

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. 48^{ης} συνεδρίασης (τακτική - δια ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθ. Αποφ. **294/2025**

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης χορήγησης σύμφωνης γνώμης για την παράταση εκμίσθωσης κυλικείου εντός του δημοτικού κτηρίου Πατρών και Τ. Πετροπούλου».

Στον Πύργο, σήμερα στις **19** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19.00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνεδρίασε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.**29281/15-9-2025** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Ευστάθιου Καννή**, ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών βρέθηκαν παρόντα **22**.

Ωστόσο μετά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθε ένας **(1)** ακόμη Δημοτικός Σύμβουλος ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1. Κόρδας Θεόδωρος – μέλος της παράταξης «ΜΠΟΡΟΥΜΕ- ΣΤΑΘΗΣ ΚΑΝΝΗΣ»
2. Παναγόπουλος Βασίλειος	2.Κάρδαρης Γεώργιος – μέλος της παράταξης «ΜΠΟΡΟΥΜΕ- ΣΤΑΘΗΣ ΚΑΝΝΗΣ»
3. Θεοδώρου Νικόλαος	3.Παπαντωνόπουλος Γεώργιος.– μέλος της παράταξης «ΜΠΟΡΟΥΜΕ- ΣΤΑΘΗΣ ΚΑΝΝΗΣ»

4. Τζουανόπουλος Δημήτριος	4.Αχτύπης Μαρίνης – μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»
5. Κυριαζής Επαμεινώνδας	5.Κουσαντωνάκης Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	6.Γαλανόπουλος Ανδρέας - Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου - - μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)», οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν
7. Αλικάκη –Τζανέτου Σπυριδούλα	
8. Φάμελος Βασίλειος	
9. Γαλανόπουλος Αλέξιος	
10. Τσαμπρινός Αθανάσιος	
11. Λιακόπουλος Βασίλειος	
12. Κωνσταντόπουλος Σπυρίδων	
13. Βέρροιος Γεώργιος	
14.Μπαγιώργου – Κλωνάρη Ελένη	
15.Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»</i>	
16.Αργυρόπουλος Ιωάννης	
17.Βαρελάς Ιωάννης	
18.Τζουανόπουλος Αλέξανδρος – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
19. Μπαλάσκας Ιωάννης	
20.Μπέλτσος Διονύσιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»</i>	
21.Σκορδαλής Νικόλαος	
22. Σκούτας Γεώργιος (προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 5 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε 13 ^ο)	
23.Αθανάσουλας Χρήστος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»</i>	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ' αριθμ. 29281/15-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου κα Κρεστενίτη Αθήνα η οποία δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε.

Ακολουθως, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Λήψη απόφασης χορήγησης σύμφωνης γνώμης για την παράταση εκμίσθωσης κυλικείου εντός του δημοτικού κτηρίου Πατρών και Τ. Πετροπούλου»** (με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος συζητήθηκε 8ο) και παραχώρησε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Θεοδώρου Νικόλαο, ο οποίος παρουσίασε στο Σώμα την υπ' αριθ. 28422/08-09-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, που αναφέρει τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Πατρών & Τ. Πετροπούλου
Τηλέφωνο : 26213 62606

Πύργος 9/09/2025

ΠΡΟΣ:
- Τον Πρόεδρο του
Δημοτικού Συμβουλίου

Κοιν. κ. Αντ/ρχο Οικ. Υπ.
- Ενδιαφερόμενη

Θέμα: «Χορήγηση σύμφωνης γνώμης Παράτασης Εκμίσθωσης Κυλικείου εντός δημοτικού κτηρίου Πατρών και Τ. Πετροπούλου (ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟ)»

Σχετ.

1. Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων.
2. Η αριθμ. 311/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου
3. Το αριθμ. 37149/12-12-2022 Συμφωνητικό Παράτασης μίσθωσης του κυλικείου του Πολύκεντρου από την κα Βασιλική Παντή του Νικ.
4. Η αριθμ. 28037/4-9-2025 Βεβαίωση ενημερότητας της κας Παντή από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου μας

Κύριε Πρόεδρε,
Στην παρ.2β, του άρθρου 5, του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 2, του άρθρου 45, του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69, του Ν. 4373/16 (ΦΕΚ 49/01.04.2016 τεύχος Α') ορίζεται ότι: «Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, **που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια** από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, **παρατείνονται αυτοδικαίως** με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, **για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό**, εφόσον:

α) υφίσταται η σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α.

β) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/2014 (ημερ.14.04.2014),

γ) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα (12) μήνες προ της δημοσίευσής του Ν.4257/2014 (ημερ.δημοσ.14.04.2014) και



νόμιμες αναπροσαρμογές σήμερα ανέρχεται, σήμερα, στο ποσό των **84,00€ το μήνα**.

Επειδή ισχύουν όλες οι ανωτέρω προϋποθέσεις της παρ.2β, του άρθρου 5, του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 2, του άρθρου 45, του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69, του Ν. 4373/16 (ΦΕΚ 49/01.04.2016 τεύχος Α') **και επειδή** η μισθώτρια πρόκειται να συνταξιοδοτηθεί μέσα στους επόμενους οκτώ (8) μήνες.

Προτείνουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Λαμβάνοντας υπόψιν:

1) την παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ.34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν. 4373/16 (ΦΕΚ 49/01.04.2016 τεύχος Α').

