Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.04 15:26:45 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **33ης** συνεδρίασης (τακτική - δια ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθ. Αποφ. **245/2026**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την εκ νέου παράταση της μίσθωσης του κτηρίου του 11ου Νηπιαγωγείου Πύργου

Στον Πύργο, σήμερα στις **27** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19.15** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνεδρίασε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **27780/21-8-2026** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Νικολάου Θεοδώρου** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122, 123, 124, 126, 129 και 131 του Ν. 5314/2026 (ΚΤΑ) (ΦΕΚ Α΄ 103/2026).

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Ευστάθιου Καννή,** ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών βρέθηκαν παρόντα **16**. Ωστόσο μετά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθαν πέντε (5) ακόμη Δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**
1. Θεοδώρου Νικόλαος – *Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου*	1. Αθανασόπουλος Παντελεήμων *– μέλος της παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»*
2. Παναγόπουλος Βασίλειος	2. Μπαγιώργου – Κλωνάρη Ελένη - *μέλος της παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»*

3. Τζουανόπουλος Δημήτριος	3.Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – *Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»*
4. Κυριαζής Επαμεινώνδας *(Προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2ου προ Η.Δ. θέματος)*	4.Αχτύπης Μαρίνης – *μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»*
5. Κόρδας Θεόδωρος	5. Τζουανόπουλος Αλέξανδρος – *Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου – μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»*
6. Αλικάκη –Τζανέτου Σπυριδούλα	6.Κουτσαντωνάκης Ιωάννης - *μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»*
7. Φάμελος Βασίλειος	7. Γαλανόπουλος Ανδρέας - *Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου - μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»*
8. Κάρδαρης Γεώργιος	8.Αθανάσουλας Χρήστος – *Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»* *οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν*
9. Παπαντωνόπουλος Γεώργιος	
10. Μεσσαλάς Δημήτριος	
11. Τσαμπρινός Αθανάσιος	
12. Λιακόπουλος Βασίλειος	
13. Κωνσταντόπουλος Σπυρίδων	
14. Βέρροιος Γεώργιος	
15. Αργυρόπουλος Ιωάννης – *μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»*	
16. Βαρελάς Ιωάννης- *μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»*	
17. Μπαλάσκας Ιωάννης- *μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»*	
18. Μπέλτσος Διονύσιος – *Επικεφαλής της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)» (Προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος της Η.Δ.)*	
19. Σκορδαλής Νικόλαος	

(Προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έγκριση του κατεπείγοντος του 2ου προ Η.Δ. θέματος)	
20. Σκούτας Γεώργιος *(Προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος της Η.Δ.)*	
21. Γαλανόπουλος Αλέξιος– Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος, *(Προσήλθε μετά την έναρξη της συνεδρίασης κατά την έγκριση του κατεπείγοντος του 1ου προ Η.Δ. θέματος)*	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου κα Π. Λιβέρη κατηγορίας και κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για την εκ νέου παράταση της μίσθωσης του κτηρίου του 11ου Νηπιαγωγείου Πύργου»** και παραχώρησε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Δ. Μεσσαλά, ο οποίος παρουσίασε στο Σώμα την υπ' αριθ. πρωτ. 27301/18-8-2026 εισήγηση της ίδιας υπηρεσίας, που αναφέρει τα εξής:

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a8418a8b42592aba5e78d7c
ΑΠ:27301
Υπογραφή: 18/08/26 11:32
Διανομή: 18/08/26 11:32

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Πατρών & Τ.Πετροπούλου
Τ.Κ. 27131, Πύργος
Πληροφορίες: Αντωνία Παπανικολάου
Τηλέφωνο: 26213 62606
E-mail: apapanik@1489.syzefxis.gov.gr

Πύργος, 18 - 08 - 2026

ΠΡΟΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

Κοιν. κ. Δήμαρχο
- Αντ/χο Οικ. Υπηρεσιών
- Αντ/χο Παιδείας
- Δ/νση Παιδείας

ΘΕΜΑ: Εκ νέου Παράταση Μίσθωσης κτιρίου 11ου Νηπιαγωγείου Πύργου
Σχετ. - Η αριθμ. 39/2026 ΑΔΣ
- Η αριθμ. 22198/2026 Διακήρυξη Μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση 11ου Νηπιαγωγείου Πύργου
- Η αριθμ. 2535/30-1-2026 Βεβαίωση καταβολής του μισθώματος

Σύμφωνα με το άρθρο 554 του Ν. 5413/2026 ΚΤΑ για τη «Μίσθωση ακινήτων προβλέπεται: στ) Ειδικά για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας από τους δήμους έως και δύο (2) μήνες πριν από την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτήριο. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δύο (2) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι λόγοι του πρώτου εδαφίου. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Στις περ. β), γ), δ) και στ), απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του οικείου συμβουλίου».

Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται **μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε**, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. (παρ.1 άρθρο 22 Ν.3130/03) (άρθρο 29 Π.Δ. της 19/19.11.1932)

Και στην περίπτωση της σιωπηρής παράτασης, δηλαδή της χρησιμοποίησης του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης, όπου η παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν.3130/03 προβλέπει την υποχρέωση του οικείου φορέα να καταβάλει μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, θα πρέπει, προς αποφυγή καταστρατήγησης της υποχρέωσης διενέργειας δημόσιου

μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτων, να έχει προβεί ο δήμος σε ενέργειες προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του μέσω διαγωνισμού, οι οποίες θα έχουν αποβεί άκαρπες χωρίς υπαιτιότητα του ιδίου.(Ελ.Συν.Κλιμ.Τμ.7Πράξη205/2016)

Σε περίπτωση σιωπηρής παράτασης της μίσθωσης, ισχύει το αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό δεν έχει στο μεταξύ τροποποιηθεί. (Υπ.Οικ. 2/55754/0026/22.08.2012).

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω και

1. Την αριθμ. 39/2026 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΡΣΣΩ17-ΨΕΣ) περί παράτασης της μίσθωσης του κτιρίου του 11ου νηπιαγωγείου Πύργου έως **30/6/2026**.
2. Την αριθμ. 315/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΦΡΠΩ17-ΒΨ5) περί έγκρισης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 11ου Νηπιαγωγείου Πύργου κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας.
3. Την αριθμ. 22198/2026 Διακήρυξη Μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση 11ου Νηπιαγωγείου Πύργου
4. **Το γεγονός ότι η δημοπρασία έχει αποβεί άγονη και πρέπει να επαναληφθεί, καθώς και το γεγονός ότι η διενέργεια δημοπρασιών είναι πολύ χρονοβόρα.**
5. Την αριθμ. 2535/30-1-2026 βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών περί του ύψους του μισθώματος και της μη αναπροσαρμογής αυτού.
6. Το γεγονός ότι ο εκμισθωτής δεν έχει αιτηθεί αναπροσαρμογή του ποσού της μίσθωσης.

παρακαλούμε όπως στην επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. λάβετε απόφαση για την απλή παράταση της μίσθωσης του κτιρίου του 11ου Νηπιαγωγείου Πύργου, από 30/06/2026 και για έξι (6) μήνες (31/12/2026), ημερομηνία κατά την οποία θεωρούμε ότι θα έχει ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία της εκ νέου μίσθωσης ακινήτου για την εν λόγω σχολική μονάδα.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους δημοτικούς συμβούλους, ν' αποφασίσουν επί της ως άνω εισήγησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρων 120 και 5542026 του Ν. 5314/2026 (Κ.Τ.Α.)

- Την υπ' αριθ. 33/2025 (ΑΔΑ:ΨΙ9ΗΩ17-ΑΩΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί παράτασης της μίσθωσης του κτιρίου του 11ου Νηπιαγωγείου με ημερομηνία λήξης στις 31-12-2025
- Την υπ' αριθ. 315/2025 ΑΔΑ: (6ΦΡΠΩ17-ΒΨ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 11ου Νηπιαγωγείου Πύργου κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας
- Την υπ' αριθ. 39/2026 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΡΣΣΩ17-ΨΕΣ) περί παράτασης της μίσθωσης του κτιρίου του 11ου Νηπιαγωγείου Πύργου έως 30-6-2026
- Την αριθ. 2535/30-1-2026 βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών περί του ύψους του μισθώματος και της μη αναπροσαρμογής αυτού
- Την υπ' αριθ. 22198/2026 διακήρυξη μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του 11ου Νηπιαγωγείου Πύργου
- Τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθ. 27301/18-8-2026 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών *και μετά από διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης*

ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι:

Εγκρίνει εκ νέου την απλή παράταση της μίσθωσης ακίνητου ιδιοκτησίας του κ. Νεοφώτιστου Γεωργίου, εμβαδού 125 τ.μ., που βρίσκεται στην Δ.Κ Πύργου – τέρμα Γούναρη, όπου στεγάζεται το 11ο Νηπιαγωγείο Πύργου, αναδρομικά ήτοι: από 30-6-2026 και για έξι (6) μήνες, δηλ. έως 31-12-2026, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία της μίσθωσης ακινήτου για την εν λόγω σχολική μονάδα, *σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2535/30-1-2026 βεβαίωση της Δ/νσης Ο.Υ περί του ύψους του μισθώματος και της μη αναπροσαρμογής αυτού και υπ' αριθ.* 27301/18-8-2026 *εισήγηση επίσης, της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών.*

- Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2690/1999 (Κ.Δ.Δ.). Επιπλέον, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρο 727 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 245/2026.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	**ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**