



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **19^{ης}/14-04-2025 τακτικής** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 7ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης σχετικά με την διάλυση της σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε.ΩΛΕΝΗΣ», κατόπιν της υπ' αρ.10901/07-04-2025 εισήγησης Δ/νσης Τ.Υ. & Π.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 237/2025

Στον Πύργο σήμερα, **14-04-2025**, ημέρα **Μ. ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **13:30**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **11462/10-04-2025 πρόσκληση του Προέδρου**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **έξι (6)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδα ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
5	Τσαμπρινός Σ. Αθανάσιος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Φάμελου Α. Βασιλείου		
6	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας. Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **7ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης σχετικά με την διάλυση της σύμβασης του έργου με τίτλο:« ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε.ΩΛΕΝΗΣ»**, κατόπιν της υπ' αρ.10901/07-04-2025 εισήγησης Δ/νσης Τ.Υ. & Π». Η εισήγηση έχει ως εξής:

=====



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Πύργος 07/04/2025

Αριθ. Πρωτ.10901
Σχ. 1779/2025

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Σάκη Καράγιωργα
Ταχ.Κώδικας : 27131
Πληροφορίες : Τσικας Αγγ
Τηλέφωνα : 2621-3-62408
e-mail (1^ο) : texnikes@1489-syzeftis.gov.gr
e-mail (2^ο) : texyprigou@yahoo.gr

Πρός: **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την διάλυση της σύμβασης του έργου : «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΩΛΕΝΗΣ**» με αριθμό μελέτης : 16/2023 αναδόχου : **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΛΑΚΚΩΝ ΑΤΕ** (Πληρεξούσιος : **Μαρινόπουλος Σπύρος**)

Σχ. 1. Η από 08/09/2023 σύμβαση του θέματος με αρ.πρωτ. : 28211/2023
2. Η από 21/01/2025 με αρ.πρωτ. : 1779/21-01-2025 αίτηση - ΥΔ του εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας με δ.τ. ΛΑΚΚΩΝ ΑΤΕ

Σύντομο Ιστορικό

- Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε την **08/09/2023** με τον ανάδοχο εκπρόσωπο της εταιρείας τον κ. Μαρινόπουλο Σπυρίδωνα του Παναγιώτη και έλαβε αρ.πρωτ. 28211/08-09-2023
- Στις **11/09/2023** ορίσθηκε επιβλέπουσα μηχανικός στο έργο του θέματος η κα Ροπή Ελενα Πολύκος Μηχ/κος Τ.Ε. και το σχετικό έγγραφο έλαβε αρ.πρωτ. : 3379/11-09-2023
- Στις **18/09/2023** ως αρμόδιος Προϊστάμενος της Δ/νσης που για όλα τα έργα εφαρμόζω τις διατάξεις του άρθρου 136 του Ν4412/2016 εκτέλεσα το καθήκον της εγκατάστασης του αναδόχου στις θέσεις εργασίας και διαπιστώθηκαν τα εξής :
- Παρουσία εμού του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Δ/νσης την ημέρα της εγκατάστασης το τοπικό συμβούλιο της Κοινότητας Γουμέρου μου **γνωστοποίησε την αντίθεση του** στο έργο του θέματος Ειδικά : Α) Ζητήθηκε τροποποίηση της μελέτης ώστε να ελεγχθεί η στατική επάρκεια του κτιρίου που επισκευάζεται στην κοινότητα Γουμέρου. Β) Αποκαλύφθηκαν στοιχεία κάλυψης στην παλιά αποθήκη που εφάπτεται του κτιρίου από αμίαντο. Ως γνωστόν ο αμίαντος προκαλεί καρκίνο του πνεύμονα και απαιτεί ειδική περιβαλλοντική διαχείριση. Γ) Το τοπικό συμβούλιο ζητεί την απομόνωση της αποθήκης την κατεδάφιση της και την παραχώρηση του χώρου στην Κοινότητα ώστε να κατασκευασθεί μελλοντικά μια μικρή παιδική χαρά.
- Για την υλοποίηση του έργου υπήρχε μεγάλη κοινωνική τοπική αντίδραση και μάλιστα το τότε Τ.Σ. της Δ.Δ. Γουμέρου κ. Γαβριλόπουλος Αριστείδης, Κολοβάδης Δημοσθένης Αγγελόπουλος Χρήστος & Αναστασόπουλος Νικόλαος με αίτημα του που πρωτοκολλήθηκε με αριθμό 29584/2023 ζητούν την ακύρωση της μελέτης του έργου.
- Επίσης το Τ.Σ. με πρακτικό Νο3 του 2023 ως απόφαση του Τ.Σ. ομόφωνα αποφάσισε την διαφωνία του για την μελέτη και την υλοποίηση του έργου του θέματος.
- Η απομάκρυνση του αμιάντου από το μελλοντικό εργοτάξιο ήδη ως συνθήκη χρηστής περιβαλλοντικής διαχείρισης αντιβαίνει στην εφαρμοσιμότητα της μελέτης. Στο έργο είχε προϋπολογισθεί δαπάνη για ορθή διαχείριση των ΑΕΚΚ στο ποσό των 1.191,12€ ως απολογιστική εργασία. Η απομάκρυνση του αμιάντου θεωρείται ως απομάκρυνση τοξικού αποβλήτου σύμφωνα με το ΕΛΟΤ EN ISO 17025 και η δαπάνη περιβαλλοντικής διαχείρισης αρκετά μεγαλύτερη από το αρχικό συμβατικό ποσό. Ο ανάδοχος την ημέρα της εγκατάστασης 18/09/2023 συμμετείχε σε όλες τις παραπάνω συζητήσεις και από τα τεχνικά δεδομένα αλλά και τις κοινωνικές συνθήκες που παρατηρούνταν στο έργο

