



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της 5^{ης}/13-02-2024 **τακτικής** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 31^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης του 2ου ΑΠΕ του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ», κατόπιν της υπ'αρ. 3495/09-02-2024 εισήγησης της Δ/νσης Τ.Υ.& Π. (αρ.μελ. 5/2017).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 68/2024

Στον Πύργο σήμερα, **13-02-2024**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **13:00**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **3565/09-02-2024 πρόσκληση του Προέδρου**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **επτά (7)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ		
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
6	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος (προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 4ου θέματος εκτός Η.Δ.)		
7	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν επίσης η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη , ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Βροχίτσας κ Χρήστος Κ. Φωτόπουλος και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Κατακόλου κ. Φραγκίσκος Ο. Κολόσακας κατόπιν της υπ'αρ. 3565/09-02-2024 πρόσκλησης του Προέδρου Δ.Ε. Δεν προσήλθαν ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ελαιώνα κ. Κωνσταντίνος Τ. Μπαμπίλης και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Βουνάργου κ. Δημήτριος Ν. Αντωνέλος αν και κλήθηκαν νόμιμα].

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **31ο θέμα Η.Δ** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης έγκρισης του 2ου ΑΠΕ του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ», κατόπιν της υπ'αρ. 3495/09-02-2024 εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ.& Π. (αρ.μελ. 5/2017)**» και ειδικότερα την υπ'αρ. 3495/09-02-2024 εισήγηση , η οποία έχει ως εξής:

=====



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Σ. Καράγιωργα
Ταχ. Κώδ.: 2713, Πύργος
Πληροφορίες : Ν. Μίχος
Τηλέφωνο: 2621362405
Email 1° : texypirgou@yahoo.gr
Email 2° : nektariosmichos@gmail.com

Πύργος, 8 /02/2024
Αρ. Πρωτ.: 3495/9-2-2024

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ. ΠΥΡΓΟΥ

Θέμα: Λήψη απόφασης έγκρισης 2^{ου} ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών) του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ**» με αρ. μελ. 5/2017.
Ανάδοχος: ΜΑΡΔΑ Β.- ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν.- ΚΑΤΟΣΤΑΡΗΣ Η. Ο.Ε.

Παρακαλούμε όπως συζητηθεί στη Δημοτική Επιτροπή και ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ**» αριθ. μελ. 5/2017, δεδομένου ότι επιφέρει μερικώς τροποποίηση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 9, παρ. 2β. του Ν. 5056/2023.

Τονίζεται επίσης προς την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών, ότι η συνολική δαπάνη των εργασιών του προτεινόμενου 2^{ου} Α.Π.Ε. είναι (399.273,07+58.581,38) **457.854,45€** συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α, εκ των οποίων το ποσό των 58.581,38€ συμπεριλαμβάνεται στην 1^η Σ.Σ.Ε.(ποσοστό αύξησης 14,67% της εγκεκριμένης δαπάνης εργασιών της αρχικής σύμβασης) η οποία εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 528/2023 απόφαση δημοτικού συμβουλίου (1^{ος} ΑΠΕ & 1^η ΣΣΕ). Ο παρών Α.Π.Ε. είναι τακτοποιητικός και δεν θα απαιτηθούν νέοι οικονομικοί πόροι για την πλήρη διαχειριστική περαίωση του έργου.

Συνημμένα διαβιβάζεται αντίγραφο του με αρ. 10/2023 πρακτικού γνωμοδότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Ε Ηλείας.

=====

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις του 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- την υπ' αρ. 3495/09-02-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Π
- τον 2ο ΑΠΕ του έργου όπως συντάχθηκε από την Δ/νση Τ.Υ. & Π.
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική

Ομόφωνα Αποφασίζει

Την έγκριση του 2ου ΑΠΕ του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ**» με Α.Μ. 5/2017, αναδόχου: ΜΑΡΔΑΣ Β. – ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν. – ΚΑΤΟΣΤΑΡΑΣ Η. Ο.Ε., όπως συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών και Περιβάλλοντος και λεπτομερώς παρουσιάζεται στο παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 68/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ»

Αρ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 05/2017

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «ΜΑΡΔΑΣ Β. – ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν. – ΚΑΤΟΣΤΑΡΑΣ Η. Ο.Ε.»

