



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.22
09:08:43 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 924ΠΩ17-5Ε7

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **41^{ης}/18-09-2026 τακτικής**(δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 3^ΟΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης για τη διαπίστωση αδυναμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Κλειστού Γυμναστηρίου "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ"» με ίδια μέσα του Δήμου και την έγκριση ανάθεσης σε εξωτερικό οικονομικό φορέα μέσω σύμβασης του Ν. 4412/16.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:642/2026

Στον Πύργο σήμερα, **18-09-2026**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **13:00**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με το άρθρο 139 του Ν. 5314/2026), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **30282/14-09-2026 πρόσκληση του Προέδρου**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 142 του Ν.5413/2026.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **επτά (7)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ		
2	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
3	Μπαγιώργου – Κλωνάρη Ελένη ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Φάμελου Βασίλειου)		
4	Τσαμπρινός Σπ. Αθανάσιος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Μεσσαλά Δ. Δημήτριου)		
5	Λιακόπουλος Θ. Βασίλειος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Κυριαζή Δ. Επαμεινώνδα)		
6	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης		

	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (αποχώρησε μετά την ψήφιση του 4ου θέματος εκτός Η.Δ.)		
7	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ]

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

Το θέμα με τίτλο: «Λήψη απόφασης για τη διαπίστωση αδυναμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Κλειστού Γυμναστηρίου "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ"» με ίδια μέσα του Δήμου και την έγκριση ανάθεσης σε εξωτερικό οικονομικό φορέα μέσω σύμβασης του Ν. 4412/16», τέθηκε για συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου και λόγω προθεσμιών].

[Τα μέλη τα οποία συμμετείχαν στη συνεδρίαση δήλωσαν ότι ψηφίζουν ΝΑΙ στη συζήτηση επί του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος εκτός ημερήσιας διάταξης].

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη
τις διατάξεις του άρθρου 75 § 3 του Ν.3852/2010

Ομόφωνα αποφασίζει

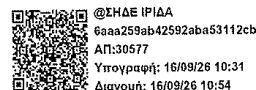
Τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος με τη διαδικασία
του κατεπείγοντος εκτός ημερήσιας διάταξης.

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **3ο θέμα εκτός Η.Δ.** και ειδικότερα το υπ'αρ. 30577/16-09-2026 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. & Π., το οποίο έχει ως εξής:



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Ταχ. Δ/νση : Πλ. Σ. Καραγιωργα
 Ταχ.Κώδικας : 27131
 Πληροφορίες : Γ. Ράλλης
 Τηλέφωνα : 26213 - 62434
 Email : rallisge@1489.syzefxis.gov.gr

Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
 κ. Ευστάθιο Καννή

ΘΕΜΑ: Αδυναμία εκτέλεσης με ίδια μέσα του Δήμου Πύργου της υπηρεσίας: «Υπηρεσίες ελέγχου και λειτουργικότητας των Η/Μ εγκαταστάσεων του Κλειστού Γυμναστηρίου Πύργου «Γεώργιος Βασιλακόπουλος»»

Σας γνωρίζουμε πως σε εκτέλεση του προϋπολογισμού του Δήμου μας συντάξαμε την με αριθμό 22/2026 μελέτη παροχής υπηρεσιών με τίτλο «Υπηρεσίες ελέγχου και λειτουργικότητας των Η/Μ εγκαταστάσεων του Κλειστού Γυμναστηρίου Πύργου «Γεώργιος Βασιλακόπουλος»» προϋπολογισμού **δαπάνης 37.200,00 € με το ΦΠΑ.**

Συγκεκριμένα με την ανωτέρω μελέτη υπηρεσίας προβλέπονται να ολοκληρωθούν οι ακόλουθες δράσεις:

- Καταγραφή και τεχνική ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης του κτηρίου ως προς την ενεργειακή απόδοση και λειτουργικότητα των Η/Μ συστημάτων
- Ανάπτυξη εφικτών παρεμβάσεων βελτίωσης της λειτουργικότητας των Η/Μ συστημάτων
- Τεχνο-οικονομική ανάλυση και βελτιστοποίηση των Η/Μ συστημάτων με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου
- Προτάσεις χρηματοδότησης για την υλοποίηση των παρεμβάσεων

Η Υπηρεσία μας θα έχει ενεργό ρόλο στην πρώτη δράση με την παροχή στοιχείων από το αρχείο, προκειμένου ο εξωτερικός οικονομικός φορέας να ολοκληρώσει και να παραδώσει πλήρης το σύνολο της υπηρεσίας.

