



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **22^{ης}/05-05-2025 τακτικής** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 12^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης του 3ου ΑΠΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ Γ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ», κατόπιν της υπ' αρ. 13133/30-04-2025 εισήγησης της Δ/νσης Τ.Υ.& Π. (αρ.μελ. 61/2021).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 284/2025

Στον Πύργο σήμερα, **05-05-2025**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **13:00**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **13228/30-04-2025 πρόσκληση του Προέδρου**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **πέντε (5)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	2	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2ου εκτός ΗΔ θέματος)		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
5	Λιακόπουλος Θ. Βασίλειος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Φάμελου Α. Βασίλειου)		

[Ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το 12^ο θέμα Η.Δ. με τίτλο: «Λήψη απόφασης έγκρισης του 3ου ΑΠΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ Γ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ», κατόπιν της υπ'αρ. 13133/30-04-2025 εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ. & Π. (αρ.μελ. 61/2021)».

Η εισήγηση έχει ως εξής:

=====



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Σ. Καραγιωργα
 Πύργος
 Ταχ. Κώδικας: 27131
 Πληροφορίες : Περιστεροπούλου Έλενα
 Τηλέφωνο: 2621-362408 - 406
 Email : texnikes@1489.syzefxis.gov.gr
 2^ο Email : texpyrgiou@yahoo.gr

Πύργος 30/04/2025

Αρ. Πρωτ.:13133

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης έγκρισης του 3ου ΑΠΕ και της 1^{ης} ΣΣ του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ Γ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ» με αρ.μελ. : 61/2021 αναδόχου : «ΜΑΡΔΑΣ Β. – ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν. – ΚΑΤΟΣΤΑΡΑΣ Η. Ο.Ε.»

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφα του 3ου ΑΠΕ, και της 1ης Σ.Σ.Ε. του παραπάνω έργου του θέματος. Η υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά ως προς την έγκριση των εργασιών του 3^{ου} Α.Π.Ε. και της 1^{ης} ΣΣ που ανέρχεται στο ποσό των 93.271,29 Ευρώ, σε ποσοστό (14,92%) των συμβατικών δαπανών.

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις «περί κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» του Ν.4412/2016 και η λοιπή νομοθεσία για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων όπως ισχύουν μέχρι σήμερα
2. Ο 3^{ος} ΑΠΕ και η 1^η Σ.Σ.Ε. του έργου ανέρχονται στο ποσόν **688.092,49€** (με ΦΠΑ), εκ των οποίων **469.245,82€** για εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, δαπάνη απολογιστικών **3.647,18€**, δαπάνη αναθεώρησης **82.200,30€** και **113.179,19€** για ΦΠΑ. Παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου κατά **93.271,29€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ ή ποσοστό **14,92%** που αφορά απολογιστικές εργασίες.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε για την έγκριση:

Του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3^{ου} Α.Π.Ε. τακτοποιητικός) συνολικού ποσού **688.092,49€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α, που παρουσιάζει αύξηση κατά **93.271,29€** για τους λόγους που παρουσιάστηκαν παραπάνω. Η εν λόγω αύξηση έχει ήδη συμπεριληφθεί στην υπογεγραμμένη 1^η Σ.Σ.Ε. του Έργου.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 9 του Ν5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή από 01/01/2024 εγκρίνει την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων και έργων. Με τον παρόντα 3^ο Α.Π.Ε. γίνονται ανακατανομές συμβατικών ποσοτήτων εργασιών που έχουν ως αποτέλεσμα την τροποποίηση του φυσικού αντικείμενου του έργου. Συνημμένα σας υποβάλλουμε το πρακτικό 2/2025 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων το οποίο δεν γνωμοδότησε για τον παρόντα ΑΠΕ μιας και είναι τελικός και διαχειριστικός ως προς την περαίωση όλων των διαδικασιών του Ν4412/2016

Ο παρόντας ΑΠΕ δεν περιλαμβάνει ανακατανομή εργασιών που απαιτούν γνωμοδότηση από το Τεχνικό Συμβούλιο.

