



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **56^{ης}/06-12-2024 τακτικής** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 17^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη διατήρηση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έτους 2024 και για το έτος 2025 – επικαιροποίηση των υπ' αριθ.5/2024 και 135/2024 αποφάσεων της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 724/2024

Στον Πύργο σήμερα, **06-12-2024**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **11:00π.μ.**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **35734/02-12-2024 πρόσκληση του Προέδρου**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **πέντε (5)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Τσαμπρινός Σ. Αθανάσιος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Κυριαζή Δ. Επαμεινώνδα)	2	Μπέλτσος Ι. Διονύσιος* ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

* Το τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής και μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο» κ. Ιωάννης Γ. Αργυρόπουλος δεν κλήθηκε στην συνεδρίαση, καθώς δυνάμει της υπ'αρ. ΕΜΠ/ 22-10-2024 απόφασης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, τέθηκε σε αργία.

[Ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας: Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη, δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **17ο θέμα Η.Δ** με τίτλο: «Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη του υπ'αρ. 35452/29-11-2024 αιτήματος υπολόγου υπαλλήλου περί παράτασης καταληκτικής ημερομηνίας απόδοσης λογαριασμού για δαπάνες που εγκρίθηκαν με την 15/2024 και 299/2024 αποφάσεις Δ.Ε.» και ειδικότερα το υπ'αρ. 35452/29-11-2024 έγγραφο της υπολόγου υπαλλήλου, το οποίο έχει ως εξής:

=====



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πατρών & Τ. Πετροπούλου 2

Τ.Κ. : 27131 Πύργος
Τηλ. : 2621 3 62606

Email: apapanik@1489.syzefxis.gov.gr

Πύργος 29.11 - 2024

Αρ. Πρωτ.: 35404

Προς
✓ Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

Κοιν.- Αντ/χο Οικ. Υπηρεσιών
- κ. Δήμαρχο
- Δ/υση Καθαριότητας

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για διατήρηση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έτους 2024 και για το έτος 2025.

Σχετ.

1. Η αριθμ. 20/2024 Απόφαση Δ.Σ. περί Καθορισμού συντελεστών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2024 (ΑΔΑ: ΨΟΗΥΩ17-ΞΙΖ) και η έγκριση αυτής.
2. Η αριθμ. 114/2024 συμπληρωματική απόφαση καθορισμού προϋποθέσεων και μειωμένων δημοτικών τελών για το έτος 2024 (ΑΔΑ: 6ΛΑΦΩ17-Χ26) και η έγκριση αυτής.
3. Οι διατάξεις του άρθρου 1, του Ν. 25/75 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 185 του Ν. 4555/18

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης επικαιροποίησης των υπ'αριθμ. 5/2024 και 135/2024 αποφάσεών σας περί εισήγησης των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και μείωσης αυτών κατά ποσοστό 50% όσον αφορά την πρώτη κατοικία ατόμων με αναπηρία τουλάχιστον 80%, που ισχύσαν το έτος 2024 και για το έτος 2025.

Η απόφαση επικαιροποίησης των δύο αποφάσεών σας, θα αποτελέσει εισήγηση επικαιροποίησης των αντίστοιχων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου, με αριθμό 20/2024 και 114/2024, προκειμένου να διατηρηθούν τα ίδια τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του έτους 2024 και για το έτος 2025.

Επισυνάπτονται:

Η αριθμ. 20/2024 Απόφαση ΔΣ τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού 2024 και η έγκριση αυτής.

Η αριθμ. 114/2024 Απόφαση ΔΣ συμπλήρωσης της αριθμ. 20/2024 ΑΔΣ και η έγκριση αυτής.

=====

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε»].

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- το άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/89
- το Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε και ισχύει
- το άρθρο 185 του Ν.4555/18
- το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011
- το εγγρ. ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005
- τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246)
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019
- το άρθρο 13 του Ν.4368/2016, «Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους» με το οποίο αντικαθίσταται η παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (Α' 114)
- την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 63726 (ΦΕΚ 4795/23 τεύχος Β'): Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2024 - μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης
- το υπ' αριθμ. υπ' αριθ 35404/29-11-2024 έγγραφο της Δ/νσης Οικ/κών Υπ.
- τις υπ' αρ. 5/2024 (ΑΔΑ: 60ΓΕΩ17-Ο1Κ) και 135/2024 (ΑΔΑ: Ψ0ΚΣΩ17-6ΘΞ) αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής
- τις υπ' αρ. 20/2024 (ΑΔΑ:ΨΟΗΥΩ17-ΞΙΖ) και 114/2024 (ΑΔΑ:6ΛΑΦΩ17-Χ26) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Ι. Επικαιροποιεί τις υπ' αρ. 5/2024 (ΑΔΑ: 60ΓΕΩ17-Ο1Κ) και 135/2024 (ΑΔΑ: Ψ0ΚΣΩ17-6ΘΞ) αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής.

II. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την επικαιροποίηση αντίστοιχα των υπ’αρ. 20/2024 (ΑΔΑ:ΨΟΗΥΩ17-ΞΙΖ) και 114/2024 (ΑΔΑ:6ΛΑΦΩ17-Χ26) αποφάσεων του και τη διατήρηση των τελών καθαριότητας έτους 2024 και για το έτος 2025 ως εξής:

Α. Τη διατήρηση των συντελεστών χρέωσης των Δημοτικών Τελών (Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού), για το έτος 2025, όπως ισχύουν μέχρι σήμερα (μηδενική αύξηση), σε όλα τα ακίνητα του Δήμου Πύργου εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, καθώς και στα ακίνητα κείμενα εκτός σχεδίου, αλλά εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου, με την προϋπόθεση ότι επενδυτικές δαπάνες θα καλυφθούν από χρηματοδότηση ΚΑΠ επενδυτικών δαπανών (πρώην ΣΑΤΑ), και άλλες χρηματοδοτήσεις (ΕΣΠΑ, ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ κλπ).

Ισχύων πίνακας τελών ανά Δημοτική Ενότητα:

ΚΑΕ	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ		ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΩΛΑΚΟΣ				ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΑΡΔΑΝΟΥ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΩΛΕΝΗΣ
		ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΠΥΡΓΟΥ		Τ. Κ. ΑΛΦΕΙΟΥΣΑΣ	Τ.Κ. ΑΝΕΜΟΧΩΡΙΟ	Τ.Κ. ΑΓΡΙΔΙΟΥ		
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ		ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ
0311	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,20	0,46	0,68	0,32	0,48	0,29	0,50	0,71
0311	ΓΕΝΙΚΗ	2,40	0,92	1,17	0,64	0,56	0,29	0,90	0,78

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

- Συντελεστής για οικίες** εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, καθώς και στα ακίνητα κείμενα εκτός σχεδίου, αλλά εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου.
Την υπαγωγή σε αυτόν και τα παρακολουθήματα οικιών, όπως βοηθητικοί χώροι (αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κ.λπ.), καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία οικίες.
- Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (σωματεία, σύλλογοι, κ.λπ.)** εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, καθώς και στα ακίνητα κείμενα εκτός σχεδίου, αλλά εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.
Την υπαγωγή σε αυτών και τα παρακολουθημάτων των ανωτέρω χώρων, όπως βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κ.λπ, καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία τις ανωτέρω χρήσεις

3. **Συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας** εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, καθώς και στα ακίνητα κείμενα εκτός σχεδίου, αλλά εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου.
Την υπαγωγή σε αυτών και τα παρακολουθημάτων των ανωτέρω χώρων, όπως βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κ.λ.π, καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία τις ανωτέρω χρήσεις

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1^{ος} Ειδικός Συντελεστής για ακίνητα υπό κατασκευή (εργοταξιακό ρεύμα) χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ανά Δημοτική Ενότητα με βάση το ½ της καλυπτόμενης επιφάνειας, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια.

2^{ος} Ειδικός Συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους από 1.000 έως 6.000 τ.μ.

Για τους μη στεγασμένους χώρους από 1.000 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. όλων των επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής να οριστεί μειωμένο εμβαδό κατά 10% του σε κάθε ακίνητο του αντίστοιχου συντελεστή.

3^{ος} Ειδικός Συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ.

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. όλων των επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής να οριστεί μειωμένο εμβαδό κατά 30% του σε κάθε ακίνητο του αντίστοιχου συντελεστή.

Οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι ή οι καταληφθέντες, αυθαίρετα, εξομοιώνονται με μη στεγασμένους χώρους και βεβαιώνονται τέλη καθαριότητας και φωτισμού με βεβαιωτικό κατάλογο, ίδια με τους στεγασμένους.

Για οποιαδήποτε προσαρμογή απαιτηθεί όλου ή μέρους ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου, σύμφωνα με την απόφαση των τελών, αυτή η αλλαγή θα πραγματοποιείται με την προσκόμιση από τον καταναλωτή και ιδιοκτήτη, των προβλεπόμενων υπεύθυνων δηλώσεων ηλεκτροδοτούμενων και μη, ακινήτων, της κείμενης νομοθεσίας και των απαραίτητων δικαιολογητικών.

Β. Την ταυτόχρονη μείωση των δημοτικών τελών κατά ποσοστό 50% όσον αφορά την πρώτη κατοικία απόρων με αναπηρία τουλάχιστον 80%, με προϋποθέσεις ως κάτωθι:

ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ

Α. ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΕΑ): Απαλλαγή κατά το 50%

Άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) είναι τα άτομα που έχουν μόνιμες ή προσωρινές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω, που προέρχονται από φυσική, ψυχική ή νοητική ανεπάρκεια.