2) την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 35/23307/06.06.2014.

3) Την αριθμ. **362/2008 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής για την κατακύρωση της δημοπρασίας.**

4) το από **1/8/2008 αρχικό Συμφωνητικό μίσθωσης, διάρκειας πέντε (5) ετών**, (αρ. κατ. στη ΔΟΥ 3612/1-9-2008), του Κυλικείου, εντός ακινήτου, ιδιοκτησίας του Δήμου Πύργου, έκτασης δώδεκα (12) τ.μ., που βρίσκεται επί των οδών Πατρών και Τ. Πετροπούλου (ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟ), στην **Βασιλική Παντή του Νικολάου, με ΑΦΜ: 044457126**, Δ.Ο.Υ. Πύργου, προκειμένου να το εκμεταλλευθεί αποκλειστικά ως ΚΥΛΙΚΕΙΟ του Δημοτικού Καταστήματος.

5) το γεγονός ότι ακολούθησαν δύο παρατάσεις, η πρώτη με την αριθμ. **241/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου** και η δεύτερη με την αριθμ. **311/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου**.

6) Το γεγονός ότι το τελευταίο, με αριθμό 37149/12-12-2022, συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης **έληγε στις 31/7/2025**.

7) το γεγονός ότι ισχύουν αθροιστικά οι παρακάτω προϋποθέσεις των ανωτέρω διατάξεων, ήτοι:

- έχει συμπληρωθεί δεκαετής διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης (1/8/2008).
- ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.14.04.2014).
- ο μισθωτής έχει καταβάλει στο Δήμο το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.δημοσ.14.04.2014) και σήμερα είναι δημοτικά ενήμερος και συνεπής.
- για τη σύναψη της μίσθωσης ακολούθηθηκε η διαγωνιστική δημόσια πλειοδοτική διαδικασία.

8) Τέλος το γεγονός ότι η μισθώτρια πρόκειται να συνταξιοδοτηθεί μέσα στους επόμενους οκτώ (8) μήνες.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης **χορήγησης σύμφωνης γνώμης** για την παράταση της εν λόγω εκμίσθωσης, **για οκτώ (8) μήνες, από 31/7/2025 έως 31/3/2026**, έως ότου συνταξιοδοτηθεί η μισθώτρια και ετοιμαστεί η διαγωνιστική διαδικασία της εκ νέου εκμίσθωσης του κυλικείου του δημοτικού καταστήματος.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους δημοτικούς συμβούλους ν' αποφασίσουν επί της ανωτέρω εισήγησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρου 65, του Ν. 3852/10 όπως ισχύουν σήμερα
2. Την παρ. 2β, του άρθρου 5 του Π.Δ.34/95 [ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'] όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/14 [ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α'] και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν. 4373/16 [ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α']
3. Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ εγκ. 35/23307/6-6-2014
4. Την υπ' αριθ. 362/2008 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής για την κατακύρωση της δημοπρασίας
5. Το από 1/8/2008 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας πέντε (5) ετών για τη μίσθωση του κυλικείου, εντός ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Πύργου, έκτασης δώδεκα (12) τ.μ. που βρίσκεται επί της Πατρών και Τ. Πετροπούλου (ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟ) προκειμένου να το εκμεταλλευθεί αποκλειστικά ως ΚΥΛΙΚΕΙΟ του Δημοτικού Καταστήματος.
6. Την υπ' αριθ. 241/2013 [ΒΛΩ0ΩΗ-2ΕΠ] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου (έγκ. Αποκεντρωμένης 94521/4011/26-8-2013) περί παράτασης της ως άνω μίσθωσης για επιπλέον επτά (7) έτη
7. Το αριθ. 2008/16-1-2014 συμφωνητικό παράτασης της μισθωτικής διάρκειας για επιπλέον επτά (7) έτη
8. Την υπ' αριθμ.311/2022 [ΔΑ : Ω2ΦΩΩ17-75Ξ] απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
9. Το αριθ. 37149/12-12-2022 συμφωνητικό παράτασης της μισθωτικής διάρκειας για επιπλέον πέντε (5) έτη
10. Το γεγονός ότι το συμφωνητικό μίσθωσης έχει λήξει στις 31-7-2025
11. Την υπ' αριθ. 28422/08-09-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και τις διευκρινήσεις που έδωσε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών, μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία επακριβώς καταγράφεται αναλυτικά στα πρακτικά της συνεδρίασης

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α :

Εκφράζει σύμφωνη γνώμη για την παράταση της μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός του δημοτικού κτιρίου ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟ (Πατρών και Τ. Πετροπούλου), το οποίο έχει εκμισθωθεί στην κα Βασιλική Παντή του Νικολάου, για οκτώ (8) μήνες, από 31-07-2025 έως 31-03-2026, έως ότου συνταξιοδοτηθεί η μισθώτρια και ετοιμαστεί η διαγωνιστική διαδικασία για την εκ νέου εκμίσθωση του κυλικείου του δημοτικού καταστήματος, σύμφωνα με την υπ' αρ. 28422/08-09-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σκορδαλής Νικόλαος απουσίαζε από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση
- Κατά της ως άνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2890/1999.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 294/2025

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
εκ των πρακτικών του Δ.Σ.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΜΕΣΣΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