=====

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις του 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 13133/30-04-2025 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Π και τα συνημμένα αυτής.
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 3ο ΑΠΕ της κύριας Σύμβασης και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου: «ΕΠΙΣΚΥΗ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ Γ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ», κατόπιν της υπ' αρ. 13133/30-04-2025 εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ. & Π. (αρ.μελ. 61/2021), αναδόχου: ΜΑΝΔΡΑΣ Β.- ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν.- ΚΑΤΟΣΤΑΡΑΣ Η. ΟΕ., όπως συντάχθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών και Περιβάλλοντος και λεπτομερώς παρουσιάζονται στο παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης ως αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 284/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 02/2025**

Στον Πύργο σήμερα 28-03-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ, συνήλθε σε συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 31/21-03-2025 πρόσκλησης της Προέδρου αυτού, το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, το οποίο συγκροτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α/31-01-2013) και την με αριθ. πρωτ. οικ.139476/2018/12-5-2022 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 1 03370/1228/03-04-2024 όμοια και συνεδρίασε διαδικτυακά, μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιάσκεψης, κατά την οποία συμμετείχαν τα παρακάτω μέλη αυτού:

1. Αθαν. Παναγιωτοπούλου, προϊστ. Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ηλείας, Πολιτικός Μηχ/κός, ως Πρόεδρος.
2. Άγγελος Νιάρχος, υπάλληλος της Δ/σης Τ.Ε. Π.Ε. Ηλείας, κλάδου ΠΕ Μηχανικών.
3. Άγγελος Τσίκας, υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου, κλάδου Π.Ε. Μηχανικών.
4. Νικολέττα Κοκκαλιάρη, εκπρόσωπος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ).
5. Ιωάννης Αργυρόπουλος (αναπληρωματικό μέλος στη θέση του κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου), εκπρόσωπος ΚΕΔΕ
6. Φώτης Κατσιαδράμης, εκπρόσωπος Π.Ε.Σ.Ε.Δ.Ε.

- Το μέλος κ. Νικόλαος Πλιάγκος, εκπρόσωπος του Συλλόγου Εμπειροτεχνών Εργολάβων καθώς και ο νόμιμος αναπληρωτής του κ. Γ. Τσιάλτας δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Δια της παρουσίας των ανωτέρω μελών του Συμβουλίου που είχε τη νόμιμη απαρτία και παρουσία του γραμματέα κ. Διονύσιου Αποστολόπουλου, Γεωτεχνικού/Γεωλόγου Π.Ε, στη Δ/ση Τ.Ε. Π.Ε. Ηλείας, καθώς και του αναπληρωτή γραμματέα κ. Περικλή Χριστοδουλόπουλου, Μηχανολόγου Μηχανικού Τ.Ε. στη Δ/ση Τ.Ε. Π.Ε. Ηλείας, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και της γνωμοδότησης του Συμβουλίου επί του παρακάτω θέματος:

ΘΕΜΑ 8^ο: Γνωμοδότηση για έγκριση 3ου Α.Π.Ε. του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ Γ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ» με αρ. μελ. 61/2021, του Δήμου Πύργου.

Εισηγούμενη το θέμα η Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ηλείας, είπε: Υπόψη του Συμβουλίου και εντός ημερήσιας διάταξης τίθεται το υπ' αριθμ. πρωτ. 6299/27-02-2025 έγγραφο του Δήμου Πύργου με το οποίο διαβίβασε φάκελο προς γνωμοδότηση με θέμα: 3ου Α.Π.Ε. του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ Γ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ» με αρ. μελ. 61/2021, αναδόχου: ΜSΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ.

Συνεχίζοντας η κα. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Α. Τσίκα ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την τεχνική αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. στην οποία αναφέρονται:

Ο παρών 3^{ος} ΑΠΕ περιλαμβάνει:

- Α) αυξομειώσεις ποσοτήτων, που προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης,

Οι κυριότερες μεταβολές που παρουσιάζονται στον παρόντα 3^ο ΑΠΕ είναι οι κάτωθι:

ΟΜΑΔΑ Α: ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στην Ομάδα Α εντοπίζονται μικρές διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων των εργασιών σε σχέση με τον 2^ο ΑΠΕ, εν ολίγοις ο προτεινόμενος 3^{ος} ΑΠΕ ουσιαστικά πρόκειται για τακτοποίηση των ποσοτήτων των εργασιών που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί.

