

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **24^{ης}** συνεδρίασης, (κατεπείγουσα – δια περιφοράς) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθ. Αποφ. **226/2026**

ΘΕΜΑ: λήψη απόφασης έγκρισης σχεδίου ιδιωτικού συμφωνητικού βραχυχρόνιας μίσθωσης με την ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε. για τη μίσθωση μέρους της ακάλυπτης έκτασης στον ΣΣ Κατακόλου για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης του 13^{ου} PORT FESTIVAL και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του

Στον Πύργο, σήμερα στις **29** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τετάρτη** (από 13:00 έως 13:30) το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. **24819/29-7-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του **κ. Θεοδώρου Νικολάου** που απευθύνθηκε στον Δήμαρχο **κ. Ευστάθιο Καννή**, στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Πρόεδρο του Συμβουλίου της Δ.Κ. Κατακόλου, **συνεδρίασε δια περιφοράς** κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 125 και 131 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Τ.Α'/29-6-2026)

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι που συμμετείχαν στη δια περιφοράς συνεδρίαση (ανταποκρινόμενοι είτε τηλεφωνικά, είτε με την αποστολή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, στη Γραμματεία του Δημοτικού Συμβουλίου) είναι οι εξής:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Θεοδώρου Νικόλαος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Παναγόπουλος Βασίλειος
3. Τζουανόπουλος Δημήτριος
4. Κυριαζής Επαμεινώνδας
5. Κόρδας Θεόδωρος
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων
7. Αλικάκη – Τζανέτου Σπυριδούλα
8. Φάμελος Βασίλειος
9. Κάρδαρης Γεώργιος
10. Παπαντωνόπουλος Γεώργιος
11. Μεσσαλάς Δημήτριος
12. Τσαμπρινός Αθανάσιος
13. Λιακόπουλος Βασίλειος
14. Κωνσταντόπουλος Σπυρίδωνας
15. Βέρροιος Γεώργιος
16. Μπαγιώργου – Κλωνάρη Ελένη
17. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»

18. Αργυρόπουλος Ιωάννης
19. Βαρελάς Ιωάννης
20. Αχτύπης Μαρίνης
21. Μπαλάσκας Ιωάννης
22. Τζουανόπουλος Αλέξανδρος – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
23. Γαλανόπουλος Ανδρέας – Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου - μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»
24. Σκούτας Γεώργιος - μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»
25. Αθανάσουλας Χρήστος – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»
26. Γαλανόπουλος Αλέξιος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος
ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Μπέλτσος Διονύσιος – Επικεφαλής της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»
2. Σκορδαλής Νικόλαος - μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»
3. Κουτσαντωνάκης Ιωάννης - μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»,
οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

Για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ' αριθ. πρωτ. **24819/29-7-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Κατακόλου κ. Φραγκίσκος Κολόσακας, ο οποίος και συμμετείχε.

Για τη λήψη των αποφάσεων απαιτείται η συμμετοχή τουλάχιστον των 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επομένως το Δημοτικό Συμβούλιο με είκοσι έξι (26) συμμετέχοντες Δημοτικούς Συμβούλους έχει νόμιμη απαρτία.

Η Δημοτική υπάλληλος κ. Παναγιώτα Λιβέρη, τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου απέστειλε την κατωτέρω πρόσκληση ήτοι:

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

Καλείσθε όπως συμμετάσχετε σε κατεπείγουσα «Δια Περιφοράς» συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου σήμερα 29 του μηνός Ιουλίου 2026 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 13.00 – 13.30 σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν. 5314/ 2026 (ΦΕΚ 103 τ.Α /29-6-2026).

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Λήψη απόφασης έγκρισης σχεδίου ιδιωτικού συμφωνητικού βραχυχρόνιας μίσθωσης με την ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε. για τη μίσθωση μέρους της ακάλυπτης έκτασης στον ΣΣ Κατακόλου για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης του 13^{ου} PORT FESTIVAL και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του».
2. Λήψη απόφασης για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Άλσους Κατακόλου στην ΑΕΝΑΟΝ ΚοινΣεπ και στο Πολιτιστικό Σωματείο Collectiva Arternativa για τη διοργάνωση του 13^{ου} Port Festival.

