



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ-
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **32^{ης}/29-07-2026**τακτικής(δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 2^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΨΙΚΑΜΙΝΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΟΓΚΩΝ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΞΥΣΤΡΗ» έως 03-10-2026, κατόπιν της υπ'αρ. 24099/23-07-2026 εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ.& Π. (.μελ.69/2020).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:530/2026

Στον Πύργο σήμερα, **29-07-2026**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **13:00**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με το άρθρο 139 του Ν. 5314/2026), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **24299/24-07-2026** πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 142 του Ν.5413/2026.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **επτά (7)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ		
2	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
3	Μπαγιώργου – Κλωνάρη Στ. Ελένη ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Μεσσαλά Δ. Δημήτριου)		
4	Κόρδας Ν. Θεόδωρος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Φάμελου Βασίλειου)		
5	Τσαμπρινός Σπ. Αθανάσιος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Κυριαζή Δ. Επαμεινώνδα)		

6	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
7	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ]

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης].

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **2ο θέμα Η.Δ.με τίτλο:Λήψη απόφασης έγκρισης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΨΙΚΑΜΙΝΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΟΓΚΩΝ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΞΥΣΤΡΗ»** έως **03-10-2026**, κατόπιν της υπ' αρ. **24099/23-07-2026** εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ. & Π. (.μελ.69/2020).

Η εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Π, έχει ως εξής:

=====



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Σάκη Καράγιωργα
Ταχ.Κώδικας : 27131
Πληροφορίες : Ελ. Περιστεροπούλου
Τηλέφωνα : 2621-3-62406
e-mail (1^ο) : elenaperisteropoulou@yahoo.gr
e-mail (2^ο) : texypirgou@yahoo.gr

Πρός: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΥΡΓΟΥ



ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣ
6a61c9d8b0c2592aba50a0390
ΑΠ:24099
Υπογραφή: 23/07/26 11:07
Διανομή: 23/07/26 11:09

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παράταση του έργου: «Επισκευή – ενίσχυση υψικαμίνου και συμπληρωματικές εργασίες προστασίας κτιριακών όγκων θεματικού πάρκου Ξυστρή» με αρ. μελ. : 69/2020 αναδόχου : ΔΑΓΛΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Σχετ: Η από 14-5-2026 αίτηση της αναδόχου εταιρείας με την οποία ζητείται παράταση προθεσμίας για το έργο του θέματος μέχρι 3/10/2026

Στοιχεία του έργου :

1. Προϋπολογισμός έργου : 485.000,00 ευρώ
2. Σύμβαση έργου : 403.077,00 ευρώ
3. Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 4/7/2025 (ΑΔΑΜ 2SYMVO17542444)
4. Αρχική λήξη εργασιών μέχρι : **3/1/2026** (συμβατική προθεσμία)
5. 1^η παράταση προθεσμίας έργου : 3/7/2026
6. Προτεινόμενη παράταση προθεσμίας : 3/10/2026

Προβλεπόμενο από την μελέτη αντικείμενο

Το αντικείμενο της εργολαβίας αφορά τις άμεσες ενέργειες που είναι αναγκαίες να γίνουν ώστε να απομονωθούν τα υφιστάμενα κτιριακά συγκροτήματα τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία μέσα στο θεματικό πάρκο «Ξυστρή». Επίσης θα γίνουν εργασίες επισκευής και ενίσχυσης της διατηρητέας καμινάδας από οπλισμένο σκυρόδεμα. Οι εργασίες που θα γίνουν αφορούν παρεμβάσεις που σκοπό έχουν να προστατέψουν τους χρήστες του θεματικού πάρκου «Ξυστρή» από πτώση υλικών αποσπασθών και διαβρώσεις δομικών στοιχείων από την καμινάδα και το κτίριο ελαιουργίας. Το σημαντικότερο τμήμα του έργου αφορούν οι εργασίες της επισκευής και ενίσχυσης των δομικών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα της καμινάδας.

Εισήγηση και διατύπωση γνώμης της Δ/σης Υπηρεσιών

Με την 846/2025 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής του Δήμου Πύργου στις 08/12/2025, εγκρίθηκε η παράταση του συμβατικού χρόνου κατά 6 μήνες, ήτοι έως τις 03/07/2026. Ο ανάδοχος, από την υπογραφή της Σύμβασης, προέβη σε οργάνωση του εργοταξίου, προσεκτική μελέτη των εγγράφων της σύμβασης, οργάνωση χρόνου και τρόπου εργασίας, ώστε να εξασφαλιστεί η τεχνικά άρτια και ασφαλής εκτέλεση του έργου. Στη συνέχεια συντάχθηκε τεχνική έκθεση από τον ανάδοχο στην οποία αναφέρεται η επιδείνωση της της φέρουσας ικανότητας και της αντοχής και της εναπομεινούσας κατάστασης της καμινάδας να παραλαμβάνει φορτία στην περίοδο των επισκευαστικών εργασιών. Δεν διασφαλίσθηκε από την κατάσταση της καμινάδας η ασφαλής πρόσβαση πλησίον αυτής για την εκτέλεση των εργασιών και προτείνονται εργασίες με σκοπό την άρση επικινδυνότητας αυτής. Μετά από αίτημα της

υπηρεσίας μας προς τον μελετητή του έργου, εστάλησαν στην Διευθύνουσα υπηρεσία οι κατευθυντήριες οδηγίες που έπρεπε να ακολουθήσει το Τμήμα εκτέλεσης Έργων ώστε οι εργασίες αποκατάστασης να γίνουν με ασφάλεια και με την ελάχιστη όχληση στην τρωτότητα της καμινάδας.

