



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **34^{ης}/07-08-2026 τακτικής** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 4^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης για τη διαπίστωση αδυναμίας της παροχής υπηρεσιών «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΛΑΤΝΖΟΙΟΥ» από το προσωπικό του Δήμου και την έγκριση σύναψης σύμβασης σε τρίτο μέσω σύμβασης του Ν. 4412/16.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 568/2026

Στον Πύργο σήμερα, **07-08-2026**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **13:15**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ**(δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), [σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 142 (παρ. 1) του Ν. 5314/2026], ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **25291/31-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου**, σε συνδυασμό με **το υπ'αρ. 25961/05-08-2026** έγγραφό του, με το οποίο η **34η Ειδική Συνεδρίαση (06-08-2026) της Δημοτικής Επιτροπής** αναβάλλεται για την Παρασκευή 07 Αυγούστου 2026 και ώρα 13:15 με τα ίδια θέματα της ημερήσιας διάταξης (αρ.142, παρ. 7, Ν.4314/2026), λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων του Προέδρου Επιτροπής.

Η πρόσκληση και το ανωτέρω έγγραφο δημοσιεύθηκαν και επιδόθηκαν στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 142 του Ν.5413/2026.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **επτά (7)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ		
2	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
3	Μεσσαλάς Δ. Δημήτριος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
4	Τσαμπρινός Σπ. Αθανάσιος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Φάμελου Βασιλείου)		
5	Λιακόπουλος Βασίλειος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

	(στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Κυριαζή Δ. Επαμεινώνδα)		
6	Αθανάσουλας Π. Χρήστος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Αντωνακόπουλου Γ. Παναγιώτη		
7	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 12ου θέματος Η.Δ.)		

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

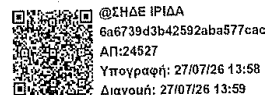
[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης].

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **4ο θέμα εκτός Η.Δ.** με τίτλο: «Λήψη απόφασης για τη διαπίστωση αδυναμίας της παροχής υπηρεσιών «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΛΑΤΝΖΟΙΟΥ» από το προσωπικό του Δήμου και την έγκριση σύναψης σύμβασης σε τρίτο μέσω σύμβασης του Ν. 4412/16» και ειδικότερα το υπ' αρ. 24527/27-07-2026 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. & Π., το οποίο έχει ως εξής:



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a6739d3b42592aba577cac
ΑΠ:24527
Υπογραφή: 27/07/26 13:58
Διανομή: 27/07/26 13:59

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Σάκη Καράγιωργα
Ταχ.Κώδικας : 27131
Πληροφορίες : Τσίκας Άγγελος
Τηλέφωνα : 26213 – 62408
Email : texnikes@1489.syzefxis.gov.gr
: atsikas@1489.syzefxis.gov.gr

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ Δ.
ΠΥΡΓΟΥ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί αδυναμίας υλοποίησης της υπηρεσίας με
τίτλο : «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΣΤΟ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΛΑΝΤΖΟΪΟΥ»

Σχετ : Η Απόφαση 490/2026 της Δ.Ε. με ΑΔΑ : 6ΤΣΛΩ17-Ω8Β περί εξειδίκευσης
πίστωσης

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τον Ο.Ε.Υ (Οργανισμός Εσωτερικής
Υπηρεσίας) του Δήμου, αποτελείται από τμήματα τα οποία είναι υποστελεχωμένα.

Συγκεκριμένα :

Το Τμήμα Περιβάλλοντος απασχολεί μόνο έναν πολ/κο μηχαν/κο Π.Ε. ο οποίος εκτελεί
και χρέη αναπληρωτή προϊσταμένου της Δ/σης Τ.Υ.

Το Τμήμα Αυτεπιστασίας απασχολεί μόνο έναν πολ/κο μηχαν/κο Τ.Ε. και μόνιμο
προσωπικό από δύο (2) άτομα ως τεχνίτες βοηθούς τεχνίτες κλπ και έναν (1) οδηγό
Το Τμήμα Η/Μ απασχολεί μόνο έναν μηχαν/γο μηχαν/κο Τ.Ε. και τρεις (3) ηλεκτρολόγους.

Στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου έχει
ανατεθεί η υποβολή αιτήσεων για συντήρηση και επισκευή όλων των υποδομών που
έχει περιουσιακά του στοιχεία και είναι :

Οι οδοί δημοτικοί και αγροτικοί και μη αναγνωρισμένοι με μοναδική εξυπηρέτηση την
αποκατάσταση βατότητας

Οι οδοί και ο ηλεκτροφωτισμός αυτών

Τα πεζοδρόμια όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ως προς την συντήρηση σε ότι
έχει να κάνει σχετικά με την λήψη μέτρων ώστε να πραγματοποιείται ομαλά η αποφυγή
κινδύνου ως προς την σωματική ακεραιότητα των δημοτών που «λειτουργούν» πάνω
σε κοινόχρηστους χώρους.