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΜΙΧΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΚΑΡΑΜΑΛΙΚΗ ΕΛΕΝΗ

2^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΕΡΓΟ: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ»

Αρ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 05/2017

ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (με ΦΠΑ): 573.000,00€

ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ – ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 15/09/2020

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «ΜΑΡΔΑΣ Β. – ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν. – ΚΑΤΟΣΤΑΡΑΣ Η. Ο.Ε.»

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ (με ΦΠΑ): 399.273,07€ / ΕΚΠΤΩΣΗ: 30,32%

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ: 30770 / 21.10.2022

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΜΙΧΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΚΑΡΑΜΑΛΙΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ: 21/02/2024
υπό έγκριση
δεν υπάρχει τμηματική προθεσμία

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ
ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: 1^{ος} ΑΠΕ και 1^η ΣΣΕ: 458.068,41/ εγκεκριμένος (528/2023)
2^{ος} ΑΠΕ και 1^η ΣΣΕ: 458.068,41/ ο παρών υπό έγκριση

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ: 1^{ος} / 9.333,73€ / 19-05-2023
2^{ος} / 58.623,37€ / 09-08-2023
3^{ος} / 160.233,56€ / 04-10-2023
4^{ος} / 18.200,94€ / 04-10-2023
5^{ος} / 30.862,53€ / 07-12-2023
6^{ος} / 37.107,77€ / 07-12-2023

ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΜΑΡΔΑΣ Β. – ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν. – ΚΑΤΟΣΤΑΡΑΣ Η. Ο.Ε.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Συνοδεύει τον 2^ο ΑΠΕ του έργου:

«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ»

Α. Ιστορικό

- Η υπ' αριθ. 05/2017 Μελέτη που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
- Την αριθμ 399/2017 Απόφαση του ΔΣ Πύργου με θέμα «Υποβολή πρότασης του έργου με τίτλο: «Αποκατάσταση Υποδομών Αθλητικού Κέντρου Αγίας Βαρβάρας» προϋπολογισμού 573.000,00 ευρώ με ΦΠΑ στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου»
- Την αριθμ 145.2.1/2018 (ΑΔΑ:722Λ46Ψ844-ΧΣΟ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΝ με θέμα: «Ένταξη έργων στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» για το έτος 2018, στον Άξονα Προτεραιότητας 1 «Αστική Αναζωογόνηση 2018», σε συνέχεια της με αριθμ πρωτ 5182/9-10-2018 και κωδικό «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ-2017» Πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου».
- Την αριθμ 350/2020 (ΑΔΑ: 6ΛΡΠΩ17-Θ1Ψ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου με θέμα: «Λήψη απόφασης έγκρισης όρων επαναδημοπράτησης του έργου «Αποκατάσταση υποδομών Αθλητικού Κέντρου Αγίας Βαρβάρας» με αρ. μελέτης 5/2017, προϋπολογισμού δαπάνης 573.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.(σχετ. 133/2020 ΑΟΕ)».
- Την αριθμ πρωτ 23885/28-8-2020 Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας με ΑΔΑΜ: 20PROC007233195 2020-08-28
- Η αριθμ 403/2022 (ΑΔΑ:ΨΟΗΜΩ17-ΔΩΓ & ΑΔΑΜ:22ΑWRD010829800 2022-06-28) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Λήψη απόφασης έγκρισης του από 10-6-2022 πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού και κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο για το έργο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ» προϋπολογισμού μελέτης 573.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- Το αριθμ πρωτ 17881/28-6-2022 έγγραφο της αναθέτουσας αρχής «Κοινοποίηση της απόφασης της οικονομικής επιτροπής με αριθμό 403/2022».
- Την αριθ 21/2022 Πράξη του Επιτρόπου για τον έλεγχο νομιμότητάς της σύμβασης.
- Την αριθμ πρωτ 29244/10-10-2022 Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης στον Ανάδοχο η οποία του κοινοποιήθηκε στις 10/10/2022 μέσω ΕΣΗΔΗΣ.
- Το γεγονός ότι επιτρέπεται η διαχείριση των επί ελάσσον δαπανών όπως προβλέπει η υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 156 παρ. 3 περ. (β) του Ν4412/2016 και το άρθρο 11.3 της διακήρυξης
- Το γεγονός ότι συντρέχουν οι διατάξεις του άρθρου 105 του Ν4412/2016 για την κατακύρωση της σύμβασης του έργου.
- Η υπ' αριθ. 30770 / 21.10.2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011469168, 2022-10-21) Σύμβαση Κατασκευής Έργου, ποσού 399.273,07 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

