



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **38^{ης}/07-09-2026 τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής
Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 7^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης αποδοχής δωρεάς - παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση στην Δ.Κ.
Αλφειούσας, Δ.Ε. Βώλακος του Δ. Πύργου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 626/2026

Στον Πύργο σήμερα, **07-09-2026**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **12:30**, η Δημοτική Επιτροπή του
Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος
όροφος), (σύμφωνα με το άρθρο 139 του Ν. 5314/2026), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **29079/03-09-
2026 πρόσκληση του Προέδρου**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του
άρθρου 142 του Ν.5413/2026.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία
δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **επτά (7)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ		
2	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
3	Κόρδας Ν. Θεόδωρος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Φάμελου Βασίλειου)		
4	Λιακόπουλος Θ. Βασίλειος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Μεσσαλά Δ. Δημήτριου)		
5	Τσαμπρινός Σπ. Αθανάσιος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Κυριαζή Δ. Επαμεινώνδα)		
6	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

	(αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2ου θέματος Η.Δ.)		
7	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης].

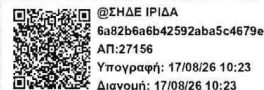
=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **7ο θέμα της Η. Δ.**, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης αποδοχής δωρεάς – παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση στην Δ.Κ. Αλφειούσας, Δ.Ε. Βώλακος του Δήμου Πύργου**», και ειδικότερα το υπ' αρ. 27156/17-08-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, καθώς και το υπ' αρ. 28154/27-08-2026 έγγραφο του Προέδρου της Δ.Κ. Αλφειούσας με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 3/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Αλφειούσας, τα οποία έχουν ως εξής:

=====



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ



Ταχ. Δ/ση : Κεντρική πλατεία Σ. Καράγιωργα
Ταχ.Κώδικας : 27131
Πληροφορίες : Αρ. Φιλίππου
Τηλέφωνα : 26213-62405
E-mail. (1) : texyirgou@yahoo.gr

ΠΡΟΣ:
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΛΦΕΙΟΥΣΑΣ

κος Νικόλαος Δημόπουλος
(Πρόεδρος Δ.Κ.)

Θέμα: Χορήγηση έγκρισης παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου.

Σχετ. : Η από **04-06-2026** αίτηση της κας. [redacted]
[redacted], με αρ. πρωτ.: **17133**.

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αίτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), όπως ισχύει σήμερα.
- Το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011), όπως ισχύει σήμερα.
- Το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 σχετικά με «Άδειες δόμησης με παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση», με τις τροποποιήσεις του όπως ισχύει σήμερα.
- Την υπ αριθμ.1828/2008 απόφαση του ΣτΕ σχετικά με «Προστασία περιβάλλοντος - Ορθολογικός πολεοδομικός σχεδιασμός - Σχεδιασμός οικοδομήσιμων και κοινόχρηστων χώρων - Οικισμοί με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους - Παραχώρηση από ιδιώτες εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση προκειμένου να καταστούν οικοδομήσιμα ακίνητα στερούμενα προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο - Διάταξη εκτός ορίων εξουσιοδότησης».
- Το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδευόμενο από φωτογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης που υπογράφει ο Διπλ/χος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός κος. Κωνσταντίνος Λουκίσας.
- Τη συνημμένη τεχνική έκθεση, που υπογράφει ο Πτυχ/χος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. κος. Γεώργιος Κολοτούρος.
- Το από 28-05-2026 υπηρεσιακό σημείωμα του προέδρου της Δ.Κ. Αλφειούσας, κου. Νικολάου Δημόπουλου.
- Το από 19-06-2026 έγγραφο κτηματολογίου(υποκατάστημα Πύργου), όπου πιστοποιείται το εν λόγω οικόπεδο είναι ελεύθερο βαρών.

Σας γνωρίζουμε ότι, η ανωτέρω σχετική αίτηση αφορά στην χορήγηση έγκρισης παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου, φερόμενης ιδιοκτησίας κας. [redacted]
[redacted] που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Αλφειούσας, της Δημοτικής Ενότητας Βώλακος, του Δήμου Πύργου.

