



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της 50^{ης}/29-10-2024 τακτικής (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 6^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη επανυποβολής της Τεχνικής Έκθεσης ως ορθή επανάληψη στοιχείων στην πρόσκληση Ε.Σ. 2021 «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων», σύμφωνα με την υπ' αρ. 30291/22-10-2024 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Π.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 599/2024

Στον Πύργο σήμερα, **29-10-2024**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **9:30π.μ.**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **30632/24-10-2024** πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **επτά (6)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ (προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3ου εκτός Η.Δ. θέματος)		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΥΣ		
6	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος (προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6ου θέματος Η.Δ.)		

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν επίσης ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας. Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη, δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **6ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη επανυποβολής της Τεχνικής Έκθεσης ως ορθή επανάληψη στοιχείων στην πρόσκληση Ε.Σ. 2021 «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων», σύμφωνα με την υπ' αρ. 30291/22-10-2024 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Π.»** και ειδικότερα την υπ' αρ. 30291/22-10-2024 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Π. η οποία έχει ως εξής:

=====



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Πύργος 21/10/2024

Αριθμ.Πρωτ.: 30291

Ταχ. Δ/ση : Πλ.Σ. Καράγιωργα
 Ταχ.Κώδικας : 27131
 Πληροφορίες : Αρ. Φιλιππόπουλος
 Τηλέφωνα : 26213 - 62405

Πρός: Δημοτική Επιτροπή
 Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση στοιχείων στην υποβληθείσα πρόταση του Πράσινου Ταμείου στο Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμ. πρωτ.4559/28-6-21πρόσκληση του Πράσινο ταμείου Ν.Π.Δ.Δ.

β) Το από 30/9/2022 ηλεκτρονικό αίτημα χρηματοδότησης

γ) Οδηγός διαχείρισης δράσης

Ο Δήμος Πύργου στις 30.09.2022 υπέβαλε (με αίτηση χρηματοδότησης ηλεκτρονικά), πρόταση στο Πράσινο Ταμείο στην πρόσκληση Ε.Σ 2021 με τίτλο «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων» - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.

Η πρόταση περιελάμβανε τεχνική έκθεση και απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση σύναψης και αποδοχής των όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πύργου και της ΔΕΠΑΝ για την υποβολή πρότασης στην προαναφερθείσα πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου.

Κατά την εξέταση της πρότασης το Πράσινο Ταμείο έκανε τις εξής παρατηρήσεις:

“Δεδομένου ότι Δήμός σας διαθέτει ήδη μια ολοκληρωμένη γεωπληροφοριακή υποδομή όπου έχουν ήδη καταγραφεί οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, όπως αναφέρετε στην Τεχνική σας Έκθεση παρακαλούμε να τεκμηριώστε πως με την προτεινόμενη δράση θα ωφεληθεί ο δήμος σας. Στην Τεχνική σας έκθεση δεν γίνεται καμία αναφορά στο Πολεοδομικό Καθεστώς του Δήμου σας και στο επίπεδο ολοκλήρωσης της εφαρμογής του σχεδίου πόλης. Η τεχνική σας έκθεση δεν καλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις που θέτει ο Οδηγός του Προγράμματος (παρ. 8). Σκοπός του ΕΣΕΚΚ είναι να ιεραρχηθούν οι ΚΧ και ΚΦ χώροι για τους οποίους εκκρεμεί απαλλοτρίωση και κινδυνεύουν με άρση. Παρακαλούμε διευκρινίσετε εάν υπάρχουν στον Δήμο σας ΚΧ και ΚΦ προβλεπόμενοι από εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (και όχι από ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ) για τους οποίους εκκρεμεί απαλλοτρίωση και να γίνει μία καταρχήν μία εκτίμηση πόσοι είναι αυτοί, λαμβάνοντας υπόψη τις εξαιρέσεις (εξαιρούνται οι δρόμοι, οικοδομικοί συνεταιρισμοί, σχέδια διανομής γης κτλ.) της πρόσφατης εγκύκλιου Τεχνικών Οδηγιών για την Σύνταξη ΕΣΕΚΚ (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ). Επίσης παρακαλούμε να λάβετε υπόψη σας και την υπ’ αρ. 130896/1564/09-12-2022 διευκρινιστική εγκύκλιος του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: Ψ2144653Π8-3ΞΚ). Η Τεχνική έκθεση θα πρέπει να είναι θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου σας. Τέλος παρακαλούμε επισυνάψτε βεβαίωση για μη συμβασιολογία της εν λόγω δράσης υπογεγραμμένη από τον δήμαρχο ή αρμόδιο αντιδήμαρχο. Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τον Οδηγό Διαχείρισης της Δράσης ΕΣΕΚΚ, προκειμένου να χρηματοδοτηθεί η πρότασή σας θα πρέπει να έχει λάβει χώρα κάποια από τις προβλεπόμενες από τον Ν.4412/2016 διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης. Δοθέντος ότι δύναται να υπάρξει σύγκυση σχετικά με προγραμματικές συμβάσεις, οι οποίες δεν υπάγονται μεν στις διατάξεις του Ν.4412/2016 πλην όμως αναφέρονται σε διατάξεις αυτού, σας διευκρινίζουμε ότι αυτές ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ της Δράσης ΕΣΕΚΚ.”