- Η υπ' αριθ. 528/2023 απόφαση έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ και της 1^{ης} ΣΣΕ του έργου, ποσού 458.068,41€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

Β. Σύνοψη Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου

Η παρέμβαση χωροθετείται εντός του πολεοδομικού ιστού της πόλης του Πύργου, και εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή "Κανούλια".

Βασικός άξονας της παρούσας μελέτης, είναι η ανάδειξη του κοινοχρήστου χώρου στο ευρύτερο αστικό περιβάλλον, με την αφαίρεση της υφιστάμενης περίφραξης και την ένταξη της περιμετρικής κίνησης μέσω της ενιαίας ανάπλασης του χώρου.

Τα τμήματα της περιμετρικής κίνησης ενοποιούνται με την εσωτερική διαμόρφωση του κοινοχρήστου χώρου, σε ενιαία ενότητα αναψυχής. Τα υλικά επίστρωσης που θα χρησιμοποιηθούν στους χώρους παρεμβάσεων, θα έχουν επιφάνεια ήπιας αναγλυφότητας με την άνω στοιβάδα του κυβόλιθου να εμπεριέχει ψυχρά υλικά, τα οποία παρουσιάζουν υψηλή ανακλαστικότητα στην ηλιακή ακτινοβολία καθώς και σε υψηλό συντελεστή εκπομπής στην υπέρυθρη ακτινοβολία.

Η ανάπλαση στο σύνολό της, ενισχύεται με ζώνες αστικού Πρασίνου υψηλής και χαμηλής βλάστησης που προάγουν την αειφορία, περιορίζουν το ενεργειακό αποτύπωμα, και εν γένει την βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής με στόχο την βελτιστοποίηση και την αύξηση του αστικού πράσινου στην ευρύτερη περιοχή.

Γ. Αιτιολόγηση του 2^{ου} ΑΠΕ

Αιτιολογία σύνταξης του 2^{ου} ΑΠΕ

Αντικείμενο της αιτιολογικής έκθεσης είναι η έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ».

Οι παρών 2^{ος} ΑΠΕ περιλαμβάνει:

Α) αυξομειώσεις ποσοτήτων, που προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης,

Οι κυριότερες μεταβολές που παρουσιάζονται στον παρόντα 2^ο ΑΠΕ είναι οι κάτωθι:

ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Στην παρούσα Ομάδα Α εντοπίζονται μικρές διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων των εργασιών σε σχέση με αυτές που είχαν εγκριθεί στον 1^ο ΑΠΕ, εν ολίγοις ο προτεινόμενος 2^{ος} ΑΠΕ ουσιαστικά πρόκειται για τακτοποίηση των ποσοτήτων των εργασιών που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί.

Συνολικά προτείνεται **αύξηση** της δαπάνης της Ομάδας Α **ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ** κατά **2.941,87€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό.

ΟΜΑΔΑ Α: ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ

Περαιτέρω στην παρούσα Ομάδα Α έχουν εισαχθεί Νέες Τιμές ήδη από τον Εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ, σύμφωνα με όσα έχουν αιτιολογηθεί στην σχετική έκθεση του 1^{ου} ΑΠΕ.

Συνολικά η δαπάνη της Ομάδας Α **ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ** ανέρχεται σε **22.432,01€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), και καλύπτεται από τα Απρόβλεπτα της Σύμβασης.

ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Στην παρούσα Ομάδα Β εντοπίζονται μικρές διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων των εργασιών σε σχέση με αυτές που είχαν εγκριθεί στον 1^ο ΑΠΕ, εν ολίγοις ο προτεινόμενος 2^{ος} ΑΠΕ ουσιαστικά πρόκειται για τακτοποίηση των ποσοτήτων των εργασιών που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί.

Συνολικά προτείνεται **αύξηση** της δαπάνης της Ομάδας Β **ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ** κατά **20.050,12€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό.