Το έργο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος περιλαμβάνει την
μελέτη - δημοπράτηση - παρακολούθηση – επίβλεψη - διοίκηση όλων των έργων και
παρεμβάσεων τεχνικής φύσεως, που προβλέπονται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του
Δήμου Πύργου και των Νομικών Προσώπων αυτού. Επίσης, περιλαμβάνει τη μελέτη
και παρακολούθηση των περισσότερων εκ των προμηθειών και των υπηρεσιών, που
εκτελούνται και απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου και την βέλτιστη
εξυπηρέτηση του πολίτη.

Εκτός των ανωτέρω, έργο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος,

είναι η καθημερινή εξυπηρέτηση των δημοτών, η καθημερινή εποπτεία και αποκατάσταση των βλαβών που παρουσιάζονται στο οδικό δίκτυο, στα πάρκα, τις πλατείες, στα δημοτικά κτίρια, στις αθλητικές εγκαταστάσεις, στα σχολικά κτίρια, στον ηλεκτροφωτισμό, στη σήμανση των οδών, κ.λπ., έργο που είναι ιδιαίτερος δυσχερές και αποτελεί πρώτη προτεραιότητα, εμπίπτοντας στα καθημερινά καθήκοντα των υπαλλήλων της Διεύθυνσης.

Τα άτομα που υπηρετούν στην εν λόγω Διεύθυνση, στα πλαίσια της εύρυθμης λειτουργίας του Δήμου και των νομικών προσώπων αυτού, είναι επίσης επιφορτισμένα με την στελέχωση πολλαπλών Επιτροπών (Επιτροπές διαγωνισμών, παραλαβής έργων – υπηρεσιών – προμηθειών καθώς και λοιπές Επιτροπές όπως Επιτροπή Κοινοχρήστων χώρων, καταγραφής δημοτικής περιουσίας κ.λ.π.).

Η υποστελέχωση της Διεύθυνσης είναι εμφανής και ξεκάθαρη και η ενασχόληση του προσωπικού με θέματα του Δήμου Πύργου δεν αφήνει το περιθώριο να γίνουν εργασίες επισκευής και συντήρησης της στέγης στο κοινοτικό Ιατρείο του Λαντζαίου . Επίσης οι εργασίες απαιτούν εξειδικευμένο άτομο με ειδικευση σε κατασκευή και επιδιόρθωση στεγών με κατάλληλο μηχανικό εξοπλισμό

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι, εξαιτίας της υποστελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου και της καθημερινής και πλήρους ενασχόλησης των τεχνιτών που υπηρετούν σε αυτή, με διαφορετικά και πολλαπλά αντικείμενα, δεν υπάρχει η δυνατότητα λόγω έλλειψης χρόνου η επισκευή της στέγης στο Λαντζοϊ.

Ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114), ορίζει, στο άρθρο 75, ότι: «1. Οι δημοτικές και οι Κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας....» και στο άρθρο 76, ότι: «1. Οι δημοτικές και Κοινοτικές αρχές ασκούν τις αρμοδιότητές τους, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων, των κανονιστικών διατάξεων της Διοίκησης και των κανονιστικών διατάξεων που θεσπίζουν οι ίδιες, σύμφωνα με το άρθρο 79. Κατά την άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη: α. Τις εθνικές, περιφερειακές και ευρωπαϊκές πολιτικές που σχετίζονται με τις αρμοδιότητές τους. β. Την ανάγκη συνεργασίας και συντονισμού με άλλες τοπικές ή δημόσιες αρχές και οργανισμούς, οι οποίοι έχουν την αρμοδιότητα να δρουν και να διαθέτουν πόρους στην περιφέρειά τους. γ. Τους διαθέσιμους πόρους για την κάλυψη της αρμοδιότητας και την ανάγκη να διασφαλισθεί η επωφελής, η αποτελεσματική χρήση και η ισόρροπη κατανομή τους.... ».