- (αντιδράσεις στην υλοποίηση του έργου) δεν ήταν σε θέση να συντάξει σωστό χρονοδιάγραμμα εργασιών διότι δεν γνώριζε τι ακριβώς θα κατασκευάσει .
8. Κάτω από τις συνθήκες που επικρατούσαν στο έργο εκείνη την περίοδο δεν έδωσα ρητές προφορικές ή γραπτές εντολές για τις πρώιμες εργασίες πριν την αρχική ανάπτυξη του εργοταξίου ώστε ο ανάδοχος να είναι σε θέση να συντάξει το χρονοδιάγραμμα του έργου σύμφωνα με το άρθρο .
 9. Έκτοτε παρατηρήθηκε μια τεράστια καθυστέρηση και μια αδυναμία υλοποίησης της σύμβασης του θέματος.

Σύμφωνα με τον Ν4412/2016 και το άρθρο 161 ισχύει ότι «αν η έναρξη εργασιών καθυστερήσει περισσότερο από τρεις μήνες με υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής ή του ΚτΕ ο ανάδοχος δύναται να ζητήσει την διάλυση της σύμβασης» και με αίτημα του με αρ.πρωτ. 1779/2025 αποποιείται του δικαιώματος νόμιμης αποζημίωσης λόγω υπογραφής της σύμβασης του έργου και επίσης ζητά την διάλυση της σύμβασης

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και το γεγονός ότι υπάρχουν μεγάλα εμπόδια εφαρμοσιμότητας της μελέτης του έργου η υπηρεσία μας εισηγείται την διάλυση του έργου του θέματος.

Η απόφαση της Δημ Επιτροπής δεν παράγει πρόσθετη δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δ. Πύργου.

=====

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Το μέλος της επιτροπής Ι. Αργυρόπουλος ψήφισε ΟΧΙ.]

[Τα λοιπά μέλη της Επιτροπής δήλωσαν ότι συμφωνούν και εγκρίνουν.]

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις παρ.1& 2 του άρθρου 192 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- την υπ'αρ. 28211/08-09-2023 σύμβαση του έργου με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ ΩΛΕΝΗΣ »
- την υπ'αρ.10901/07-04-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

[το τακτικό μέλος Ι. Αργυρόπουλος ψήφισε ΟΧΙ]

Εγκρίνει την διάλυση της σύμβασης του έργου με τίτλο: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε.ΩΛΕΝΗΣ**» μεταξύ του Δήμου Πύργου και του αναδόχου «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΛΑΚΚΩΝ ΑΤΕ

(πληρεξούσιος: Μαρινόπουλος Σπύρος)», σύμφωνα με την υπ'αρ. 10901/07-04-2025 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 237/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**