Σε συνέχεια των προαναφερομένων καθώς και των ανωτέρω σχετικών, παρακαλούμε για την έγκριση επανυποβολής της Τεχνικής Έκθεσης, ως ορθή επανάληψη στοιχείων στη πρόσκληση Ε.Σ.2021 «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων»

=====

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τα άρθρα 74Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- την υπ'αρ. 30291/22-10-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Π. και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν
- την υπ'αρ. 4559/28-06-2021 πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου
- το από 30-09-2022 ηλεκτρονικό αίτημα χρηματοδότησης που υπέβαλε ο Δήμος Πύργου στο Πράσινο Ταμείο
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει την επανυποβολή της Τεχνικής Έκθεσης που υποβλήθηκε στο Πράσινο Ταμείο, **ως ορθή επανάληψη στοιχείων** στην πρόσκληση Ε.Σ. 2021 «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων»-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ., σύμφωνα με την υπ'αρ. 30291/22-10-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Π.

[Η Τεχνική Έκθεση επισυνάπτεται στο παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης ως αναπόσπαστο μέρος αυτής]

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 599/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	8
2.	ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΦΙΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ	9
3.	ΧΩΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ – ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ	12
4.	ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	14
5.	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ	15

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το Πράσινο Ταμείο εξέδωσε στις 28/06/2021 Πρόσκληση με αριθμό Πρωτοκόλλου 4559 καλώντας το σύνολο των δήμων της Χώρας να υποβάλλουν τις προτάσεις τους, σύμφωνα με τον Οδηγό Διαχείρισης, για τη Δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» του Άξονα Προτεραιότητας 2: «Αστική Αναζωογόνηση & και Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ».

Το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» ενισχύει έργα, δράσεις και άλλες παρεμβάσεις που στοχεύουν στην περιβαλλοντική αναβάθμιση των πόλεων και στην πολεοδομική αποκατάσταση και εξισορρόπηση της επιβάρυνσης που προκαλείται από τη διατήρηση αυθαίρετων κατασκευών, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα οικονομικούς και κοινωνικούς στόχους. Χρηματοδοτεί δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου οι οποίες επιλέγονται από τις προβλεπόμενες στο άρθρο 77 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167Α') όπως ισχύει.

Προκειμένου να προωθηθεί ο χωρικός σχεδιασμός και να ολοκληρωθεί η εφαρμογή του σχεδίου πόλης και η απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι Δήμοι καταρτίζουν Επιχειρησιακό Σχέδιο εντός των διοικητικών ορίων τους, στο οποίο καταγράφονται, ανά Δήμο ή Δημοτική Ενότητα ή Δημοτική Κοινότητα, οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η παλλοτρίωση ιεραρχούνται βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Με την εν λόγω Πρόσκληση καλούνται οι δυνητικοί δικαιούχοι για την υποβολή προτάσεων με σκοπό τη χρηματοδότηση της δράσης της εκπόνησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου της εξασφάλισης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που προβλέπεται στο άρθρο 92 του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με την περ. ζ παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4495/2017, λαμβάνοντας υπόψη και την υπ. αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 εγκύκλιο τεχνικών οδηγιών.

Χωρικό πεδίο εφαρμογής της εν λόγω δράσης είναι τα διοικητικά όρια του δυνητικού δικαιούχου.

2. ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΦΙΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

Ο Δήμος Πύργου βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας, στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας. Γεωγραφικά τοποθετείται στην δυτική παράκτια ζώνη της Πελοποννήσου και στο δυτικό και κεντρικό τμήμα της διοικητικής Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας. Στα Βόρεια συνορεύει με τον Δήμο Ήλιδας (Π.Ε. Ηλείας), στα Νότια με τον Δήμο Ανδρίτσαινας – Κρεστένων και Ανατολικά με τον Δήμο Αρχαίας Ολυμπίας. Παράλληλα, από τα Δυτικά βρέχεται από τη θάλασσα του Ιονίου Πελάγους ενώ συνορεύει με τα νησιά του Ιονίου και πιο συγκεκριμένα το νησί της Ζακύνθου.