Εξάλλου, οι ΟΤΑ α' βαθμού, σύμφωνα με τον Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα (ν. 3463/2006), οργανώνονται με βάση τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας τους, με τον οποίο καθορίζεται, μεταξύ άλλων, η σύνθεση, αρμοδιότητα και λειτουργία των διοικητικών, οικονομικών και άλλων υπηρεσιών τους και ο αριθμός των θέσεων του υπηρετούντος σε αυτές προσωπικού τους, και ασκούν τις αρμοδιότητές τους, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων και των κανονιστικών διατάξεων, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τους διαθέσιμους πόρους για την κάλυψη της εκάστοτε αρμοδιότητας, καθώς και την ανάγκη οργάνωσης των παρεχόμενων από αυτούς υπηρεσιών κατά τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η επάρκεια, η ποιότητα και η αποτελεσματικότητά τους και με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων (άρθρο 76 του ν. 3463/2006).

Σύμφωνα, περαιτέρω, με την αρχή της οικονομικότητας που επιβάλλει την

εκπλήρωση των σκοπών των ΟΤΑ Α βαθμού με την κατά το δυνατόν ελάχιστη επιβάρυνση του προϋπολογισμού τους, δε δύνανται, για την εκτέλεση των αρμοδιοτήτων τους, να διαθέτουν νομίμως πιστώσεις για την πληρωμή δαπανών που αφορούν στην εκτέλεση εργασιών που ανάγονται στα συνήθη καθήκοντα των υπαλλήλων τους, κατά κλάδο, όπως αυτά περιγράφονται στις οικείες οργανικές διατάξεις, αφού αυτό θα είχε ως αποτέλεσμα την αδικαιολόγητη οικονομική επιβάρυνση της οικείας υπηρεσίας.

Κατ' εξαίρεση, στο βαθμό που αυτό επιβάλλεται από τις αρχές της αναγκαιότητας και της αποδοτικότητας, είναι δυνατή η ανάθεση σε τρίτους ιδιώτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εργασιών ειδικής φύσεως, για την εκτέλεση των οποίων απαιτείται είτε προσωπικό με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία, που δεν διαθέτει, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, το ήδη υπηρετούν προσωπικό, (βλ. πράξεις VIIΤμ. Ελ.Συν. 298, 197/2014, 16/2012, 309, 176, 114, 85/2011), είτε εργασιών που εμπίπτουν μεν στα καθήκοντα του υπηρετούντος προσωπικού τους, το οποίο όμως, ενόψει των εκάστοτε συγκεκριμένων υφιστάμενων συνθηκών δεν επαρκεί ή αδυνατεί να εκτελέσει, (βλ. πράξεις VIIΤμ. 197/2014, 8/2012, 25/2012, 133/2012), είτε εφ' όσον αποδεικνύεται ότι, αν και προβλέπεται από τις οικείες οργανικές διατάξεις η σύσταση και λειτουργία αρμόδιας για την εκτέλεση των ως άνω εργασιών υπηρεσίας, αυτή δεν έχει στελεχωθεί με το προβλεπόμενο προσωπικό άνευ υπαιτιότητας του ενδιαφερόμενου Ν.Π.Δ.Δ. (βλ. Ελ.Συν. VIIΤμ. πράξ. 3/2004, 81/2006, 3/2008, 54/2008, 179/2011).

Η αναζήτηση, εξειδικευμένης στήριξης από εξωτερικούς οικονομικούς φορείς συμβούλους για την παροχή υπηρεσιών επιδιόρθωσης στέγης στο Ιατρείο Λαντζοίου κρίνεται ως νόμιμη

Παρακαλούμε για την σχετική λήψη απόφασης περί αδυναμίας υλοποίησης της υπηρεσίας με τίτλο : «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΛΑΝΤΖΟΪΟΥ» και την υποστήριξη της Δ/νσης Τ.Υ. από εξωτερικούς οικονομικούς φορείς αντίστοιχης εμπειρίας σε τεχνικά οικοδομικά έργα όπως μια επιδιόρθωση επισκευή και συντήρηση στέγης .

=====

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Τα μέλη της Επιτροπής: ψήφισαν ΝΑΙ].

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/29-06-2026)
- τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- το υπ'αρ. 24527/27-07-2026 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Α. Διαπιστώνει την αδυναμία υλοποίησης της υπηρεσίας με τίτλο: «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΛΑΝΤΖΟΪΟΥ» από το προσωπικό της

Δ/σης Τ.Υ.&Π. του Δήμου Πύργου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 24527/27-07-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος.

Β. Εγκρίνει την υλοποίηση της ανωτέρω υπηρεσίας με ανάθεση σε εξωτερικό οικονομικό φορέα, σύμφωνα με του Ν. 4412/2016.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2690/1999 (Κ.Δ.Δ.). Επιπλέον, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με τα άρθρα 692 έως 693 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 568/2026.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

!