



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **7^{ης}/11-02-2025 τακτικής**(δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 10^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης του 3ου ΑΠΕ (τακτοποιητικός) του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ**», κατόπιν της υπ'αρ. 3506/05-02-2025 εισήγησης της Δ/νσης Τ.Υ.& Π. (αρ.μελ. 3/2023.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 84/2025

Στον Πύργο σήμερα, **11-02-2025**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **12:00μ.**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης)συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **4097/07-02-2025**πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **έξι (6)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9ου θέματος Η.Δ.)		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΥΣ		
6	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

[Ο επικεφαλής της Παράταξης «**ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ**» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας. και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **10ο θέμα Η.Δ** με τίτλο «**Λήψη απόφασης έγκρισης του 3ου ΑΠΕ (τακτοποιητικός) του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ»**, κατόπιν της υπ'αρ. 3506/05-02-2025 εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ. & Π. (αρ.μελ. 3/2023» και ειδικότερα την υπ'αρ. 3506/05-02-2025 εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ. & Π., η οποία έχει ως εξής:

=====



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Σ. Καραγιώργα
Ταχ. Κώδ.: 2713, Πύργος
Πληροφορίες : Ν. Μίχος
Τηλέφωνα: 2621362405
Email 1° : texypirgou@yahoo.gr
Email 2° : nektariosmichos@gmail.com

Πύργος, 05/02/2025
Αρ. Πρωτ.: 3506
Σχετ. Πρωτ.: 38857/2024

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ. ΠΥΡΓΟΥ**

Θέμα: Λήψη απόφασης έγκρισης 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικός) του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ**» με αρ. μελ. 3/2023.
Ανάδοχος: ΚΟΛΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ε.Δ.Ε.

Παρακαλούμε όπως συζητηθεί στη Δημοτική Επιτροπή και ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση του 3^{ου} Α.Π.Ε του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ**» αριθ. μελ. 3/2023, δεδομένου ότι επιφέρει μερικώς τροποποίηση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 9, παρ. 2β. του Ν. 5056/2023.

Στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών που κοινοποιείται το παρόν, επισημαίνεται ότι η συνολική δαπάνη των εργασιών του προτεινόμενου 3^{ου} Α.Π.Ε. είναι **73.658,84€** (συμπ/μένου Φ.Π.Α). Ο παρών Α.Π.Ε. είναι τακτοποιητικός καθώς η δαπάνη των επιμέρους εργασιών που αυξάνεται σε σχέση με την αρχική σύμβαση, θα καλυφθεί από την απορρόφηση του υπολοίπου των απορροβήτων.

=====

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις του 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- την υπ' αρ. 3506/05-01-2025 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Π
- τον 3ο ΑΠΕ (τακτοποιητικός) του έργου όπως συντάχθηκε από την Δ/νση Τ.Υ. & Π.
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική

Ομόφωνα Αποφασίζει

Την έγκριση του 3ου ΑΠΕ (τακτοποιητικός) του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ**» με Α.Μ. 3/2023, αναδόχου: ΚΟΛΟΚΑ ΙΩΑΝΝΗ Ε.Δ.Ε. όπως συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών και Περιβάλλοντος και λεπτομερώς παρουσιάζεται στο παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 84/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: “ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ”
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΚΟΛΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης)

Γενικά:

1. Οι ισχύουσες διατάξεις περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων.
2. Οι διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.
3. Η με αρ. Πρωτ. 27742/06-09-2023 (23ΣΥΜΝ013361285) συναφθείσα σύμβαση μεταξύ Δήμου Πύργου και του αναδόχου Κολόκα Ιωάννη – Πολ. Μηχανικού Τ.Ε-Ε.Δ.Ε
4. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Το έργο εκτελείται μετά από την χρηματοδότηση από Κ.Α:30.7311.47 του προϋπολογισμού του δήμου οικ. έτους 2023
 Η πρόσκληση ανάθεσης έγινε στις 11/08/2023 ενώ η ανάθεση έγινε με την υπ’ αριθμ. 26108/22-08-2023 (ΑΔΑΜ : 23ΑWRD013284325) απόφαση του Δημάρχου Πύργου και ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε ο Κολόκας Ιωάννης του Κων/νου στον οποίο ανετέθη το έργο με μέση τεκμαρτή έκπτωση 1% επί των τιμών του τιμολογίου για ποσό 73.658,84€ εκ των οποίων για εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18 %, απρόβλεπτες δαπάνες και για απολογιστική δαπάνη 59.402,29€ και 14.256,55€ για δαπάνη Φ.Π.Α.(24%) .
2. Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε την 06/09/2023 και η αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι δύο μήνες (2 μήνες) από την υπογραφή της.
 Δόθηκαν παρατάσεις έως 30/04/2024 με την απόφαση 59/24 έως 30/09/2024 με την απόφαση 334/2024 και έως 31/12/2024 με την απόφαση 640/2024
3. Για το έργο έχει συνταχθεί 1ος,2ος και 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας, είναι οι εργασίες επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης φθορών που παρουσιάζονται στους χώρους των κοινοτικών καταστημάτων και ιατρείων των τοπικών κοινοτήτων Ανεμοχωρίου και Επιταλίου της Δ.Ε. Βώλακος του δήμου Πύργου. όπως αναφέρονται στην μελέτη του έργου και συνοπτικά περιγράφονται παρακάτω:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1 : ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ίκριώματα σιδερένια, καθαίρεση επιχρισμάτων φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης, προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς,αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων,έλεγχος και αποκατάσταση υποδομής στέγης, καθαίρεση επικεραμώσεων, καθαίρεση ψευδοροφών, προετοιμασία ξύλινων και επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς, έλεγχος και αποκατάσταση υποδομής στέγης, αποξήλωση δοχείου πλύσεως και λεκάνης αποχωρητηρίου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Επιχρίσματα με μαρμαροκονίαμα, εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί, κουφώματα αλουμινίου, υαλοπίνακες ασφαλείας, ελαιοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών, επιστρώσεις στηθαίων με μάρμαρο, επιδιορθώσεις κουφωμάτων αλουμινίου, στέγη ξύλινη, σανίδωμα και στεγάνωση στέγης, επικεράμωση, κάλυψη οροφής με πηχάκια.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Υδρορροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα ανοιχτή ημικυκλική, υδρορροή σωληνωτή κατακόρυφη, εγκατάσταση λεκάνης αποχωρητηρίου, νιπτήρας πορσελάνης και αναμικτήρας θερμού – ψυχρού

Γ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 3ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Ο παρών 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε με σκοπό να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών.

Κατά την έναρξη των εργασιών και την αποξήλωση τμημάτων του έργου δυστυχώς διαπιστώθηκαν εκτεταμένες ζημιές οι οποίες δεν μπορούσαν σε καμία περίπτωση να εκτιμηθούν και κατ'επέκταση να υπολογιστούν κατά τον οπτικό έλεγχο και τον δειγματοληπτικό έλεγχο που έγινε για τη σύνταξη της αρχικής μελέτης.

Η αποκατάσταση λοιπόν των παραπάνω ζημιών καθιστά απαραίτητη την σύνταξη του παρόντος Α.Π.Ε. έτσι ώστε το έργο να καταστεί πλήρως λειτουργικό.

Για την κάλυψη αυτών των αναγκαίων δαπανών γίνεται:

Α) χρήση του κονδυλίου των προβλέπτων δαπανών

Με τις απρόβλεπτες δαπάνες καλύπτεται η αύξηση της ποσότητας των εργασιών : καθαίρεση επιχρισμάτων, προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών για χρωματισμούς, επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα, χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών χρώματα ακρυλικής στυρενιοακρυλικής-ακρυλικής ή πολυβινικής βάσης, χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών με χρώματα ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσης.

Ειδικότερα στον παρόντα 3ο ΑΠΕ, σε σχέση με την αρχική σύμβαση περιλαμβάνονται λόγω των μέχρι τώρα στοιχείων που προέκυψαν με βάση τους λόγους που προαναφέρθηκαν παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις του έργου και των προμετρήσεων για το ανεκτέλεστο επιπλέον τμήμα αυτού λόγω των συνθηκών εκτεταμένων ζημιών που διαπιστώθηκαν με την έναρξη των εργασιών προκύπτουν:

α. Αυξήσεις ποσοτήτων στα παρακάτω άρθρα.**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ**