Η προς παραχώρηση εδαφική λωρίδα (τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Α), είναι όπως αυτή παρουσιάζεται στο από Μάρτιο 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα με θέμα: «Αναθεώρηση της υπ' αριθμ. 382/92 έντυπης οικοδομικής αδείας "Διώροφη κατοικία"», που υπογράφει ο ο Διπλ/χος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός κος. Κωνσταντίνος Λουκίσας.

Μετά την εξέταση των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε την αποδοχή παραχώρησης της εδαφικής λωρίδας (τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Α) επιφανείας **17,72 τετρ. μέτρων**, φερόμενης ιδιοκτησίας κας. [redacted]
[redacted], για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτηση. Συνημμένα σας αποστέλλουμε φάκελο με τα συνοδευτικά δικαιολογητικά.

Παρακαλούμε, όπως **γνωμοδοτήσετε** σχετικά λόγω αρμοδιότητας και προωθήσετε το αίτημα με το φάκελο της υπόθεσης, προς το Δημοτική Επιτροπή για την έκδοση απόφασης.

Συνημμένα:

- 1) Τοπογραφικό διάγραμμα & Τεχνική Έκθεση
- 2) Λοιπά στοιχεία φακέλου

=====



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΩΛΑΚΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΦΕΙΟΥΣΑΣ



Αλφειούσα 27-8-2026

Προς: Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πύργου

Κοιν.: 1.κ.Δήμαρχο Πύργου
2.Πρόεδρο Δ.Σ. Δήμου Πύργου
3.κ.Ελένη Μπαγιώργου-Κλωνάρη
Εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλο
Δ.Ε.Βώλακος Δ.Πύργου
4.κ.Βασίλειο Παναγόπουλο
Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
& Υπηρεσίας Δόμησης
5.Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Πύργου
6.Κωνσταντίνα Κασκούρα
Εθν.Αντίστασης 22, Πύργος

ΘΕΜΑ:« Λήψη απόφασης χορήγησης έγκρισης παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου»

Σας διαβιβάζω συνημμένα την αριθμ.3 απόφαση από το πρακτικό της 26^{ης} Αυγούστου 2026 συνεδρίασης του Συμβουλίου Αλφειούσας και παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου

(Signature)
Νικόλαος Δημόπουλος

Συνημμένα :

1. Το υπ' αριθμ.πρωτ.27156/17-8-2026 έγγραφό της Δ/νσης Τ.Υ.
2. Η υπ' αριθμ.πρωτ.17133/4-6-2026 αίτηση [redacted]
3. Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδευόμενο από φωτογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης που υπογράφει ο Διπλ./χος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός κος. Κωνσταντίνος Λουκίσας.
4. Τεχνική έκθεση, που υπογράφει ο Πτυχ/χος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.κος. Γεώργιος Κολοτούρος.
5. Το από 28-05-2026 υπηρεσιακό σημείωμα του προέδρου της Δ.Κ. Αλφειούσας, κ.Νικολάου Δημόπουλου.
6. Το από 19-06-2026 έγγραφο κτηματολογίου (υποκατάστημα Πύργου), όπου πιστοποιείται το εν λόγω οικόπεδο είναι ελεύθερο βαρών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΩΛΑΚΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΦΕΙΟΥΣΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 3

(ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 26^{ης} -8-2026 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ)

Στην Αλφειούσα σήμερα Τετάρτη 26 Αυγούστου 2026 και ώρα 21:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Αλφειούσας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αλφειούσας της Δημοτικής Ενότητας Βώλακος του Δήμου Πύργου ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του.

