



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **42^{ης}/26-09-2025 τακτικής**(δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 6^ο ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης του 3ου ΑΠΕ του έργου «Επισκευή – Συντήρηση Σχολικών Μονάδων στη Δ.Ε. Πύργου», κατόπιν της υπ'αρ. 30720/24-09-2025 εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ.& Π. (αρ.μελ. 26/2023).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 627/2025

Στον Πύργο σήμερα, **26-09-2025**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **13:00**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **30291/22-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **πέντε (5)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	2	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
4	Λιακόπουλος Θ. Βασίλειος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Θεοδώρου Β. Νικόλαου)		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας. Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

Το θέμα με τίτλο: «**Λήψη απόφασης έγκρισης του 3ου ΑΠΕ του έργου «Επισκευή – Συντήρηση Σχολικών Μονάδων στη Δ.Ε. Πύργου», κατόπιν της υπ'αρ. 30720/24-09-2025 εισήγησης της Δ/νσης Τ.Υ.& Π. (αρ.μελ. 26/2023)**», τέθηκε για συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου και λόγω προθεσμιών].


[Τα μέλη τα οποία συμμετείχαν στη συνεδρίαση δήλωσαν ότι ψηφίζουν ΝΑΙ στη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος εκτός ημερήσιας διάταξης].

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη
τις διατάξεις του άρθρου 75 § 3 του Ν.3852/2010

Ομόφωνα αποφασίζει

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος εκτός ημερήσιας διάταξης.

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **6ο θέμα εκτός Η.Δ** και ειδικότερα το υπ'αρ. 30720/24-09-2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:


ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ



Ταχ. Δ/ση : Λάτσιο Δημοτικό Μέγαρο
Πύργος Τ.Κ.27131
Πληροφορίες: Βαδάση Π.
Τηλέφωνο : 2621362413

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Έργου :
«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΣΤΗ Δ.Ε. ΠΥΡΓΟΥ (Τμήμα Α)»

ΣΧΕΤ: Τα υπ' αρ. πρωτ. 28778/10-09-2025 & 19956/26-6-2025 έγγραφα

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΣΤΗ Δ.Ε. ΠΥΡΓΟΥ (Τμήμα Α)»
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 26/2023
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «ΔΟΜΗΛ Ο.Ε.» Ν. ΔΙΑΚΟΣ – Π. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ο.Ε.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, τον 3^ο Α.Π.Ε. του Έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΠΥΡΓΟΥ (Τμήμα Α)», ο οποίος ως προς τις ποσότητες και τις δαπάνες της σύμβασης είναι τακτοποιητικός, ενώ ως προς τη δαπάνη αναθεώρησης είναι υπερσυμβατικός και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης έγκρισής του λόγω αρμοδιότητας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1 πλήρες τεύχος 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.

[Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.]

[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις του 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- την υπ'αρ.613/2025 (ΑΔΑ: 9Α00Ω17-ΥΞΝ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
- την υπ' αρ. 30720/24-09-2025εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Π
- τον 3ο ΑΠΕ του έργου όπως συντάχθηκε από την Δ/νση Τ.Υ. & Π.
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «**Επισκευή – Συντήρηση Σχολικών Μονάδων στη Δ.Ε. Πύργου**» με αρ. μελ. 26/2023, αναδόχου «ΔΟΜΗΛ Ο.Ε. Ν. Διάκος Π. Θεοδωρόπουλος», όπως συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος και λεπτομερώς παρουσιάζεται στο παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 627 /2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΡΓΟ:ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗΝ ΔΕ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΑΡ. ΜΕΛ. 26/23
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΔΟΜΗΛ.Ο.Ε.

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΡΓΟΥ

- Προϋπολογισμός μελέτης : 185.000,00 € με Φ.Π.Α.
- Αριθμός μελέτης : 26/23
- Φορέας : Δήμος ΠΥΡΓΟΥ
- Ημερομηνία δημοπράτησης έργου : 26/09/2023
- Απόφαση ανάθεσης : 758/2023
- Ημερομηνία σύμβασης : 12/01/2024
- Έκπτωση : Μέση έκπτωση : 3%
- Ποσό σύμβασης : € 179.464,89 με Φ.Π.Α.
- Περάτωση εργασιών : 12/10/2024
- 1^η Παράταση Προθεσμίας : 28/02/2025 (Οριακή Προθεσμία)
- 2^η Παράταση Προθεσμίας : 10/05/2025 (ΑΔΑ: Ρ93ΧΩ17-ΝΨΣ)
- 3^η Παράταση Προθεσμίας: 10/07/2025 (ΑΔΑ: Ψ88ΩΩ17-5Ξ7)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΡΓΟ:ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΠΥΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ Α.Μ. 26/23
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΔΟΜΗΛ ΟΕ.
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύουσα τον 3ο Α.Π.Ε.)

