



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **29^{ης}/17-06-2025 τακτικής** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 10ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΟΔΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΡΓΟΥ» έως 31-12-2025, κατόπιν της υπ'αρ. 18281/12-06-2025 εισήγησης της Δ/νσης Τ.Υ.& Π. (αρ.μελ. 35/2021).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 383/2025

Στον Πύργο σήμερα, **17-06-2025**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **11:30**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **18321/12-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010 και το υπ'αρ. **18539/16-06-2024** έγγραφο του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **έξι (6)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος εκτός Η.Δ.)		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
6	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη του 4ου θέματος εκτός Η.Δ.)		

[Ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Αθανάσουλας και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **10ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο «Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΟΔΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΡΓΟΥ» έως 31-12-2025, κατόπιν της υπ' αρ. 18281/12-06-2025 εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ. & Π. (αρ.μελ. 35/2021)»

Η εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Π, έχει ως εξής:



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Σάκη Καράγιωργα
Ταχ.Κώδικας : 27131
Πληροφορίες : Ελ. Περιστέρη
Τηλέφωνα : 2621-3-62406
e-mail (1^ο) : elenaperisteropoulou@yahoo.gr
e-mail (2^ο) : texypirgou@yahoo.gr



Πρός: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ:	Λήψη απόφασης έγκρισης παράτασης του έργου «Ανάπλαση συμπλέγματος οδών ανατολικού τμήματος σχεδίου πόλης Πύργου» με αρ. μελ. : 35/2021 αναδόχου : ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΤΕ
Σχέτ:	Η από 14-5-2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας με αρ.πρωτ. : 14766 με την οποία ζητείται παράταση προθεσμίας για το έργο του θέματος μέχρι 31/12/2025

Στοιχεία του έργου :

1. Προϋπολογισμός έργου : 1.520.000,00 ευρώ
2. Σύμβαση έργου : 1.181.127,64 ευρώ
3. Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 14/5/2024 με αρ.πρωτ. : 12266
4. Αρχική λήξη εργασιών μέχρι : 14/5/2024 (συμβατική προθεσμία)
5. 1^η παράταση προθεσμίας στις 14/5/2025
6. Προτεινόμενη χορήγηση προθεσμίας έργου : 31/12/2025

Προβλεπόμενο από την μελέτη αντικείμενο

Η παρούσα εργολαβία εκτελείται εντός του κεντρικού πολεοδομικού ιστού της πόλης του Πύργου που περιλαμβάνει οδούς με σημαντική κυκλοφοριακή ροή (Καραϊσκάκη, Λιούρδη, Ολυμπίων κ.λπ). Η εκτέλεση των εργασιών ανάπλασης γίνεται με τμηματικό αποκλεισμό των υπό κατασκευή οδών, ώστε να δυσχεραίνεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων όσο το δυνατόν λιγότερο και να υπάρχει πάντα εκτροπή της κυκλοφορίας και απρόσκοπτη κίνηση από παράπλευρες οδούς. Τα καταστήματα των παρόδων των οδών ανάπλασης χρειάζονται σχεδόν καθημερινή τροφοδοσία, επομένως τα τμήματα αποκλεισμού για την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας εργολαβίας πρέπει να είναι μικρά.

Για το λόγο αυτό και με τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφασίσθηκε η κατασκευή και η ολοκλήρωση των εργασιών πρώτα στο τμήμα που εκτείνεται μεταξύ των οδών Καραϊσκάκη και Λιούρδη και των κάθετων επί αυτών Περικλέους, Χαρ. Τρικούπη, Βιλαέτη, Αγ. Αθανασίου και παρόδων. Με την ολοκλήρωση του πρώτου ευρύτερου τμήματος οι εργασίες θα επεκταθούν στο τμήμα επί της οδού Ολυμπίων, με οδηγό πάντα την μικρότερη δυνατή όχληση των κατοίκων και των διερχομένων στις υπό ανάπλαση περιοχές.

Αιτιολογία και διατύπωση γνώμης της Δ/νσης Υπηρεσίας

Κατά την εκτέλεση εργασιών καθαίρεσης, σχεδόν σε όλες τις οδούς, υπήρχαν προβλήματα λόγω της ύπαρξης επιφανειακών δικτύων ΟΚΩ.

α. Δαιδαλώδη δίκτυα οπτικών ινών τοποθετημένα εντός των υπό καθαίρεση στρώσεων σκυροδέματος. Η καθαίρεση παρότι γινόταν πολύ προσεκτικά κάποιες φορές τραυματίστηκαν – καταστράφηκαν σημειακά τμήματα των δικτύων οπτικών ινών. Όμως η αποκατάσταση δεν ήταν καθόλου εύκολη και κάποιες φορές σταματούσαν οι εργασίες μέχρι να έρθει εξειδικευμένο συνεργείο αποκατάστασης της βλάβης από την Πάτρα. Η εύλογη απαίτηση των παρόχων ήταν να γίνονται μικρές τμηματικές καθαιρέσεις, ώστε σε περίπτωση βλάβης (φθοράς) να επηρεάζονται όσο το δυνατόν λιγότεροι συνδρομητές.

β. Κατά μήκος της οδού Καραϊσκάκη υπάρχει κεντρικός αγωγός ύδρευσης από αγωγό PVC Φ140 παράλληλα με το δίκτυο των οπτικών ινών, τοποθετημένος πολύ επιφανειακά σε βάθος 0,30μ – 0,40μ. Με τη διενέργεια προσεκτικών ανιχνευτικών τομών διαπιστώθηκε ότι παραμένει επιφανειακός με την πορεία του να παρεκκλίνει της ευθυγραμμίας σε διάφορες θέσεις. Το δίκτυο ύδρευσης της περιοχής δεν απομονώνεται, οπότε σε περίπτωση βλάβης πρέπει να γίνει διακοπή της υδροδότησης σε ένα πολύ μεγάλο τμήμα της πόλης του Πύργου. Επομένως οι εργασίες εκσκαφών – καθαιρέσεων, έπρεπε να εκτελεστούν πολύ προσεκτικά.

γ. Λόγω της ύπαρξης των δικτύων οπτικών ινών και του δικτύου ύδρευσης δεν μπορεί να κατασκευασθεί κεντρικός αγωγός όμβριων υδάτων για να παραλαμβάνει τα όμβρια των παρακείμενων υδρορροών, γιατί είναι αδύνατη η εκατέρωθεν παράκαμψη των δικτύων ΟΚΩ. Για το λόγο αυτό αποφασίσθηκε η κατασκευή διπλού αγωγού ομβρίων υδάτων στο "σώμα" των πεζοδρομίων.

δ. Κατά τις εργασίες καθαιρέσεων επί της οδού Βιλαέτη διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αποσπασμένου επιφανειακού τμήματος του παντορροϊκού δικτύου αποχέτευσης της πόλης του Πύργου. Επειδή κατά τη διάρκεια των εργασιών τμήματα του δικτύου κατέρρευσαν, αποφασίσθηκε η ολική κατάργησή του και η κατασκευή νέου παράλληλου δικτύου αποχέτευσης. Το ίδιο πρόβλημα αντιμετωπίστηκε σε τμήμα της οδού Λιούρδη.

ε. Σημαντικές καθυστερήσεις κατά την εκτέλεση των εργασιών ανάπλασης στο πρώτο τμήμα πέριξ της οδού Καραϊσκάκη, παρατηρούνται με το ανυπέρβλητο εμπόδιο της εκτέλεσης της λαϊκής ανά δεύτερο Σάββατο στην περιοχή. Άλλη μια δυσκολία στην επέκταση του εύρους των εργασιών.

στ. Τέλος οι απρόβλεπτες περιστάσεις που προκύπτουν με τα υπόγεια δίκτυα ΟΚΩ καθυστερούν την υποβολή λεπτομερών προμετρητικών στοιχείων για τη σύνταξη του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών. Η καθυστέρηση αυτή δεν οφειλόταν σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας.

Είναι **επιτακτική ανάγκη** να συζητηθεί στην Δημοτική Επιτροπή και να ληφθεί σχετική απόφαση παράτασης του έργου μέχρι **31/12/2025** για την υλοποίηση των εργασιών για την άρτια ολοκληρωμένη και λειτουργική αποπεράτωση του έργου.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 9 του Ν5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή από 01/01/2024 εγκρίνει την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων και

έργων. Με την λήψη απόφασης έγκρισης της παράτασης προθεσμίας ενδέχεται στο έργο του θέματος να αυξηθεί η δαπάνη για αποζημίωση λόγω αναθεώρησης όπως περιγράφεται στο άρθρο 153 του Ν4412/2016 και συνεπώς να υπάρξει τροποποίηση του οικονομικού αντικείμενου και μόνο του έργου.

=====

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε»

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016

- την υπ' αρ. 18281/12-06-2025 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Π, Τμ. Μελετών & Εκτέλεση Έργων
- την υπ' αρ. 14766/14-05-2025 αίτηση του αναδόχου του έργου ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΤΕ
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας περάτωσης του έργου: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΟΔΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΡΓΟΥ**» με αρ. μελ. **35/2021**, έως **31-12-2025**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18281/12-06-2025 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 383/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**