Η συνεδρίαση κρίνεται ως κατεπείγουσα για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης.

Παρακαλούνται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ., Κατακόλου να δηλώσουν τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση καθώς και τη θέση τους επί των θεμάτων, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail στη διεύθυνση ds@1489.syzefxis.gov.gr), είτε αυτοπροσώπως στο γραφείο του Προέδρου του Δημοτικού

Συμβουλίου ή επιδίδοντας σχετικό έγγραφο με τις απόψεις και την ψήφο τους επί των εισηγήσεων.

Για το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης οι **Δημοτικοί Σύμβουλοι** που συμμετείχαν στη συνεδρίαση, ενέκριναν το κατεπείγον αυτού, όπως στην πρόσκληση του Προέδρου αιτιολογείται κατά πλειοψηφία.

- Ο Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου» κ. Χ. Αθανάσουλας δήλωσε ότι δεν εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.

Όσον αφορά τη λήψη απόφασης έγκρισης σχεδίου ιδιωτικού συμφωνητικού βραχυχρόνιας μίσθωσης με την ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε. για τη μίσθωση μέρους της ακάλυπτης έκτασης στον ΣΣ Κατακόλου για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης του 13^{ου} PORT FESTIVAL και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι έχοντας υπόψη τους:

- Το άρθρο 120/2026 (Κ.Τ.Α.) περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την υπ' αριθ. 24752/29-7-2026 εισήγηση του Δημάρχου, που αναφέρει τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Δ/νση : Πλατεία Σ.Καράγιωργα
TK 27100, Πύργος
Τηλ. : 2621362414
Email : dimospyrgou@1489.syzefxis.gov.gr



Πύργος 29-07-2026

ΠΡΟΣ:
Τον Πρόεδρο Δημοτικού
Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: « Έγκριση σχεδίου ιδιωτικού συμφωνητικού βραχυχρόνιας μίσθωσης με την ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε. για τη μίσθωση μέρους της ακάλυπτης έκτασης στον ΣΣ Κατακόλου, για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης του 13^{ου} PORT FESTIVAL και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της ».

ΣΧΕΤ.: - Σχέδιο Ιδιωτικού Συμφωνητικού

- Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος εκτάσεως

Παρακαλούμε όπως σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120, 123 & 125 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α'): Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, προβείτε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση, για :

1. Την έγκριση του σχεδίου του ιδιωτικού συμφωνητικού βραχυχρόνιας μίσθωσης, αρχόμενης στις 31 Ιουλίου 2026 και λήγουσα στις 3 Αυγούστου 2026 με μίσθωμα το συνολικό ποσό των τριακοσίων εβδομήντα ευρώ (370,00 €) , με την ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε. για τη μίσθωση μέρους της ακάλυπτης έκτασης στον ΣΣ Κατακόλου συνολικού εμβαδού 10.900,00 τ.μ. , με σκοπό την πραγματοποίηση της εκδήλωσης του 13ου PORT FESTIVAL .
2. Την παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Πύργου κ. Ευστάθιο Καννή για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού .

Η άμεση λήψη της συγκεκριμένη απόφασης είναι αναγκαία , προκειμένου να πραγματοποιηθεί το 13ο PORT FESTIVAL , το οποίο έχει προγραμματιστεί για τις 31 Ιουλίου, 1 & 2 Αυγούστου 2026.

Ο Δήμαρχος Πύργου

Καννής Ευστάθιος

- Το σχέδιο του Ιδιωτικού συμφωνητικού βραχυχρόνιας μίσθωσης
- Το απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της εν λόγω παραχωρούμενης έκτασης

κατά πλειοψηφία αποφάσισαν

A. Την έγκριση του ιδιωτικού συμφωνητικού βραχυχρόνιας μίσθωσης, αρχόμενης την 31η Ιουλίου 2026 και λήγουσα την 3^η Αυγούστου 2026, με μίσθωμα το συνολικό ποσό των 370,00 €, με την ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε. για τη μίσθωση μέρους της ακάλυπτης έκτασης στον ΣΣ Κατακόλου, συνολικού εμβαδού 10.900.00 τ.μ., με σκοπό την πραγματοποίηση της εκδήλωσης του 13^{ου} PORT FESTIVAL.

