



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **4^{ης}/09-02-2026 τακτικής** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 4^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης κατάρτισης όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου στην αγροτική θέση «ΛΙΒΑΔΙ» της Κοινότητας Επιταλίου Δ.Ε. Βώλακος Δήμου Πύργου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 58/2026

Στον Πύργο σήμερα, **09-02-2026**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **11:00π.μ.**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **3295/05-02-2026** πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **τέσσερα (4)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	2	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
3	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	3	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
4	Τζουανόπουλος Κ. Δημήτριος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Φάμελου Α. Βασιλείου)		

[Ο επικεφαλής της παράταξης “Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου”, κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας, η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κατακόλου κ. Κολόσακας Φραγκίσκος, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Επιταλίου κ. Πατσολιάς Παναγιώτης και ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Ιωάννη κ. Βασιλόπουλος Γεώργιος δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Σκόρδου Ειρήνη κατηγορίας και κλάδου ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού και ειδικότητας Διοίκησης Τουρισμού νόμιμη αναπληρώτρια της Πολιτοπούλου Μαρίας – Ευαγγελίας, κατόπιν της 235/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΓΖΨΩ17-9ΓΤ) απόφαση Δημάρχου].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης].

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **4ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης κατάρτισης όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου στην αγροτική θέση «ΛΙΒΑΔΙ» της Κοινότητας Επιταλίου Δ.Ε. Βώλακος Δήμου Πύργου**» και ειδικότερα την υπ'αρ. 3083/04-02-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

=====



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Πατρών & Τ. Πετροπούλου
Τηλέφωνο : 26213 62606

Πύργος 4 /02/2026

Αρ. Πρωτ: 3083

ΠΡΟΣ:

Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πύργου

Κοιν. -κ. Αντ/χο Οικ. Υπηρεσ.

- Τ.Υ.
- Επιτροπή δημοπρασιών για την εκμίσθωση δημοτικής περιουσίας

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΘΕΣΗ «ΛΙΒΑΔΙ» Κοιν. ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ της Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

Κύριε Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθμόν 12/2026 (ΑΔΑ: ΨΨΖΤΩ17-ΙΧΦ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, εγκρίθηκε η εκ νέου εκμίσθωση δημοτικής έκτασης καλλιεργήσιμης γης, συνολικού εμβαδού **301.306,00 τ.μ.**, που βρίσκεται στην αγροτική θέση «**Λιβάδι**» της Κοινότητας Επιταλίου της Δ.Ε. Βώλακος με δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 195, παρ.1, του ΔΚΚ: «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. **Με απόφαση της δημορχιακής (ήδη δημοτικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να**

συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων». (άρθρο 1 ΠΔ 270/81, άρθρο 72 Ν.3852/2010 και άρθρο 9 Ν.5056/2023).

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή:

A. Να καθορίσει το ύψος του κατώτατου ορίου του μισθώματος και
B. Να καταρτίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας, αφού λάβει υπόψη της:

1. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
2. Τα άρθρα 192 και 195 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06).
3. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
4. Την αριθμ. 6/2025 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Επιταλίου σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ.
5. Την υπ' αριθμόν 12/2026 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
6. Τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου.

Κατάρτιση όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας:

1) Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης

Η καλλιεργούμενη έκταση βρίσκεται στη θέση ΛΙΒΑΔΙ Κοιν. Επιταλίου, αποτελείται από έξι (6) **διακεκριμένα και αυτοτελή** αγροτεμάχια, τα οποία και θα εκμισθωθούν ξεχωριστά, ήτοι:

- i. Το με αριθμό 156 αγροτεμάχιο έκτασης 6.453,00τ.μ.
- ii. Το με αριθμό 265 αγροτεμάχιο έκτασης 71.273,00τ.μ.
- iii. Το με αριθμό 268 αγροτεμάχιο έκτασης 48.575,00τ.μ.
- iv. Το με αριθμό 277 αγροτεμάχιο έκτασης 87.403,00τ.μ.
- v. Το με αριθμό 299 αγροτεμάχιο έκτασης 53.437,00τ.μ.
- vi. Το με αριθμό 301 αγροτεμάχιο έκτασης 34.165,00τ.μ.

