

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. 48^{ης} συνεδρίασης (τακτική - δια ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθ. Αποφ. **293/2025**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση (χωρίς δημοπρασία) χώρου της Δ.Κ. Γουμέρου για την εγκατάσταση ΑΤΜ

Στον Πύργο, σήμερα στις **19** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19.00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνεδρίασε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **29281/15-9-2025** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Ευστάθιου Καννή**, ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών βρέθηκαν παρόντα **22**.

Ωστόσο μετά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθε ένας **(1)** ακόμη Δημοτικός Σύμβουλος ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1. Κόρδας Θεόδωρος– μέλος της παράταξης «ΜΠΟΡΟΥΜΕ- ΣΤΑΘΗΣ ΚΑΝΝΗΣ»
2. Παναγόπουλος Βασίλειος	2.Κάρδαρης Γεώργιος – μέλος της παράταξης «ΜΠΟΡΟΥΜΕ- ΣΤΑΘΗΣ ΚΑΝΝΗΣ»

3. Θεοδώρου Νικόλαος	3. Παπαντωνόπουλος Γεώργιος. – μέλος της παράταξης «ΜΠΟΡΟΥΜΕ-ΣΤΑΘΗΣ ΚΑΝΝΗΣ»
4. Τζουανόπουλος Δημήτριος	4. Αχτύπης Μαρίνης – μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»
5. Κυριαζής Επαμεινώνδας	5. Κουτσαντωνάκης Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	6. Γαλανόπουλος Ανδρέας - Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου - – μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)», οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν
7. Αλικάκη –Τζανέτου Σπυριδούλα	
8. Φάμελος Βασίλειος	
9. Γαλανόπουλος Αλέξιος	
10. Τσαμπρινός Αθανάσιος	
11. Λιακόπουλος Βασίλειος	
12. Κωνσταντόπουλος Σπυρίδων	
13. Βέρροιος Γεώργιος	
14. Μπαγιώργου – Κλωνάρη Ελένη	
15. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»	
16. Αργυρόπουλος Ιωάννης	
17. Βαρελάς Ιωάννης	
18. Τζουανόπουλος Αλέξανδρος – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	
19. Μπαλάσκας Ιωάννης	
20. Μπέλτσος Διονύσιος – Επικεφαλής της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»	
21. Σκορδαλής Νικόλαος	
22. Σκούτας Γεώργιος (προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 5 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε 13 ^ο)	
23. Αθανάσουλας Χρήστος – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ' αριθ. πρωτ.29281/15-9-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κ. Ντούμας Μαρίνος – Κυριάκος, ο οποίος και προσήλθε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου κα Π. Λιβέρη κατηγορίας και κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος προτάχθηκε και συζητήθηκε 7^ο) με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση (χωρίς δημοπρασία) χώρου της Δ.Κ. Γουμέρου για την εγκατάσταση ΑΤΜ»** και παραχώρησε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ν. Θεοδώρου, ο οποίος παρουσίασε την υπ' αριθ. 28565/9-9-2025 εισήγηση της ίδιας υπηρεσίας που αναφέρει τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Πατρών & Τ. Πετροπούλου
Τ.Κ. 27131, Πύργος
Πληροφορίες: Αντωνία Παπανικολάου
Τηλέφωνο: 26213 62606
E-mail: apapanik@1489.syzefxis.gov.gr

Πύργος, 9 - 9 - 2025

ΠΡΟΣ

Τον Πρόεδρο του
Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου

Κοιν. κ. Δήμαρχο
Αντ/χο Οικ. Υπηρεσιών
Πρόεδρο Γουμέρου

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση κοινοτικού χώρου στην Κοιν. Γούμερου, για τοποθέτηση ΑΤΜ, έναντι μισθώματος
Σχετ. Το αριθμ. 23496/24-7-2025 έγγραφο του κ. Δημάρχου Πύργου

Σύμφωνα με το άρθρο 192, περίπτ.α' ,παρ.2, του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1, του άρθρου 196, του Ν.4555/18 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»: «Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσσδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ».

Επειδή η αξία της εκμίσθωσης του κοινοτικού χώρου για την τοποθέτηση του Μηχανήματος αυτόματης ταμειολογιστικής μηχανής (ΑΤΜ) από την εταιρία EURONET, δεν ξεπερνά το ποσό των 2.000,00€ ετησίως, σύμφωνα και με το αριθμ. 27252/29-8-2025 εισηγητικό μας προς τον κ. Δήμαρχο, το οποίο σας επισυνάπτουμε, αρκεί η έκδοση Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης του χώρου χωρίς δημοπρασία.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Γουμέρου, με την αριθμ. 8/2025 Απόφασή του, συναινεί στην παραχώρηση, για την εξυπηρέτηση των δημοτών της κοινότητας.

Ομοίως συναινεί και η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, με το αριθμ. 14623/13-5-2025 έγγραφό της.

Προτείνουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου,
Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 (ΔΚΚ)
2. Την αριθμ. 4534/13-2-2025 Αίτηση της εταιρίας EURONET.

3. Την αριθμ. 8/2025 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοιν. Γουμέρου συναίνεσης παραχώρησης χώρου στο Αγροτικό Ιατρείο Γουμέρου, για την τοποθέτηση ΑΤΜ, έναντι αμοιβής, προς όφελος των δημοτών της απομακρυσμένης Κοινότητας του Δήμου μας.
4. Το αριθμ. 14623/13-5-2025 έγγραφο - βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας ότι μπορεί να παραχωρηθεί ο χώρος του δημοτικού αγροτικού ιατρείου, χωρίς να παρεμποδίζεται η λειτουργία του.
5. Το αριθμ. 27252/29-8-2025 έγγραφό μας, με το οποίο προτείνουμε μηνιαίο μίσθωμα ύψους 30€ για την εξυπηρέτηση των δημοτών μας.

στην επόμενη συνεδρίασή του να λάβει απόφαση για την απευθείας ανάθεση ενοικίασης χώρου εντός του κοινοτικού αγροτικού ιατρείου Γουμέρου, για ΑΤΜ Τράπεζας, επειδή το ποσό δεν ξεπερνά τις 2.000,00€ ετησίως.

Μίσθωμα λόγω του ιδιαίτερου κοινωνικού χαρακτήρα της παραχώρησης προτείνεται το ποσό των 30,00 € μηνιαίως (20€ ποσό και ενσωματωμένα 10€ για την ηλεκτρική ενέργεια).

Το ποσό θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή κάθε χρόνο.

Η διάρκεια της μίσθωσης προτείνεται να είναι τριετής με δυνατότητα ανανέωσης.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρινιστική πληροφορία.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους δημοτικούς συμβούλους και τον Πρόεδρο του Συμβουλίου της Δ.Κ. Γουμέρου, ν' αποφασίσουν επί της ως άνω εισήγησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 όπως ισχύουν σήμερα
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 2 περίπτωση α' του Ν. 3463/06 (ΔΚΚ) όπως ισχύουν σήμερα
- Την υπ' αριθ. 4534/13-2-2025 αίτηση της εταιρείας EURONET
- Την με αριθ. 8/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Γουμέρου με την οποία εκφράζεται σύμφωνη γνώμη σχετικά με την εκμίσθωση χώρου στο Αγροτικό Ιατρείο Γουμέρου για την τοποθέτηση ΑΤΜ, προς όφελος των δημοτών
- Το υπ' αριθ.14623/13-5-2025 έγγραφο – βεβαίωση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που αναφέρει τα εξής:



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. : Πλατεία Σ. Καράγιωργα
Δ/ση : Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο
Τσίκας Άγγελος
Τ.Κ. 27131, Πύργος
Τηλ. : 26213 – 62424

Πύργος, 13/05/2025

Αρ.Πρωτ. : 14623

Σχετ Πρωτ: 8140/17-03-2025

Πρός: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

ΘΕΜΑ: Τοποθέτηση ΑΤΜ στην Δημοτική Κοινότητα Γουμέρου

Σχετ: το αριθμ πρωτ 8140/17-03-2025 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου με τα σχετικά αναφερόμενα έγγραφα.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου και αφού λάβαμε υπόψιν την προηγηθείσα αλληλογραφία μεταξύ του Δήμου Πύργου και της εταιρείας Euronet, την απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Γουμέρου με την οποία εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη της για την τοποθέτηση ΑΤΜ στο χώρο του Αγροτικού Ιατρείου καθώς και την δέσμευση της εταιρείας Euronet που θα το τοποθετήσει, ότι «...αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη εγκατάστασης, τροφοδοσίας και λειτουργίας του ΑΤΜ.» η υπηρεσία μας συναινεί στην τοποθέτηση του υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

Η εταιρεία Euronet κατά τις εργασίες τοποθέτησης του ΑΤΜ θα φροντίσει

- Για την τυχόν αδειοδότηση που θα απαιτηθεί,
- Να αποκαταστήσει οποιαδήποτε βλάβη προκληθεί στο κτήριο,
- Για την επαναφορά της πρόσοψης του κτηρίου, στο ισόγειο όπου στεγάζεται το αγροτικό ιατρείο, στην αρχική της κατάσταση (υφιστάμενη) όταν το συγκεκριμένο μηχάνημα για οποιοδήποτε λόγο κριθεί ότι πρέπει να αφαιρεθεί.
- Επίσης το μηχάνημα ΑΤΜ που θα τοποθετηθεί θα καλύπτει χώρο του κτηρίου σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν από την Euronet.
- Η λειτουργία του ΑΤΜ δεν θα εμποδίσει την λειτουργία του αγροτικού ιατρείου.

Ο Δήμος Πύργου ουδεμία ευθύνη φέρει για την ασφάλεια του εν λόγω μηχανήματος, για την οποία αποκλειστικά υπεύθυνη είναι η εταιρεία Euronet.

- Την υπ' αριθ. 28565/9-9-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία επακριβώς καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης

ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι:

Εγκρίνει την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία χώρου εντός του κοινοτικού αγροτικού ιατρείου της Δ.Κ. Γουμέρου στην εταιρεία EURONET για την τοποθέτηση ΑΤΜ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 περίπτωση α΄ του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), *όπως ισχύουν σήμερα*, την υπ' αριθ. 28565/9-9-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και τις προϋποθέσεις που τίθενται στο υπ' αριθ. 14623/2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που ανωτέρω παρατίθεται.

- Το μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 30,00€ μηνιαίως(20€ συν 10€ για την ηλεκτρική ενέργεια)
- Το ποσό του μισθώματος θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή κάθε χρόνο.
- Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής με δυνατότητα ανανέωσης.

-
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ν. Σκορδαλής απουσίαζε από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε προς συζήτηση και έγκριση το θέμα.

-
- *Κατά της ως άνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2890/1999.*

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 293/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