- *(Το σχέδιο του ιδιωτικού συμφωνητικού βραχυχρόνιας μίσθωσης παρατίθεται ως παράρτημα στην παρούσα απόφαση).*

B. Την παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Πύργου κ. Ευστάθιο Καννή, για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

- Ο Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου» κ. Χ. Αθανάσουλας δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα.

-
- *Κατά της ως άνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με τα άρθρα 692 και 693 του Ν. 5314/2026 (ΚΤΑ), μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών και τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2690/1999.*

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 226/2026.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την ... Ιουλίου 2026 οι υπογράφοντες το παρόν:

Αφενός, η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» και διακριτικό τίτλο «**ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**», που εδρεύει στην Αθήνα επί της Λεωφ. Λιοσίων αριθ. 301, με ΑΦΜ 999841121 - ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Μπαλωμένο Παναγιώτη, δυνάμει της υπ' αριθμ. 450/Α2/20.05.2026 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., εφεξής καλούμενη ως «**Εκμισθώτρια**» ή «**ΓΑΙΑΟΣΕ**», και

Αφετέρου, ο **Δήμος Πύργου** που εδρεύει στο Πύργο Ηλείας επί της Πλατείας Σάκη Καραγιώργα, τ.κ. 27131, με ΑΦΜ 997851040 – ΔΟΥ: Πύργου και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο αυτού κ. Ευστάθιο Καννή, δυνάμει της υπ' αρ./2026 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου, εφεξής καλούμενος ως «**Δήμος**» ή «**Μισθωτής**».

Δεδομένου ότι :

1. Με την παρ. 4α του άρθρου 6 του ν.3891/2010 (Α'188) η Εκμισθώτρια ανέλαβε τη αποκλειστική εξουσία διαχείρισης και κάρπωσης των ακινήτων του ΟΣΕ (και ήδη Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.).
2. Ο Μισθωτής με την υπ' αρ. 98438/10-07-2026 επιστολή του αιτήθηκε τη παραχώρηση ακάλυπτης έκτασης στον ΣΣ Κατακόλου για τις ημερομηνίες από 31 Ιουλίου έως και 2 Αυγούστου 2026, προκειμένου να φιλοξενηθεί το Port Festival, έναν πολιτιστικό θεσμό που πραγματοποιείται με επιτυχία για 13η συνεχόμενη χρονιά στον Δήμο Πύργου.
3. Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., με βάση τα παραπάνω, εκμισθώνει στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο, τμήμα ακάλυπτης έκτασης στον Σ.Σ. Κατακόλου συνολικού εμβαδού 10.900,00 τ.μ. εκ του γεωτεμαχίου με κωδικό **025112** στο Γεωπληροφοριακό Σύστημα της ΓΑΙΑΟΣΕ (καλούμενου εφεξής ως «**Μίσθιο**»), όπως παρουσιάζεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της ΓΑΙΑΟΣΕ, που επισυνάπτεται στο παρόν ως «**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**», με στοιχεία «**1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1**».