συνολικού εμβαδού **301.306,00 τ.μ.** και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: με δημόσια έκταση και αποστραγγιστικό αυλάκι.

Δυτικά: με ιδιοκτησίες Ηλία Φραγκαντώνη, Χρήστου Κατσιμπούμπα, Βασιλείου Φωτόπουλου, κληρονόμων Ιωάννη Μπυρμπίλη, κληρονόμων Παναγιώτας χας Κων/νου Ρελλιά και κληρονόμων Ιωάννη Πρίντζιπα καθώς και αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: με ιδιοκτησίες κληρονόμων Δημητρίου Παπαδόπουλου, κληρονόμων Αθανασίου Συνοδινού και κληρονόμων Αφών Δημ. Μπάρκα καθώς και με αγροτικό Δρόμο και

Νότια: με δημόσια έκταση και με ιδιοκτησία ΑΙΓΑΙΟΝ Α.Ε.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **...24η.. Φεβρουαρίου 2026** και ώρα 11:00π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Πλατεία Σάκη Καραγιώργα, στον Πύργου (ΛΑΤΣΕΙΟ) στον α' όροφο, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Πύργου, που προβλέπεται στο Π.Δ. 270/81 και ορίστηκε με την αριθμ. 16/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου (ΑΔΑ: ΨΧΧΨΩ17-ΟΗ1).

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται την **3/03/2026** και ώρα 11:00π.μ. στον ίδιο χώρο. (οκτώ ημέρες μετά).

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται την **10/03/2026** και ώρα 11:00π.μ. στον ίδιο χώρο.

4) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη. Αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης Εκμίσθωσης και λήγει την **31/03/2030**, με την προϋπόθεση όμως ότι κατά τη διάρκεια αυτής της τετραετούς μισθώσεως, εάν ο Δήμος χρειασθεί ένα μέρος των αγροτεμαχίων ή ένα αγροτεμάχιο εξ αυτών ή και όλα τα αγροτεμάχια για κάποιον άλλο σκοπό, εκτός της εκ νέου εκμίσθωσης, τότε θα έχει το δικαίωμα να λύσει τη Σύμβαση αυτή. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω χρονικής διάρκειας επέρχεται η λήξη της μισθώσεως, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη ειδοποίηση ή καταγγελία ταύτης εκ μέρους του Δήμου Πύργου.

Τα αγροτεμάχια θα διατεθούν για καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων.

5) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ (45,00€) ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ ΕΤΗΣΙΩΣ**, για τα πέντε (5) αγροτεμάχια με αριθμούς: **265, 268, 277, 299** και **ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΝΑ ΕΥΡΩ (41,00€) ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ ΕΤΗΣΙΩΣ** για το αγροτεμάχιο με αριθμό: **156**.

Αναλυτικότερα:

-Το με αριθμό **156** αγροτεμάχιο έκτασης 6.453,00τ.μ. θα έχει κατώτατο όριο το ποσό των **264,57** ευρώ ετησίως (1.058,28€ την τετραετία).

-Το με αριθμό **265** αγροτεμάχιο έκτασης 71.273,00τ.μ. θα έχει κατώτατο όριο το ποσό των **3.207,29** ευρώ ετησίως (12.829,16€ την τετραετία).

-Το με αριθμό **268** αγροτεμάχιο έκτασης 48.575,00τ.μ. θα έχει κατώτατο όριο το ποσό των **2.185,88** ευρώ ετησίως (8.743,52€ την τετραετία).

-Το με αριθμό **277** αγροτεμάχιο έκτασης 87.403,00τ.μ. θα έχει κατώτατο όριο το ποσό των **3.933,14** ευρώ ετησίως (15.732,56€ την τετραετία).

-Το με αριθμό **299** αγροτεμάχιο έκτασης 53.437,00τ.μ. θα έχει κατώτατο όριο το ποσό των **2.404,67** ευρώ ετησίως (9.618,68€ την τετραετία).