Τακτοποιητικός ως προς τις ποσότητες και τις δαπάνες της σύμβασης
Υπερσυμβατικός ως προς την δαπάνη της αναθεώρησης

Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ & ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο "Επισκευή - Συντήρηση σχολικών μονάδων στην Δ.Ε. Πύργου" ανατέθηκε στην Ανάδοχο εταιρεία δυνάμει της απόφασης 758/2023 της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έλαβε ΑΔΑ: 6ΗΒ9Ω17-ΚΘ8 & ΑΔΑΜ: 23ΑWRD014035808.

Στις 12/1/2024 υπεγράφη το συμφωνητικό (αριθμ. πρωτ. 935/12-01-2024) μεταξύ του Δήμου Πύργου και της Αναδόχου εταιρείας ΔΟΜΗΛ Ο.Ε., ποσού € 179.464,89 (περιλαμβάνεται Φ.Π.Α.), με μέση έκπτωση 3% επί των τιμών του τιμολογίου, το οποίο έλαβε ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014128949.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης καθορίστηκε η 12/10/2024. Έχουν εγκριθεί παρατάσεις μέχρι 10/07/2025

Υπάρχει εισήγηση της υπηρεσίας για παράταση προθεσμίας μέχρι 30/11/2025

Το έργο έχει απορρόφηση φυσικού και τεχνικού αντικειμένου σε ποσοστό 90% του συμβατικού ποσού.

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 3^{ΟΥ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Α.Π.Ε.)

Ο παρών ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών συντάχθηκε με βάση το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 26/2023 εγκεκριμένη μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και τις συνθήκες, όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την εξέλιξη της εργολαβίας του έργου.

Ο παρών 3^{ος} Α.Π.Ε. Κύριας Σύμβασης είναι τακτοποιητικός και περιλαμβάνει αυξομειώσεις των άρθρων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού, καθόσον το έργο έχει σχεδόν ολοκληρωθεί στα προς

επέμβαση σχολικά συγκροτήματα , υπάρχουν επιμετρημένες ποσότητες (εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις) , και τέλος έχουν προμετρηθεί κατά δυνατόν ακριβέστερα , οι ποσότητες των προς εκτέλεση εργασιών.

Οι κυριότερες μεταβολές που παρουσιάζονται στον 3^ο Α.Π.Ε.της Σύμβασης είναι οι ακόλουθες :

ΟΜΑΔΑ Α (Τεχνικά Έργα)

- Αύξηση της ποσότητας των γενικών εκσκαφών (Α.Τ.Α -2) , λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων .
- Αύξηση της ποσότητας των θραυστών επίλ. Υλικών (Α.Τ.Α18-3) , λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων.
- Αύξηση της ποσότητας των επιχωμάτων (Α.Τ. Α 20) λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων.
- Αύξηση της ποσότητας σκυροδέματος (Α.Τ. 32.02.04) , λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων.
- Αύξηση της ποσότητας των ξυλοτύπων (Α.Τ. 38.03) , λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων .
- Αύξηση της ποσότητας του δομικού πλέγματος (Α.Τ. 38.20.03) , λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων.
- Αύξηση της ποσότητας των καθαιρέσεων των επιχρισμάτων (Α.Τ. 22.23) , λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων.
- Αύξηση της ποσότητας των κριωμάτων (Α.Τ. 23.03) , λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων .
- Αύξηση της ποσότητας της προετοιμασίας επιχρισμάτων επιφανειών (Α.Τ. 77.15) , λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων.
- Αύξηση της ποσότητας των επιχρισμάτων (Α.Τ. 71.21) , λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων.
- Αύξηση της ποσότητας των χρωματισμών εξωτερικών επιφανειών (Α.Τ. 77.80.02) , λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων.
- Κατάργηση της ποσότητας σκίασης εξωτερικών όψεων (Α.Τ. 78.20.01Ν) , που προοριζόταν για το 9^ο Νηπιαγωγείο, καθόσον το πραγματικό του κόστος , λόγω των συνεχών ανατιμήσεων των πρώτων υλών , υπερέβη το συμβατικό , γεγονός που καθιστούσε την κατασκευή του ζημιογόνα ως προς το έργο.
- Κατάργηση της ποσότητας των επιστρώσεων με ελαστομερής μεμβράνες (Α.Τ. 79.11.02Ν) , που προοριζόταν για το 9^ο Νηπιαγωγείο , λόγω του γεγονότος ότι το δώμα του κτιρίου δεν παρουσιάζει τελικώς προβλήματα υγρασίας.

- Αύξηση της ποσότητας πλακοστρώσεις με κυβόλιθους (Α.Τ. ΠΡΣ Β 06) , λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων.

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑ Β (Τεχνικά Έργα)

Στον 3^ο Α.Π.Ε. έχουμε μείωση των ποσοτήτων των νέων εργασιών ,λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων από τον 2^ο Α.Π.Ε. και όχι από την κύρια σύμβαση.