ΟΜΑΔΑ Β: ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ

Περαιτέρω στην παρούσα Ομάδα Β έχουν εισαχθεί Νέες Τιμές ήδη από τον Εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ, σύμφωνα με όσα έχουν αιτιολογηθεί στην σχετική έκθεση του 1^{ου} ΑΠΕ.

Συνολικά η δαπάνη της Ομάδας Β **ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ** ανέρχεται σε **9.755,50€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), και καλύπτεται από τα Απρόβλεπτα της Σύμβασης.

ΟΜΑΔΑ Γ: ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ – ΞΥΛΙΝΑ – ΔΙΑΦΟΡΑ

Σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ παρατηρούνται μειώσεις ποσοτήτων που αφορούν το άρθρο Α.Τ. 61.06 (άρθρο 4 της Ομάδας Γ), καθώς δεν προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν διατομές πάνω από 160mm. Επίσης παρουσιάζονται μειώσεις ποσοτήτων του άρθρου Ν. 52.01.01 (άρθρο 6 της Ομάδας Γ), δεδομένου του ότι δεν προβλέπεται η χρήση ξυλείας ΙΡΟCΟ στο έργο.

Τα λοιπά άρθρα παρουσιάζουν μικρές διαφορές σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ.

Συνολικά προτείνεται **μείωση** της δαπάνης της Ομάδας Γ **ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ – ΞΥΛΙΝΑ – ΔΙΑΦΟΡΑ** κατά **7.655,24€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό.

ΟΜΑΔΑ Δ: ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Στην παρούσα Ομάδα Δ εντοπίζονται μικρές διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων των εργασιών σε σχέση με αυτές που είχαν εγκριθεί στον 1^ο ΑΠΕ, εν ολίγοις ο προτεινόμενος 2^{ος} ΑΠΕ ουσιαστικά πρόκειται για τακτοποίηση των ποσοτήτων των εργασιών που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί.

Συνολικά προτείνεται **μείωση** της δαπάνης της Ομάδας Δ **ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ** κατά **1.171,65€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό.

ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ προτείνονται μειώσεις ποσοτήτων που αφορούν τα άρθρα Α.Τ. Β-11.13, Ν. Β12.22, Ν.Β12.23 & Ν.Β.12.24 (άρθρα 2, 31, 32 & 33 της Ομάδας Ε), καθώς δεν προβλέπεται να τοποθετηθούν κυλινδρικοί κάδοι και υπαίθρια όργανα γυμναστικής στο έργο. Περαιτέρω προτείνεται αύξηση στο άρθρο Δ-8 (άρθρο 10 της Ομάδας 10) για την προμήθεια φυτικού χώματος, κατόπιν ορθότερης προμέτρησης.

Τα λοιπά άρθρα δεν παρουσιάζουν διαφορές σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ.

Συνολικά προτείνεται **αύξηση** της δαπάνης της Ομάδας Ε **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ** κατά **104,71€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό.

ΟΜΑΔΑ Ζ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες της εν λόγω ομάδας παρουσιάζουν μικρή μείωση σε σχέση με τις ποσότητες του 1^{ου} ΑΠΕ, εν ολίγοις ο προτεινόμενος 2^{ος} ΑΠΕ ουσιαστικά πρόκειται για τακτοποίηση των ποσοτήτων των εργασιών που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί.

Συνολικά προτείνεται μείωση της δαπάνης της Ομάδας Ζ **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** κατά **4.660,34€** (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ), σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό.

Η δαπάνη που προκύπτει από τις αυξήσεις των ποσοτήτων των επί μέρους άρθρων των Ομάδων του Έργου και από την Εισαγωγή Νέων Τιμών, όπως περιγράφησαν ανωτέρω, καλύπτεται εξ ολοκλήρου με την απορρόφηση των απροβλέπτων της Σύμβασης και από επί έλαττον δαπάνες. Επειδή έχουν προκύψει περαιτέρω δαπάνες που δεν δύναται να καλυφθούν από τα απρόβλεπτα, δημιουργείται η ανάγκη υπογραφής της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών. Οι εργασίες που αφορούν στην 1^η Σ.Σ.Ε. έχουν περιγραφεί αναλυτικά στην αιτιολογική έκθεση του 1^{ου} ΑΠΕ και δεν παρουσιάζουν μεταβολή στον προτεινόμενο 2^ο ΑΠΕ.