-Το με αριθμό **301** αγροτεμάχιο έκτασης 34.165,00τ.μ. θα έχει κατώτατο όριο το ποσό των **1.537,43** ευρώ ετησίως (6.149,72€ την τετραετία).

(ΣΥΝΟΛΟ: 54.131,92€ τετραετίας για όλη τη μισθωτική περίοδο).

6) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει και αυτός τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων **3, 6, 7 και 8 του όρου (10)**. Το αξιόχρεο του πλειοδότη και του εγγυητή του εναπόκειται στην κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

8) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

9) Τρόπος και Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβληθεί σε τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις. Η πρώτη αμέσως με την υπογραφή της Σύμβασης και οι υπόλοιπες στην αρχή κάθε έτους, ως εξής:

- Η δεύτερη έως και την 31/03/2027.
- Η τρίτη έως και την 31/03/2028.
- Η τέταρτη έως και την 31/03/2029.

Η καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού νόμου. Σε περίπτωση έξωσης, ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των μισθωμάτων ολόκληρης της μετέπειτα μισθωτικής περιόδου και μέχρι της λήξεως. Επίσης η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται έξωση του μισθωτή, βάσει του νόμου.

10) Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Η δημοπρασία απευθύνεται μόνο σε κατοίκους της Κοιν. Επιταλίου.
2. Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της Σύμβασης με άλλη όμοια, ποσού ίσου προς το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στις οριζόμενες προθεσμίες καταβολής μισθώματος, οπότε επιστρέφεται στον μισθωτή, εφόσον έχουν τηρηθεί οι όροι της Σύμβασης. Η εγγυητική όσων δεν επιτύχουν στο διαγωνισμό, επιστρέφεται σε αυτούς, αμέσως μετά το πέρας της δημοπρασίας.
3. Ουδείς είναι δεκτός στη δημοπρασία (ως μισθωτής ή εγγυητής), εφόσον εμπλέκεται σε ενδεχόμενη ζημία του Δήμου από πράξεις ή παραλείψεις του. Σε περίπτωση που ζημιώνουν το Δήμο στο μέλλον, ακόμα κι αν είναι πλειοδότες, εκπίπτουν μετά το τέλος της καλλιεργητικής περιόδου.
4. Βεβαίωση ΚΑΔ από την ΑΑΔΕ ότι ο συμμετέχων είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης.
5. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας ότι ο συμμετέχων είναι κάτοικος Κοιν. Επιταλίου Βώλακος.
6. Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.
7. Βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Πύργου (δημοτική ενημερότητα).
8. Υπεύθυνη Δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Ο μισθωτής θα φέρει όλες τις δαπάνες για την τακτική εκμετάλλευση του αγροτικού κτήματος και ιδίως για την καλλιέργειά του. Επίσης θα υποχρεούται να καταβάλει τα στραγγιστικά και αρδευτικά τέλη, καθώς και τα πάγια που βαρύνουν το δημοτικό αγροτικό κτήμα, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, στο ΤΕΟΒ Επιταλίου. Την απόδειξη πληρωμής ΤΟΕΒ του προηγούμενου έτους, θα προσκομίζει με την προσέλευση για καταβολή του ετήσιου μισθώματος. Η μη καταβολή των τελών συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού νόμου.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίζει για έλεγχο τη δήλωση ΟΣΔΕ με ημερομηνία την τελευταία ημέρα υποβολής δηλώσεων του αντίστοιχου έτους μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου.
- Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, οι νόμιμοι κληρονόμοι υποχρεούνται, όπως μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών να δηλώσουν εάν επιθυμούν τη συνέχιση ή όχι της μίσθωσης.
- Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή, μέσα στην ίδια προθεσμία ο εννοικιαστής υποχρεούται να ορίσει νέο εγγυητή, του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Δημοτική Επιτροπή.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει ελεύθερη τη χρήση στον εκμισθωτή Δήμο, για χρήση του ιδίου ή των Νομικών του Προσώπων και Επιχειρήσεων, μη δικαιούμενου του μισθωτή οποιασδήποτε αποζημίωσης για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, χωρίς καμία αντίρρηση, παραιτούμενος κάθε τυχόν δικαιώματός του που παρέχεται σε αυτόν από οποιονδήποτε νόμο. Επιπλέον υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί, με φροντίδα του δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον Πίνακα Ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στην έδρα του Δήμου, καθώς και στον Πίνακα Ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της Δ.Ε. Επιταλίου, στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος της Κοιν. Επιταλίου και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία, παρέχονται από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων, (κα Κων/να Θρουβάλα), ημέρες εργάσιμες και ώρες 8:00-14:00.