Άτομα με μόνιμη ανικανότητα είναι οι κινητικοί ανάπηροι, οι τυφλοί, οι

κωφοί, όσοι έχουν δυσκολία στην αντίληψη, την επικοινωνία και την προσαρμογή και οι ασθενείς με επιληψία, ανεπάρκεια νεφρό, καρδιοπαθείς κλπ, και γενικά οποιαδήποτε ασθένεια με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω α) με απόφαση από το Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.ΠΑ.) κλπ β) Γνωματεύσεις των Ανωτάτων Υγειονομικών Επιτροπών του Στρατού (Α.Σ.Υ.Ε.), του Ναυτικού (Α.Ν.Υ.Ε.), της Αεροπορίας (Α.Α.Υ.Ε.), της Ελληνικής Αστυνομίας και του Πυροσβεστικού Σώματος, δεδομένου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3863/2010, οι εν λόγω Υγειονομικές Επιτροπές δεν έχουν καταργηθεί και εξακολουθούν να ασκούν τα καθήκοντα τους και μετά την 01.9.2011). Εξαιρούνται της προσκόμισης απόφασης από το ΚΕΠΑ κλπ όσοι έχουν ήδη πιστοποιητικό δια βίου αναπηρίας άνω των 80% προηγούμενων Υγειονομικών Επιτροπών.

ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ:

- Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα **μικρότερο των 12.000,00€**, κατά το προηγούμενο της αίτησης φορολογικό έτος. Διευκρινίζεται ότι στο φορολογητέο εισόδημα δεν προσμετρώνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ) τα οποία είναι αφορολόγητα (άρθρο 13 ν. 4368/16).
- Η πρώτη και κύρια κατοικία του δικαιούχου να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Πύργου

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ :

Αίτηση του δικαιούχου με συνημμένα όλα τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Πρόσφατο Λογ/σμό ΔΕΗ του ακινήτου.
2. Για την πιστοποίηση της αναπηρίας μπορεί να προσκομίσει:

α) Απόφαση του ΚΕ.ΠΑ. στην οποία κα βεβαιώνεται το ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και το χρονικό διάστημα που προβλέπεται ότι κα διαρκέσει η αναπηρία αυτή ή

β) Γνωματεύσεις των Ανωτάτων Υγειονομικών Επιτροπών του Στρατού (Α.Σ.Υ.Ε), του Ναυτικού (Α.Ν.Υ.Ε.), της Αεροπορίας (Α.Α.Υ.Ε.), της Ελληνικής Αστυνομίας και του Πυροσβεστικού Σώματος, δεδομένου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3863/2010, οι εν λόγω Υγειονομικές Επιτροπές δεν έχουν καταργηθεί και εξακολουθούν να ασκούν τα καθήκοντα τους και μετά την 01.9.2011.

Εξαιρούνται της προσκόμισης απόφασης από το ΚΕΠΑ κλπ όσοι έχουν ήδη πιστοποιητικό δια βίου αναπηρίας άνω των 80% προηγούμενων Υγειονομικών Επιτροπών ή αποφάσεις ασφαλιστικών φορέων για δια βίου χορήγηση σύνταξης λόγω αναπηρίας άνω του 80%.

3. Συμβόλαιο κυριότητας της κατοικίας στο όνομα του αιτούντος. Εάν αυτά είναι δωρεάν παραχώρηση να προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. Ε1, Ε2 της φορολογικής Δήλωσης του ιδιοκτήτη). Εάν αυτή είναι μισθωμένη συμβόλαιο σε ισχύ θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

4. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, αν είναι μισθωμένη, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι συμφωνεί με την μεταβολή των τ.μ. του ακινήτου στη ΔΕΗ με μειωμένα τα τ.μ. προς όφελος του δικαιούχου μισθωτή. Επίσης θα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για επανακαθορισμό των πραγματικών τ.μ. στο Δήμο μας, σε περίπτωση αλλαγής ενοικιαστή. Εάν αυτό δεν γίνει, ο Δήμος θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελός του με τις νόμιμες προϋποθέσεις.

5. Βεβαίωση πρώτης κατοικίας, η οποία θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση αντιγράφου πρόσφατης Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος.

6. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

7. Νέο πιστοποιητικό ΚΕ.ΠΑ. σε περίπτωση που έχει λήξει η χρονική περίοδος ισχύος του, εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., και Υπεύθυνης δήλωση του αιτούντος την οποία θα προσκομίζει ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΟΧΛΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ, από την 1η έως 31η Οκτωβρίου (ώστε να παρέχεται η δυνατότητα στην υπηρεσία για ενημέρωση της ΔΕΗ πριν την έναρξη του νέου έτους) και θα γνωστοποιεί στο Δήμο αν έχει γίνει οποιαδήποτε μεταβολή ή μη, όσων έχουν δηλωθεί αρχικά. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος θα στείλει μεταβολή στη ΔΕΗ, θα

επαναφέρει τα αρχικά τετραγωνικά μέτρα και θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελος έως πέντε ετών με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

8. Συμβόλαιο ή κατόψεις ορόφων ή διάγραμμα κάλυψης εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας του Δήμου.

9. Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν απαιτηθεί για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, σε περίπτωση που κάτι δεν προκύπτει σαφώς από τα προηγούμενα ή για περιπτώσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 724/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**