



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **12^{ης}/10-03-2025 τακτικής** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 3^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΩΛΑΚΟΣ».

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 135/2025

Στον Πύργο σήμερα, **10-03-2025**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **13:00**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **6906/06-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **πέντε (5)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	2	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
4	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1ου εκτός Η.Δ. θέματος)		
5	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

[Ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **3ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: «Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΩΛΑΚΟΣ»** και ειδικότερα το υπ'αρ. 6294/27-02-2025 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. & Π. το οποίο έχει ως εξής:

=====



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Σ.Καράγιωργα
Τ.Κ : 27131

Πληροφορίες : ΒαδάσηΠ.
Τηλέφωνο : 2621362413

Πύργος 22.../.../2025
Αρ. Πρωτ.:6294
Σχ.αρ. πρωτ.: 36682/2024

ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή
Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ : Έγκριση Πρωτοκόλλου Παραλαβής του Έργου : «Συντήρηση – Επισκευή σχολικών μονάδων Δημοτικής Ενότητας Βώλακος»

Σας αποστέλλουμε συνημμένα το από 25-02-2025 Πρωτόκολλο της Επιτροπής Παραλαβής του έργου **«Συντήρηση – Επισκευή σχολικών μονάδων Δημοτικής Ενότητας Βώλακος»** και παρακαλούμε για την έγκριση αυτού κατ' εφαρμογήν του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής- Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010».

ΣΥΝ. :

- 1) Το από 25-02-2025 Πρωτόκολλο Παραλαβής (Οριστική Παραλαβή)
- 2) Το υπ' αρ. πρωτ. 36682/2024 έγγραφο του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου
- 3) Η υπ' αρ. 390/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου

=====

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016
- το υπ' αρ. 6294/27-02-2025 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. & Π με το οποίο διαβιβάζετε το από 25-02-2025 Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΩΛΑΚΟΣ**»
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει το από 25-02-2025 πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΩΛΑΚΟΣ**», όπως αυτό κατατέθηκε.

*[Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής επισυνάπτεται
στο παράρτημα Ι της παρούσας]*

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 135/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ : ΠΥΡΓΟΥ
ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ
ΑΡ.ΜΕΛ.: 62/2021
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΔΟΞΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

κατά το άρθρο 172 του Ν. 4412/16, όπως αντικαταστάθηκε
και ισχύει με το άρθρο 86 του Ν. 4782/21

Σήμερα την 25.1.2025, ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω υπογράφωντες :

1. Αθανάσιος Μπέλτσος, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε., ως Πρόεδρος
2. Περιστεροπούλου Έλενα, Πολιτικός Μηχ/κός ΤΕ, ως Μέλος
3. Μίχος Νεκτάριος, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, ως Μέλος

που οριστήκαμε μέλη της Επιτροπής Παραλαβής του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ**» σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **390/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου (ΑΔΑ:ΨΧ39Ω17-3ΥΩ), και έχοντας υπόψη την ισχύουσα νομοθεσία, το γεγονός ότι για το έργο συνήφθη η υπ' αρ. πρωτ. **13989/26-05-2022** Σύμβαση (22ΣΥΜΝ010633948 2022-05-26) ποσού 44.528,13€ χωρίς Φ.Π.Α., το ότι το έργο περαιώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. **2040/24-01-2023** βεβαίωση περάτωσης, την από 16-3-2023 υποβληθείσα από την ανάδοχο «ΔΟΞΑ ΑΒΕΤΕ» τελική επιμέτρηση, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. **6965/19-6-2023** εγκριτική απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, καθώς και τα παρακάτω στοιχεία του έργου :

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| 1.- Υπηρεσία εκπονήσεως μελέτης | : | Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πύργου |
| 2.- Αριθμός μελέτης | : | 62/2021 |
| 3.- Προϋπολογισμός μελέτης | : | 57.500,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%)
(ήτοι για εργασίες : 46.370,97€ και
για Φ.Π.Α. (24%) : 11.129,03€) |
| 4.- Τρόπος Δημοπράτησης | : | Απ' ευθείας ανάθεση |
| 5.- Πηγή Χρηματοδότησης | : | ίδιοι πόροι |
| 6.- Ημερομηνία Δημοπράτησης | : | 14-04-2022 (22PROC010398994 2022-04-14) |
| 7.- Απόφαση Κατακύρωσης | : | 11946/10-05-2022 (22ΑWRD010521715 2022-05-10) |
| 8.- Μέση Έκπτωση | : | 4% |
| 9.- Ημερομηνία συμφωνητικού | : | 26/5/2022 (22ΣΥΜΝ010633948 2022-05-26) |
| 10.- Ποσόν συμφωνητικού | : | 55.214,88€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%)
(ήτοι για εργασίες : 44.528,13€ και
για Φ.Π.Α. (24%) : 10.686,75€) |
| 11.- Ανάδοχος | : | «ΔΟΞΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» |
| 12.- Επιβλέπων | : | Βαδάση Πολυξένη (αρ. πρ. 1515 Τ.Υ. /27-05-2022) |

Β. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Σε εφαρμογή και σύμφωνα με την υπ' αρ. 62/2021 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύργου, έγινε η αντικατάσταση των παλαιών παραθύρων και θυρών του Δημοτικού Σχολείου Επιταλίου της Δημοτικής Ενότητας Βώλακος του Δήμου Πύργου με νέα κουφώματα αλουμινίου.