Ενόψει των ανωτέρω, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- 1.1. Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει στις 31 Ιουλίου 2026 και λήγει στις 03 Αυγούστου 2026, οπότε και ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το Μίσθιο στην Εκμισθώτρια χωρίς καμία όχληση.
- 1.2. Ο Μισθωτής έχει την υποχρέωση εντός, το αργότερο, τριών (3) ημερολογιακών ημερών μετά τη λήξη της μίσθωσης να έχει απομακρυνθεί από τη χρήση του Μισθίου, έχοντας διενεργήσει όλες τις εργασίες αποκατάστασης και καθαρισμού του Μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 2. ΜΙΣΘΩΜΑ

- 2.1.** Το μίσθωμα ορίζεται σε τριακόσια εβδομήντα ευρώ (370,00€). Το μίσθωμα αυτό δεν δεσμεύει την Εκμισθώτρια σε τυχόν επόμενη συνεργασία με τον Μισθωτή.
- 2.2.** Η καταβολή του μισθώματος έγινε κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης στο λογαριασμό με αριθμό 661/470026-05 και IBAN GR3101106610000066147002605 που τηρεί η Εκμισθώτρια στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και αποδεικνύεται με το από .../07/2026 αποδεικτικό κατάθεσης.
- 2.3.** Ο Μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος σε περίπτωση μη χρήσης του Μισθίου, ακόμα και αν αυτή δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 3. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

- 3.1.** Το Μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από το Μισθωτή ή τρίτο (βλέπε παρ. 3.2 και 3.3 παρακάτω) αποκλειστικά για τη διεξαγωγή του Port Festival.
- 3.2.** Ο Μισθωτής θα δύναται κατά την κρίση του να υπεκμισθώνει το Μίσθιο ή μέρος αυτού, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση της Εκμισθώτριας. Σε κάθε περίπτωση πάντως, ο Μισθωτής παραμένει εξ ολοκλήρου υπεύθυνος έναντι του νόμου, της ΓΑΙΑΟΣΕ και των αρμοδίων αρχών για την τήρηση των όρων της παρούσας μίσθωσης και της νόμιμης χρήσης του Μισθίου.
- 3.3.** Ο Μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται με όλους τους κανόνες δικαίου, κανονισμούς, κανόνες πρακτικής και ασφάλειας, πολεοδομικές, οικοδομικές, αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις σχετικά με το Μίσθιο και τη χρήση που θα εγκατασταθεί, καθώς και όλες τις διατάξεις και εντολές κάθε αρμόδιας αρχής, δημόσιας, δημοτικής ή άλλης που έχει δικαιοδοσία, έλεγχο και εποπτεία επί του Μισθίου, ακόμη και με εκείνες που αφορούν την Εκμισθώτρια όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, με διατάξεις ή εντολές του ΟΣΕ, της Πολεοδομίας, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ.α.
- 3.4.** Ο Μισθωτής υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, φύλαξης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης στο Μίσθιο κατά τη διεξαγωγή του φεστιβάλ.
- 3.5.** Ο Μισθωτής υποχρεούται να εξασφαλίσει ότι όλες οι εγκαταστάσεις καθώς και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί διαθέτει όλες τις προδιαγραφές ασφάλειας και θα λάβει κάθε μέτρο για την ασφάλεια των παρευρισκόμενων (κοινού & συνεργατών).

ΑΡΘΡΟ 4. ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ

Λόγω της περιορισμένης διάρκειας της μίσθωσης και της συνολικής εξόφλησης του μισθώματος δεν θα καταβληθεί πρόσθετη εγγύηση.

