



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της 5^{ης}/13-02-2024 **τακτικής** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 32^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης του 1ου ΑΠΕ του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ», κατόπιν της υπ'αρ. 3529/09-02-2024 εισήγησης της Δ/νσης Τ.Υ.& Π. (αρ.μελ. 3/2023).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 69/2024

Στον Πύργο σήμερα, **13-02-2024**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **13:00**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **3565/09-02-2024** πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **επτά (7)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ		
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
6	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος (προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 4ου θέματος εκτός Η.Δ.)		
7	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν επίσης η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστένιτη , ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Βροχίτσας κ Χρήστος Κ. Φωτόπουλος και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Κατακόλου κ. Φραγκίσκος Ο. Κολόσακας κατόπιν της υπ'αρ. 3565/09-02-2024 πρόσκλησης του Προέδρου Δ.Ε.

Δεν προσήλθαν ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ελαιώνα κ. Κωνσταντίνος Τ. Μπαμπίλης και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Βουνάργου κ. Δημήτριος Ν. Αντωνέλος αν και κλήθηκαν νόμιμα].

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **32ο θέμα Η.Δ** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης έγκρισης του 1ου ΑΠΕ του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ»**, κατόπιν της υπ'αρ. 3529/09-02-2024 εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ.& Π. (αρ.μελ. 3/2023)» και ειδικότερα την υπ'αρ. 3529/09-02-2024 εισήγηση , η οποία έχει ως εξής:



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Σ. Καράγιωργα
 Ταχ. Κώδικας : 27131, Πύργος
 Πληροφορίες : Ν. Μίχος
 Τηλέφωνα : 2621-362408-405
 Email : nektariosmichos@gmail.com
 2^ο Email : texyprgou@yahoo.gr

Πύργος, 9 /02/2024
 Αρ. Πρωτ.: 3529

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης έγκρισης του 1ου ΑΠΕ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ**» με αρ.μελ.: 03/2023 αναδόχου: ΚΟΛΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Κωνσταντίνου.

ΣΧΕΤ:

1. Το από 04/12/2023 διαβιβαστικό της Δ/σης Τεχν. Υπηρε. προς το Δ.Σ. με αρ.πρωτ. : 37060/05-12-2023
2. Το από 22/01/2024 έγγραφο Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής με αρ.πρωτ.: 1591

Σας ενημερώνουμε ότι με το 1^ο σχετικό είχε αποσταλεί να συζητηθεί στο Δ.Σ. και να ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ του θέματος του εν λόγω έργου.

Το άνω θέμα αφορά λήψη απόφασης για την εφαρμογή κατευθυντήριων οδηγιών της Δ/σης Υπηρεσίας ώστε το έργο να συνεχισθεί ομαλά χωρίς καθυστερήσεις.

Ενόψει της φθινοπωρινής περιόδου είναι σημαντικό να περαιωθούν όλα τα έργα και να μην μείνουν ημιτελή τόσο στο κατασκευαστικό τμήμα όσο και στο διαχειριστικό τομέα.

Οι καθυστερήσεις σε υλοποίηση δημοσίων έργων μπορεί να δημιουργήσει τις κάτωθι αρνητικές επιπτώσεις :

1. Λόγω βροχοπτώσεων και ακραίων καιρικών φαινομένων έτοιμα εργοτάξια να δεχθούν βλάβες τόσο ως προς τις εκσκαφές τις επιχώσεις τις σκυροδετήσεις και την ομαλή τοποθέτηση δικτύων.
2. Η καθυστέρηση εργασιών που δεν θα οφείλεται σε υπαιτιότητα της Δ/σης Υπηρεσίας να δημιουργήσει γεγονότα ώστε οι ανάδοχοι να ζητήσουν πρόσθετες αποζημιώσεις από φαινόμενα που δεν θα οφείλονται σε δική τους ευθύνη.
3. Η καθυστέρηση εργασιών που δεν θα οφείλεται σε υπαιτιότητα της Δ/σης Υπηρεσίας να δημιουργήσει γεγονότα για την επιβολή τόκων υπερημερίας ή άλλων νομικών αποζημιώσεων που δεν έχουν εισαχθεί στους προϋπολογισμούς των έργων.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω παρακαλούμε όπως η Δημοτική Επιτροπή λάβει απόφαση έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου : «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ**» με αριθ. μελ: 03/2023.

