



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **7^{ης}/11-02-2025 τακτικής**(δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 11^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών από Δημοτικά Τέλη και Τ.Α.Π. (σχετ. 2957/31-01-2025 έγγραφο Δ/νσης Οικ/κών Υπηρεσιών).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 85/2025

Στον Πύργο σήμερα, **11-02-2025**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **12:00μ.**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **4097/07-02-2025** πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **έξι (6)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9ου θέματος Η.Δ.)		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
6	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

[Ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **11ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών από Δημοτικά Τέλη και Τ.Α.Π. (σχετ. 2957/31-01-2025 έγγραφο Δ/σης Οικ/κών Υπηρεσιών)**». Η εισήγηση έχει ως εξής:

=====



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Πατρών & Τ. Πετροπούλου
Τηλ.: 2621362628
Ηλ.Ταχ. (e-mail) :
esoda@1489.syzefxis.gov.gr

Πύργος, 31/01/2025

Αριθ. Πρωτ.: 2957

✓ Προς : Τον Πρόεδρο της Δημοτικής
Επιτροπής

Κοιν. : 1. Δ/ση Οικονομικών
2. Ταμειακή Υπηρεσία

ΘΕΜΑ: «Επιστροφή ποσού στην εταιρεία
με ΑΦΜ »

Κύριε Πρόεδρε,

Από 1.01.2024 η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, αποφασίζει και για τα εξής: [...] ε) την επιστροφή από τον Δήμο αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, [...] (άρθρο 74Α παρ. 2 ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Ορίζεται ρητά, ότι στη δημοτική επιτροπή περιέρχεται το σύνολο των αρμοδιοτήτων που, μέχρι τώρα, είχαν ανατεθεί, με οιαδήποτε υφιστάμενη διάταξη, στην εκτελεστική επιτροπή, στην οικονομική επιτροπή και στην επιτροπή ποιότητας ζωής και προστίθενται σε αυτήν αρμοδιότητες επί διαχειριστικών ζητημάτων, προς αποσυμφόρηση του δημοτικού συμβουλίου και διευκόλυνση της ενασχόλησής του με ζητήματα μείζονος σημασίας για τη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων αρμοδιότητάς του. Οι νέες αρμοδιότητες που περιέρχονται στη δημοτική επιτροπή αφορούν ενδεικτικά ζητήματα όπως η επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων, [...] (Αιτιολογική έκθεση άρθρου 9 ν. 5056/23)

Στην προκειμένη περίπτωση ο κ. [] ως εκπρόσωπος της εταιρείας [] με ΑΦΜ [] με τις αιτήσεις του Αρ.Πρωτ 23718/28-8-2024 και Αρ. Πρωτ 23719/28-8-2024, ζητά:

α) την αλλαγή του ονόματος ιδιοκτήτη στον αριθμό παροχής [] στο αρχείο του Δήμου μας []

β) τον υπολογισμό των πραγματικών τετραγωνικών μέτρων που πρέπει να πληρώνει και τυχόν επιστροφή χρημάτων.

Η εταιρεία ΚΑΙ ΣΙΑ, σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό αγοράς φωτοβολταϊκού πάρκου και σύμβασης πώλησης ενέργειας, το οποίο υπογράφηκε στις 16/10/2023, αγόρασε από τον κ. (ΑΦΜ) το πάρκο, το οποίο βρίσκεται στην θέση Βάρκος, Κοινότητα Κολιρίου και με αρ παροχής , με ημερομηνία αγοράς την 1/10/2023. Μέχρι τις 20/02/2024, οι λογαριασμοί ενέργειας, εκδίδονται στο όνομα του προηγούμενου ιδιοκτήτη.