Η δαπάνη των νέων τιμών , ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 11.651,85 € (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης 3%) και καλύπτεται όπως και στον 2^ο Α.Π.Ε. από το κονδύλι των απροβλέπτων δαπανών.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Στον παρόντα 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών , έχει υπολογιστεί η αναθεώρηση , σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 153 του Ν. 4412/2016 , με χρήση προσωρινών συντελεστών αναθεώρησης Α' τριμήνου 2022.

Η αναθεώρηση υπολογίσθηκε επί των ποσοτήτων του ΑΠΕ και ανέρχεται στο ποσό των € 11.798,91 προ Φ.Π.Α. 24%.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ

Οι μεταβολές που προέκυψαν στον παρόντα 3^ο Α.Π.Ε. σε σχέση με την αρχική σύμβαση , αναλύονται συγκεντρωτικά στον παρακάτω πίνακα :

ΚΑΤΗΓ.ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΑΡΧ. ΣΥΜΒ. (1)	ΠΟΣΟ 2 ^ο Υ Α.Π.Ε. (2)	ΠΟΣΟ 3 ^ο Υ Α.Π.Ε. (3)	ΔΙΑΦΟΡΑ (4)=(3)-(1)
ΟΜΑΔΑ Α ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	105.911,39 €	109.357,75 €	110.146,23 €	4.234,84 €
ΟΜΑΔΑ Β ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ	0 €	12.428,96 €	11.651,85 €	11.651,85 €
ΣΥΝΟΛΟ Α	105.911,39 €	121.786,71 €	121.798,08 €	15.886,69 €
ΓΕ + ΟΕ	19.064,04 €	21.921,61 €	21.923,65 €	2.859,60 €
ΣΥΝΟΛΟ Β	124.957,44 €	143.708,32 €	143.721,73 €	18.746,29 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠ. ΔΑΠ.	18.746,323 €	13,43 €	0,02 €	-18.746,29€
ΣΥΝΟΛΟ Γ	143.721,76 €	143.721,76 €	143.721,75 €	0,00 €
ΑΕΚΚ με ΓΕ&ΟΕ	469,84 €	469,84 €	469,85 €	0 00 €
ΣΥΝΟΛΟ Δ	144.191,60 €	144.191,60 €	144.191,60 €	0,00 €

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	538,15 €	11.798,91 €	11.798,91 €	11.260,76 €
ΣΥΝΟΛΟ Ε	144.729,75 €	155.990,51 €	155.990,51 €	
ΦΠΑ 24%	34.735,14 €	37.437,72 €	37.437,72 €	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	179.464,89 €	193.428,23 €	193.428,23 €	

Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση είναι τακτοποιητικός στο ποσό των 144.191,60 € (προ αναθεώρησης και Φ.Π.Α.), όσο και η κύρια σύμβαση του έργου.
Η τελική δαπάνη του έργου, με ενσωματωμένη τη δαπάνη αναθεώρησης και Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των **193.428,23 €** ,έναντι της αρχικής σύμβασης ποσού **179.464,89 €** .

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αριθμός Μελέτης : 26/2023

3ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Εργο : ΕΠΙΣΚΕΥΗ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗΝ ΔΕ ΠΥΡΓΟΥ (ΤΜΗΜΑ Α)

Ανάδοχος : ΔΟΜΗΛ. Ο.Ε.

Ελεγχος των επί έλαπτον δαπανών σύμφωνα με τις διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

- Εγκύκλιος της Ειδικής Υπηρεσίας Αρχή Πληρωμής με αρ. Πρωτ. 20204 Α.Πλ.2547 της 1-6-2005
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 36/19-10-2005, Αρ.Πρωτ. : Δ17α/08/158/ΦΝ437
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 20/26-07-2006, Αρ.Πρωτ. : Δ17γ/03/114/ΦΝ443
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 23/30-08-2006, Αρ.Πρωτ. : Δ17α/02/128/ΦΝ443
- Ν.3669/2008 (ΦΕΚ 116Α/18-6-2008), άρθρο 57
- Οδηγία 1 της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. Αναθεώρηση προτύπων τευχών διακηρύξεων δημοσίων έργων (ΦΕΚ 2897Β/15-11-2013)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 & 2 ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΑ

ΕΠΙ ΕΛΛΑΤΤΟΝ (ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ)	$(f1.4) * (f1.8) = A$
ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ (ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ)	$(2.5) = B$
ΣΦΑΛΜΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΑ	$\max(A, B) = \Gamma$

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 : ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΥΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΠΚΤΜΙΝΕ

ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	(3.1)	13.749,18
ΘΕΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΩΘΕΝΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤ.	$(3.1) - [\text{Χρησ. Απρ.}] = (3.2)$	
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ	$(3.2) * (\text{Αναθ(ΑΠΕ)} / \Sigma 2(\text{ΑΠΕ})) = (3.3)$	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	$(3.2) + (3.3) = (3.4)$	
ΠΚΤΜΙΝΕ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΣΕ ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ	Εάν $(3.2) > \Gamma$ τότε $(3.2) - \Gamma = (3.5)$	
ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ Ή ΕΠΙ ΕΛΛΑΤΤΟΝ		

ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ

ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	
ΜΕ Φ.Π.Α.	
ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ 1 & 2	$\max\{(1.12)(2.7) = (4.1)\}$
ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΛΑΤΤΟΝ ΓΙΑ ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 3	$(3.5) = (4.2)$
ΣΥΝΟΛΟ	$(4.1) + (4.2) = (4.3)$

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΕΠΙ ΕΛΛΑΤΤΟΝ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟ ΧΡΗΣΗΣ ΕΠΙ ΕΛΛΑΤΤΟΝ :	$10\% * 124.975.44 = [1.1]$	12.497,54
ΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Εάν $\Sigma 3(\text{ΑΠΕ}) < \Sigma 3(\text{ΣΥΜΒ}) - \Sigma 3(\text{ΑΠΕ}) = [1.2]$	0,01
ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Εάν $\Sigma 3(\text{ΑΠΕ}) > \Sigma 3(\text{ΣΥΜΒ}) - \Sigma 3(\text{ΑΠΕ}) = [1.3]$	
ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΚΑΝΟΝΑ ΤΟΥ 20% ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΛΑΤΤΟΝ	$\Sigma 2(10) + \Sigma 2(10) = [1.4]$	18.746,29
ΕΠΙ ΕΛΛΑΤΤΟΝ	$\Sigma 2(0) = [1.6]$	0,00%
ΕΠΙ ΕΛΛΑΤΤΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΤΟΥ 20%	$(1.6) + (1.4) = [1.7]$	0,00%
ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ 10%	Εάν $(1.7) > [1.1]$ τότε $(1.7) - [1.1] = [1.8]$	
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ, ΜΗΤΡΩΟΥ	$A 2(0) = [1.9]$	0,01
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	$(1.3) + (1.2) + (1.4) + (1.8) + (1.9) = [1.10]$	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	Εάν $(1.10) > (1.9)$ τότε $(\text{Αναθ(ΑΠΕ)} / \Sigma 3(\text{ΑΠΕ})) * [(1.10) - (1.9)] = [1.11]$	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ και Αναθεωρήσε	$[1.10] + [1.11] = [1.12]$	
ΦΠΑ	$(\text{ΦΠΑ(ΑΠΕ)} / \Sigma 5(\text{ΑΠΕ})) * [1.12] = [1.13]$	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	$[1.12] + [1.13] = [1.14]$	

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ

ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	$(1.3) = [2.1]$	
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΑΘ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΟΥ 20%	$\Sigma 2(14) = [2.2]$	13.749,18
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ, ΜΗΤΡΩΟΥ	$A 2(0) = [2.3]$	0,01
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ	$A 1(0) = [2.4]$	
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ	$(2.2) + (2.3) - (2.1) - \text{Ρφρ. Απρ.} = [2.5]$	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	$(2.1) + (2.4) + (2.5) * (\text{Αναθ(ΑΠΕ)} / \Sigma 3(\text{ΑΠΕ})) = [2.6]$	
ΑΦΡΟΙΣΜΑ	$[2.4] + [2.5] + [2.6] = [2.7]$	
ΦΠΑ	$[2.7] * (\text{ΦΠΑ(ΑΠΕ)} / \Sigma 5(\text{ΑΠΕ})) = [2.8]$	
ΣΥΝΟΛΟ	$[2.7] + [2.8] = [2.9]$	



ΠΥΡΓΟΣ 10/9/2025
Ο ανάδοχος

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΣΤΗ Δ.Ε. ΠΥΡΓΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΔΟΜΗΛΑ Ο.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΝΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πίνακας υπολογισμού Αναθεώρησης