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 22.23

καθαίρεση επιχρισμάτων

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 77.15

προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών για χρωματισμούς

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 71.31

επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 77.80.01

χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών χρώματα ακρυλικής στυρενιοακρυλικής-ακρυλικής ή πολυβινικής βάσης

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 77.80.02

χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών με χρώματα ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσης

Όλες οι εργασίες που περιλαμβάνονται στον παρόντα 3 ° Α.Π.Ε. είναι απόλυτα αναγκαίες για την επισκευή σύμφωνα με τα νέα στοιχεία που προέκυψαν κατά την έναρξη των εργασιών και την αποξήλωση τμημάτων του έργου όπου διαπιστώθηκαν εκτεταμένες ζημιές οι οποίες δεν μπορούσαν σε καμία περίπτωση να εκτιμηθούν και κατ'επέκταση να υπολογιστούν κατά την σύνταξη της αρχικής μελέτης, έτσι το έργο θα είναι άρτιο και λειτουργικό, με την πραγματοποίησή τους δεν προκαλείται καμία απολύτως αλλαγή στο "βασικό σχέδιο", στα χαρακτηριστικά του Έργου και στους όρους της Σύμβασης.

Σύμφωνα με την Διακήρυξη του Έργου και το άρθρο 156 Ν.4412/2016, η χρήση των «επί ελασσον» δαπανών γίνεται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

Ο παρών 3^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει τις παρακάτω μεταβολές:

	Αρχική Σύμβαση	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	3ος ΑΠΕ
Εργασίες με Γ.Ε & Ο.Ε	52.208,60	58.498,56	59.998,18	59.996,53
Απρόβλεπτη δαπάνη	7.791,00	1.501,04	1,42	3,07
Άθροισμα	59.999,60	59.999,60	59.999,60	59.999,60
Έκπτωση 1%	-597,31	-597,31	-597,31	-597,31
Σύνολο	59.402,29	59.402,29	59.402,29	59.402,29
Φ.Π.Α	14.256,55	14.256,55	14.256,55	14.256,55
Γενικό σύνολο	73.658,84	73.658,84	73.658,84	73.658,84

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

Αριθμός Μελέτης : 03/2023

3ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Έργο : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ

Ανάδοχος : ΚΟΛΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

4

3ος Αναπτυξιακός Πάσης Εργων																												
Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	Α.Τ.	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΛΟΓΙΚΑ ΕΠΕΝΔΥΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΛΕΩΝ				ΕΠΕΝΔΕΙΣ ΜΕ ΤΟΝ 20 ΑΠΕ				ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (90%)				ΔΙΑΦΕΡΕΛΑΤΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΛΕΩΝ				ΔΙΑΦΕΡΕΛΑΤΟ ΕΠΕΝΔΕΙΣ				ΠΑΡΑΤΗ-ΡΗΣΕΙΣ				
				Προϋπολ.	Τμήμ. υποδότης	Εξουδ.	Μερίδι	Οικον.	Ποσότητα	Τμήμ. υποδότης	Εξουδ.	Μερίδι	Οικον.	Ποσότητα	Τμήμ. υποδότης	Εξουδ.	Μερίδι	Οικον.	Επιπλέον	Επι Δόμων	Επι πλεον	Επι Δόμων	Επι πλεον					
Αρχική επιλογή																												
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΑΣ																												
1	Προεργασία καθαρισμού οδών	m2	23.03	238.2	5.60	1,296.72		630	5.60	4,646.00		768	5.60	4,300.60		3,024.08		737.74		5.60						347.20	ΟΙΚ 2303	
2	Προεργασία καθαρισμού οδών	m2	22.23	452.74	5.60	2,535.34		320	5.60	1,792.00		321	5.60	1,797.60		223.86		223.86		5.60							ΟΙΚ 7735	
3	Προεργασία καθαρισμού οδών	m2	77.15	452.74	1.70	789.66		8.32	1.70	544.00		8.32	1.70	138.76		79.97											ΟΙΚ 2275	
4	Προεργασία καθαρισμού οδών	m2	2.45	3.56	16.80	99.81		98	16.80	139.78		78	30.00	2,340.00		1,170.00											ΟΙΚ 5276	
5	Εργασία καθαρισμού οδών	m2	1.11	39	30.00	1,170.00		7.47	56.00	418.32		7.47	56.00	418.32				209.84									ΟΙΚ 2241	
6	Καθαρισμός οδών	m3	22.51	15	56.00	840.00		143.82	6.70	953.59		143.82	6.70	953.59													ΗΛΜ 14	
7	Καθαρισμός οδών	m2	22.22	112.5	6.70	753.75		2	7.50	15.00		2	7.50	15.00													ΟΙΚ 7736	
8	Καθαρισμός οδών	τυμ.	ΑΤΙΕ Ν 1	2	7.50	15.00		165	2.20	363.00		165	2.20	363.00		297.00											ΟΙΚ 2275	
9	Καθαρισμός οδών	m2	77.16	30	2.20	66.00		87.48	5.00	489.89		87.48	5.00	489.89		489.89											ΟΙΚ 2275	
10	Καθαρισμός οδών	m2	1.12	22.35				12.313.59		12.313.59		11.373.86		11.373.86		5,280.78		1,383.38									947.20	ΟΙΚ 7731
Σύνολο προεργασιών																												
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ																												
1	Εργασία καθαρισμού οδών	m2	71.31	452.74	11.20	5,070.84		320	11.20	3,564.00		321	11.20	3,595.20		1,475.48		1,309.50									ΟΙΚ 7785.1	
2	Εργασία καθαρισμού οδών	m2	77.80	99.76	9.00	8,734.94		501.5	9.00	4,513.50		647	9.00	5,823.00		2,222.10		385.80									ΟΙΚ 7785.1	
3	Εργασία καθαρισμού οδών	m2	77.80	99.76	10.10	5,538.70		770	10.10	7,777.00		808	10.10	8,160.83		952.00											ΟΙΚ 6901	
4	Εργασία καθαρισμού οδών	m2	65.01	3.56	200.00	712.00		8.32	200.00	1,664.00		8.32	200.00	1,664.00		1,065.30											ΟΙΚ 7909.2	
5	Εργασία καθαρισμού οδών	m2	78.22	3.56	56.00	188.36		2.03	56.00	113.86		189	6.70	1,286.30													ΟΙΚ 7754	
6	Εργασία καθαρισμού οδών	m2	77.54	30	6.70	201.00		189	6.70	1,286.30		189	6.70	1,286.30		294.70											ΟΙΚ 7526	
7	Εργασία καθαρισμού οδών	m2	75.21	1.2	73.00	87.60		5.1	73.00	372.30		5.1	73.00	372.30													ΟΙΚ 6541	
8	Εργασία καθαρισμού οδών	τυμ.	ΑΤΙΕ Ν 5	10	120.00	1,200.00		10	120.00	1,200.00		10	120.00	1,200.00		796.56											ΟΙΚ 5287	
9	Εργασία καθαρισμού οδών	m2	52.86	112.5	61.00	6,862.80		125.1	61.00	7,631.10		139	19.00	2,641.00		503.50											ΟΙΚ 5282	
10	Εργασία καθαρισμού οδών	m2	52.86	112.5	19.00	2,157.50		139	19.00	2,641.00		139	19.00	2,641.00		209.35											ΟΙΚ 7912	
11	Εργασία καθαρισμού οδών	m2	73.10	112.5	7.90	988.75		139	7.90	1,096.10		139	7.90	1,096.10		704.70											ΟΙΚ 7211	
12	Εργασία καθαρισμού οδών	m2	72.11	112.5	22.50	2,531.25		143.82	22.50	3,235.55		143.82	22.50	3,235.55		1,470.00											ΟΙΚ 5289	
13	Εργασία καθαρισμού οδών	m2	1.12	112.5				87.5	16.80	1,470.00		87.5	16.80	1,470.00		4,711.71											ΟΙΚ 5289	
Σύνολο οικονομικών εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												
Σύνολο εργασιών																												