Συνολικά προτείνεται **μείωση** της δαπάνης της Ομάδας Α **ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ** κατά **610,02€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό.

ΟΜΑΔΑ Β: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στην Ομάδα Β εντοπίζονται μικρές διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων των εργασιών σε σχέση με τον 2^ο ΑΠΕ, εν ολίγοις ο προτεινόμενος 3^{ος} ΑΠΕ ουσιαστικά πρόκειται για τακτοποίηση των ποσοτήτων των εργασιών που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί.

Συνολικά προτείνεται **αύξηση** της δαπάνης της Ομάδας Β **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** κατά **15.605,005€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό.

ΟΜΑΔΑ Γ: ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ – ΗΧΟΥ - ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

Η Ομάδα Γ είναι σε ισοζύγιο ποσοτήτων σε σχέση με τον 2^ο ΑΠΕ.

Συνολικά προτείνεται **αύξηση** της δαπάνης της **Ομάδας Γ ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ – ΗΧΟΥ - ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ** κατά **19.977,76€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό.

ΟΜΑΔΑ Δ: ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ – ΔΙΑΦΟΡΑ

Στην Ομάδα Δ εντοπίζονται μικρές διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων των εργασιών σε σχέση με τον 2^ο ΑΠΕ, εν ολίγοις ο προτεινόμενος 3^{ος} ΑΠΕ ουσιαστικά πρόκειται για τακτοποίηση των ποσοτήτων των εργασιών που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί.

Συνολικά προτείνεται **αύξηση** της δαπάνης της **Ομάδας Δ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ-ΔΙΑΦΟΡΑ** κατά **18.913,61€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό.

ΟΜΑΔΑ Ε: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η Ομάδα Ε είναι σε ισοζύγιο ποσοτήτων σε σχέση με τον 2^ο ΑΠΕ.

Συνολικά προτείνεται **αύξηση** της δαπάνης της **Ομάδας Ε ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** κατά **52.863,35€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό.

Δεν προτείνεται καμία μεταβολή στην Ομάδα Ε με τον παρόντα 2^ο ΑΠΕ.

Η δαπάνη που προκύπτει από τις αυξήσεις των ποσοτήτων των επί μέρους άρθρων των Ομάδων του Έργου, όπως περιγράφησαν ανωτέρω, καλύπτεται εξ ολοκλήρου με την απορρόφηση των απροβλέπτων της Σύμβασης. Δεδομένου όμως του ότι έχουν προκύψει περαιτέρω δαπάνες που δεν δύναται να καλυφθούν από τα απρόβλεπτα, δημιουργείται η ανάγκη υπογραφής της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών. Οι εργασίες που αφορούν στην 1^η Σ.Σ.Ε. περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών

Ο 1ος ΑΠΕ είχε συνταχθεί και για να συμπεριλάβει την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (1^η Σ.Σ.Ε.). Με τον παρόντα 3^ο ΑΠΕ δεν προτείνεται καμία αλλαγή σε σχέση με τον εγκεκριμένο 2^ο Α.Π.Ε.

Επίσης, με τον 3^ο ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» (υπό την έννοια των Κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών

Η 1η Σ.Σ.Ε. συντάχθηκε προκειμένου να καταστεί δυνατή η εκτέλεση των εργασιών, και συγκεκριμένα για να συμπεριλάβει τις δαπάνες για την αύξηση ποσοτήτων εργασιών, αλλά και την εισαγωγή νέων τιμών που δεν δύναται να απορροφηθούν από τα απρόβλεπτα της Αρχικής Σύμβασης

Η 1η Σ.Σ.Ε. πληροί αθροιστικά τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 και η συνολική της δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 73.177,52€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) ήτοι ποσοστό 76.177,52€ ÷ 510.669,60€ =14,92% και ακολουθεί τους περιορισμούς που τίθενται στην παρ.2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

Η τροποποίηση χαρακτηρίζεται «Ήσσονος σημασίας» σύμφωνα με την κατευθυντήρια οδηγία 22 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. δεδομένου ότι η αξία της είναι:

- α) Κατώτερη των ορίων εφαρμογής των οδηγιών όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 του Ν.4412/2016
- β) Η αξία της τροποποίησης της Σύμβασης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 15,00% της αξίας της αρχικής Σύμβασης (14,92%)
- γ) Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση του έργου.

Δαπάνες

- Η συνολική δαπάνη των εργασιών του 3^{ου} ΑΠΕ όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα είναι **(407.812,34+61.433,48) 469.245,83€** χωρίς ΦΠΑ εκ των οποίων το ποσό των **61.433,48€** συμπεριλαμβάνεται στην 1^η ΣΣΕ και αντιστοιχεί σε ποσοστό αύξησης 14,92% της εγκεκριμένης δαπάνης εργασιών της αρχικής σύμβασης.

	ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.	2ος ΑΠΕ + 1 ^η ΣΣΕ	3ος Α.Π.Ε.	1 ^η Σ.Σ.Ε.	3ος Α.Π.Ε. + 1 ^η Σ.Σ.Ε.
Εργασίες	300.804,23	345.796,40	397.872,86	334.406,12	52.062,27	386.468,39
Γ.Ε. & Ο.Ε.18%	54.144,77	62.243,35	71.617,11	73.406,22	9.371,21	82.777,43
Σύνολο	354.949,00	408.039,75	469.489,97	407.812,34	61.433,48	469.245,82
Απρόβλεπτα	53.242,35	151,60	134,86	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	408.191,35	408.191,35	469.624,83	407.812,34	61.433,48	469.245,82
Απολογιστικά	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.647,18	0,00	3.647,18

Αναθεώρηση	38,97	38,97	38,97	68.415,00	13.785,30	82.200,30
Άθροισμα	411.830,32	411.830,32	473.263,80	479.694,52	75.218,78	554.913,30
Φ.Π.Α. 24%	98.839,28	98.839,28	113.583,32	115.126,68	18.052,51	133.179,19
ΣΥΝΟΛΟ	510.669,60	510.669,60	586.847,12	594.821,20	93.271,29	688.092,49

Επιπλέον ισχύουν:

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις «περί κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» του Ν.4412/2016 και η λοιπή νομοθεσία για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων όπως ισχύουν μέχρι σήμερα
2. Η δαπάνη των εργασιών της 1^{ης} Σ.Σ.Ε ανέρχεται στο ποσό των 93.271,29 Ευρώ, σε ποσοστό (14,92%) των συμβατικών δαπανών.
3. Ο 3^{ος} ΑΠΕ και η 1^η Σ.Σ.Ε. του έργου ανέρχονται στο ποσόν **688.092,49€** (με ΦΠΑ), εκ των οποίων **469.245,82€** για εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, δαπάνη απολογιστικών **3.647,18€**, δαπάνη αναθεώρησης **82.200,30€** και **113.179,19€** για ΦΠΑ. Παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου κατά **93.271,29€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ ή ποσοστό **14,92%** που αφορά απολογιστικές εργασίες.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε για την έγκριση:

1. Του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3^{ου} Α.Π.Ε. τακτοποιητικός) συνολικού ποσού **688.092,49€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α, που παρουσιάζει αύξηση κατά **93.271,29€** για τους λόγους που παρουσιάστηκαν παραπάνω. Η εν λόγω αύξηση έχει ήδη συμπεριληφθεί στην υπογεγραμμένη 1^η Σ.Σ.Ε. του Έργου.

-Κατόπιν των ανωτέρω, το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα

δεν γνωμοδοτεί για τον 3^ο Α.Π.Ε. του ως άνω αναφερόμενου έργου καθώς πρόκειται για τελικό ΑΠΕ, και βάσει Συνοπτικού Δελτίου το έργο έχει περαιωθεί από τον Απρίλιο (4^{ος}) του 2024.

-Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
"Γ.ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ»

Αρ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 61/2021

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «ΜΣΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ»

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΕΣ: ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΑ
ΚΑΡΑΜΑΛΙΚΗ ΕΛΕΝΗ