Συνεκτιμώντας όλα τα παραπάνω διαπιστώθηκε ότι κατά το χρονικό διάστημα της επισκευής η καμινάδα θα ευρίσκεται σε ιδιαίτερα ευάλωτη στατική επάρκεια από τυχαία συμβάντα και έπειτα από γνωμοδότηση του μελετητή του έργου, θεωρείται αναγκαία η εκτέλεση νέων εργασιών, οι οποίες κατά τη φάση εκπόνησης της μελέτης δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν διότι η καπνοδόχος ήταν σε καλύτερη κατάσταση.

Στις 11/11/2025 ολοκληρώθηκε η σύνταξη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών, συνοδευόμενος από το πρακτικό εξακρίβωσης κόστους και το Πρωτόκολλο νέων τιμών εργασιών, θεωρήθηκε στις 18/11/2025 από τον Αν. Προϊστάμενο της Διεύθυνσης τεχνικών Υπηρεσιών και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 301/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου στις 05/05/2026.

Ακολούθως, σε συνέχεια της ολοκλήρωσης των επείγουσών εργασιών, καθώς και των εργασιών που έγιναν σύμφωνα με την από 3/11/2025 γνωμοδότηση της μελετητικής ομάδας του έργου, έγινε αποτύπωση της πλάγιας όψης της καμινάδας, λαμβάνοντας μετρήσεις με χρήση κατακόρυφου νήματος (ζύγι) και μέτρου στις πλευρές όπου αυτή έχει πάρει κλίση.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα του ελέγχου και με την 4^η Τεχνική έκθεση που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. Πρωτοκόλλου 3340/06.02.2026 από τον ανάδοχο προτάθηκε να γίνουν πρόσθετες εργασίες για την συνάφεια και εξασφάλιση ππο καλής σχέσης αποτελέσματος – φορτίο κατασκευής κόστος. Με το υπ. αριθμ: 7702/18.03.2026 έγγραφο εκλέχθηκε ο τρόπος αποκατάστασης και εγκρίθηκαν ως αναγκαίες νέες εργασίες.

Επιπλέον κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών επικράτησαν, για πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα, έντονα καιρικά φαινόμενα (έντονες βροχοπτώσεις- ισχυροί άνεμοι) στην πόλη του Πύργου, όπου δεν ευνοήθηκε η πρόοδος των εργασιών. Όλα τα παραπάνω επέφεραν καθυστερήσεις οι οποίες δεν είναι υπαιτιότητα της υπηρεσίας.

Όλα τα παραπάνω επέφεραν καθυστερήσεις οι οποίες δεν είναι υπαιτιότητα της υπηρεσίας.

Είναι **ανάγκη** να συζητηθεί στην Δημοτική Επιτροπή και να ληφθεί σχετική απόφαση παράτασης του έργου μέχρι **3/10/2026** για την υλοποίηση των συμπληρωματικών εργασιών μετά την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ για την άρτια ολοκληρωμένη και λειτουργική αποπεράτωση του έργου.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 9 του Ν5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή από 31/5/2025 εγκρίνει την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων και έργων. Με την λήψη απόφασης έγκρισης της παράτασης προθεσμίας ενδέχεται στο έργο του θέματος να αυξηθεί η δαπάνη για αποζημίωση λόγω αναθεώρησης όπως περιγράφεται στο άρθρο 153 του Ν4412/2016 και συνεπώς να υπάρξει τροποποίηση του οικονομικού αντικείμενου και μόνο του έργου.

Παρακαλούμε για την σχετική λήψη απόφασης.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε την με αριθμ.3129/13-7-2026 διατύπωση θετικής γνώμης για την έγκριση της 2^{ης} παράτασης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Καιν/ση
Δ/ση Τ.Υ. & Περ.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/σης

=====

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Τα μέλη Αντωνακόπουλος Παναγιώτης και Αργυρόπουλος Ιωάννης ψήφισαν λευκό].

[Τα λοιπά μέλη της Επιτροπής ψήφισαν Ναι]

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις των άρθρων 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026)
- τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016

- την υπ' αριθ. 846/2025 (ΑΔΑ: ΨΥΞ5Ω17-Θ0Χ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η 1η παράταση
- την από 14/05/2026 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «ΔΑΓΛΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
- την υπ' αρ. 24099/23-07-2026 από εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Π, Τμ. Μελετών & Εκτέλεση Έργων, και τα συνημμένα αυτής
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας περάτωσης του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΨΙΚΑΜΙΝΟΥ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΟΓΚΩΝ ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΥΣΤΡΗ**» με αρ. μελ. **69/2020**, έως **03-10-2026**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24099/23-07-2026 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2690/1999 (ΚΔΔ). Επιπλέον, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με τα άρθρα 692 έως 693 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 530/2026.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**