Το Τμήμα Η/Μ είναι αρμόδιο και για τη συντήρηση, επισκευή ή βελτίωση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των κάθε είδους Η/Μ εγκαταστάσεων των Δήμου και το υφιστάμενο προσωπικό μας δεν επαρκεί για την ολοκλήρωση της ανωτέρω υπηρεσίας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω κρίνεται απαραίτητο για τη βελτιστοποίηση των Η/Μ συστημάτων του Κλειστού Γυμναστηρίου Πύργου «Γεώργιος Βασιλακόπουλος», η ανάθεση της παραπάνω υπηρεσίας σε τρίτους μέσω των διατάξεων του Ν4412/2016.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Ο Αν/της Προϊστάμενος

=====

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Τα μέλη της Επιτροπής: ψήφισαν ΝΑΙ].

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις των άρθρων 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026)
- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) και ιδίως το άρθρο 118
- το υπ'αρ. 30577/16-09-2026 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος
- την υπ'αρ. 22/2026 μελέτη της Δ/νσης Τ.Υ. & Π.
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Α. Διαπιστώνει την αδυναμία ολοκλήρωσης της εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο: **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Κλειστού Γυμναστηρίου «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ»**, από το προσωπικό της Δ/νσης Τ.Υ. & Π. του Δήμου Πύργου, σύμφωνα με το υπ' αρ. 30577/16-09-2026 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος .

[Η τεχνική περιγραφή της με αρ. 22/2026 μελέτης παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας.]

Β. Εγκρίνει την υλοποίηση της ανωτέρω υπηρεσίας με ανάθεση σε εξωτερικό οικονομικό φορέα, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2690/1999 (Κ.Δ.Δ.). Επιπλέον, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρο 727 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 642/2026.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ:	« Υπηρεσίες ελέγχου και λειτουργικότητας των Η/Μ εγκαταστάσεων του Κλειστού Γυμναστηρίου Πύργου «Γεώργιος Βασιλακόπουλος»
		ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
		ΠΡΟΫΠΟΛ.: 37.200,00 €
		CPV : 71621000-7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες αφορούν στις «Υπηρεσίες ελέγχου και λειτουργικότητας των Η/Μ εγκαταστάσεων του Κλειστού Γυμναστηρίου Πύργου «Γεώργιος Βασιλακόπουλος» για τη βελτίωση της ενεργειακής του αναβάθμισής του.

1.1 Αντικείμενο της υπηρεσίας

Αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας είναι η υποστήριξη του Δήμου στην καταγραφή και τεχνική ανάλυση της ενεργειακής επίδοσης του Κλειστού Γυμναστηρίου Πύργου «Γεώργιος Βασιλακόπουλος» και ο έλεγχος της αναμενόμενης λειτουργικότητας νέων προτεινόμενων Η/Μ εγκαταστάσεων με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου, τον εντοπισμό της βέλτιστης τεχνικής λύσης και τη διερεύνηση της τεχνο-οικονομικής επίδοσης κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης τεχνολογικής παρέμβασης. Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο της παρούσας υπηρεσίας, προδιαγράφονται οι ακόλουθες δράσεις:

- Καταγραφή και τεχνική ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης του κτηρίου ως προς την ενεργειακή απόδοση και λειτουργικότητα των Η/Μ συστημάτων
- Ανάπτυξη εφικτών παρεμβάσεων βελτίωσης της λειτουργικότητας των Η/Μ συστημάτων
- Τεχνο-οικονομική ανάλυση και βελτιστοποίηση των Η/Μ συστημάτων με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου
- Προτάσεις χρηματοδότησης για την υλοποίηση των παρεμβάσεων