3ος Αναμενόμενος Πίνακας Έργων

3ος Διαγωνιστικός Τύπος Εργασιών																									
Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	Α.Τ.	ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΡΧΙΚΑ ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ				ΕΠΙΧΡΕΙΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΝ 2ο ΑΠΕ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (3ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΤΥΠΕΣ/ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΡΕΙΣΕΙΣ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
				Ποσότητα	Τιμή μονάδας Ευρώ	ΔΑΠΑΝΕΣ		Ποσότητα	Τιμή μονάδας Ευρώ	ΔΑΠΑΝΕΣ		Ποσότητα	Τιμή μονάδας Ευρώ	ΔΑΠΑΝΕΣ		Επί τηδών	Επί έκτου	Επί τηδών	Επί έκτου						
						Μερίκη	Ολική			Μερίκη	Ολική			Μερίκη	Ολική										
	Από μεταφορά					766,00	42.279,17			766,00	48.880,51			49.645,11	13.461,03	6.095,09	1.771,80	947,20						ΗΜΜ 14	
3	Εκκρίσιμη έκδοση απομνημόνιου υψηλής πίεσης από πορτάλη με το σύνολο των εξαρτημάτων της πλήρους	ΤΕΛ.	ΑΤΗΕ Ν 1	2	266,77	533,54		2	266,77	533,54		2	266,77	533,54											ΗΜΜ 14
4	Πλήρης πορτάλη διαστάσεων περίπου 40x50cm πλήρης	ΤΕΛ.	ΑΥ/Ε 8160,1	2	158,49	316,98		2	158,49	316,98		2	158,49	316,98											ΗΜΜ 11
5	Ανακρίτης (μπαράκι) θερμότητας υδραυλ. τριβόμενος σε νιπτήρα Φ 1/2	ΤΕΛ.	ΑΤΗΕ 8 141,2,2	2	60,62	121,24		2	60,62	121,24		2	60,62	121,24											
Σύνολο ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						1.737,76	1.737,76			1.737,76	1.737,76			971,76	971,76	766,00								766,00	
Απορροα							44.016,93				50.618,27			50.616,87	13.461,03	6.861,09	1.771,80	1.713,20						1.713,20	
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ					18,00 %		7.923,05		18,00 %		9.111,25		18,00 %	9.111,04	2.422,99	1.235,00	308,12	308,38						308,38	
Σύνολο: Εργασίες προμνημόνιου							51.939,98				59.729,56			59.727,91	15.884,02	8.096,09	2.079,92	2.021,58						2.021,58	
Απολογιστικές εργασίες																									
ΑΕΚΚ																									
1	Απολογιστική έκθεση ΑΕΚΚ		ΑΕΚΚ	1	268,62	268,62		1	268,62	268,62		1	268,62	268,62											
Σύνολο ΑΕΚΚ						268,62	268,62			268,62	268,62			268,62	268,62										
Σύνολο: Απολογιστικές εργασίες							268,62				268,62				268,62										
Σύνολο σύμβασης							52.208,60				59.996,18				59.996,53	15.884,02	8.096,09	2.079,92	2.021,58						
Αποβλήσιμη έκθεση							7.791,00				1,42				3,07	7.787,93	1,65								
Σύνολο							59.999,60				59.999,60				59.999,60	15.884,02	8.096,09	2.021,57	2.021,58						
Αποβλήσιμη έκθεση (χωρίς απολογιστικές εργασίες)					1,00 %		597,31		1,00 %		597,31		1,00 %		597,31	158,84	20,22	20,22						20,22	
Σύνολο							59.402,29				59.402,29				59.402,29	15.725,18	7.725,18	2.001,35	2.001,36						
Προστίθεται ΟΠΑ					24,00 %		14.256,55		24,00 %		14.256,55		24,00 %		14.256,55	3.774,04	3.774,04	480,32	480,33						
Συνολό σύνολο σύμβασης							73.658,84				73.658,84				73.658,84	19.499,22	19.499,22	2.481,67	2.481,69						

3ος Αναμενόμενος Πίνακας Εργονόμης

Σύνολο υπερέσσεων [Προτεινόμενη δαπάνη] - [Εγκεκριμένη δαπάνη]		Προτεινόμενος ΑΠΕ		Διαφορές	
Εγκεκριμένη δαπάνη		Μείωση της Εγκεκριμένης δαπάνης κατά -1,65 ή ποσοστό 0,00%			
Σύνολο	59.998,18	59.998,53	3,07	Χωρίς μεταβολή	
Αποδοκίνη δαπάνη	1,42			Χωρίς μεταβολή	
Αποδοκία	59.999,60	59.999,50		Χωρίς μεταβολή	
Προβλεπόμενη ανεξάρτητος	59.999,60	59.999,60		Χωρίς μεταβολή	
Αποδοκία	-597,31	-597,31		Χωρίς μεταβολή	
Αποδοκία	59.402,29	59.402,29		Χωρίς μεταβολή	
ΦΠΑ	14.256,55	14.256,55		Χωρίς μεταβολή	
Τελικό σύνολο	73.658,84	73.658,84		Χωρίς μεταβολή	