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

α/α	Α.Τ.	Είδος εργασίας	κωδικός αναθεώρησης	μον.	Τιμή Μονάδας	Αρχική Σύμβαση		2ος Α.Π.Ε.		Προβλεπόμενη Αναθεώρησης		
						ποσότητα	δαπάνη	ποσότητα	δαπάνη	κωδικός συντελεστή	συντελεστής αναθεώρησης	δαπάνη με αναθεώρηση
		ΟΜΑΔΑ Α : ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ										
1.	A-2	Γενικές εκκαθαρές σε εδαφούς γαιώδεις -ημιβραχώδεις	ΟΔΟ-1123Α	μ3	2,50	245,00	612,50 €	260,00	650,00 €	ΟΔΟ-1123Α Α'22	1,197053	778,09 €
2.	A-18.3	Δοχεία θραυστών επίλεκτων υλικών λατομείου Κρήτης. Ε4	ΟΔΟ-1510	μ3	9,50	80,00	760,00 €	149,00	1.415,50 €	ΥΔΡ-6065 Α'22	1,071514	1.516,73 €
3.	A-20	Κατασκευή επιχωμάτων	ΟΔΟ-1530	μ3	1,05	80,00	84,00 €	149,00	156,45 €	ΥΔΡ-6065 Α'22	1,071514	167,64 €
4.	32.02.04	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση ακυρόδεμας χωρίς χρήση αντλίας για κατασκευές από ακυρόδεμα κατηγορίας C16/20.	ΟΙΚ-3214	μ3	84,00	85,00	7.140,00 €	140,00	11.760,00 €	ΟΙΚ-3216 Α'22	1,185395	13.940,25 €
5.	38.03	Επιτόπιο συνήθων χυτών κατασκευών.	ΟΙΚ3816	μ2	15,70	35,00	549,50 €	87,00	957,70 €	ΟΙΚ-3816 Α'22	1,053454	1.008,89 €
6.	38.20.03	Δομικά πλέγματα Β500C (S500s)	ΟΙΚ-3873	Kg	1,01	1.800,00	1.818,00 €	2.350,00	2.373,50 €	ΟΙΚ-3873 Α'22	1,220014	2.895,70 €
7.	22.23	Καθαρή επιχρισμάτων.	ΟΙΚ 2252	μ2	5,60	350,00	1.960,00 €	726,00	4.065,60 €	ΟΙΚ-7121 Α'22	1,015976	4.130,55 €
8.	23.03	Κεράσματα σιδηρά σκληρωτά.	ΟΙΚ 2303	μ2	5,60	1.700,00	9.520,00 €	1.700,00	9.520,00 €	ΟΙΚ-2307 Α'22	1,068043	10.187,77 €
9.	77.15	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανείων τοίχων για χροματισμούς.	ΟΙΚ 7735	μ2	1,70	360,00	595,00 €	726,00	1.234,20 €	ΟΙΚ-7121 Α'22	1,015976	1.253,92 €
10.	71.21	Επιχρισματα τριπτά - τριβόλια με τσιμεντοκονίαμα	ΟΙΚ 7121	μ2	13,50	440,00	5.940,00 €	726,00	9.301,00 €	ΟΙΚ-7121 Α'22	1,015976	9.957,59 €
11.	77.80.02	Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων , ακρυλικής ή εποξειδικής βάσεως.	ΟΙΚ 7785.1	μ2	10,10	3.320,00	33.532,00 €	3.900,00	39.390,00 €	ΟΙΚ 7788 Α'22	1,076866	42.417,75 €
12.	N 76.20.01	Κατασκευή συστήματος ακούσης εξωτερικών όψεων.	ΟΙΚ 7813	τεμ.	11.000,00	1,00	11.000,00 €	0,00	0,00 €		1	0,00 €
13.	N 79.11.02	Επιστρώσεις με ελαστικές μεμβράνες.	ΟΙΚ 7912	μ2	28,00	767,00	4.676,00 €	0,00	0,00 €		1	0,00 €
14.	N 78.20.02	Κατασκευή εξωτερικού σταγιάριου.	ΟΙΚ 7813	τεμ.	6.000,00	1,00	6.000,00 €	1,00	6.000,00 €	ΟΙΚ-6104 Α'22	1,274020	7.644,12 €
15.	N. ΠΡΣ-(Β6)	Πλακοστρώση με κυβόλιθους λείος αντισταθιρής επιφάνειας, διαστάσεων 20,0x40,0 και πάχους 6,00 εκατ. περίπου.	ΟΔΟ-2922	μ2	26,00	750,00	19.500,00 €	766,00	19.916,00 €	ΟΔΟ-2922 Α'22	1,030000	20.513,48 €
1.		Επισκευαστικές εργασίες και άρση επικινδυνότητας κτιρίου.	ΟΙΚ-2252	τεμ.	5.500,00	1,00	5.500,00 €	1,00	5.500,00 €	ΟΙΚ-7121 Α'22	1,015976	5.587,87 €
						ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ:	105.187,00 €	112.739,95 €	112.739,95 €	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ:	121.980,33 €	
						Εκτίωση 3%:	3.275,61 €	3.382,20 €	3.382,20 €	Εκτίωση 3%:	3.669,41 €	
						Σύνολο:	105.911,39 €	109.357,75 €	109.357,75 €	Σύνολο:	118.320,92 €	

ΔΗ
Δ/Ν. ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ : ΠΥΡΓΟΥ

Αριθμός μελέτης : 26/2023

Έργο : ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΣΤΗΝ ΔΕ ΠΥΡΓΟΥ (ΤΜΗΜΑ Α)

Ανάδοχος : ΔΟΜΗΛ. Ο.Ε.