Ο Δήμος συγκροτήθηκε, σύμφωνα με την τελευταία διοικητική μεταρρύθμιση (Πρόγραμμα «Καλλικράτης», Νόμος 3852/2010), από τους παλαιότερους «καποδιστριακούς» Δήμους Πύργου, Ωλένης, Βώλακος και Ιαργάνου, οι οποίοι πλέον αποτελούν τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Πύργου. Επιπλέον, ο Δήμος, εκτός από τις τέσσερις Δημοτικές Ενότητες, ο Δήμος αποτελείται από 48 Κοινότητες με 90 οικισμούς.

Ως διοικητική έδρα του Δήμου Πύργου έχει οριστεί ο οικισμός του Πύργου. Ο Πύργος εκτός από διοικητική έδρα του Δήμου αποτελεί και πρωτεύουσα του νομού Ηλείας. Ο οικισμός του Πύργου απέχει 308 χλμ. από την Αθήνα μέσω Πατρών, 20 χλμ. από την Αρχαία Ολυμπία και 13 χλμ. από το Κατάκολο, το οποίο θεωρείται επίνειό του.

Σύμφωνα με την τελευταία γενική απογραφή του έτους 2021 (ΕΛΣΤΑΤ), ο πραγματικός πληθυσμός της περιοχής του Δήμου υπολογίζεται σε 45.365 κατοίκους, ενώ ο μόνιμος πληθυσμός εκτιμάται σε 49.632 άτομα, έναντι 51.634 το 2011 και 54.275 το 2001. Ως εκ τούτου, η περιοχή γνωρίζει μείωση στον αριθμό των κατοίκων που διαμένουν μόνιμα μέσα στην τελευταία δεκαετία. Ακόμα, η συνολική έκταση ανέρχεται σε 459,24 τ.χλμ.

Παρακάτω παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι τέσσερις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου καθώς και οι Δημοτικές Κοινότητες που αυτές περιλαμβάνουν.

Δημοτικές Ενότητες και Δημοτικές Κοινότητες στον Δήμο Πύργου
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ
Δημοτική Κοινότητα Πύργου
Δημοτική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου
Δημοτική Κοινότητα Αγίου Ηλία Πύργου
Δημοτική Κοινότητα Αγίου Ιωάννου
Δημοτική Κοινότητα Αμπελώνος
Δημοτική Κοινότητα Βαρβασαίνης
Δημοτική Κοινότητα Βυτιναϊκών
Δημοτική Κοινότητα Γρανισσαϊκών
Δημοτική Κοινότητα Ελαιώνος
Δημοτική Κοινότητα Κατακόλου
Δημοτική Κοινότητα Κολιρίου

Δημοτική Κοινότητα Κορακοχωρίου
Δημοτική Κοινότητα Λασταιίκων
Δημοτική Κοινότητα Λεβεντοχωρίου
Δημοτική Κοινότητα Μυρτέας
Δημοτική Κοινότητα Παλαιοβαρβασαίνης
Δημοτική Κοινότητα Σαλμώνης
Δημοτική Κοινότητα Σκαφιδιάς
Δημοτική Κοινότητα Σκουροχωρίου
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΩΛΑΚΟΣ
Δημοτική Κοινότητα Επιταλίου
Δημοτική Κοινότητα Αγριδίου
Δημοτική Κοινότητα Αλφειούσης
Δημοτική Κοινότητα Ανεμοχωρίου
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΑΡΔΑΝΟΥ
Δημοτική Κοινότητα Βουνάργου
Δημοτική Κοινότητα Αγίων Αποστόλων
Δημοτική Κοινότητα Αλποχωρίου
Δημοτική Κοινότητα Βροχίτης
Δημοτική Κοινότητα Κατσαρού
Δημοτική Κοινότητα Κορυφής
Δημοτική Κοινότητα Ξυλοκέρας
Δημοτική Κοινότητα Πρασίνου
Δημοτική Κοινότητα Φοναϊτικών
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΩΛΕΝΗΣ
Δημοτική Κοινότητα Καράτουλα
Δημοτική Κοινότητα Αγίας Άννης
Δημοτική Κοινότητα Αρβανίτη
Δημοτική Κοινότητα Γουμέρου
Δημοτική Κοινότητα Καρυάς
Δημοτική Κοινότητα Κλινδιάς
Δημοτική Κοινότητα Κουτσοχέρας
Δημοτική Κοινότητα Λανθίου
Δημοτική Κοινότητα Λατζοΐου
Δημοτική Κοινότητα Μαγούλας
Δημοτική Κοινότητα Μουζακίου
Δημοτική Κοινότητα Πεύκης
Δημοτική Κοινότητα Σοπίου

Δημοτική Κοινότητα Χαριάς
Δημοτική Κοινότητα Χειμαδιού
Δημοτική Κοινότητα Ωλένης

3. ΧΩΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ – ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ο Δήμος Πύργου διαθέτει εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια για πέντε οικισμούς. Πιο συγκεκριμένα, για τον οικισμό της **Βαρβάσαινας**, της Δημοτική Κοινότητα Βαρβασαίνης και της Δημοτικής Ενότητας Πύργου, υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο πόλης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 86522/29-11-1932, το οποίο δημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 416/Α/29-11-1932. Το παρόν σχέδιο αποτελεί το μοναδικό σχέδιο ρυμοτομίας για τον οικισμό της Βαρβάσαινας.