1.2 Υφιστάμενη κατάσταση

Ο Δήμος στοχεύει στην προώθηση των επενδύσεων που έχουν συνεισφορά στη μετάβαση προς μία οικονομία χαμηλών ανθρακικών εκπομπών. Αναγνωρίζοντας τα υψηλά ποσά κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και άλλων ορυκτών καυσίμων για την κάλυψη των αναγκών του δημοτικού κτηριακού αποθέματος, αλλά και το υψηλό συνεπαγόμενο ενεργειακό κόστος καθώς και τις συνακόλουθες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, ο Δήμος στοχεύει στη σταδιακή αποδοτική ενεργειακή αναβάθμιση των δημοτικών κτηρίων σε συμμόρφωση και με το τρέχον θεσμικό πλαίσιο (ιδίως αναφορικά με τον υποδειγματικό ρόλο των δημόσιων κτηρίων στο πλαίσιο του άρθρου 7 του ν. 4843/2021). Το Κλειστό Γυμναστήριο Πύργου «Γεώργιος Βασιλακόπουλος» βρίσκεται στη είσοδο της πόλης του Πύργου. Το κτήριο χρησιμοποιείται από πολλούς αθλητικούς συλλόγους της περιοχής. Με γνώμονα τους τεχνικούς περιορισμούς που απορρέουν από το θεσμικό πλαίσιο αναφορικά με τα κτήρια αθλητισμού, ο Δήμος στοχεύει στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου με έμφαση στον ηλεκτρομηχανολογικό (Η/Μ) εξοπλισμό ώστε να προδιαγραφεί μία βέλτιστη συνδυαστική παρέμβαση

βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης με παράλληλη αποκατάσταση δομικών στοιχείων του εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

Η εκπόνηση ελέγχου των Η/Μ εγκαταστάσεων, η διερεύνηση της λειτουργικότητας του εξοπλισμού και η τεχνο-οικονομική βελτιστοποίηση της ενεργειακής αναβάθμισης απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία σε θέματα ενεργειακής ανάλυσης κτηρίων και ιδίως των Η/Μ εγκαταστάσεων και της τεχνο-οικονομικής βελτιστοποίησης του σχεδιασμού με χρήση εξειδικευμένων δεικτών περιβαλλοντικής και οικονομικής επίδοσης (Καθαρά παρούσα αξία, εσωτερικός βαθμός απόδοσης, κτλ.), καθώς και την διερεύνηση των κατάλληλων σχημάτων και προγραμμάτων χρηματοδότησης. Δεδομένου ότι τα στελέχη των υπηρεσιών του Δήμου δεν κατέχουν επαρκή τεχνογνωσία στο παραπάνω αντικείμενο, αλλά και το γεγονός ότι υπάρχει πολύ μεγάλη επιφόρτιση στην καθημερινή εργασία των στελεχών, προκύπτει η ανάγκη ανάθεσης της υπηρεσίας σε εξωτερικό σύμβουλο εμπειρογνώμονα με εξειδίκευση και εμπειρία εξειδικευμένων δραστηριοτήτων μηχανικού και παροχής τεχνικών συμβουλών για τη βελτίωση της ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίων.

1.3 Στάδια Υλοποίησης της υπηρεσίας

1.3.1 Στάδιο 1^ο: Καταγραφή και τεχνική ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης του κτηρίου

Το 1^ο στάδιο αφορά στην καταγραφή και αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτηρίου αναφορικά με την ενεργειακή συμπεριφορά. Σκοπός είναι η αποτύπωση της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου, με έμφαση στις Η/Μ εγκαταστάσεις, και η κατανόηση και ποσοτικοποίηση της ενεργειακής κατανάλωσης και του δυναμικού εξοικονόμησης ενέργειας. Προβλέπονται οι ακόλουθες δράσεις:

- Συλλογή στοιχείων ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου, ήτοι κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, κατανάλωση άλλων ορυκτών καυσίμων για την κάλυψη θερμικών και ψυκτικών φορτίων.
- Συλλογή στοιχείων αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης, ήτοι αρχιτεκτονικά σχέδια, διαθέσιμες τεχνικές μελέτες, Η/Μ σχέδια και τεχνικές προδιαγραφές (σύστημα θέρμανσης, σύστημα ψύξης, φωτισμός, κτλ.)
- Έλεγχος λειτουργικότητας των Η/Μ εγκαταστάσεων ως προς την ενεργειακή κατανάλωση, ενεργειακή απόδοση, φορτία, συνακόλουθο ενεργειακό κόστος και εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, και εκτιμήσεις του δυναμικού εξοικονόμησης ενέργειας του κτηρίου

1.3.2 Στάδιο 2^ο: Ανάπτυξη παρεμβάσεων βελτίωσης της λειτουργικότητας των Η/Μ συστημάτων

Στο πλαίσιο ανάπτυξης εφικτών παρεμβάσεων βελτίωσης της λειτουργικότητας και της ενεργειακής απόδοσης των Η/Μ συστημάτων θα πρέπει να ληφθούν υπόψη καταρχήν οι προγραμματισμένες δράσεις/παρεμβάσεις για το εξεταζόμενο κτήριο. Συνεπώς, αρχικά θα συγκεντρωθούν όλες οι διαθέσιμες πηγές που αφορούν στον προγραμματισμό παρεμβάσεων για το κτήριο, ήτοι σχέδια δράσης, στρατηγικές, καθώς και διαθέσιμες μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης, προκειμένου να ελεγχθεί η λειτουργικότητα και η αποδοτικότητα των προτεινόμενων παρεμβάσεων ιδίως αναφορικά με τον Η/Μ εξοπλισμό. Παράλληλα, με γνώμονα την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, θα διερευνηθούν οι δυνατότητες βελτίωσης των παρεμβάσεων αλλά και η διατύπωση νέων προτάσεων με βάση το τρέχον θεσμικό πλαίσιο και τις τάσεις τεχνολογικής αναβάθμισης κτηρίων. Στο πλαίσιο της ανάλυσης προβλέπεται η τεχνική επεξεργασία για τον υπολογισμό των φορτίων του κτηρίου με γνώμονα τις χρονοσειρές των τοπικών κλιματικών συνθηκών, ώστε να λαμβάνεται υπόψη ορθώς το

κλίμα της περιοχής, σε συνδυασμό με τις θερμοφυσικές ιδιότητες του ιδιαίτερου κτηριακού κελύφους. Με βάση τα υπολογιζόμενα φορτία θα ελεγχθεί η αποδοτικότητα των προτεινόμενων παρεμβάσεων Η/Μ για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών και θα διατυπωθούν εφικτά μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής αναβάθμισης, συνοδεύει υπολογισμών ειδικών δεικτών όπως είναι η αναμενόμενη εξοικονόμηση ενέργειας, η μείωση του ενεργειακού κόστους και των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.

1.3.3 Στάδιο 3^ο: Τεχνο-οικονομική ανάλυση και βελτιστοποίηση των Η/Μ συστημάτων

Ακολούθως, στο 3^ο στάδιο προβλέπεται η τεχνο-οικονομική ανάλυση των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτηρίου. Σκοπός είναι η ανάπτυξη των βέλτιστων προδιαγραφών των νέων Η/Μ εγκαταστάσεων που θα διασφαλίζουν τη μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας με αποδεκτό κόστος επένδυσης. Προς την κατεύθυνση αυτή θα αξιοποιηθούν/υπολογιστούν χρηματο-οικονομικοί δείκτες όπως είναι η Καθαρά Παρούσα Αξία και ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης. Για την ορθή εκτίμηση της αποδοτικότητας της επένδυσης θα γίνει ανάλυση του κόστους ενέργειας λαμβάνοντας υπόψη τις συνιστώσες κόστους ηλεκτρικής ενέργειας, το επιτόκιο αναγωγής, πληθωρισμός, αλλά και ρεαλιστικές τιμές μοναδιαίου κόστους επένδυσης των παρεμβάσεων, με αξιοποίηση έγκυρων πηγών όπως είναι ο οδηγός κατάρτισης Σχεδίων Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΣΕΑΚ), τιμές της τρέχουσας αγοράς ενεργειακών τεχνολογιών, κτλ. Αποτέλεσμα της δραστηριότητας θα είναι η αναγνώριση των τεχνο-οικονομικά βέλτιστων και λειτουργικών Η/Μ παρεμβάσεων συνοδεύει δεικτών αξιολόγησης των επενδύσεων.