ΑΡΘΡΟ 5. ΑΣΦΑΛΙΣΗ

Ο Μισθωτής πριν την υπογραφή της παρούσας, παρέδωσε στην Εκμισθώτρια αντίγραφο του υπ' αριθμ. 10393983/24-07-2026 Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου με την εταιρία «ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ» για την αστική ευθύνη έναντι τρίτων, για χρονικό διάστημα που καλύπτει τις μέρες διεξαγωγής του Port Festival και έως την πλήρη απομάκρυνση του Μισθωτή και κάθε τρίτου, έλκοντας εξ αυτού δικαιώματα, από τους χώρους του Μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ – ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- 6.1.** Ο Μισθωτής εξέτασε το Μίσθιο και δηλώνει ότι είναι της αρεσκείας του και το βρίσκει απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.
- 6.2.** Ο Μισθωτής υποχρεούται να επιμελείται της συντήρησης του Μισθίου με δικά του έξοδα και να προβαίνει με δική του επίσης φροντίδα και δαπάνη στην αποκατάσταση κάθε τυχόν βλάβης, φθοράς ή ζημίας του Μισθίου, συμπεριλαμβανομένων των εκ της συνήθους χρήσεως προερχομένων.
- 6.3.** Δεν επιτρέπεται να υπάρξουν μόνιμες κατασκευές.
- 6.4.** Όλες οι εργασίες διαμόρφωσης του Μισθίου για την εγκατάσταση της χρήσης που έχει συμφωνηθεί και τη συντήρηση του Μισθίου θα γίνουν με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του Μισθωτή, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η ισχύουσα νομοθεσία, πάντοτε με άδεια, όπου απαιτείται, των αρμοδίων φορέων. Σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας στην Εκμισθώτρια ή σε οποιονδήποτε τρίτο από τις εργασίες, η ευθύνη των αποζημιώσεων βαρύνει αποκλειστικά τον Μισθωτή, ο οποίος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής.
- 6.5.** Οι ανωτέρω εργασίες διαμόρφωσης και συντήρησης θα παραμείνουν επ' ωφελεία του Μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μετά τη λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης και περιέρχονται στην κυριότητα του ιδιοκτήτη του Μισθίου, χωρίς ο Μισθωτής να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση γι' αυτές για οποιαδήποτε αιτία, ούτε και κατά τις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού διατάξεις. Κάθε είδους κατασκευές ή προσθήκες, στις οποίες τυχόν προβεί ο Μισθωτής στο Μίσθιο, παραμένουν προς όφελος του Μισθίου χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεως του Μισθωτή, πλην των τυχόν κινητών προσθηκών και κατασκευών οι οποίες μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη του Μισθίου. Κατά την αποχώρηση του Μισθωτή από το Μίσθιο, αυτός υποχρεούται να επαναφέρει τη διαμόρφωση του Μισθίου στην προτεραία κατάσταση.
- 6.6.** Η Εκμισθώτρια καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της μίσθωσης δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για βλάβες, φθορές, ζημιές, επισκευές ή λοιπές δαπάνες που αφορούν στο Μίσθιο, έστω και αναγκαίες ή επωφελείς, καθώς και για τις προερχόμενες από ανωτέρα βία ή τύχη.

ΑΡΘΡΟ 7. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

- 7.1.** Ο Μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του Μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση για τις φθορές και τις βλάβες που προξενήθηκαν στο Μίσθιο από αυτόν ή το προσωπικό του ή οποιονδήποτε τρίτον που ενήργησε ή μπήκε στο Μίσθιο με συγκατάθεση του Μισθωτή.
- 7.2.** Ο Μισθωτής έχει επίσης την υποχρέωση να διατηρεί το Μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει τα χρηστά ήθη, την ησυχία, την υγεία, εργασία και ασφάλεια των γειτόνων. Απαγορεύεται στον Μισθωτή η κατάληψη πρόσθετων του Μισθίου κοινόχρηστων χώρων καθώς και η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών, ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή να ρυπάνουν αυτό σοβαρά.
- 7.3.** Κατά τη διενέργεια των εκδηλώσεων του 13ου Port Festival ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την παρουσία του κοινού αποκλειστικά στο χώρο του Μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΙΣΘΙΟΥ.

- 8.1.** Απαγορεύεται στο Μισθωτή η εγκατάσταση εύφλεκτων ή δύσοσμων υλικών.
- 8.2.** Ρητά συμφωνείται και διευκρινίζεται ότι ο Μισθωτής οφείλει να προβεί με δική του δαπάνη, ευθύνη και μέριμνα σε όλες τις διαδικασίες που θα απαιτηθούν για την έκδοση από τις αρμόδιες Αρχές κάθε απαιτούμενης άδειας για τη νόμιμη λειτουργία του Μισθίου, για την λήψη ή μη των οποίων ουδεμία ευθύνη φέρει η Εκμισθώτρια. Η Εκμισθώτρια δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν μεταβολές στις αγορανομικές διατάξεις ή οποιαδήποτε άλλη μεταβολή του νομικού καθεστώτος λειτουργίας του Μισθίου και ουδεμία αξίωση μπορεί να εγείρει ο Μισθωτής για μεταβολή του μισθώματος.
- 8.3.** Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες, υγειονομικές, φορολογικές, αστυνομικές και εν γένει όλες τις ισχύουσες διατάξεις ώστε το Μίσθιο να λειτουργεί σύννομα, ευθυνόμενος άλλως για κάθε ζημία της Εκμισθώτριας εκ της παραβάσεως της υποχρεώσεώς του αυτής, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής
- 8.4.** Ο Μισθωτής και το προσωπικό του είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τις διατάξεις και τους κανονισμούς του Διαχειριστή Υποδομής που αφορούν τη λειτουργικότητα, την κυκλοφορία και την ασφάλεια εντός ευρύτερου χώρου του Σιδηροδρομικού Σταθμού.
- 8.5.** Οι Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. ως διαχειριστής υποδομής και οι σιδηροδρομικές επιχειρήσεις διατηρούν το απεριόριστο δικαίωμα να ρυθμίσουν τα δρομολόγια και τη λειτουργία του Σταθμού και γενικά την εκμετάλλευση του Σιδηροδρομικού Δικτύου, σύμφωνα με τις ανάγκες τους χωρίς να έχει ο Μισθωτής αξίωση για αποζημίωση για μείωση των εσόδων του ή για οποιαδήποτε ζημία του που τυχόν προκλήθηκε από τα μέρη αυτά.
- 8.6.** Όλοι οι δημόσιοι και δημοτικοί φόροι, τέλη, εισφορές, κλπ. μετά των υπέρ τρίτων τυχόν προσαυξήσεων, οι οποίοι συνεισπράττονται σήμερα μετά των λογαριασμών καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος [ΔΕΗ] και ύδατος, και οι οποίοι αφορούν το Μίσθιο [τέλη καθαριότητας, φωτισμού, ΦΠΑ κλπ.], θα βαρύνουν το Μισθωτή, ο οποίος και υποχρεούται στην εμπρόθεσμη καταβολή τους.

- 8.7.** Επίσης βαρύνουν το Μισθωτή, ο οποίος και υποχρεούται στην εμπρόθεσμη και απ' ευθείας στα αρμόδια ταμεία εξόφληση τους, όλοι οι σχετικοί με το Μίσθιο λογαριασμοί, για την κατανάλωση ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος και οι τυχόν λογαριασμοί τηλεφώνου που αναλογούν στο Μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ 9. ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

- 9.1.** Κατά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μισθώσεως, ο Μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τη χρήση του Μισθίου, χωρίς όχληση, εντός διαστήματος το αργότερο τριών (3) ημερολογιακών ημερών κατά το άρθρο 1 παρ. 2 της παρούσας, παραδίδοντας το Μίσθιο στην Εκμισθώτρια στην αρχική του κατάσταση, ευθυνόμενος για κάθε φθορά, βλάβη ή ζημία του Μισθίου, καθώς και για την επανόρθωση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας της Εκμισθώτριας εξ αιτίας της μη έγκαιρης αποχώρησης-παράδοσης του Μισθίου εξ οιοδήποτε λόγου, και παραιτούμενος οποιασδήποτε προστασίας των μισθωτών η οποία τυχόν θα ισχύει κατά τον χρόνο λήξης ή με οποιοδήποτε τρόπο λύσης της μίσθωσης.
- 9.2.** Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείονται απολύτως και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τοιαύτη η από οποιαδήποτε άλλη αιτία τυχόν παραμονή του Μισθωτή στο Μίσθιο μετά την λήξη της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 10. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ

- 10.1.** Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά με την λήξη του χρόνου διάρκειας για τον οποίο συμφωνήθηκε, ή νωρίτερα εάν απαιτηθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσης. Απαγορεύεται δε ρητά οποιαδήποτε σιωπηρή ανανέωση ή παράταση αυτής.
- 10.2.** Συνομολογείται ρητά ότι η τυχόν μη έγκαιρη εκ μέρους της Εκμισθώτριας άσκηση των εκ του παρόντος ή εκ του νόμου απορρεόντων δικαιωμάτων της, ή ορισμένων εξ αυτών, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως συναίνεση ή μη εναντίωση ή ως σιωπηρή παραίτησή της από τα δικαιώματά της. Ομοίως η ανοχή της Εκμισθώτριας σε τυχόν παραβάσεις ή καταστρατηγήσεις των όρων του παρόντος από τον Μισθωτή σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως αποδοχή, έγκριση ή παραίτηση από τα δικαιώματά της.

ΑΡΘΡΟ 11. ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

- 11.1.** Ρητά αναφέρεται ότι η παρούσα μίσθωση εξαιρείται των διατάξεων του π.δ. 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων, όπως τροποποιηθέν ισχύει, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 6 του Ν. 3891/2010.
- 11.2.** Για κάθε διαφορά που απορρέει από την παρούσα σύμβαση, αρμόδια είναι κατά παρέκταση τα Δικαστήρια της Αθήνας, ακόμα και για τη διαδικασία λήψεως ασφαλιστικών μέτρων.

11.3. Ρητά συμφωνείται ότι κάθε κοινοποίηση του ενός συμβαλλομένου προς το άλλο συμβαλλόμενο μέρος εξωδίκου εγγράφου ή δικογράφου που έχει σχέση με την παρούσα μίσθωση, γίνεται νόμιμα στις διευθύνσεις που δηλώθηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη στην αρχή του παρόντος. Εξαιρετικά ορίζεται ότι η κοινοποίηση οποιουδήποτε εγγράφου από την Εκμισθώτρια προς τον Μισθωτή θα γίνεται εγκύρως και στο Μίσθιο, χωρίς να απαιτείται άλλη κοινοποίηση στην ανωτέρω δηλωθείσα ή άλλη διεύθυνση του Μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 12. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

12.1. Η παρούσα σύμβαση, οι όροι της οποίας συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, υπερισχύει οποιασδήποτε προηγούμενης συμφωνίας μεταξύ των μερών.

12.2. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος θα αποδεικνύονται με έγγραφο και μόνο, αποκλείεται δε οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο, συμπεριλαμβανομένου και του όρκου. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από την Εκμισθώτρια οποιουδήποτε δικαιώματός της, άπαξ ή κατ' επανάληψη, δεν σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα της αυτό.

Σε πίστωση των παραπάνω αφού αναγνώστηκε και επιβεβαιώθηκε το περιεχόμενό τους, συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν σε δύο πρωτότυπα, ένα για έκαστον των συμβαλλομένων. Η Εκμισθώτρια υποχρεούται να επιμεληθεί για την ηλεκτρονική καταχώρηση αυτού στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, και να παραδώσει στην συνέχεια αντίγραφο της ηλεκτρονικής απόδειξης υποβολής αυτού στον Μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να επιμεληθεί για την ηλεκτρονική αποδοχή της μίσθωσης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.»

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Π. ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΣ, PhD

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΥΡΓΟΥ

Ο Δήμαρχος

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ

Παραρτήματα: Ι) Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της ΓΑΙΑΟΣΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

**Μίσθωση ακάλυπτης έκτασης εμβαδού $E = 10.900,00$ τ.μ.
εντός του γεωτεμαχίου με κωδικό 025112 στον Σ. Σ. ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ**



Κλίμακα 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών ακάλυπτης
έκτασης (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1)

Σημείο	X	Y
1	263117.44	4170055.24
2	263095.72	4170059.25
3	263079.59	4170060.92
4	263063.28	4170062.95
5	263060.97	4169882.74
6	263061.75	4169882.72
7	263071.72	4169882.71
8	263071.56	4169872.68
9	263061.65	4169872.63
10	263060.84	4169872.61
11	263060.63	4169855.70
12	263114.56	4169854.59
13	263116.53	4170018.49

$E = 10.900,00$ τ.μ.