Διεύθυνση: Πατρών και Γ. Πετροπούλου (ισόγειο ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟΥ), Τηλέφωνα: 26213-62612, 613.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας (20/02/2026).

=====

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, πρότεινε τη τροποποίηση του άρθρου 17 ως προς τις πληροφορίες, ως εξής: «Πληροφορίες για τη δημοπρασία, παρέχονται από το Τμήμα Πρωτοκόλλου της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, (κα Κων/να Θρουβάλα), ημέρες εργάσιμες και ώρες 8:00-14:00 και στα τηλέφωνα: 26213-62677, 668», κατόπιν κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Τα λοιπά μέλη της Επιτροπής: ψήφισαν ΝΑΙ].

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 (φεκ 77/Α')
- τα άρθρα 192 + 195 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας
- την υπ'αρ. 6/2025 (ορθη επανάληψη) απόφαση της Κοινότητας Επιταλίου
- την υπ'αρ. 12/2026 (ΑΔΑ: ΨΨΖΤΩ17-ΙΧΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- την υπ'αρ. 17/2026 (ΑΔΑ:ΨΧΧΨΩ17-ΟΗ1) απόφαση ΔΣ περί «Συγκρότησης επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση μίσθωση, εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων του Δήμου για το έτος 2026»
- την υπ'αρ. 3083/04-02-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει το σχέδιο και **καθορίζει τους όρους** της πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου στην αγροτική θέση «ΛΙΒΑΔΙ» της Κοινότητας Επιταλίου, Δ.Ε. Βώλακος, Δήμου Πύργου, ως εξής:

=====

1) Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης

Η καλλιεργούμενη έκταση βρίσκεται στη θέση ΛΙΒΑΔΙ Κοιν. Επιταλίου, αποτελείται από **έξι (6) διακεκριμένα και αυτοτελή** αγροτεμάχια, τα οποία και θα εκμισθωθούν ξεχωριστά, ήτοι:

- vii. Το με αριθμό 156 αγροτεμάχιο έκτασης 6.453,00τ.μ.
- viii. Το με αριθμό 265 αγροτεμάχιο έκτασης 71.273,00τ.μ.
- ix. Το με αριθμό 268 αγροτεμάχιο έκτασης 48.575,00τ.μ.
- x. Το με αριθμό 277 αγροτεμάχιο έκτασης 87.403,00τ.μ.
- xi. Το με αριθμό 299 αγροτεμάχιο έκτασης 53.437,00τ.μ.
- xii. Το με αριθμό 301 αγροτεμάχιο έκτασης 34.165,00τ.μ.

συνολικού εμβαδού **301.306,00 τ.μ.** και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: με δημόσια έκταση και αποστραγγιστικό αυλάκι.

Δυτικά: με ιδιοκτησίες Ηλία Φραγκαντώνη, Χρήστου Κατσιμπούμπα, Βασιλείου Φωτόπουλου, κληρονόμων Ιωάννη Μπιρμπίλη, κληρονόμων Παναγιώτας χας Κων/νου Ρελλιά και κληρονόμων Ιωάννη Πρίντζια καθώς και αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: με ιδιοκτησίες κληρονόμων Δημητρίου Παπαδόπουλου, κληρονόμων Αθανασίου Συνοδινού και κληρονόμων Αφών Δημ. Μπάρκα καθώς και με αγροτικό Δρόμο και

Νότια: με δημόσια έκταση και με ιδιοκτησία ΑΙΓΑΙΟΝ Α.Ε.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **την ...24η.. Φεβρουαρίου 2026** και ώρα 11:00π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Πλατεία Σάκη Καραγιώργα, στον Πύργου (ΛΑΤΣΕΙΟ) στον α' όροφο, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Πύργου, που προβλέπεται στο Π.Δ. 270/81 και ορίστηκε με την αριθμ. 16/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου (ΑΔΑ: ΨΧΧΨΩ17-ΟΗ1).

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται την **3/03/2026** και ώρα 11:00π.μ. στον ίδιο χώρο. (οκτώ ημέρες μετά).

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται την **10/03/2026** και ώρα 11:00π.μ. στον ίδιο χώρο.

4) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη. Αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης Εκμίσθωσης και λήγει την **31/03/2030**, με την προϋπόθεση όμως ότι κατά τη διάρκεια αυτής της τετραετούς μισθώσεως, εάν ο Δήμος χρειασθεί ένα μέρος των αγροτεμαχίων ή ένα αγροτεμάχιο εξ αυτών ή και όλα τα αγροτεμάχια για κάποιον άλλο σκοπό, εκτός της εκ νέου εκμίσθωσης, τότε θα έχει το δικαίωμα να λύσει τη Σύμβαση αυτή. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω χρονικής διάρκειας επέρχεται η λήξη της μισθώσεως, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη ειδοποίηση ή καταγγελία ταύτης εκ μέρους του Δήμου Πύργου.

Τα αγροτεμάχια θα διατεθούν για καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων.

5) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ (45,00€) ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ ΕΤΗΣΙΩΣ**, για τα πέντε (5) αγροτεμάχια με αριθμούς: **265, 268, 277, 299** και **ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΝΑ ΕΥΡΩ (41,00€) ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ ΕΤΗΣΙΩΣ** για το αγροτεμάχιο με αριθμό: **156**.

Αναλυτικότερα:

-Το με αριθμό **156** αγροτεμάχιο έκτασης 6.453,00τ.μ. θα έχει κατώτατο όριο το ποσό των **264,57** ευρώ ετησίως (1.058,28€ την τετραετία).

-Το με αριθμό **265** αγροτεμάχιο έκτασης 71.273,00τ.μ. θα έχει κατώτατο όριο το ποσό των **3.207,29** ευρώ ετησίως (12.829,16€ την τετραετία).

-Το με αριθμό **268** αγροτεμάχιο έκτασης 48.575,00τ.μ. θα έχει κατώτατο όριο το ποσό των **2.185,88** ευρώ ετησίως (8.743,52€ την τετραετία).

-Το με αριθμό 277 αγροτεμάχιο έκτασης 87.403,00τ.μ. θα έχει κατώτατο όριο το ποσό των **3.933,14** ευρώ ετησίως (15.732,56€ την τετραετία).

-Το με αριθμό 299 αγροτεμάχιο έκτασης 53.437,00τ.μ. θα έχει κατώτατο όριο το ποσό των **2.404,67** ευρώ ετησίως (9.618,68€ την τετραετία).

-Το με αριθμό 301 αγροτεμάχιο έκτασης 34.165,00τ.μ. θα έχει κατώτατο όριο το ποσό των **1.537,43** ευρώ ετησίως (6.149,72€ την τετραετία).

(ΣΥΝΟΛΟ: 54.131,92€ τετραετίας για όλη τη μισθωτική περίοδο).

6) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει και αυτός τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων **3, 6, 7 και 8 του όρου (10)**. Το αξιόχρεο του πλειοδότη και του εγγυητή του εναπόκειται στην κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

8) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

9) Τρόπος και Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μισθώμα θα καταβληθεί σε τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις. Η πρώτη αμέσως με την υπογραφή της Σύμβασης και οι υπόλοιπες στην αρχή κάθε έτους, ως εξής:

- Η δεύτερη έως και την 31/03/2027.
- Η τρίτη έως και την 31/03/2028.
- Η τέταρτη έως και την 31/03/2029.

