



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **42<sup>ης</sup>/22-09-2026 κατεπείγουσα** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup> ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

Λήψη απόφασης κατάρτισης όρων πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου της σχολικής μονάδας Γυμνασίου – Λυκείου Καράτουλα.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 667/2026**

Στον Πύργο σήμερα, **22-09-2026**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **13:30**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **κατεπείγουσα** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 143 του Ν. 5314/2026), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **31292/22-09-2026 πρόσκληση του Προέδρου**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 142 του Ν.5413/2026.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **πέντε (5)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ |                                                                                                             | ΑΠΟΝΤΕΣ |                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|
| 1        | Καννής Α. Ευστάθιος<br>ΠΡΟΕΔΡΟΣ                                                                             |         | Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας<br>ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ |
| 2        | Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος<br>ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ                                                                  |         | Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης<br>ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ  |
| 3        | Κόρδας Ν. Θεόδωρος<br>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ<br>(στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ<br>Φάμελου Βασιλείου)           |         |                                           |
| 4        | Μεσσαλάς Δ. Δημήτριος<br>ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ                                                                      |         |                                           |
| 5        | Αθανάσουλας Χρήστος<br>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ<br>(στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ<br>Αντωνακόπουλου Γ. Παναγιώτη |         |                                           |

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

[Η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα προκειμένου να ληφθεί άμεσα απόφαση για τα θέματα ΗΔ, για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου και λόγω προθεσμιών]

[Τα μέλη τα οποία συμμετείχαν δήλωσαν ότι ψηφίζουν ΝΑΙ  
στον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης]

**Η Δημοτική Επιτροπή Ομόφωνα αποφασίζει**

**εγκρίνει** τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της σημερινής συνεδρίασης.

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **4ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: **«Λήψη απόφασης κατάρτισης όρων πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου της σχολικής μονάδας Γυμνασίου – Λυκείου Καράτουλα»** και ειδικότερα την υπ'αρ. 30819/17-07-2026 εισήγηση της Δ/σης Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης, η οποία έχει ως εξής:

=====

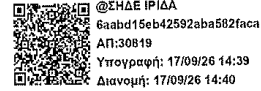


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ &  
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

ΠΥΡΓΟΣ 17/09/2026

ΠΡΟΣ  
Δημοτική Επιτροπή

Κοιν.: Εντεταλμένη Σύμβουλο  
Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6aabd15eb42592aba582facn  
ΑΠ:30819  
Υπογραφή: 17/09/26 14:39  
Διανομή: 17/09/26 14:40

**ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων Προκήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου σχολικής μονάδας Γυμνασίου – Λυκείου Καράτουλα.**

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.

Με την Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συμπεριλαμβανομένης της τελευταίας τροποποίησης από την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β') ορίζεται η διαδικασία διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης, από τη Δημοτική Επιτροπή.

Σύμφωνα με την περίπτ. ι. παρ.2 άρθρο 138 του ν.5314/2026 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 5056/23, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών. Στις περιπτώσεις διαγωνισμών έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών αποφασίζουν και για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη τους ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή αντίστοιχα της περιφέρειας ή δημόσιους υπαλλήλους,

Σύμφωνα με το άρθρο 579 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) η διάθεση και εκμετάλλευση κυλικείων δημοσίων σχολείων γίνεται με δημοπρασία. Τα θέματα λειτουργίας καθώς και οι όροι και οι προϋποθέσεις της δημοπρασίας καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 597, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων. Μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, σύμφωνα με τη παρ. 4 του άρθρου 597.

Από το συνδυασμό της προαναφερόμενης νομοθεσίας συνάγεται ότι αρμόδια για τη σύνταξη της προκήρυξης διαγωνισμού για την εκμίσθωση σχολικού κυλικείου είναι η Δημοτική Επιτροπή και ως προς τη διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού εφαρμόζεται η Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Σύμφωνα με την παρ. 4 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα (9) χρόνια, αρχίζουν την 1η Ιουλίου και λήγουν την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης. β) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, καταγγέλλεται η σύμβαση από τον Δήμο ή τη Σχολική Επιτροπή, όπου αυτή υφίσταται. [5]

Σύμφωνα με την παρ. 5 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), κατά τον μήνα Μάρτιο του χρόνου που λήγει η ισχύουσα σύμβαση, προκηρύσσεται διαγωνισμός από τον Δήμο ή τη Σχολική Επιτροπή όπου υφίσταται, για την εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολείου. Ο Δήμος ή η Σχολική Επιτροπή, όπου αυτή υφίσταται, κατά το χρόνο της προκήρυξης, υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από τον Δήμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. (παρ. 30 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)).

Το μισθωτήριο συμβόλαιο για τη μίσθωση του κυλικείου σχολικής μονάδας Γυμνασίου – Λυκείου Καράτουλα έληξε στις 31/08/2026, λόγω πρόωρης λύσης της σύμβασης. Συνεπώς πρέπει να διενεργηθεί διαγωνισμός για την εκ νέου εκμίσθωσή του σύμφωνα με τις διατάξεις της αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών κι Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, κατόπιν και της υπ' αριθ. 246/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Παρακαλούμε όπως, η Δημοτική Επιτροπή προκηρύξει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου σχολικής μονάδας Γυμνασίου – Λυκείου Καράτουλα και καταρτίσει τους όρους διαγωνισμού.

**Ο αν. Διευθυντής**

=====

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

### Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/29-06-2026)
- τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 45243/Δ4/20-4-2023(ΦΕΚ 2607/τ.Β'/21-4-2023) και την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β')
- την υπ'αρ. 30819/17-09-2026 εισήγηση της Δ/νσης Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης και τα διαλαμβανόμενα σε αυτά
- το σχέδιο των όρων της δημοπρασίας
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

### Ομόφωνα Αποφασίζει

**Εγκρίνει** το σχέδιο και **καθορίζει τους όρους** του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου της Σχολικής Μονάδας Γυμνασίου - Λυκείου Καράτουλα, ως εξής:

=====

#### **1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία της Διεύθυνσης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης στο Πολύκεντρο (Μητροπολίτη Αντωνίου & Τ. Πετροπούλου) στον 1ο όροφο, στις ..... 2026 ημέρα ..... και ώρα .....

#### **2. Τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου:**

Η αρμοδιότητα ανάθεσης για τη λειτουργία και εκμετάλλευση του σχολικού κυλικείου ασκείται από τη Δημοτική Επιτροπή και γίνεται κατόπιν του διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

- α) την τιμή προσφοράς
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολύτεκνη οικογένεια
- δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α, β, γ, δ, ε γίνεται ως εξής:

I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09).

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου πέντε (05) μόρια.
- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια (03) μόρια.

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα τέσσερα (04) μόρια.

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) δεκαπέντε (15) μόρια.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τούς ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων. (παρ.16 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30-05-2008 τεύχος Β)).

### **3. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν**

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ.1,2,3 και 4),5,7,8 και 9 του Ν. 3528/2007 Φ.Ε.Κ. 26 τ. Α'/09.02.07.

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου, στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά τη παρ.4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

#### 4. Δικαιολογητικά συμμετοχής

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από το Δήμο.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

η) Πιστοποιητικό Δημοτικής ενημερότητας.

Θ) Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, θα καταβληθεί ως εγγύηση το ποσό των **500 ευρώ** ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή, από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην οποία θα αναγράφεται «Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου σχολικής μονάδας Γυμνασίου – Λυκείου Καράτουλα». Στους αποτυχόντες του διαγωνισμού, το ποσό θα επιστραφεί με τη λήξη του διαγωνισμού εκτός του πλειοδότη, ο οποίος πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 30% του ετήσιου μισθώματος και το οποίο θα παρακρατηθεί καθ'όλη τη διάρκεια της σύμβασης και θα επιστραφεί με τη λήξη άτοκα πλην της περίπτωσης καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πύργου.

ι) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι:

- δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ.3δ.
- δεν απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- δεν είναι συνταξιούχοι
- δεν έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ.1,2,3 και 4),5,7,8 και 9 του Ν. 3528/2007 Φ.Ε.Κ. 26 τ. Α'/09.02.07.

ια) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.

ιβ) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Οι λοιποί συμμετέχοντες μπορούν να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών συμμετοχής από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού, κατόπιν εγγράφου αιτήματός.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτημένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

##### **5. Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια μίσθωσης θα αρχίσει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης του έτους 2026 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου του ενάτου έτους, ήτοι **30<sup>η</sup> Ιουνίου 2035**, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου μετά την συμπλήρωση των εννέα ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1<sup>η</sup> Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, καταγγέλεται η σύμβαση από το Δήμο.

6. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές που υποβάλλονται στην επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες.

7. Αντιπροσφορές στους ανωτέρω διαγωνισμούς δε γίνονται δεκτές.

8. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών ημερών (3) από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική Επιτροπή, που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

9. Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Δημοτική Επιτροπή, η οποία έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

10. Ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται στα (4) τέσσερα ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

**11.** Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

**12. Καταβολή μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 30ή Νοεμβρίου, η δεύτερη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 28η Φεβρουαρίου και η Τρίτη δόση με καταληκτική ημερομηνία στις 31η Μαΐου. Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:  $U=1/189.\alpha.\beta.\gamma$ . όπου  $u$ = το ύψος των δόσεων , 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους,  $\alpha$ = η προσφορά,  $\beta$ = ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις,  $\gamma$ = οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών ( $\beta$ ) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση ( $\gamma$ ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου.

ένο ωράριο των ΔΗΜ.Ω.Σ, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 8 του ν. 5174/2025.

**13.** Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία.

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που μπορεί να απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης. Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που καθορίζεται στο άρθρο 10 της παρούσης.

**14.** Τα δικαιολογητικά και η κατάθεση προσφορών θα γίνει μέχρι ..... π.μ. την ..... 2026 στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου (στο Πολύκεντρο). Απαραίτητη προϋπόθεση, ο φάκελος της συμμετοχής σας να πάρει αριθμό πρωτοκόλλου.

**15. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:**

- 1) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- 2) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- 3) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ε.Φ.Κ.Α.
- 4) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η υποβολή γνωστοποίησης.

- 5) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Δ1β/Γ.Π.οικ.21739/02.06.2026 (ΦΕΚ 3060/02.06.2026 τεύχος Β').
- 6) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου.
- 7) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο.
- 8) Απαγορεύεται υπεκμίσθωση ή με καθιονδδήποτε τρόπο η ολική ή μερική παραχώρηση του κυλικείου σε άλλο άτομο.
- 9) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δε διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ. υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή, μετά την υπογραφή της σύμβασης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.
- 10) Η παρουσίαση του εκμισθωτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη και δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας, σύμφωνα με τα άρθρα 4(παρ. 1,2,3 και 4), 7,8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ 26Α/09-02-2007) "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ."
11. Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.
12. Απαγορεύεται η προμήθεια, χρήση και διάθεση των πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ.1 του άρθρου 5 του Ν. 4736/20, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.
13. Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία σχολείο ή σχολικό συγκρότημα ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής φαγητού (σχολικά γεύματα), μετά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης του οικείου σχολικού κυλικείου, ο εκμεταλλευτής αυτού δύναται να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από το Δήμο τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.
14. Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Δημοτική Επιτροπή, είτε την μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος με ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.
15. Τα έξοδα κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνουν το μισθωτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτοτελούς μετρητή κατανάλωσης ρεύματος, ο Δήμος Πύργου δύναται πριν ή κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης να εγκαταστήσει ενδιάμεσο μετρητή κατανάλωσης ρεύματος και να χρεώνει το ρεύμα που θα καταναλώνει το κυλικείο με βάση τη μέση τιμή ανά κιλοβατώρα (ΩΧΒ), όπως αυτή θα διαμορφώνεται κάθε φορά από τους λογαριασμούς ρεύματος που θα

εκδίδει η ΔΕΗ για τη συνολική κατανάλωση του σχολείου ή να εγκαταστήσει αποκλειστική παροχή ρεύματος του κυλικείου με χρέωση του αναδόχου του κυλικείου.

16. Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία εισηγείται στο Δήμο την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει αν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.

**16.** Με απόφαση Δημάρχου συγκροτείται η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργίας του σχολικού κυλικείου, η οποία αποτελείται από:

- α) Το Διευθυντή του σχολείου, πρόεδρος της επιτροπής, ή τον αναπληρωτή του,
- β) Ένα μέλος του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων με τον αναπληρωτή του,
- γ) Έναν δημοτικό σύμβουλο με τον αναπληρωτή του,
- δ) Έναν εκπαιδευτικό του σχολείου με τον αναπληρωτή του.

Πρόεδρος της παραπάνω Επιτροπής είναι ο Διευθυντής του σχολείου ή ο αναπληρωτής του, ο οποίος καλεί τα μέλη σε συνεδρίαση για την συζήτηση διαφόρων προβλημάτων λειτουργίας του κυλικείου. Για τις συνεδριάσεις τηρούνται σχετικά πρακτικά σε ειδικό βιβλίο πράξεων.

Έργο της Επιτροπής είναι ο έλεγχος της ομαλής λειτουργίας του κυλικείου, η διάθεση από αυτό των προβλεπόμενων και οριζόμενων ειδών από τις ισχύουσες διατάξεις, όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν.

**17.** Η σύμβαση υπογράφεται από το Δήμαρχο και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια.

**18.** Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στη σχολική μονάδα ανέρχεται σε **141**.

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου, του Δημοτικού Καταστήματος καθώς και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στη Διαύγεια.

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Διεύθυνση Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης, Πολύκεντρο 1ος όροφος, τηλ:2621362650 εργάσιμες μέρες και ώρες.

=====

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2690/1999 (Κ.Δ.Δ.). Επιπλέον, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με τα άρθρα 692 έως 693 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 667/2026.**

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**