3η Προμέτρηση

Συνοδεύει τον 3ο ΑΠΕ

α/α	Ένδειξη Εργασιών	Μον. Μετρ.	Α.Τ.	Ποσότητα
	Αρχική σύμβαση			
	Εργασίες προϋπολογισμού			
	Νέο Γκρούπ ΟΜΑΔΑ Α ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ			
1	ΟΜΑΔΑ Α ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Γενικές εκκαθαρές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες	M3	A02	259,5
2	Δάνεια θραυστών επίλεκτων υλικών λατομείου Κατηγ. Ε4	M3	A018.3	148,91
3	Κατασκευή επιχωμάτων	M3	A020	148,91
4	Προμήθεια , μεταφορά επιτόπου , διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος , χωρίς χρήση αντλίας για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγ. C16/20	M3	32.02.04	132,36
5	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	M2	38.03	60,6
6	Δομικά πλέγματα B500C (W500s)	ΚΓΡ	38.20.03	2.315
7	Καθαίρεση επιχρισμάτων	M2	22.23	613,02
8	Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά	M2	23.03	2.290,34
9	Προετοιμασία επιχρισμάτων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	M2	77.15	613,02
10	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	M2	71.21	613,02
11	Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων , ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσεως	M2	77.80.02	3.956,29
12	Κατασκευή συστήματος σκίασης εξωτερικών όψεων	TEM	N.78.20.01	0
13	Επιστρώσεις με ελαστομερές μεμβράνες	M2	N,79.11.02	0
14	Κατασκευή εξωτερικού στεγάστρου	TEM	N.78.20.02	1
15	Πλακόστρωση με κυβόλιθους λείας αντολησθηρής επιφανείας διαστ. 20x40 πάχους 6 εκ. περίπου	M2	ΝΠΡΣ Β06	765
16	Επισκευαστικές εργασίες και άρση επικινδυνότητας κτιρίου	TEM.	1	1
	ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ			
1	Καθαιρέσεις κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα	M3	NT1 ΝΑΟΙΚ 22.15	48,36
2	Πρόσθετη τιμή για χρήση αντλίας σκυροδέματος	M3	NT232.01.04N	131,61
3	Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων	M2	NT3 ΝΑΟΙΚ 22.60	185,17
4	Επιστρώσεις με πλαστικά πλακίδια	M2	NT4 ΝΑΟΙΚ 73.97	217,62
5	Αδρανοποίηση επιφανειών από μάρμαρο	M2	NT5 ΝΑΟΙΚ 74.30	185,17
6	Γαλβανισμένα σιδηρά εξαρτήματα	XXΓΡ	NT6 ΝΑΟΔΟ Β48	56,07
7	Αποσύνθεση - εκκένωση -φόρτωση -μεταφορά -απόθεση -σύνδεση μόνωση και επαναφορά σε λειτουργική κατάσταση λυόμενης αίθουσας	TEM	NT7 ΝΑΟΙΚ Ν 10.	1
8	Αποκατάσταση υδροροών κτιρίων για αγωγούς από σωλήνες Φ90 - Φ125/6 ατμ.	MM	NT8/2	23,4
	Απολογιστικές εργασίες			
	Νέο γκρούπ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			

3η Προμέτρηση

Σελίδα : 2

α/α	Ένδειξη Εργασιών	Μον. Μετρ.	Α.Τ.	Ποσότητα
1	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΤΕΜ	1.	1

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αριθμός Μελέτης : 26/2023

3ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Εργο : ΕΠΙΣΚΕΥΗ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗΝ ΔΕ
ΠΥΡΓΟΥ (ΤΜΗΜΑ Α)

Ανάδοχος : ΔΟΜΗΛ. Ο.Ε.