3^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΕΡΓΟ:	«ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ "Γ.ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ»
Αρ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	61/2021
ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:	ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (με ΦΠΑ):	600.000,00€
ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ:	ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ – ΗΜΕΡ/ΝΙΑ:	29/03/2023
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	«MSKAT ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ»
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ (με ΦΠΑ):	510.669,60€ / ΕΚΠΤΩΣΗ: 15%
ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ:	30771 / 21.10.2022
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΕΣ:	ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΑ ΚΑΡΑΜΑΛΙΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ:	21/04/2024 δεν έχει χορηγηθεί παράταση δεν υπάρχει τμηματική προθεσμία
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	1 ^{ος} ΑΠΕ και 1 ^η ΣΣΕ: 586.855,65 2 ^{ος} ΑΠΕ και 1 ^η ΣΣΕ: 586.855,65 3 ^{ος} ΑΠΕ και 1 ^η ΣΣΕ: 688.092,49
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ:	1 ^{ος} / 33.806,62€ / 23-12-2022 2 ^{ος} / 202.836,63€ / 22-02-2023 3 ^{ος} / 74.885,35€ / 30-05-2023 4 ^{ος} / 64.241,32€ / 22-06-2023 5 ^{ος} / 65.984,59€ / 24-10-2023 6 ^{ος} / 43.530,20€ / 07/12/2023 7 ^{ος} / 33.043,58€ / 12/03/2024 8 ^{ος} / 4.496,56€ / 27/03/2024 9 ^{ος} / 42.735,56€ / 20/09/2024 10 ^{ος} / 18.128,99/ έχει υποβληθεί από τον Ανάδοχο
ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:	ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

Σελίδα 2 από 8

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ "Γ.ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ»
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΜSΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Συνοδεύει τον 3^ο ΑΠΕ της Κύριας Σύμβασης και της 1^η Σ.Σ.Ε. του έργου:
«ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ "Γ.ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ»

Α. Ιστορικό

- Η υπ' αριθ. 61/2021 Μελέτη που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
- Η υπ' αριθ. 336/2019 (ΑΔΑ:6 Ε5ΣΩ17-ΓΤΑ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με θέμα : «Λήψη απόφασης δέσμευσης ότι το έργο με τίτλο: «Επισκευή και αποκατάσταση κλειστού γυμναστηρίου Πύργου Γ Βασιλακόπουλος» θα συμπεριληφθεί στο επιχειρησιακό πρόγραμμα του Δήμου όταν αυτό εκπονηθεί από την αρμόδια Δ/νση με σκοπό την ένταξη της πράξης στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Το αριθμ πρωτ 28866/12-10-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος με θέμα «Ενημέρωση ως προς την ένταξη του έργου: «Επισκευή & Αποκατάσταση κλειστού Γυμναστηρίου Πύργου "Γ Βασιλακόπουλος"» του Δήμου Πύργου, προς το ΥΠΕΣ.
- Η υπ' αριθ. πρωτ. 5952/26-01-2021 Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του ΥΠΕΣ με θέμα «Ένταξη πράξης του Δήμου Πύργου στο Πρόγραμμα "ΦΟΛΟΔΗΜΟΣ II", στο πλαίσιο της πρόσκλησης IV «Κατασκευή, επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων των Δήμων» (ΑΔΑ: Ψ5Α746ΜΤΛ6-Β9Ι).
- Η υπ' αριθ. 78/2021 (ΑΔΑ:Ρ6ΩΡΩ17-78Λ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με θέμα : «Έγκριση της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου οικ έτους 2021 κατόπιν της υπ αριθμ 224/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
- Η αριθμ. πρωτ 105326/28-6-2021 (ΑΔΑ: ΨΨΣΧΟΡ1Φ-ΗΨ0) Απόφαση του ΓΓ της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας της αριθμ 78/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου σε ορθή επανάληψη».
- Το αριθμ πρωτ ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/350171/6779/2-12-2021 του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της ΠΕ Ηλείας με θέμα: Απάντηση σε αίτημα σχετικά με το έργο: «Επισκευή & Αποκατάσταση Κλειστού Γυμναστηρίου Πύργου "Γ Βασιλακόπουλος"».
- Η υπ' αριθ. 227/2021 (ΑΔΑ:ΨΨΛΒΩ17-Ω4Υ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με θέμα : «Ψήφιση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Πύργου έτους 2022».
- Η αριθμ. πρωτ 232813/11-1-2021 (ΑΔΑ: ΨΗΗ1ΟΡ1Φ-Ξ0Ω) Απόφαση του ΓΓ της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας της αριθμ 227/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου».
- Το αριθμ πρωτ 1851/25-1-2022 έγγραφο της Δ/νσης ΤΥ & Π προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με θέμα : «Έγκριση μελέτης Διενέργειας διαγωνισμού, Κατάρτιση όρων διακήρυξης ανοικτού διαγωνισμού, Συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού του έργου «Επισκευή & αποκατάσταση κλειστού γυμναστηρίου Πύργου Γ Βασιλακόπουλος «προϋπολογισμού 600.00,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- Η αριθμ πρωτ 4978/28-2-2022 Απόφαση Ανάλυσης υποχρέωσης και Διάθεσης της Πίστωσης.
- Η αριθμ πρωτ 37548/28-12-2021 (ΑΔΑ:9ΗΦΙΩ17-ΙΟΣ) ΒΕΒΑΙΩΣΗ Π.Ο.Υ. ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ.

Σελίδα 3 από 8

- Η αριθμ πρωτ 37174/23-12-2021 (ΑΔΑ:6Μ3ΗΩ17-6ΔΩ) & ΑΔΑΜ:22REQ009934549 2022-01-18 «Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετών δαπανών».
- Το αριθμ πρωτ 36636/20-12-2021 με ΑΔΑΜ 21REQ009791793 2021-12-21 Πρωτογενές αίτημα για το έργο: Επισκευή & Αποκατάσταση κλειστού Γυμναστηρίου Πύργου Γ. Βασιλακοπούλος».
- Η υπ' αριθ. 60/2022 (ΑΔΑ: 64Σ6Ω17-ΜΒ5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με θέμα: «Λήψη απόφασης έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών και καθορισμού του τρόπου εκτέλεσης και όρων διακήρυξης για το έργο: «Επισκευή & Αποκατάσταση κλειστού Γυμναστηρίου Πύργου Γ Βασιλακόπουλος» προϋπολογισμού δαπάνης 600.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- Η αρ.πρωτ 6131/11-3-2022 (22PROC010187224, 2022-03-11) Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας
- Η υπ' αριθ. 212/2022 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου με θέμα: «Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του 1ου πρακτικού του διαγωνισμού του έργου: Επισκευή & Αποκατάσταση κλειστού Γυμναστηρίου Πύργου "Γ Βασιλακόπουλος"» με αρ μελ 61/2021.
- Η αριθμ 354/2022 (ΑΔΑ: ΨΡΔ7Ω17-Η42) & ΑΔΑΜ:22ΑWRD010787956 2022-06-22 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με θέμα: «Λήψη απόφασης έγκρισης του από 9/6/2022 2^{ου} πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού και κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο «ΜΣΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ "Γ ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ"» προϋπολογισμού δαπάνης 600.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- Η υπ' αριθ. 18./2022 Πράξη του Επιτρόπου για τον έλεγχο νομιμότητάς της σύμβασης.
- Το γεγονός ότι επιτρέπεται η διαχείριση των επί ελάσσον δαπανών όπως προβλέπει η υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 156 παρ. 3 περ. (β) του Ν4412/2016 και το άρθρο 11.3 της διακήρυξης
- Η υπ' αριθ. 30771 / 21.10.2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011468877, 2022-10-21) Σύμβαση Κατασκευής Έργου, ποσού 510.669,60 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)
- Η υπ' αριθ. 263 / 2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ, του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και της 1^{ης} ΣΣΕ του Έργου, ποσού 586.847,12€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)
- Η υπ' αριθ. 66/ 2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ, και της 1^{ης} ΣΣΕ του Έργου, ποσού 586.847,12€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

Β. Σύνοψη Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου

Το αντικείμενο της εργολαβίας αφορά εργασίες κυρίως της κατηγορίας Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών. Περιλαμβάνονται ενδεικτικά οι εξής εργασίες: η αποξήλωση του παλαιού ξύλινου αθλητικού δαπέδου, η απομάκρυνση όλων των ακατάλληλων υλικών, η επισκευή και μόνωση της εδαφόπλακας, η κατασκευή νέου ξύλινου δαπέδου, η ανακατασκευή της μόνωσης της οροφής της βοηθητικής αίθουσας, η επισκευή εσωτερικά της οροφής της βοηθητικής αίθουσας, η προμήθεια νέων μπασκετών, και η επισκευή και συντήρηση μέρους των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (βλ. κλιματιστική μονάδα, αντικατάσταση ηλιακών συλλεκτών, κλπ.).

