



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της 5^{ης}/03-02-2025 τακτικής(δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 2° ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη του από 29-01-2025 πρακτικού επιτροπής διαγωνισμού και κατακύρωσης αποτελέσματος, για την εκμίσθωση του Δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην κοινότητα Σαλμώνης Δ.Ε. Πύργου, του Δήμου Πύργου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 49/2025

Στον Πύργο σήμερα, **03-02-2025**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **13:30**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **2851/30-01-2025** πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **έξι (6)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Λιακόπουλος Θ. Βασίλειος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Κυριαζή Δ. Επαμεινώνδα)		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
6	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας. Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

Το θέμα με τίτλο: «Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη του από 29-01-2025 πρακτικού επιτροπής διαγωνισμού και κατακύρωσης αποτελέσματος, για την εκμίσθωση του Δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην κοινότητα Σαλμώνης Δ.Ε. Πύργου, του Δήμου Πύργου», τέθηκε για συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου και λόγω προθεσμιών].

[Τα μέλη τα οποία συμμετείχαν στη συνεδρίαση δήλωσαν ότι ψηφίζουν ΝΑΙ στη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος εκτός ημερήσιας διάταξης].

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη
τις διατάξεις του άρθρου 75 § 3 του Ν.3852/2010

Ομόφωνα αποφασίζει

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος εκτός ημερήσιας διάταξης.

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **2ο θέμα εκτός Η.Δ.** και ειδικότερα το υπ'αρ. 2849/30-01-2025 έγγραφο της Επιτροπής Δημοπρασιών, με το οποίο διαβιβάστηκε το από 29-01-2025 πρακτικό διεξαγωγής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του Δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην κοινότητα Σαλμώνης Δ.Ε. Πύργου, του Δήμου Πύργου και τα οποία έχουν ως εξής:

=====



ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ-ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

Πύργος 30/1/2025
Αρ. Πρωτ. 2849

✓ Προς
Δημοτική Επιτροπή
Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ : <<Αποστολή πρακτικού δημοπρασίας>>

Σας διαβιβάζουμε το πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης-μίσθωσης ή αγοράς κινητών και ακινήτων για την δημοπρασία που αφορά την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην κοινότητα Σαλμώνης, για κατακύρωση του αποτελέσματος.



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ-ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΜΩΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

Στον Πύργο σήμερα 29/1/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00μεσηβρ. συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο), η αρμόδια ορισμένη Επιτροπή Διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση ακινήτου.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού ορίστηκε με την 413/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 940ΜΩ17-Ν4Β) και αποτελείται από τους:

1. Ευστάθιο Καννή, Δήμαρχο
2. Μπέλτσος Διονύσιος, αναπληρωματικό μέλος
3. Σκούτας Γεώργιος, τακτικό μέλος

Η Επιτροπή συνεδρίασε για τον παρόντα διαγωνισμό, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 11/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ρ6ΣΡΩ17-7Κ4) <<Κατάρτιση όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην κοινότητα Σαλμώνης Δ.Ε. Πύργου του Δήμου Πύργου>>
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
3. Την υπ' αριθμ. 3248.1/21.1.2025.. εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Η Επιτροπή προχωρεί στη διαδικασία εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου και καλεί τον ενδιαφερόμενο να δηλώσει την οικονομική του προσφορά προφορικά

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΓΓΥΗΤΗ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
	Ευαγγελία Βασιλείου	Φανίαν Μαρία	165,00€		

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Τα μέλη της Επιτροπής δήλωσαν ότι συμφωνούν και εγκρίνουν το από 29-01-2025 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών όπως κατατέθηκε και την κατακύρωση του αποτελέσματος].

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 (φεκ 77/Α')
- την υπ'αρ. 11/2025 (ΑΔΑ: Ρ6ΣΡΩ17-7Κ4) απόφαση Δ.Ε. περί κατάρτισης όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην κοινότητα Σαλμώνης Δ.Ε. Πύργου, του Δήμου Πύργου»
- την υπ'αρ. 2849/30-01-2025 εισήγηση της Επιτροπής Δημοπρασιών με την οποία διαβιβάστηκε το από 29-01-2025 πρακτικό διεξαγωγής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης Δημοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Σαλμώνης
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Α. Εγκρίνει το από 29-01-2025 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης – μίσθωσης ή αγοράς κινητών & ακίνητων Δήμου Πύργου για την δημοπρασία «Εκμίσθωση Δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην Κοινότητα Σαλμώνης Δ.Ε. Πύργου του Δήμου Πύργου», όπως αυτό κατατέθηκε.

Β. Κατακυλώνει το αποτέλεσμα του ως άνω διαγωνισμού **στον μοναδικό συμμετέχοντα: «ΣΠΕΡΔΟΥΛΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ»**, με εγγυήτρια την κα ΦΑΚΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑ και με **ποσό προσφοράς 165,00€** (μηνιαίως).

- Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, ήτοι από: **την ημερομηνία υπογραφής Συμφωνητικού έως 31/12/2029.**
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της διακήρυξης όπως εγκρίθηκαν με την υπ'αρ. 11/2025 (ΑΔΑ: Ρ6ΣΡΩ17-7Κ4) απόφαση Δ.Ε απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Δ) Η παρούσα απόφαση θα κοινοποιηθεί στον μειοδότη της δημοπρασίας με αποδεικτικό παραλαβής, με μέριμνα του προέδρου της επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας, προκειμένου να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 49/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**