Η υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά ως προς την έγκριση των εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 9 του Ν5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή από 01/01/2024 εγκρίνει την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων και έργων. Με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. γίνονται ανακατανομές συμβατικών ποσοτήτων εργασιών που έχουν ως αποτέλεσμα την τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου του έργου.

Τονίζεται προς την Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών ότι ο προτεινόμενος 1^{ος} Α.Π.Ε. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, δηλαδή είναι **τακτοποιητικός** και ανέρχεται σε ποσό: **73.658,84€** και δεν θα απαιτηθούν νέοι οικονομικοί πόροι για την πλήρη διαχειριστική περαίωση του έργου.

=====

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις του 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- την υπ' αρ. 3529/09-02-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Π
- τον 1ο ΑΠΕ του έργου όπως συντάχθηκε από την Δ/νση Τ.Υ. & Π.
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική

Ομόφωνα Αποφασίζει

Την έγκριση του 1ου ΑΠΕ του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ**» με Α.Μ. 3/2023, αναδόχου: ΚΟΛΟΚΑ ΙΩΑΝΝΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, όπως συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών και Περιβάλλοντος και λεπτομερώς παρουσιάζεται στο παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και

άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 69/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: “ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ”
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΚΟΛΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης)

Γενικά:

1. Οι ισχύουσες διατάξεις περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων.
2. Οι διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.
3. Η με αρ. Πρωτ. 27742/06-09-2023 (23ΣΥΜΝ013361285) συναφθείσα σύμβαση μεταξύ Δήμου Πύργου και του αναδόχου Κολόκα Ιωάννη – Πολ. Μηχανικού Τ.Ε.Ε.Δ.Ε
4. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Το έργο εκτελείται μετά από την χρηματοδότηση από Κ.Α.:30.7311.47 του προϋπολογισμού του δήμου οικ. έτους 2023
Η πρόσκληση ανάθεσης έγινε στις 11/08/2023 ενώ η ανάθεση έγινε με την υπ’ αριθμ. 26108/22-08-2023 (ΑΔΑΜ : 23ΑWRD013284325) απόφαση του Δημάρχου Πύργου και ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε ο Κολόκας Ιωάννης του Κων/νου στον οποίο ανετέθη το έργο με μέση τεκμαρτή έκπτωση 1% επί των τιμών του τιμολογίου για ποσό 73.658,84€ εκ των οποίων για εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18 %, απρόβλεπτες δαπάνες και για απολογιστική δαπάνη 59.402,29€ και 14.256,55€ για δαπάνη Φ.Π.Α.(24%) .
2. Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε την 06/09/2023 και η αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι δύο μήνες (2 μήνες) από την υπογραφή της.
3. Για το έργο έχει συνταχθεί 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας, είναι οι εργασίες επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης φθορών που παρουσιάζονται στους χώρους των κοινοτικών καταστημάτων και ιατρείων των τοπικών κοινοτήτων Ανεμοχωρίου και Επιταλίου της Δ.Ε. Βόλακος του δήμου Πύργου, όπως αναφέρονται στην μελέτη του έργου και συνοπτικά περιγράφονται παρακάτω:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1 : ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ικριώματα σιδερένια, καθαίρεση επιχρισμάτων, φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης, επικεραμώσεων, προετοιμασία ξύλινων και επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς, έλεγχοι και αποκατάσταση υποδομής στέγης, αποξήλωση δοχείου πλύσεως και λεκάνης αποχωρητηρίου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Επιχρίσματα με μαρμαροκονίαμα, εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί, κουφώματα αλουμινίου, υαλοπίνακες ασφαλείας, ελαιοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών, επιστρώσεις στηθαίων με μάρμαρο, επιδιορθώσεις κουφωμάτων αλουμινίου, στέγη ξύλινη, σανίδωμα και στεγάνωση στέγης, επικεράμωση.

Γ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε με σκοπό να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών.

Κατά την έναρξη των εργασιών και την αποξήλωση τμημάτων του έργου δυστυχώς διαπιστώθηκαν εκτεταμένες ζημιές οι οποίες δεν μπορούσαν σε καμία περίπτωση να εκτιμηθούν και κατ'επέκταση να υπολογιστούν κατά τον οπτικό έλεγχο και τον δειγματοληπτικό έλεγχο που έγινε για τη σύνταξη της αρχικής μελέτης.

Η αποκατάσταση λοιπόν των παραπάνω ζημιών καθιστά απαραίτητη την σύνταξη του παρόντος Α.Π.Ε. έτσι ώστε το έργο να καταστεί πλήρως λειτουργικό.