Γ. Αιτιολόγηση του 3^{ου} ΑΠΕ (τακτοποιητικός)

Αιτιολογία σύνταξης του 3^{ου} ΑΠΕ

Αντικείμενο της αιτιολογικής έκθεσης είναι η έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ "Γ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ».

Ο παρών 3^{ος} ΑΠΕ περιλαμβάνει:

Α) αυξομειώσεις ποσοτήτων, που προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης,

Οι κυριότερες μεταβολές που παρουσιάζονται στον παρόντα 3^ο ΑΠΕ είναι οι κάτωθι:

ΟΜΑΔΑ Α: ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στην Ομάδα Α εντοπίζονται μικρές διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων των εργασιών σε σχέση με τον 2^ο ΑΠΕ, εν ολίγοις ο προτεινόμενος 3^{ος} ΑΠΕ ουσιαστικά πρόκειται για τακτοποίηση των ποσοτήτων των εργασιών που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί.

Συνολικά προτείνεται **μείωση** της δαπάνης της Ομάδας Α **ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ** κατά **610,02€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό.

ΟΜΑΔΑ Β: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στην Ομάδα Β εντοπίζονται μικρές διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων των εργασιών σε σχέση με τον 2^ο ΑΠΕ, εν ολίγοις ο προτεινόμενος 3^{ος} ΑΠΕ ουσιαστικά πρόκειται για τακτοποίηση των ποσοτήτων των εργασιών που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί.

Συνολικά προτείνεται **αύξηση** της δαπάνης της Ομάδας Β **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** κατά **15.605,005€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό.

ΟΜΑΔΑ Γ: ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ – ΗΧΟΥ - ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

Η Ομάδα Γ είναι σε ισοζύγιο ποσοτήτων σε σχέση με τον 2^ο ΑΠΕ.

Συνολικά προτείνεται **αύξηση** της δαπάνης της Ομάδας Γ **ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ – ΗΧΟΥ - ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ** κατά **19.977,76€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό.

ΟΜΑΔΑ Δ: ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ – ΔΙΑΦΟΡΑ

Στην Ομάδα Δ εντοπίζονται μικρές διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων των εργασιών σε σχέση με τον 2^ο ΑΠΕ, εν ολίγοις ο προτεινόμενος 3^{ος} ΑΠΕ ουσιαστικά πρόκειται για τακτοποίηση των ποσοτήτων των εργασιών που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί.

Συνολικά προτείνεται **αύξηση** της δαπάνης της Ομάδας Δ **ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ-ΔΙΑΦΟΡΑ** κατά **18.913,61€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό.

ΟΜΑΔΑ Ε: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η Ομάδα Ε είναι σε ισοζύγιο ποσοτήτων σε σχέση με τον 2^ο ΑΠΕ.

Συνολικά προτείνεται **αύξηση** της δαπάνης της Ομάδας Ε **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** κατά **52.863,35€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό.

Δεν προτείνεται καμία μεταβολή στην Ομάδα Ε με τον παρόντα 2^ο ΑΠΕ.

Η δαπάνη που προκύπτει από τις αυξήσεις των ποσοτήτων των επί μέρους άρθρων των Ομάδων του Έργου, όπως περιγράφησαν ανωτέρω, καλύπτεται εξ ολοκλήρου με την απορρόφηση των

απροβλέπτων της Σύμβασης. Δεδομένου όμως του ότι έχουν προκύψει περαιτέρω δαπάνες που δεν δύναται να καλυφθούν από τα απρόβλεπτα, δημιουργείται η ανάγκη υπογραφής της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών. Οι εργασίες που αφορούν στην 1^η Σ.Σ.Ε. περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

Δ. 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών

Ο 1^{ος} ΑΠΕ είχε συνταχθεί και για να συμπεριλάβει την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (1^η Σ.Σ.Ε.). Με τον παρόντα 3^ο ΑΠΕ δεν προτείνεται καμία αλλαγή σε σχέση με τον εγκεκριμένο 2^ο Α.Π.Ε.