1.3.4 Στάδιο 4^ο: Προτάσεις χρηματοδότησης των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου

Στο τελικό στάδιο υλοποίησης της υπηρεσίας προβλέπεται η καταγραφή και ανάλυση των δυνητικών πηγών χρηματοδότησης της βέλτιστης παρέμβασης. Στο πλαίσιο αυτό θα γίνει καταρχήν καταγραφή των χρηματοδοτικών προγραμμάτων που εμπεριέχουν επιλέξιμες ενεργειακές παρεμβάσεις σε δημόσια κτήρια (π.χ. ΠΕΠ, κ.α.) καθώς και των προϋποθέσεων ένταξης έργων ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίων. Θα γίνει εξειδίκευση των αποτελεσμάτων τεχνικής ανάλυσης του κτηρίου (εκτιμώμενος προϋπολογισμός, εξοικονόμηση ενέργειας, χρηματο-οικονομικοί δείκτες, μείωση εκπομπών) ως προς τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής καθώς και της αναμενόμενης έντασης ενίσχυσης που απορρέει από τις προϋποθέσεις του χρηματοδοτικού προγράμματος. Τέλος, το σχετικό παραδοτέο θα περιλαμβάνει χρονοδιάγραμμα των εργασιών υλοποίησης της προμήθειας και εγκατάστασης των βέλτιστων Η/Μ παρεμβάσεων.

1.4 Παραδοτέα

Τα παραδοτέα της υπηρεσίας είναι:

Παραδοτέο Π1 : Υφιστάμενη ενεργειακή κατάσταση του εξεταζόμενου κτηρίου

Παραδοτέο Π2 : Παρεμβάσεις βελτίωσης της λειτουργικότητας των Η/Μ συστημάτων

Παραδοτέο Π3 : Τεχνο-οικονομική βελτιστοποίηση των Η/Μ συστημάτων

Παραδοτέο Π4 : Προτάσεις χρηματοδότησης για την υλοποίηση των παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου

1.5 Οφέλη για το Δήμο

Μερικά από τα οφέλη που απορρέουν για το Δήμο από την εκπόνηση της παρούσας υπηρεσίας, είναι τα εξής:

1. Συμμόρφωση με το τρέχον θεσμικό πλαίσιο αναφορικά με τον υποδειγματικό ρόλο των δημόσιων κτηρίων στην ενεργειακή απόδοση (ν.4843/2021).
2. Συμβολή στην επίτευξη των στόχων των Σχεδίων και Στρατηγικών του Δήμου αναφορικά με τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των υποδομών.
3. Συμβολή στην ωρίμανση των διαδικασιών προγραμματισμού για τη χρηματοδότηση της ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου.
4. Ενεργειακή αναβάθμιση του Κλειστού Γυμναστηρίου Πύργου «Γεώργιος Βασιλακόπουλος».
5. Ανάπτυξη τεχνογνωσίας σε καινοτόμες Η/Μ παρεμβάσεις σε νεοκλασικά κτήρια.

1.6 Χρηματοδότηση της υπηρεσίας

Η δαπάνη προϋπολογίζεται να ανέλθει στο ποσό των **30.000,00 €** πλέον Φ.Π.Α. 24% και θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου, είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του έτους 2026-2027 με ΛΑΕ 030.3170103007, και είναι μοναδική για αυτές τις εργασίες, σύμφωνα με την κωδικοποίηση κατά CPV2008 (CPV: 71621000-7 – Υπηρεσίες τεχνικής ανάλυσης ή παροχής συμβουλών).

Συντάχθηκε-Ελέγχθηκε
Πύργος, 09/09/2026
Ο Αν/της Προϊστάμενος Η/Μ & Εγκ/σεων

Θεωρήθηκε
Πύργος, 09/09/2026
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης