



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **42^{ης}/26-09-2025 τακτικής** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 9^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης για την παραλαβή υπηρεσίας εγγραφής των εμπραγμάτων δικαιωμάτων για την Δ.Ε. Ιάρδανου του Δήμου Πύργου, στο Γραφείο Κτηματογράφησης Ηλείας.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 646/2025

Στον Πύργο σήμερα, **26-09-2025**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **13:00**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **30291/22-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **πέντε (5)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	2	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
4	Λιακόπουλος Θ. Βασίλειος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Θεοδώρου Β. Νικόλαου)		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας. Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης].

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **9ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για την παραλαβή υπηρεσίας εγγραφής των εμπραγμάτων δικαιωμάτων για την Δ.Ε. Ιάρδανου του Δήμου Πύργου, στο Γραφείο Κτηματογράφησης Ηλείας** και ειδικότερα το υπ'αρ. 29512/16-09-2025 έγγραφο του δικηγόρου κ. Μάριου Μπακέλλα, το οποίο έχει ως εξής:

=====

Προς τη Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πύργου Ηλείας

ΑΙΤΗΣΗ

Του Μάριου Ηλ. Μπακέλλα, Δικηγόρου Πρωτοδικείου Ηλείας, αριθμός μητρώου ΔΣΗ 157, κατοίκου Πύργου Ηλείας, οδός Μαθιού αρ. 5

Παράδοση έργου των εγγραπτέων εμπράγματων δικαιωμάτων της Δημοτικής Ενότητας Ιάρδανου του Δήμου Πύργου στο Γραφείο Κτηματογράφησης Ηλείας.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 451/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου, η οποία έχει λάβει ΑΔΑ 92ΞΙΩ17-ΡΗΔ, μου ανατέθηκε να προβώ στην εγγραφή στο γραφείο κτηματογράφησης Ηλείας των εμπραγμάτων δικαιωμάτων του Δήμου Πύργου για τη Δημοτική Ενότητα Ιάρδανου, ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Πύργου.

Προς εκπλήρωση του έργου αυτού σας καταθέτω usb stick, το οποίο περιέχει όλες τις πραγματοποιημένες από εμένα ενέργειες προς το σκοπό επίτευξης του έργου αυτού και ειδικότερα:

1. Την 451/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου, η οποία έχει λάβει ΑΔΑ 92ΞΙΩ17-ΡΗΔ
2. Αποδεικτικά υποβολής δηλώσεων Δ2 δικαιωμάτων του Δήμου Πύργου για τις τοπικές Ενότητες Αγίων Αποστόλων, Αλποχωρίου, Βουνάργου, Βροχίτσας, Κατσαρού, Κορυφης, Ξυλοκέρας, Πρασίνου και Φοναίτικων. (τα από 12/09/2024 αποδεικτικά υποβολής δηλώσεων αφορούν δηλώσεις για τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν συμβόλαια)
3. Ένορκες βεβαιώσεις που ελήφθησαν προκειμένου να θεμελιωθούν με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας εμπράγματα δικαιώματα του Δήμου Πύργου, για τα οποία δεν υπήρχε τίτλος κτήσης.
4. Αποδεικτικά υποβολής αιτήσεων συμπληρωματικών στοιχείων στο Γραφείο Κτηματογράφησης και σκαναρισμένα αντίγραφα των δηλώσεων Δ2 που κατατέθηκαν για το σκοπό αυτό.
5. Εντοπισμοί των ακινήτων, όπως αυτά υποδείχθηκαν από τους Προέδρους των τοπικών κοινοτήτων.

6. Επιδόσεις δικαστικού Επιμελητή προ την κτηματική υπηρεσία για τα εμπράγματα δικαιώματα που δηλώθηκαν με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας.
7. Αντίγραφα των συμβολαίων που χρησιμοποιήθηκαν προς δήλωση των εμπράγματων δικαιωμάτων.
8. Λίστα στην οποία αναγράφεται ανά τοπική κοινότητα περιγραφή των δικαιωμάτων που κατατέθηκαν με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας και των δικαιωμάτων για τα οποία υπήρχαν καταχωρημένα στις μερίδες του Δήμου Πύργου συμβόλαια στα πρώην Υποθηκοφυλακεία Πύργου και Αμαλιάδας (για την τοπική κοινότητα Κορυφής.)

Πύργος 16-9-2025

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος

=====

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε»].

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- το υπ'αρ. 29512/16-09-2025 έγγραφο του δικηγόρου κ. Μάριου Μπακέλλα και τα διαλαμβανόμενα σε αυτό
- την υπ'αρ. 451/2024 (ΑΔΑ: 92ΞΙΩ17-ΡΗΔ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει την παραλαβή υπηρεσίας εγγραφής των εμπραγμάτων δικαιωμάτων της Δ.Ε. Ιάρδανου του Δήμου Πύργου, στο Γραφείο Κτηματογράφησης Ηλείας, σε ηλεκτρονική μορφή, όπως παραδόθηκαν από τον δικηγόρο κ. Μάριο Μπακέλλα, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στο υπ'αρ. 29512/16-09-2025 έγγραφο του.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν.

3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 646/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**