



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ  
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της 35<sup>ης</sup>/22-07-2025 τακτικής(δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup> ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

Λήψη απόφασης περί αποδοχής ή μη πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου στην Κοινότητα Αλποχωρίου Δ.Ε. Ιαρθάνου Δήμου Πύργου, σύμφωνα με την 18662/17-06-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης και την υπ'αρ. 11/2025 απόφαση του Δ.Σ. της Κοινότητας Αλποχωρίου.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 486/2025**

Στον Πύργο σήμερα, 22-07-2025, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 13:00, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022 ), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 22777/18-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1 Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	2 Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	
Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	
Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	

[Ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αλποχωρίου κ. Χρήστος Γ. Κατσιγιαννης, δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].


[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **7ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης περί αποδοχής ή μη πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου στην Κοινότητα Αλποχωρίου Δ.Ε. Ιαργάνου Δήμου Πύργου, σύμφωνα με την 18662/17-06-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης και την υπ' αρ. 11/2025 απόφαση του Δ.Σ. της Κοινότητας Αλποχωρίου**» και ειδικότερα:

α) την υπ' αριθ. 18662/17-06-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης η οποία έχει ως εξής:

=====

  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Ταχ. Δ/ση : Τ. Πετροπούλου 2  
Ταχ. Κώδικας : 27131  
Τηλέφωνο : 26213-62633  
Πληροφορίες : Βαμβακάς Αν.  
E-mail : avamvakas@1489.syzefxis.gov.gr



Πύργος 17 / 6 / 2025  
Αριθ. Πρωτ. :  
Σχετ. : 10978/25, 23106/24  
Σχετ. ΥΔΟΜ: 351/25, 1287/24

ΠΡΟΣ : **1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ**  
Πλατεία Σάκη Καράγιωργα, Πύργος  
ΤΚ: 27131  
**2. ΠΡΟΕΔΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΠΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ**

ΚΟΙΝ : **κον ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΒΕΛΝΤΕ**  
(δια του κου Θέμη Λαμπρόπουλου)

**Θέμα : Αποδοχή της υπ' αρ. 3362/4-4-2024 Συμβολαιογραφικής Πράξης Παραχώρησης στην κοινή χρήση.**

Σχετ : Οι από 7-4-2025 και 21-8-2024 αιτήσεις του κου Κωνσταντίνου Βελντέ (αρ. πρωτ. 10978/7-4-2025 & 23106/21-8-2024 αντίστοιχα).

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών αιτήσεων και λαμβάνοντας υπόψη:

- Το Π.Δ. της 24-4-1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ'/3-5-1985) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 6 αυτού, όπως ισχύει σήμερα.
- Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7-6-2010) και ειδικότερα τα άρθρα 72, 82 και 83 αυτού, όπως ισχύουν σήμερα.
- Το Ν. 5056/2023 (Φ.Ε.Κ. 163/Α'/6-10-2023) και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού, όπως ισχύει σήμερα.

σας αποστέλλουμε συνημμένα πλήρη φυσικό φάκελο, που περιλαμβάνει φωτοαντίγραφο των αιτήσεων του κου Κωνσταντίνου Βελντέ, φωτοαντίγραφο της Πράξης Παραχώρησης, Τοπογραφικό διάγραμμα και Τεχνική έκθεση Μηχανικού, και αφορά στην αποδοχή της υπ' αρ. 3362/4-4-2024 Συμβολαιογραφικής Πράξης Παραχώρησης στην κοινή χρήση εδαφικής λωρίδας, βάσει των διατάξεων του άρθρου 6 του της 24-4-1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ'/3-5-1985) και σας γνωρίζουμε ότι:

Η παραχώρηση γίνεται επί δρόμου διαμορφωμένου με αμμογάλλικο, που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Χανάκια της Κοινότητας «ΑΛΠΟΧΩΡΙ» του Δήμου Πύργου. Ο δρόμος αυτός, διέρχεται επί τμήματος του ανατολικού ορίου του ακινήτου ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Βελντέ, το οποίο έχει πρόσωπο (βορεινό όριο) επί της Επαρχιακής Οδού Νο : 23 (Άγιος Ηλίας – Μυρτιάς – Ξυλοκέρα – Ελαιώνας).

Η παραχώρηση του τμήματος της ιδιοκτησίας που περιγράφεται από τα στοιχεία Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Α24-Α23-Α22-Α21-Α20-Α19-Α18-Α17-Α16-Π1, συνολικού εμβαδού 27,86 τ.μ., εμφανίζεται αναλυτικά στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 – παρ. 1 του Π.Δ της 24-4-1985, ώστε η ιδιοκτησία να καταστεί οικοδομήσιμη.

Η ύπαρξη της οδού προ του έτους 1985, αποδεικνύεται από το απόσπασμα αεροφωτογραφίας του Κτηματολογίου με στοιχεία «Υ\_BW\_73\_966077\_400», του έτους 1973, όπου απεικονίζεται με σαφή και διακριτό τρόπο.

Συνεπώς η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την αποδοχή της εν λόγω παραχώρησης.