3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών

Σελίδα : 2

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	Α.Τ.	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΑΡΧΙΚΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ			ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 2ο ΑΠΕ			ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (3ος)			ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ		ΠΑΡΑΤΗ-ΡΗΣΕΙΣ		
				Ποσότητα	Τιμή μονάδας Ευρώ	ΔΑΠΑΝΕΣ	Ποσότητα	Τιμή μονάδας Ευρώ	ΔΑΠΑΝΕΣ	Ποσότητα	Τιμή μονάδας Ευρώ	ΔΑΠΑΝΕΣ	Επί πλέον	Επί ελάττω	Επί πλέον	Επί ελάττω			
																		Μικρή	Ολική
Αρχική σύμβαση																			
Εργασίες προπολογισμού																			
Νέο Γεωτόπι ΟΜΑΔΑ Α ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ																			
1	ΟΜΑΔΑ Α ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Γενικές εκκαθαρές σε εδάφος γαιώδες - διαβρωσάμενες	M3	A02	245	2,50	612,50	200	2,50	650,00	✓	259,9	2,50	648,75	36,25				1,25	ΟΔΟ 1123Α
2	Διάφορα θραυστών επιπέδων υλικών λατομείου Κατ.γ. Ε4	M3	A018.3	80	9,50	760,00	149	9,50	1.415,90	✓	148,91	9,50	1.414,65	654,65				0,85	ΥΔΡ 6065
3	Κατασκευή επιχωμάτων	M3	A020	80	1,05	84,00	149	1,05	156,45	✓	148,91	1,05	158,36	72,36				0,09	ΥΔΡ 6065
4	Πρόσθια - μεταφορά επίσπου - διαστράση και συμπίεση ακυροδρόμου, χωρίς χρήση αντλίας για κατασκευή από ακυρόδρομο Κατ.γ. C14/20	M3	32.02.0 4	85	84,00	7.140,00	140	84,00	11.760,00	✓	132,36	84,00	11.118,24	3.978,24				641,76	ΟΙΚ 3216
5	Ευλόγητοι συνήθων χυτών κατασκευών	M2	38.03	35	15,70	549,50	61	15,70	957,70	✓	60,6	15,70	951,42	401,92				6,28	ΟΙΚ 3816
6	Δομικά πλέγματα B500C (W500a)	KTP	38.20.0 3	1.800	1,01	1.818,00	2.350	1,01	2.373,50	✓	2.315	1,01	2.338,15	520,15				35,35	ΟΙΚ 3873
7	Καθαίρεση επιχωμάτων	M2	22.23	350	5,60	1.960,00	726	5,60	4.065,60	✓	613,02	5,60	3.432,91	1.472,91				632,60	ΟΙΚ 7121
8	Κεράσματα ασιδρά σκυμμένα	M2	23.03	1.700	5,60	9.520,00	1.700	5,60	9.520,00	✓	2.290,34	5,60	12.825,90	3.305,90			3.305,90		ΟΙΚ 2301
9	Προστασία επιχωμάτων επιφανειών πάχους για χημειοπροστασία	M2	77.15	350	1,70	595,00	726	1,70	1.234,20	✓	613,02	1,70	1.042,13	447,13				192,07	ΟΙΚ 7121
10	Επιχωμάτωμα τριπτό - τριβότατο με τσιμεντοκόλλα	M2	71.21	440	13,50	5.940,00	726	13,50	9.801,00	✓	613,02	13,50	8.275,77	2.335,77				1.525,23	ΟΙΚ 7121
11	Εξωτερικών επιφανειών με χρήση τσιμεντοκόλλας ή σιμεντοεπιμελίας βάσεις	M2	77.80.0 2	3.320	10,10	33.532,00	3.900	10,10	39.390,00	✓	3.956,29	10,10	39.958,53	6.426,53			568,53		ΟΙΚ 7798
12	Κατασκευή συστήματος σκίασης εξωτερικών όψεων	TEM	N.78.20 01	1	11.000,00	11.000,00			11.000,00	✓				11.000,00					ΟΙΚ 7813
13	Επιχωμάτωμα με ελαστομερές μίμθρανές	M2	N.79.11 02	167	28,00	4.676,00			28,00	✓				4.676,00					ΟΙΚ 7912
14	Κατασκευή εξωτερικού στεγάστρου	TEM	N.78.20 02	1	6.000,00	6.000,00	1	6.000,00	6.000,00	✓	1	6.000,00	6.000,00						ΟΙΚ 6104
15	Πλακόστρωση με κυβλίθους λίθας αντολογηθής επιφανείας διαστ. 20x40 πάχους 8 εκ. πάχους	M2	N1P2 B06	750	26,00	19.500,00	766	26,00	19.916,00	✓	765	26,00	19.890,00	390,00				26,00	ΟΔΟ 2922
16	Επισκευαστικές εργασίες και άρση επιμονιθότητάς κτηρίων	TEM	1	1	5.500,00	5.500,00	1	5.500,00	5.500,00	✓	1	5.500,00	5.500,00						ΟΙΚ 7121
Άθροισμα						109.187,00			112.739,96				113.552,81	20.041,81	15.676,00	3.874,43	3.061,57		
Αφαιρείται έκπτωση					3,00 %	3.275,61		3,00 %	3.382,20		3,00 %		3.406,58	601,25	470,28	116,23	91,85		
Σύνολο Νέο Γεωτόπι ΟΜΑΔΑ Α ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ						105.911,39			109.357,75				110.146,23	110.146,23	19.440,56	15.205,72	3.758,20	2.969,72	
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ																			
1	Καθαίρετες κατασκευών από οπλισμένο ακυρόδρομο	M3	NT1 ΝΑΟΙΚ 22.15				48,36	56,00	2.708,16	✓	48,36	56,00	2.708,16	2.708,16					ΟΔΟ 1123Α
2	Πρόσθια τμή για χρήση αντλίας ακυροδρόμου	M3	NT322 01.04N				140	6,00	840,00	✓	131,61	6,00	789,66	789,66				50,34	ΟΙΚ 3216
3	Απομόνωση πλαστικών λατομίων και λατομικών επιχωμάτων	M2	NT3 ΝΑΟΙΚ 22.90				186	2,20	409,20	✓	185,17	2,20	407,37	407,37				1,83	ΟΙΚ 7121
4	Επιχωμάτωμα με πλαστικά πλακάκια	M2	NT4 ΝΑΟΙΚ 73.97				218	20,80	4.534,40	✓	217,62	20,80	4.526,50	4.526,50				7,90	ΟΙΚ 7397
5	Αδρανοποίηση επιφανειών από μάρμαρο	M2	NT5 ΝΑΟΙΚ 74.30				186	5,60	1.041,60	✓	185,17	5,60	1.036,95	1.036,95				4,65	ΟΙΚ 7416
6	Γαλβανισμένα ασιδρά εξαρτήματα	ΧΧΤΡ	NT6 ΝΑΟΑΟ 848				100	2,60	260,00	✓	96,07	2,60	145,78	145,78				114,22	ΟΔΟ 2672
7	Απομόνωση - εκκαθάριση φέρσιμα μετφορά - απόθεση ανάθεση μόνωση και επαναφορά σε λειτουργική κατάσταση λυόμενης αιώθουας	TEM	NT7 ΝΑΟΙΚ Ν 10.				1	2.000,00	2.000,00	✓	1	2.000,00	2.000,00	2.000,00					ΟΙΚ 1104
Σε μεταφορά						105.911,39			11.793,36				11.614,42	110.146,23	19.440,56	15.205,72	3.758,20	2.969,72	