Η καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού νόμου. Σε περίπτωση έξωσης, ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των μισθωμάτων ολόκληρης της μετέπειτα μισθωτικής περιόδου και μέχρι της λήξεως. Επίσης η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται έξωση του μισθωτή, βάσει του νόμου.

10) Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Η δημοπρασία απευθύνεται μόνο σε κατοίκους της Κοιν. Επιταλίου.
2. Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην Επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο

προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, η οποία θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της Σύμβασης με άλλη όμοια, ποσού ίσου προς το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στις οριζόμενες προθεσμίες καταβολής μισθώματος, οπότε επιστρέφεται στον μισθωτή, εφόσον έχουν τηρηθεί οι όροι της Σύμβασης. Η εγγυητική όσων δεν επιτύχουν στο διαγωνισμό, επιστρέφεται σε αυτούς, αμέσως μετά το πέρας της δημοπρασίας.

3. Ουδείς είναι δεκτός στη δημοπρασία (ως μισθωτής ή εγγυητής), εφόσον εμπλέκεται σε ενδεχόμενη ζημία του Δήμου από πράξεις ή παραλείψεις του. Σε περίπτωση που ζημιώνουν το Δήμο στο μέλλον, ακόμα κι αν είναι πλειοδότες, εκπίπτουν μετά το τέλος της καλλιεργητικής περιόδου.
4. Βεβαίωση ΚΑΔ από την ΑΑΔΕ ότι ο συμμετέχων είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης.
5. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας ότι ο συμμετέχων είναι κάτοικος Κοιν. Επιταλίου Βόλακος.
6. Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.
7. Βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Πύργου (δημοτική ενημερότητα).
8. Υπεύθυνη Δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Ο μισθωτής θα φέρει όλες τις δαπάνες για την τακτική εκμετάλλευση του αγροτικού κτήματος και ιδίως για την καλλιέργειά του. Επίσης θα υποχρεούται να καταβάλλει τα στραγγιστικά και αρδευτικά τέλη, καθώς και τα πάγια που βαρύνουν το δημοτικό αγροτικό κτήμα, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, στο ΤΕΟΒ Επιταλίου. Την απόδειξη πληρωμής ΤΟΕΒ του προηγούμενου έτους, θα προσκομίζει με την προσέλευση για καταβολή του ετήσιου μισθώματος. Η μη καταβολή των τελών συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού νόμου.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίζει για έλεγχο τη δήλωση ΟΣΔΕ με ημερομηνία την τελευταία ημέρα υποβολής δηλώσεων του αντίστοιχου έτους μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου.
- Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, οι νόμιμοι κληρονόμοι υποχρεούνται, όπως μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών να δηλώσουν εάν επιθυμούν τη συνέχιση ή όχι της μίσθωσης.
- Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή, μέσα στην ίδια προθεσμία ο εν οικιαστής υποχρεούται να ορίσει νέο εγγυητή, του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Δημοτική Επιτροπή.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει ελεύθερη τη χρήση στον εκμισθωτή Δήμο, για χρήση του ιδίου ή των Νομικών του Προσώπων και Επιχειρήσεων, μη δικαιούμενου του μισθωτή οποιασδήποτε αποζημίωσης για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, χωρίς καμία αντίρρηση, παραιτούμενος κάθε τυχόν δικαιώματός του που παρέχεται σε αυτόν από οποιονδήποτε νόμο. Επιπλέον υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί, με φροντίδα του δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον Πίνακα Ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στην έδρα του Δήμου, καθώς και στον Πίνακα Ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της Δ.Ε. Επιταλίου, στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος της Κοιν. Επιταλίου και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία, παρέχονται από το Τμήμα Πρωτοκόλλου της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών, (κα Κων/να Θρουβάλα), ημέρες εργάσιμες και ώρες 8:00-14:00.

Διεύθυνση: Πατρών και Τ. Πετροπούλου (ισόγειο ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟΥ), Τηλέφωνα: 26213-62677, 668.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας (20/02/2026).

=====

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν.

3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 58/2026.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**