Το θέμα προς συζήτηση και λήψη απόφασης είναι το ακόλουθο:

- Λήψη απόφασης χορήγησης έγκρισης παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα τρία (3) μέλη του Συμβουλίου ήταν:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Δημόπουλος Νικόλαος (Πρόεδρος)	Ουδείς
2) Κονταξής Ευθύμιος	
3) Βαρώτσος Δημήτριος	

Μετά την διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης χορήγησης έγκρισης παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου**» θέτοντας υπόψη του συμβουλίου τα εξής: «Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύργου με το υπ' αριθμ.πρωτ.27156/17-8-2026 έγγραφό της μας διαβίβασε συνημμένα:

1.Την αριθμ.πρωτ.17133/4-6-2026 αίτηση της κ.Ε [redacted] περί χορήγησης έγκρισης παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου, φερόμενης ιδιοκτησίας [redacted] α- [redacted] που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Αλφειούσας, της Δημοτικής Ενότητας Βώλακος, του Δήμου Πύργου. Η προς παραχώρηση εδαφική λωρίδα (τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Α), είναι όπως αυτή παρουσιάζεται στο από Μάρτιο 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα με θέμα: «Αναθεώρηση της υπ' αριθμ. 382/92 έντυπης οικοδομικής αδείας “Διώροφη κατοικία”», που υπογράφει ο Διπλ/χος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός κος. Κωνσταντίνος Λουκίσας.

2.Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδευόμενο από φωτογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης που υπογράφει ο Διπλ/χος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός κος. Κωνσταντίνος Λουκίσας.

3.Τεχνική έκθεση, που υπογράφει ο Πτυχ/χος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.κος. Γεώργιος Κολοτούρος.

4.Το από 28-05-2026 υπηρεσιακό σημείωμα του προέδρου της Δ.Κ. Αλφειούσας, κ.Νικολάου Δημόπουλου.

5.Το από 19-06-2026 έγγραφο κτηματολογίου (υποκατάστημα Πύργου), όπου πιστοποιείται το εν λόγω οικόπεδο είναι ελεύθερο βαρών.

και εισηγείται την αποδοχή παραχώρησης της εδαφικής λωρίδας (τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Α) επιφανείας **17,72 τετρ. μέτρων**, φερόμενης [redacted] [redacted], για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτηση και μας ζητάει να γνωμοδοτήσουμε σχετικά λόγω αρμοδιότητας και προωθήσουμε το αίτημα με το φάκελο της υπόθεσης, προς το Δημοτική Επιτροπή για την έκδοση απόφασης.».

Οι Σύμβουλοι μετά την εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζουν Ομόφωνα

Την αποδοχή παραχώρησης της εδαφικής λωρίδας (τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Α) επιφανείας **17,72 τετρ. μέτρων**, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. [redacted], για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτησή της και την προώθηση του αιτήματος με το φάκελο της υπόθεσης, προς το Δημοτική Επιτροπή για την έκδοση απόφασης

Ο Πρόεδρος κήρυξε το πέρας της συνεδρίασης και οι Σύμβουλοι υπέγραψαν στο βιβλίο πρακτικών όπου υπάρχει λεπτομερώς η θέση κάθε Συμβούλου για τα θέματα που συζητήθηκαν.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου

Τα μέλη

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφάσισαν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026),
- το υπ' αρ. 27156/17-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος,
- την υπ' αρ. 17133/04-06-2026 αίτηση της κ. Κ-Α. Κ. του Δ.,
- την Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κολοτούρου Χρήστου Θεοδώρου,
- το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Λουκίσα Κωνσταντίνου,

- το υπ' αρ. 663 πιστοποιητικό του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας, Υποκατάστημα Πύργου,
- την υπ' αρ. 3 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Ε. Βώλακος, Δ.Κ. Αλφειούσας,
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και, μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Α. Αποδέχεται την παραχώρηση, σε κοινή χρήση, εδαφικής λωρίδας (τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Α), συνολικής επιφάνειας 17,72 τ.μ., ιδιοκτησίας του κ. Κ-Α. Κ. του Δ., η οποία βρίσκεται στη Δ.Κ. Αλφειούσας, της Δ.Ε. Βώλακος, του Δ. Πύργου σύμφωνα με το υπ' αρ. 27156/17-08-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και την υπ' αρ. 3 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Ε. Βώλακος, Δ.Κ. Αλφειούσας.

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο (ή τον νόμιμο αναπληρωτή του σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος), για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2690/1999 (Κ.Δ.Δ.). Επιπλέον, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρο 727 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 626/2026.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**