3ος Ανακεφαλαιωτής Πίνακας Εργασιών

Σελίδα : 3

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	Α.Τ.	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΑΡΧΙΚΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ				ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 2ο ΑΠΕ				ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΓΙΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (3ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΩΤΗ ΕΓΚΕΚΡΙΣΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				Ποσότητα	Τιμή μονάδας Ευρώ	ΔΑΠΑΝΕΣ		Ποσότητα	Τιμή μονάδας Ευρώ	ΔΑΠΑΝΕΣ		Ποσότητα	Τιμή μονάδας Ευρώ	ΔΑΠΑΝΕΣ		Επί πλέον	Επί έλλειπον	Επί πλέον	Επί έλλειπον	
						Μικρή	Ολική			Μικρή	Ολική			Μικρή	Ολική					
	Από μεταφορά					105.911,36		11.793,36	109.357,75			11.614,42	110.146,23	19.440,66	15.205,72	3.758,20	2.969,72			
8	Αποκατάσταση υδροφορών κτηρίων για πτερυγούς από ομίλητες Φ90 - Φ125/6 π/ν.	MM	NT8/2				60	17,00				23,4	17,00	397,80				397,80	MM 8	
	Αθροισμα Παραρτήρα έκπτωσης							12.813,36	384,40				12.012,22	360,37					801,14	
	Σύνολο ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ							12.428,96	12.428,96				11.651,85	11.651,85					777,11	
	Αθροισμα Προσθήκη ΓΕ & ΟΕ				18,00 %	105.911,36		121.796,71	21.951,61		18,00 %		121.796,68	31.092,41	15.205,72	3.758,20	3.746,63			
	Σύνολο: Εργασίες προϋπολογισμού					124.975,44		143.708,32					143.721,73	36.689,04	17.942,75	4.434,68	4.421,26			
	Απολογιστικές εργασίες																			
	Νέο γκρούπ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ																			
1	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	TEM	1.	1	400,00	400,00		1	400,00	400,00		1	400,00	400,00						
	Σύνολο Νέο γκρούπ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ				400,00	400,00		400,00	400,00			400,00	400,00							
	Σύνολο: Απολογιστικές εργασίες					400,00			400,00			400,00	400,00							
	Σύνολο σύμβασης				125.375,44			144.108,32				144.121,73	36.689,04	17.942,75	4.434,68	4.421,26				
	Απρόβλεπτη δαπάνη				18.746,32			13,43				0,02	18.746,30			13,41				
	Σύνολο				144.121,76			144.121,75				144.121,75	36.689,04	36.689,05	4.434,68	4.434,67				
	Πρόβλεψη αναθεώρησης				538,15			11.798,91				11.798,91	11.260,76							
	Σύνολο				144.659,91			155.920,66				155.920,66	47.949,80	36.689,05	4.434,68	4.434,67				
	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ																			
1	ΕΘΓΓΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ				69,84			69,85				69,85	69,85							
	Αθροισμα				69,84			69,85				69,85	69,85	0,01						
	Σύνολο				144.729,75			155.990,51				155.990,51	47.949,81	36.689,05	4.434,68	4.434,67				
	Προσθήκη ΦΠΑ				34.735,14		24,00 %	37.437,72		24,00 %		37.437,72	11.507,96	8.805,37	1.064,32	1.064,32				
	Γενικό σύνολο σύμβασης				179.464,89			193.428,23				193.428,23	59.457,77	45.494,42	5.489,00	5.488,99				

3ος Ανακεφαλαιωτής Πίνακας Εργασιών

Σελίδα : 4

Σύνολο υπερέβασης [Προτεινόμενη δαπάνη] - [Εγκεκριμένη δαπάνη]			
	Εγκεκριμένη δαπάνη	Προτεινόμενη ΑΠΕ	Διαφοράς
Σύνολο	144.108,32	144.121,73	Υπερέβαση της συγκεκριμένης δαπάνης κατά 13,41 ή ποσοστό 01%
Απρόβλεπτη δαπάνη	13,43	0,02	
Αθροισμα	144.121,75	144.121,75	Χωρίς μεταβολή
Πρόβλεψη αναθεώρησης	11.798,91	11.798,91	
Αθροισμα	155.920,66	155.920,66	Χωρίς μεταβολή
Διάφορα ποσά	69,85	69,85	
Αθροισμα	155.990,51	155.990,51	Χωρίς μεταβολή
ΦΠΑ	37.437,72	37.437,72	
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ			
Γενικό σύνολο	193.428,23	193.428,23	Χωρίς μεταβολή Διαφορά Ευρώ μηδέν

ΓΕΩΡΓΗΚΗ