Για την κάλυψη αυτών των αναγκαίων δαπανών γίνεται:

Α) χρήση του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών

Με τις απρόβλεπτες δαπάνες καλύπτεται η αύξηση της ποσότητας των εργασιών : Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά, έλεγχος και αποκατάσταση υποδομής στέγης, καθαίρεση επικεραμώσεων, στέγη ξύλινη, σανίδωμα στέγης, στεγάνωση στέγης.

Ειδικότερα στον παρόντα 1ο ΑΠΕ, σε σχέση με την αρχική σύμβαση περιλαμβάνονται λόγω των μέχρι τώρα στοιχείων που προέκυψαν με βάση τους λόγους που προαναφέρθηκαν παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις του έργου και των προμετρήσεων για το ανεκτέλεστο επιπλέον τμήμα αυτού λόγω των συνθηκών εκτεταμένων ζημιών που διαπιστώθηκαν με την έναρξη των εργασιών προκύπτουν:

α. Αυξήσεις ποσοτήτων στα παρακάτω άρθρα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 23.03 «ικριώματα σιδηρά σωληνωτά»

ΑΡΘΡΟ Α.Τ Ν.Τ.1 «έλεγχος και αποκατάσταση υποδομής στέγης»

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 22.22.01 «καθαίρεση επικεραμώσεων»

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 52.66.02 «στέγη ξύλινη ανοίγματος 6,01 έως 12mm»

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 52.80.02 «σανίδωμα στέγης με μισόταβλες 1,8cm»

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 79.10 «στεγάνωση στέγης με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη »

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 72.11 «επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου»

Όλες οι εργασίες που περιλαμβάνονται στον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. είναι απόλυτα αναγκαίες για την επισκευή σύμφωνα με τα νέα στοιχεία που προέκυψαν κατά την έναρξη των εργασιών και την αποξήλωση τμημάτων του έργου όπου διαπιστώθηκαν εκτεταμένες ζημιές οι οποίες δεν μπορούσαν σε καμία περίπτωση να εκτιμηθούν και κατ'επέκταση να υπολογιστούν κατά την σύνταξη της αρχικής μελέτης, έτσι το έργο θα είναι άρτιο και λειτουργικό, με την πραγματοποίησή τους δεν προκαλείται καμία απολύτως αλλαγή στο "βασικό σχέδιο", στα χαρακτηριστικά του Έργου και στους όρους της Σύμβασης.

Σύμφωνα με την Διακήρυξη του Έργου και το άρθρο 156 Ν.4412/2016, η χρήση των «επί ελάσσον» δαπανών γίνεται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει τις παρακάτω μεταβολές:

	Αρχική Σύμβαση	1ος ΑΠΕ
Εργασίες με Γ.Ε & Ο.Ε	52.208,60	58.498,56
Απρόβλεπτη δαπάνη	7.791,00	1.501,04
Άθροισμα	59.999,60	59.999,60
Έκπτωση 1%	-597,31	-597,31
Σύνολο	59.402,29	59.402,29
Φ.Π.Α	14.256,55	14.256,55
Γενικό σύνολο	73.658,84	73.658,84

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

Αριθμός Μελέτης : 03/2023

1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Έργο : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ

Ανάδοχος : ΚΟΛΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Σελίδα : 2

1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	Α.Τ.	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΑΡΧΙΚΑ ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΛΗΡΟΝΤΑ ΑΤΕ (10%) ΔΑΠΑΝΕΣ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
				Ποσότητα	Τιμή μονάδας Ειρώ	Μισκή	Ολική	Ποσότητα	Τιμή μονάδας Ειρώ	Μισκή	Ολική	Επί πλέον	Επί πλέον	Επί πλέον			
Αρχική σύμβαση																	
Ενεργείες προϋπολογισμού																	
ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ																	
1	Καύσιμα σιδηρά αερίων	m2	23.03	228.2	5,60	1.268,72				390	5,60	2.184,00				ΟΙΚ 2303	
2	Καθαρισμ επιφανειών	m2	22.23	452,74	5,60	2.535,34				452,74	5,60	2.535,34				ΟΙΚ 2252	
3	Προεργασία επιχρισμένων επιφανειών	m2	77.15	452,74	1,70	769,66										ΟΙΚ 7735	
4	Αποβλήτων ξύλινων ή σιδηρέων καυσαερίων	m2	2.45	3,56	16,80	59,81				3,56	16,80	59,81				ΟΙΚ 2275	
5	Ελαγος και αποκατάσταση υποδομής στέγης	m2	N.T.1	39	30,00	1.170,00				39	30,00	1.170,00				ΟΙΚ ΟΙΚ52,86	
6	Καθαρισμ φερόντος οργανισμού ξύλινης στέγης	m3	22.51	15	56,00	840,00				15	56,00	840,00				ΟΙΚ 5276	
7	Καθαρισμ επικραυμάτων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξόρυξη δοκών και δοκών	m2	22.22.0 1	112,5	6,70	753,75				144	6,70	964,80				ΟΙΚ 2241	
8	Αποβλήτων ξύλινων πλ. υφους και λεκανής αποχρησμού τουρκικού τύπου ή τουρκικού τύπου υφους ή χυμής	τεμ.	ΑΤΗΝ 8157.3. 1	2	7,50	15,00				2	7,50	15,00				ΗΑΜ 14	
9	Προεργασία ξύλινων επιφανειών για καυσαερίους	m2	77.16	30	2,20	66,00				30	2,20	66,00				ΟΙΚ 7735	
10	Καθαρισμ καυσαερίων κάθε τύπου	m2	N.T.2 22.53							90	5,60	504,00				ΟΙΚ 2275	
Σύνολο ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ						7.476,28						9.108,61			1.632,33		
ΟΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ																	
1	Επιχρισμ τσιμέντ τριβόλια με βαμβάκι	m2	71.31	452,74	11,20	5.070,69				452,74	11,20	5.070,69				ΟΙΚ 7131	
2	Ευκαρπών επιφανειών με χρήση ποταμιού ή ποταμιού δοξαριών	m2	77.80.0 1	997,06	9,00	8.973,54				997,06	9,00	8.973,54				ΟΙΚ 7785.1	
3	Ευκαρπών επιφανειών με χρήση ποταμιού αερίων ή σιδηρο-αερίων δοξαριών	m2	77.80.0 2	597,99	10,10	5.938,70				597,99	10,10	5.938,70				ΟΙΚ 7785.1	
4	Καυσαερίων από ηλεκτροστατικό θερμάνο	m2	65.01.0 2	3,56	200,00	712,00				3,56	200,00	712,00				ΟΙΚ 6501	
5	Υδατοπλάκες ασφαλείας συνολικού πάχους 12mm	m2	76.22.0 3	3,56	56,00	199,36				3,56	56,00	199,36				ΟΙΚ 7609.2	
6	Ευκαρπώσιμα κανάλια ξύλινων επιφανειών με χρώμα εκδοκόν ή εκδοκόν ή πηλόνι πάχους νερού ή δοξαριών	m2	77.54	30	6,70	201,00				30	6,70	201,00				ΟΙΚ 7754	
7	Επιχρισμ επιφανειών με μάγμα σιλικόνης ή σιλικόνης 2cm και πλάτους 6cm	m2	75.21.0 4	1,2	73,00	87,60				1,2	73,00	87,60				ΟΙΚ 7526	
8	Επιχρισμ επιφανειών με μάγμα σιλικόνης ή σιλικόνης 2cm και πλάτους 6cm	τεμ.	N.65.50 02	10	120,00	1.200,00				10	120,00	1.200,00				ΟΙΚ 6541	
9	Στέγη ξύλινη ανοιγματος 6.01 έως 3.8cm	m2	52.66.0 2	112,5	61,00	6.862,50				125,1	61,00	7.631,10				ΟΙΚ 5267	
10	Στέγηση στέγης με μασταβίλες πάχους 3.8cm	m2	52.80.0 2	112,5	19,00	2.137,50				139	19,00	2.641,00				ΟΙΚ 5282	
11	Στέγηση ξύλινες στέγης με λεπτή διαστρώση ξυλοστρώσεως	m2	79.10	112,5	7,90	888,75				139	7,90	1.098,10				ΟΙΚ 7912	
12	Επιχρισμ επιφανειών με μάγμα σιλικόνης ή σιλικόνης 2cm και πλάτους 6cm	m2	72.11	112,5	22,50	2.531,25				143,82	22,50	3.235,95				ΟΙΚ 7211	
13	Καύσιμα σιδηρά αερίων σιδηρο-αερίων	m2	N.T.3. 5 2.90.02							90	16,80	1.512,00				ΟΙΚ 5289	
Σύνολο ΟΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						34.802,89						38.501,04			3.698,15		
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ																	
1	Υδρόφορ από γαλβανισμένη λαμαρίνα 180x25.1	kg	ΑΤΗΚ 18052.1	8	82,00	656,00				8	82,00	656,00				ΟΙΚ ΗΑΜ1	
2	Υδρόφορ από γαλβανισμένη λαμαρίνα 180x25.3	kg	ΑΤΗΚ 18052.3	5	22,00	110,00				5	22,00	110,00				ΟΙΚ ΗΑΜ1	
Σε μετρητά						766,00						766,00			47.609,65	5.330,48	

Σελίδα : 3

1ος Ανακεφαλαιωμένος Πίνακας Εργασιών

Δ/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	Α.Τ.	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΑΡΧΙΚΑ ΕΠΕΚΡΕΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (10%)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠΛΗΡΕΚΤΗΡ.		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΠΙΘΕΣΕΙΣ		ΠΑΡΑΤΗ-ΡΗΣΕΙΣ
				Ποσότητα	Τιμή μονάδας Ευρώ	Μερίδα	Ολική	Ποσότητα	Τιμή μονάδας Ευρώ	Μερίδα	Ολική	Επί πλέον	Επί ύστερον	Επί πλέον	Επί ύστερον	
	3. Ενγκατάσταση λαδόλης αποχωρητηρίου υψηλής πίεσεως από πορσελάνη με το σύνολο των εξαρτημάτων της πιλάδας	τεμ.	ΑΤΗΝ 8303.2.1	2	286,77	533,54		2	286,77	533,54						ΗΜ 14
	4. Νιπτήρες πορσελάνης διαστάσεων 816x1	τεμ.	ΑΥΗΕ 816x1	2	158,49	316,98		2	158,49	316,98						ΗΜ 14
	5. Αναμεκτρίδας (υπαρσία) θερμό-ψυχρού ύδατος, τοποθετημένος σε νιπτήρα Φ 1/2 ίντσ.	τεμ.	ΑΤΗΕ 8141.2.2	2	60,62	121,24		2	60,62	121,24						ΗΜ 11
	Σύνολο ΜΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					1.737,76	1.737,76			1.737,76	1.737,76					
	Αέρισμα					44.016,93					48.347,41	5.330,48				
	Προστίθεται ΤΕ & ΟΕ				18,00 %	7.923,05					8.882,53	959,49				
	Σύνολο: Εργασίες προυπολογισμού					51.939,98					58.229,94	6.289,97				
	Απολογιστικές εργασίες															
	ΑΕΚΚ															
	1. Απολογιστική δαπάνη (διαχείρισης ΑΕΚΚ)		ΑΕΚΚ	1	288,62	288,62		1	288,62	288,62						
	Σύνολο ΑΕΚΚ					288,62				288,62						
	Σύνολο: Απολογιστικές εργασίες					288,62				288,62						
	Σύνολο σύμβασης					52.208,60				58.498,56	6.289,97					
	Απρόβλεπτη δαπάνη					7.791,00				1.501,04		6.289,97				
	Σύνολο					59.999,60				59.999,60		6.289,97				
	Αναφέρεται έκπτωση (χωρίς απολογιστικές εργασίες)				1,00 %	597,31			1,00 %	597,31		62,90				
	Σύνολο					59.402,29				59.402,29		6.227,07				
	Προστίθεται ΟΠΑ					14.256,55			24,00 %	14.256,55		1.494,49				
	Γενικό σύνολο σύμβασης					73.658,84				73.658,84		7.721,57				

1ος Ανακεφαλαιωτής Πίνακας Εργασιών

Σύνολο υπερβάσεων [Προτεινόμενη δαπάνη] - [Εγκεκριμένη δαπάνη]		Προτεινόμενος ΑΠΕ		Αιτιολογίες	
Σύνολο		Εγκεκριμένη δαπάνη			
		52.208,60	58.498,56	Υπερβολή της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 6.289,96 ή ποσοστό 12,05%	
Αναβάλλεται δαπάνη		7.791,00	1.507,04		
Αφαιρείται		59.999,60	59.999,60	Χωρίς μεταβολή	
Πρόβλεψη αναβάλλουσας					
Αφαιρείται		59.999,60	59.999,60	Χωρίς μεταβολή	
Γενική Εκπτώση		-597,31	-597,31		
Αφαιρείται		59.402,29	59.402,29	Χωρίς μεταβολή	
ΟΠΑ		14.256,55	14.256,55		
Γενικό σύνολο		73.658,84	73.658,84	Χωρίς μεταβολή	
				Αντικαθ. Ευρώ. 11/2014	