



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΑΔΑ: .....

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας**

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο

Τ.Κ.: 271 31, Πύργος

Πληροφορίες: Μενύχτας Δημ.

Τηλέφωνο: 2621022735

2621363507

email: [ky-ileias@gspp.gr](mailto:ky-ileias@gspp.gr)

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**

**Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας**  
**Μίσθωσης Ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του Τμήματος Αδειών**  
**Διαμονής Ν. Ηλείας (Τ.Α.Δ.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου,**  
**Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας διακηρύσσει επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28-03-2003 (ΦΕΚ 76Α/2003), όπως ισχύει και με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 05-12-2023 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:979ΧΗ-ΠΚ3), για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου **για τη στέγαση του Τμήματος Αδειών Διαμονής Ν. Ηλείας (Τ.Α.Δ.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.**

**1.** Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **321,88 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **109,38 τ.μ.**, και **λοιποί χώροι (αρχείο, αποδυτήρια,**

**αποθηκευτικούς χώρους κ.λ.π.) μικτής επιφάνειας** περίπου **212,50 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

**2.** Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ισόγειο, αυτοτελές και ανεξάρτητο, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο και να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Πύργου Ν. Ηλείας ή εντός του αστικού ιστού της πόλης και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

**3.** Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση, και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

**4.** Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Στέγασης που συνεδριάζει δημόσια, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος, έγγραφη προσφορά στην οποία να περιγράφονται λεπτομερώς οι χώροι, με αναφορά στην ύπαρξη ή μη αυθαίρετων χώρων ή χώρων με αυθαίρετη αλλαγή χρήσης που προσφέρονται με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του ν. 4495/2017, καθώς και η επιφάνεια ενός εκάστου είδους αυτών, η ύπαρξη Πίνακα κατανομής κοινόχρηστων δαπανών με βάση σχετική σύσταση ιδιοκτησίας, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν καθώς και το ζητούμενο μίσθωμα.

**5.** Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

**6.** Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων εξακοσίων ευρώ (1.600,00€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

**7.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **8<sup>η</sup> Μαΐου 2025** ημέρα **Πέμπτη** και από ώρα **10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας (Δ/νση: Μανωλοπούλου 47, Διοικητήριο, Τ.Κ. 271 31, Πύργος).

**8.** Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγασης υπηρεσίας, στη Δι@ύγεια (ΑΔΑ: 979ΧΗ-ΠΚ3) και στον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθώς και σε αυτόν της προς στέγασης Υπηρεσία.

**Πύργος, 09 - 04 -2025**  
**Η Προϊσταμένη της**  
**Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας**

**Κωνσταντίνα Σακελλαρίου**