Σε συνέχεια όλων των παραπάνω, σας αποστέλλουμε λόγω αρμοδιότητας, πλήρη φυσικό φάκελο της υπόθεσης και παρακαλούμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες, την έκδοση απόφασης και την προώθησή του προς το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, αντίστοιχα.

Επισημαίνουμε ότι μετά από την έκδοση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει άμεσα να μεριμνήσει για την μεταγραφή της συμβολαιογραφικής πράξης στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο – Υποθηκοφυλακείο.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε συνεργασία ή διευκρινήσεις.

Συνημμένα:

1. Φωτοαντίγραφο των από 7-4-2025 και 21-8-2024 αιτήσεων του κ. Κωνσταντίνου Βελντέ (αρ. πρωτ. 10978/7-4-2025 & 23106/21-8-2024 αντίστοιχα).
2. Φωτοαντίγραφο της υπ' αρ. πρωτ. 3362/4-4-2024 Συμβολαιογραφικής Πράξης Παραχώρησης στην κοινή χρήση.
3. Αντίγραφο του από το Νοέμβριο 2023 Τοπογραφικού Διαγράμματος που υπογράφει ο Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. κος Βασιλόπουλος Ιωάν. Ευάγγελος.
4. Φωτοαντίγραφο της από Απρίλιο 2025 Τεχνικής Έκθεσης που υπογράφει ο Πτυχιούχος Μηχανικός Πολ. Δομ. Έργων Τ.Ε. κος Λαμπρόπουλος Δημ. Θεμιστοκλής.

=====

β) την υπ' αριθ. 11/03-07-2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αλποχωρίου, η οποία έχει ως εξής:

=====



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΑΡΔΑΝΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΠΟΧΩΡΙΟΥ

Αριθμός απόφασης : 11/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 1/03-07-2025 της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αλποχωρίου.

ΘΕΜΑ : Αποδοχή της υπ' αριθμ.3362/04-04-2024 Συμβολαιογραφικής Πράξης Παραχώρησης στην κοινή χρήση.

Στο Αλποχώρι, σήμερα την 3η Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 7:00 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αλποχωρίου υστερά από πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου (3) τριών μελών βρέθηκαν παρόντα (3) τρία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ : Κατσιγιάννης Χρήστος, Μπακάλης Παναγιώτης, Γούργουρας Αντώνιος

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου, το υπ' αριθμ. 18662/17-06-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πύργου σχετικά με την αποδοχή της υπ' αριθμ.3362/04-04-2024 Συμβολαιογραφικής Πράξης Παραχώρησης στην κοινή χρήση μετά τις από 7-4-2025 και 21-8-2024 αιτήσεις του κ. Κωνσταντίνου Βελντέ.

Το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αλποχωρίου λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου και αφού αναπτύχθηκαν οι απόψεις των μελών του επί του θέματος, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της αποδοχής της εν λόγω παραχώρησης και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 11/2025.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

=====

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, πρότεινε την αποδοχή της δωρεάς, παράλληλα όμως να προσκομίσει ο Δωρητής Πιστοποιητικό βαρών και περί μη διεκδίκησης του ακινήτου, του οποίου παραχωρείται και με τον όρο καταβολής των δαπανών για τα έξοδα της συμβολαιογραφικής πράξης περί αποδοχής της δωρεάς και τα έξοδα μεταγραφής της αποδοχής δωρεάς στο Υποθηκοφυλακείο και στο Κτηματολόγιο, από τον ίδιο. Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε»].

### Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- την υπ'αρ. 18662/17-06-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης και τα διαλαμβανόμενα αυτής
- την υπ'αριθ. 23106/21-08-2024 αίτηση του κ. Κων/νου Βελντέ
- την υπ'αρ. 11/03-07-2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αλποχωρίου
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

### Ομόφωνα Αποφασίζει

**Α. Αποδέχεται** τη δωρεά στον Δήμο Πύργου, οικοπέδου ιδιοκτησίας του κ. Βελντέ Κωνσταντίνου του Λεωνίδα που βρίσκεται εντός ορίου του οικισμού «Χανάκια» της Δημοτικής Κοινότητας Αλποχωρίου, Δ.Ε. Ιαρδάνου, Δήμου Πύργου, υπό τον όρο ο Δωρητής θα προσκομίσει Πιστοποιητικό βαρών και περί μη διεκδίκησης του παραχωρούμενου και ότι τα έξοδα της συμβολαιογραφικής πράξης περί αποδοχής της δωρεάς και τα έξοδα μεταγραφής της αποδοχής δωρεάς στο Υποθηκοφυλακείο και στο Κτηματολόγιο, θα βαρύνουν τον ίδιο.

**Β.** Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα παρόντα μέλη ευχαριστούν τον κ. Βελντέ Κωνσταντίνου του Λεωνίδα για την ανωτέρω δωρεά.

**Γ.** Η παρούσα απόφαση θα κοινοποιηθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου για περαιτέρω ενέργειες.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και

άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 486/2025.**

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**