Οι εργασίες που έγιναν είναι οι κάτωθι :

Αποξήλωση των παλαιών κουφωμάτων, αποκατάσταση των επιχρισμάτων και των φθορών που δημιουργήθηκαν στην τοιχοποιία από τις εργασίες αποξήλωσης των παλαιών κουφωμάτων, τοποθέτηση των νέων κουφωμάτων, προετοιμασία και χρωματισμός των επισκευασμένων επιφανειών τοίχων και ποδιές μαρμάρου στα παράθυρα (όπου δεν υπήρχαν).

Γ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

1. Αρχική (συμβατική) αρ.πρωτ. 13989/26-05-2022 (22SYMV010633948) : 26-8-2022
2. 1^η παράταση αρ. αποφ. Ο.Ε. 536/2022 (ΑΔΑ: 94Ψ6Ω17-Ξ2Β) : 10-10-2022
3. 2^η παράταση αρ. αποφ. Ο.Ε. 663/2022 (ΑΔΑ: ΨΨΚΤΩ17-ΣΗΦ) : 24-11-2022
4. 3^η παράταση αρ. αποφ. Ο.Ε. 872/2022 (ΑΔΑ: ΨΞΜΔΩ17-ΩΙΝ) : 24-12-2022

Δ. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΠΚΤΜΝΕ

1. 1^{ος} ΑΠΕ (ΑΔΑ: 62Χ6Ω17-ΟΩΟ) : 51.560,19€ Αριθμ. Απόφασης Ο.Ε. : 680/2022
2. Παρατήρηση : Με την ανωτέρω απόφαση αρ. 680/2022 της Ο.Ε. εγκρίθηκε και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ

Ε. ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Εκδόθηκαν δύο πιστοποιήσεις και λογαριασμοί στο συνολικό ποσό των 44.973,58€ εκ των οποίων δαπάνη 36.269,02€ αφορά την αξία των εργασιών και δαπάνη 8.704,56€ αναφέρεται στον Φ.Π.Α.

ΣΤ. ΠΕΡΑΤΩΣΗ

1. Το έργο περατώθηκε στις 24/12/2022 ήτοι εμπρόθεσμα, όπως φαίνεται από την 24/1/2023 βεβαίωση περάτωσης με αριθμό πρωτ. **2040/24-01-2023**, υπογεγραμμένη από τον αναπληρωτή προϊστάμενο της διευθύνουσας υπηρεσίας
2. Η τελική επιμέτρηση εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. **6965/19-6-2023** εγκριτική απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Μεταβήκαμε στον τόπο του έργου παρουσία της επιβλέπουσας και του κ. Παναγούλη Βασιλείου, εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας «ΔΟΞΑ ΑΒΕΤΕ» και αφού προβήκαμε κατά το δυνατόν σε ποσοτικό και ποιοτικό έλεγχο βάσει της τελικής επιμέτρησης, παραλαμβάνουμε τις εκτελεσθείσες εργασίες του έργου σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα :

Α/Α	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Α.Τ.	Ποσότητες	
				Εκτελεσθείσες εργασίες	
				Αριθ/κώς	Ολογράφως
	1. ΟΜΑΔΑ Α: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ				
1	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	m2	22.45	114,23	εκατόν δεκατέσσερα και είκοσι τρία εκατοστά
2	Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους 12 - 24 kg/m2	m2	65.01.02	114,23	εκατόν δεκατέσσερα και είκοσι τρία εκατοστά
3	Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 23 mm , (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο laminated 3 mm + 3 mm)	m2	N.76.27.03	83,70	ογδόντα τρία και επτά δέκατα
4	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα	m2	71.31	30,38	τριάντα και τριάντα οκτώ εκατοστά
5	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	m2	77.15	30,38	τριάντα και τριάντα οκτώ εκατοστά

6	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	m2	77.80.01	30,38	τριάντα και τριάντα οκτώ εκατοστά
2 ΝΕΑ ΤΙΜΗ					
1	Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο μαλακό, πάχους 2 cm	m2	75.31.01	6,55	έξη και πενήντα πέντε εκατοστά

ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η Επιτροπή Παραλαβής αφού έλεγξε κατά το δυνατό τα επιμετρητικά στοιχεία του έργου, παραλαμβάνει τις ποσότητες των εργασιών της Τελικής Επιμέτρησης που αναγράφονται στον παραπάνω πίνακα, και παραλαμβάνει το έργο ποσοτικά.

ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η Επιτροπή Παραλαβής διαπίστωσε ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν έντεχνα και σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις της αναδόχου εταιρείας.

Το έργο κατά την ημέρα της παραλαβής του διατηρείται σε καλή κατάσταση και λειτουργεί καλώς.

Υπόψη της Επιτροπής Παραλαβής τέθηκαν ο Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας (ΦΑΥ-ΣΑΥ), το Μητρώο του έργου και αφού η Επιτροπή Παραλαβής διαπίστωσε ότι οι εργασίες έγιναν έντεχνα από την ανάδοχο εταιρεία και σύμφωνα με τις υποχρεώσεις της, τις προδιαγραφές της μελέτης και τις οδηγίες της Υπηρεσίας παραλαμβάνει αυτές ποιοτικά.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

.....

.....

Το παρόν πρωτόκολλο συντάσσεται σε πέντε (5) αντίτυπα. Το ένα απ' αυτά παραδόθηκε στον Ανάδοχο.