των Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία « ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» και « ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 27 και 28 του ν.5056/2023 (ΦΕΚ163/τ.Α/6.10.2023) περί κατάργησης και μεταφοράς αρμοδιοτήτων σχολικών επιτροπών.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 579 και 597 του ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ103/Α/29.06.2026).
4. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α/30-3-1981)
5. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008 (ΦΕΚ1003/τ.Β΄/30-5-2008) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β').
6. Την από 11 Οκτωβρίου 2023 υπογραφείσα σύμβαση μίσθωσης σχολικού κυλικείου (με ημερομηνία λήξεως 30/06/2032), μεταξύ της «Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πύργου» και του εκμεταλλευτή του κυλικείου του Γυμνασίου -Λυκείου Καράτουλα.
7. Την υπ΄αριθμ. 24917/29-07-2026 αίτηση παραίτησης του κ. Κλειδέρη Δημητρίου του Διονυσίου εκμεταλλευτή του κυλικείου του Γυμνασίου -Λυκείου Καράτουλα.

Σας γνωρίζουμε ότι στο Γυμνάσιο – Λύκειο Καράτουλα λειτουργεί κυλικείο σύμφωνα με την από 11/10/2023 σύμβαση εκμίσθωσης με ημερομηνία λήξης 30-06-2032 και μισθωτή τον κ. Κλειδέρη Δημήτριο του Διονυσίου. Ο εκμεταλλευτής του σχολικού κυλικείου με αίτησή του ζητά την πρόωρη λύση της ανωτέρω σύμβασης για προσωπικούς λόγους.
Ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης ο μισθωτής έχει καταβάλει το ποσό των εξακοσίων ενενήντα ευρώ (690,00 €). Σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-

52008 (ΦΕΚ1003/τ.Β'/30-5-2008) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20-12-2024 (ΦΕΚ 7201/τ.Β'30.12.2024) το ποσό αυτό παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Προτείνουμε την αποδοχή της παραίτησης του κ. Κλειδέρη Δημητρίου του Διονυσίου, εκμεταλλευτή του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου – Λυκείου Καράτουλα, καθώς και την πρόωρη λύση της σύμβασης, την παράδοση του χώρου του κυλικείου στην κατάσταση που το παρέλαβε και την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης ύψους 690,00 € υπέρ του Δήμου.

Σύμφωνα με άρθρο 579 του ν.5314/2026 η διάθεση και εκμετάλλευση κυλικείων δημοσίων σχολείων γίνεται με δημοπρασία. Τα θέματα λειτουργίας καθώς και οι όροι και οι προϋποθέσεις της δημοπρασίας καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 597, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων. Μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, που να καθορίζονται τα θέματα λειτουργίας των κυλικείων δημόσιων σχολείων, καθώς και οι όροι και οι προϋποθέσεις της δημοπρασίας αυτών σύμφωνα με το άρθρο 579, περί εκμετάλλευσης κυλικείων δημόσιων σχολείων.

Για την εύρυθμη λειτουργία της σχολικής μονάδας τη νέα σχολική χρονιά, πρέπει να προβούμε στην εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου – Λυκείου Καράτουλα με τη διενέργεια διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-52008 (ΦΕΚ1003/τ.Β'/30-5-2008) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20-12-2024 (ΦΕΚ 7201/τ.Β'30.12.2024). Επίσης θα πρέπει να προσδιοριστεί η διάρκεια της μίσθωσης του κυλικείου και για το αν περίληψη της διακήρυξης δημοσιευθεί σε εφημερίδα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Π.Δ.270/1981.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται:

1. Η αποδοχή της αίτησης παραίτησης του κ. Κλειδέρη Δημητρίου, εκμεταλλευτή του κυλικείου του Γυμνασίου – Λυκείου Καράτουλα και η λύση της σχετικής σύμβασης από 31/08/2026.
2. Η παράδοση του χώρου του σχολικού κυλικείου της εν λόγω σχολικής μονάδας στην κατάσταση που το παρέλαβε.
3. Η κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ύψους εξακοσίων ενενήντα ευρώ (690,00 €) υπέρ του Δήμου Πύργου.
4. Η εκ νέου μίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου – Λυκείου Καράτουλα με διάρκεια έως την 30ή Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα (9) ετών.
5. Η περίληψη της διακήρυξης να δημοσιευτεί τουλάχιστον μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες και να αναρτηθεί στο σχολικό συγκρότημα, στο Δημοτικό Κατάστημα και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο αν. Διευθυντής

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους δημοτικούς συμβούλους, ν' αποφασίσουν επί της ως άνω εισήγησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 120, 579 και 597 του Ν. 5314/2026 (Κ.Τ.Α.)
- Τις διατάξεις των άρθρων 27 και 28 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/6-10-2023)
- Την από 11 Οκτωβρίου 2023 υπογραφείσα σύμβαση μίσθωσης σχολικού

κυλικείου, με ημερομηνία λήξεως 30-6-2032 μεταξύ της «Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πύργου» και του κ. Κλειδέρη Δημητρίου

- Την υπ' αριθ. 24917/29-7-2026 αίτηση του εκμεταλλευτή του κυλικείου κ. Κλειδέρη Δημητρίου με την οποία ζητείται η πρόωρη λύση της σύμβασης μίσθωσης του εν λόγω κυλικείου για προσωπικούς λόγους
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 26116/6-8-2026 εισήγηση της Δ/νσης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης

και μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία επακριβώς καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης.

ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι:

Α. Την αποδοχή της αίτησης παραίτησης του κ. Κλειδέρη Δημητρίου, εκμεταλλευτή του κυλικείου του Γυμνασίου – Λυκείου Καράτουλα και την πρόωρη λύση της από 11 Οκτωβρίου 2023 σχετικής σύμβασης μίσθωσης (*για προσωπικούς λόγους του μισθωτή*), ήτοι από 31-8-2026.

- *Ο εκμεταλλευτής υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο του σχολικού κυλικείου, στην κατάσταση που τον παρέλαβε.*

Β. Την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ύψους 690.00€ υπέρ του Δήμου.

Γ. Την εκ νέου μίσθωση του κυλικείου, με δημοπρασία, με διάρκεια έως την 30η Ιουνίου, μετά τη συμπλήρωση των εννέα (9) ετών.

- Η Δ.Ε. θα καταρτίσει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.
- Η περίληψη της διακήρυξης να δημοσιευθεί τουλάχιστον μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες και να αναρτηθεί στο σχολικό συγκρότημα, στο Δημοτικό Κατάστημα και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

- Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2690/1999 (Κ.Δ.Δ.). Επιπλέον, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρο 727 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 245/2026.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	**ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**