Επίσης, με τον 3^ο ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» (υπό την έννοια των Κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών

Η 1η Σ.Σ.Ε. συντάχθηκε προκειμένου να καταστεί δυνατή η εκτέλεση των εργασιών, και συγκεκριμένα για να συμπεριλάβει τις δαπάνες για την αύξηση ποσοτήτων εργασιών, αλλά και την εισαγωγή νέων τιμών που δεν δύναται να απορροφηθούν από τα απρόβλεπτα της Αρχικής Σύμβασης

Η 1η Σ.Σ.Ε. πληροί αθροιστικά τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 και η συνολική της δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 73.177,52€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) ήτοι ποσοστό $76.177,52\text{€} \div 510.669,60\text{€} = 14,92\%$ και ακολουθεί τους περιορισμούς που τίθενται στην παρ.2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

Η τροποποίηση χαρακτηρίζεται «Ήσσονος σημασίας» σύμφωνα με την κατευθυντήρια οδηγία 22 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. δεδομένου ότι η αξία της είναι:

- α) Κατώτερη των ορίων εφαρμογής των οδηγιών όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 του Ν.4412/2016
- β) Η αξία της τροποποίησης της Σύμβασης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 15,00% της αξίας της αρχικής Σύμβασης (14,92%)
- γ) Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση του έργου.

Ε. Δαπάνες

- Η συνολική δαπάνη των εργασιών του 3^{ου} ΑΠΕ όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα είναι **(407.812,34+61.433,48) 469.245,83€** χωρίς ΦΠΑ εκ των οποίων το ποσό των **61.433,48€** συμπεριλαμβάνεται στην 1^η ΣΣΕ και αντιστοιχεί σε ποσοστό αύξησης 14,92% της εγκεκριμένης δαπάνης εργασιών της αρχικής σύμβασης.

	ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.	2ος ΑΠΕ + 1η ΣΣΕ	3ος Α.Π.Ε.	1η Σ.Σ.Ε.	3ος Α.Π.Ε. + 1η Σ.Σ.Ε.
Εργασίες	300.804,23	345.796,40	397.872,86	334.406,12	52.062,27	386.468,39
Γ.Ε. & Ο.Ε.18%	54.144,77	62.243,35	71.617,11	73.406,22	9.371,21	82.777,43
Σύνολο	354.949,00	408.039,75	469.489,97	407.812,34	61.433,48	469.245,82
Απρόβλεπτα	53.242,35	151,60	134,86	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	408.191,35	408.191,35	469.624,83	407.812,34	61.433,48	469.245,82
Απολογιστικά	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.647,18	0,00	3.647,18
Αναθεώρηση	38,97	38,97	38,97	68.415,00	13.785,30	82.200,30
Άθροισμα	411.830,32	411.830,32	473.263,80	479.694,52	75.218,78	554.913,30
Φ.Π.Α. 24%	98.839,28	98.839,28	113.583,32	115.126,68	18.052,51	133.179,19
ΣΥΝΟΛΟ	510.669,60	510.669,60	586.847,12	594.821,20	93.271,29	688.092,49

Επιπλέον ισχύουν:

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις «περί κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» του Ν.4412/2016 και η λοιπή νομοθεσία για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων όπως ισχύουν μέχρι σήμερα
2. Η δαπάνη των εργασιών της 1ης Σ.Σ.Ε ανέρχεται στο ποσό των 93.271,29 Ευρώ, σε ποσοστό (14,92%) των συμβατικών δαπανών.
3. Ο 3ος ΑΠΕ και η 1η Σ.Σ.Ε. του έργου ανέρχονται στο ποσόν **688.092,49€** (με ΦΠΑ), εκ των οποίων **469.245,82€** για εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, δαπάνη απολογιστικών **3.647,18€**, δαπάνη αναθεώρησης **82.200,30€** και **113.179,19€** για ΦΠΑ. Παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου κατά **93.271,29€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ ή ποσοστό **14,92%** που αφορά απολογιστικές εργασίες.

ΣΤ. Εισήγηση

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε για την έγκριση:

1. Του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3^{ου} Α.Π.Ε. τακτοποιητικός) συνολικού ποσού **688.092,49€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α, που παρουσιάζει αύξηση κατά **93.271,29€** για τους λόγους που παρουσιάστηκαν παραπάνω. Η εν λόγω αύξηση έχει ήδη συμπεριληφθεί στην υπονενοαυμένη 1^η Σ.Σ.Ε. του Έθνους.