2014-10-10

ΕΓΓΡΑΦΗ
12/2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΜΟΣ : ΠΥΡΓΟΥ

Έργο : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε.
ΒΩΛΑΚΟΣ

Ανάδοχος : ΚΟΛΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αριθμός μελέτης : 03/2023

3η Προμέτρηση

Συνοδεύει τον 3ο ΑΠΕ

α/α	Ένδειξη Εργασιών	Μον. Μέτρ.	Α.Τ.	Ποσότητα
	Αρχική σύμβαση			
	Εργασίες προϋπολογισμού			
	ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ			
1	Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά	m2	23.03	768
2	Καθαίρεση επιχρισμάτων	m2	22.23	321
3	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	m2	77.15	321
4	Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων	m2	2.45	8,32
5	Έλεγχος και αποκατάσταση υποδομής στέγης	m2	N.T.1	78
6	Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης	m3	22.51	7,47
7	Καθαίρεση επικεραμώσεων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή αέριων κεράμων	m2	22.22.01	143,82
8	Αποξήλωση δοχείου πλ' υσεως και λεκάνης αποχωρητηρίου τουρκικού τύπου ή ευρωπαϊκού τύπου υψηλής ή χαμηλής πίεσεως	τεμ.	ATHE N8157.3.1	2
9	Προετοιμασία ξύλινων επιφανειών για χρωματισμούς	m2	77.16	165
10	Καθέρωση ψευδοροφών κάθε τύπου	m2	N.T.2 22.53	87,48
	ΟΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
1	Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα	m2	71.31	321
2	Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων ακρυλικής στυρενιοακρυλικής - ακρυλικής ή πολυβινικής βάσεως	m2	77.80.01	647
3	Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως	m2	77.80.02	808
4	Κουφώματα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους 12-24 kg/m2	m2	65.01.02	8,32
5	Υαλοπίνακες ασφαλείας συνολικού πάχους 12mm	m2	76.22.03	2,03
6	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξύλινων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών βάσεως νερού ή διαλύτου	m2	77.54	189
7	Επιστώσεις στηθαίων με μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό πάχους 2cm και πλάτους άνω των 20cm	m2	75.21.04	5,1
8	Επιδιορθώσεις κουφωμάτων συρόμενων αλουμινίου	τεμ.	N.65.50.02	10
9	Στέγη ξύλινη ανοίγματος 6,01 έως	m2	52.66.02	125,1
10	Σανίδωμα στέγης με μισόταβλες πάχους 1,8cm	m2	52.80.02	139
11	Στεγάνωση ξύλινης στέγης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη	m2	79.10	139
12	Επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου	m2	72.11	143,82
13	Καλυψη οροφής με πηχάκια ανοίγματος μεγαλύτερου των πέντε μέτρων	m2	N.T.3 52.90.02	87,5
	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
1	Υδρορροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα ανοιχτή ημικυκλική	kg	ATHE K/8062.1	0
2	Υδρορροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα σωληνωτή κυκλική κατακόρυφη	kg	ATHE K/8062.3	0
3	Εγκατάσταση λεκάνης αποχωρητηρίου υψηλής πίεσεως από πορσελάνη με το σύνολο των εξαρτημάτων της πλήρης	τεμ.	ATHE N8303.2.1	2
4	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων περίπου 40x50cm πλήρης	τεμ.	AYHE 8160.1	2
5	Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού-ψυχρού ύδατος, τοποθετημένος σε νιπτήρα Φ 1/2 ins	τεμ.	ATHE 8141.2.2	2
	Απολογιστικές εργασίες			
	ΑΕΚΚ			

2η Προμέτρηση

Σελίδα : 2

α/α	Ένδειξη Εργασιών	Μον. Μέτρ.	Α.Τ.	Ποσότητα
1	Απολογιστική δαπάνη (διαχείρισης ΑΕΚΚ)		ΑΕΚΚ	1