Αναφέρεται μόνο πως η ποσότητα που αφορά στο άρθρο της επιπρόσθετης τιμής για την «Βελτίωση Θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με επίστρωση εγχρώμων κυβολίθων που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials)» έχει αυξηθεί σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ και η κάλυψη της εν λόγω δαπάνης γίνεται από ανάληψη των απροβλέπτων δαπανών της 1^{ης} Σ.Σ.Ε.

Δ. Δαπάνες

- Η συνολική δαπάνη των εργασιών του 2^{ου} ΑΠΕ όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα είναι (399.273,07+58.581,38) **457.854,45€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ εκ των οποίων το ποσό των **58.581,38€** συμπεριλαμβάνεται στην 1^η ΣΣΕ και αντιστοιχεί σε ποσοστό αύξησης 14,67% της εγκεκριμένης δαπάνης εργασιών της αρχικής σύμβασης.

	ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.	2ος Α.Π.Ε.	1 ^η ΣΣΕ (2 ^{ος} ΑΠΕ)	2 ^{ος} ΑΠΕ + 1 ^η ΣΣΕ
Εργασίες	236.910,21	272.413,96	272.331,39	17.102,44	289.433,83
Γ.Ε. & Ο.Ε.18%	42.643,85	49.034,52	49.019,65	3.078,44	52.098,09
Σύνολο	279.554,06	321.448,48	321.351,04	20.180,88	341.531,92
Απρόβλεπτα	41.993,11	38,69	136,13	51,99	188,12
Σύνολο	321.487,17	321.487,17	321.487,17	20.232,87	341.720,04
Απολογιστικά	0,00	0,00	0,00	24.000,00	24.000,00
ΓΕ&ΟΕ(με έκπτωση) απολογιστικών	0,00	0,00	0,00	3.010,18	3.010,18
Αναθεώρηση	507,24	507,24	507,24	0,00	507,24
Άθροισμα	321.994,41	321.994,41	321.994,41	47.243,05	369.237,46
Φ.Π.Α. 24%	77.278,66	77.278,66	77.278,66	11.338,33	88.616,99
ΣΥΝΟΛΟ	399.273,07	399.273,07	399.273,07	58.581,38	457.854,45

Επιπλέον ισχύουν:

- Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις «περί κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» του Ν.4412/2016 και η λοιπή νομοθεσία για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων όπως ισχύουν μέχρι σήμερα
- Η 1^η ΣΣΕ έχει συνταχθεί με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ προκειμένου να συμπεριληφθούν απολογιστικές εργασίες, η δαπάνη των οποίων έχει υπερβεί την αντίστοιχη που

περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση και οι οποίες προέκυψαν από το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ).

3. Η δαπάνη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε ανέρχεται στο ποσό των **58.581,38 ΕΥΡΩ**, σε ποσοστό (14,67%) των συμβατικών δαπανών
4. Ο προτεινόμενος 2^{ος} ΑΠΕ και η 1^η Σ.Σ.Ε. του έργου ανέρχονται στο ποσόν **457.854,45€** (με ΦΠΑ), εκ των οποίων **341.531,92€** για εργασίες με ΓΕ&ΟΕ 18%, δαπάνη απροβλέπτων **188,12€**, δαπάνη απολογιστικών **24.000,00€**, δαπάνη για ΓΕ&ΟΕ απολογιστικών (μετά την έκπτωση) **3.101,18€**, δαπάνη αναθεώρησης **507,24€** και **88.616,99€** για ΦΠΑ. Παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου κατά **58.581,38€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ ή ποσοστό **14,67%** που αφορά απολογιστικές εργασίες.

ΣΤ. Εισήγηση

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε για την έγκριση:

1. Του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ου} Α.Π.Ε.) συνολικού ποσού **457.854,45€** (399.273,07+58.581,38) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α, που παρουσιάζει αύξηση κατά **58.581,38€** για τους λόγους που παρουσιάστηκαν παραπάνω. Αναφέρεται εκ νέου πως η παραπάνω αύξηση έχει συμπεριληφθεί στην 1^η Σ.Σ.Ε. που εγκρίθηκε με τον 1^ο ΑΠΕ του έργου.

TMXMA MEATON & EKTEAEZEON EPTON

[illegible]

[illegible]