Σύμφωνα με το καταστατικό, 10434/2019, συμβολαιογράφου πρόκειται περί ανωνύμου εταιρείας με σκοπό την παραγωγή ενέργειας. Λαμβάνοντας υπόψη την Γνωμοδότηση (ΓνΝΣΚ 202/2020) «Ακίνητο επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά προς διάθεση της παραγόμενης ενέργειας στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας αιτιολογεί την επιβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και του αντιστοιχούντος φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων (ομόφωνα)» συμπεραίνουμε πως η παροχή οφείλει Δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο.

Ως ημερομηνία θα θεωρήσουμε την ημερομηνία αγοράς, δηλαδή την 1/10/2023. Από 1/01/2024 η ΔΕΔΔΗΕ επέβαλε επί των τετραγωνικών μέτρων που είχαν δηλωθεί ΔΤ και ΤΑΠ.

Τα μέτρα όμως που είχαν δηλωθεί ήταν παραπάνω από όσα θα έπρεπε να είναι, σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε η εταιρεία. Σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, τα τετραγωνικά μέτρα των συστοιχιών καταλαμβάνουν εμβαδόν επί του εδάφους είναι τ.μ.=552,3. Υπάρχει επίσης διάδρομος επιθεώρησης E=184 και οικίσκος E=15 τμ. επομένως για το ΤΑΠ τα μέτρα που πρέπει να πληρώνει είναι E=15 και για τα Δημοτικά Τέλη είναι E=751,3.

Η εταιρεία έχει πληρώσει στο όνομά της από 20/02/2024 και από 1/01/2024 στο όνομα του προηγούμενου ιδιοκτήτη, ο οποίος με δήλωσή του, αναγνωρίζει την πληρωμή.

Στις 28/01/2025 τα μέτρα διορθώθηκαν στην ΔΕΔΔΗΕ και έγιναν για ΤΑΠ E=15 τ.μ. και για τα Δημοτικά Τέλη E=751 τ.μ.

Υπολογισμός χρόνου:

A) έχει ήδη πληρώσει από 1/01/2024 μέχρι 27/01/2025: μέρες 365+27=392.

B) Το 2023 θα έπρεπε να πληρώνει από 1/10/2023 έως 31/12/2023 δηλαδή μέρες 31+30+31=92 μέρες.

Για τις 392 μέρες η εταιρεία πλήρωνε παραπάνω (δηλαδή για μέτρα 3705), ενώ έπρεπε να πληρώνει για 751 ΔΤ και 15 ΤΑΠ.

$\Delta T = 3.705 - 751 = 2.954 \times 0,92 = (2717,68/365) \times 392 = 2.918,70\text{€}$.

ΤΑΠ 3705-15=3690. Τρόπος υπολογισμού ΤΜ ΤΑΠ Χ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ Χ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ Χ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΑΠ /1000

Άρα $3690 \times 205 \times 0,85 \times 0,00035 = 225,04\text{€}$.

Για το 2023 χρωστάει:

$\Delta T = 751 \times 0,92 = 690,92$ το έτος, άρα για 92 μέρες οφείλει 174,15€

Για το ΤΑΠ, οφείλει $15 \times 205 \times 0,85 \times 0,00035 = 0,24\text{€}$.

Επομένως η εταιρεία έχει αποδώσει περισσότερα, τα οποία υπολογίζονται ως εξής:

$(2918,7 + 225,04) - (174,15 + 0,24) = 2.969,35\text{€}$ τελικό ποσό επιστροφής.

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί και στο Τμήμα Λογιστηρίου και Ταμείου της Δ/σης Οικονομικών για την επιστροφή του ποσού.

=====

=====

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - προσθήκη άρθρου 74 Α στο ν. 3852/2010»
- τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν. 3463/06
- την υπ'αρ.2957/31-01-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικ/κών Υπηρεσιών και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει την επιστροφή του χρηματικού ποσού των 2.969,35€ στην εταιρεία «Π.& ΣΙΑ», ως αχρεωστήτως καταβληθέν για Δημοτικά Τέλη και Τ.Α.Π., σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 2957/31-01-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 85/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**