Για τον οικισμό του **Πύργου**, της Δημοτική Κοινότητα Πύργου και της Δημοτικής Ενότητας Πύργου, υπάρχει αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης του Πύργου καθώς και επέκταση του σχεδίου αυτής σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3232/17-02-1940, η οποία δημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 63/Α/17-02-1940. Επιπλέον, για τον οικισμό του Πύργου πραγματοποιήθηκε ακόμη μια επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Γ.7431/07-05-1979, η οποία δημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 254/Δ/07-05-1979. Το 1990 εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας 1, δηλαδή της περιοχής Λαμπέτι, του Δήμου Πύργου, η οποία δημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 582/Δ/22-10-1990. Για την προαναφερθείσα πολεοδομική μελέτης έχει εγκριθεί η με αριθμ. 1/2001 Πράξη Εφαρμογής, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1735/19-02-2001 Απόφαση Νομάρχη. Τέλος, εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 6644/19-06-2003 Απόφαση Νομάρχη η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης για το βόρειο και νότιο τμήμα του σχεδίου πόλης του Πύργου, η οποία δημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 769/Δ/22-07-2003.

Για τον οικισμό του **Κατάκολου**, της Δημοτική Κοινότητα Κατάκολου και της Δημοτικής Ενότητας Πύργου, υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σύστασης της πόλης του Κατάκολου, το οποίο δημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 27/Α/08-05-1865. Επιπλέον, για τον οικισμό του Κατάκολου πραγματοποιήθηκε αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Ε.9892/15-05-1964. Ταυτόχρονα, η παρούσα απόφαση αναφέρεται στον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στο ρυμοτομικό σχέδιο.

Σε ότι αφορά τον οικισμό της **Σκαφιδιάς**, της Δημοτική Κοινότητα Σκαφιδιάς και της Δημοτικής Ενότητας Πύργου, εγκρίνεται με το Β. Δ/γμα 29-10-1965 το ρυμοτομικό σχέδιο Σκαφιδιάς, το οποίο δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 55/Δ/1966. Το συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο δεν σχετίζεται με τον οικισμό της Σκαφιδιάς αλλά αντιστοιχεί στην έκταση δυτικά του οικισμού των Πατρονικαλαίκων και αφορά τουριστικές εγκαταστάσεις.

Για τον οικισμό του **Επιταλίου**, της Δημοτική Κοινότητα Επιταλίου και της Δημοτικής Ενότητας Βώλακος, υπάρχει εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου πόλης του Επιταλίου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. 1336/24-03-2005, το οποίο δημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 321/Δ/24-03-2005.

Σχετικά με την εν γένει κατάσταση του καθεστώτος των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που έχουν καθοριστεί από τα Εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια, αυτή κρίνεται ως ανεπαρκής και ανολοκλήρωτη. Αυτό συμβαίνει καθώς σε μεγάλα τμήματα των περιοχών των εγκεκριμένων σχεδίων, δεν έχει προχωρήσει συνολικά η εφαρμογή τους με αποτέλεσμα να μην έχει γίνει η διάνοιξη πολλών εγκεκριμένων Κοινόχρηστων Χώρων και να μην έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση τόσο σε αυτούς όσο και σε εγκεκριμένους Κοινωφελείς Χώρους.

Ο Δήμος Πύργου έχει αποκτήσει μία ολοκληρωμένη γεωπληροφοριακή υποδομή βασισμένη σε τεχνολογία ανοικτού κώδικα, η οποία φιλοξενεί πλήθος γεωχωρικών δεδομένων. Στην υποδομή έχει ενταχθεί πλήθος πληροφοριών πολεοδομικού χαρακτήρα, όπως οι Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι. Από το σύνολο των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι του Δήμου Πύργου εκτιμάται να ξεπερνούν τους **150 χώρους**.

Εξετάζοντας τους οικισμούς με εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, εντοπίζονται πλήθος εγκεκριμένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων, των οποίων η χρήση τους δεν έχει υλοποιηθεί. Το παραπάνω γεγονός οδηγεί στο συμπέρασμα ότι οι προαναφερθέντες χώροι ενδέχεται να μην έχουν τακτοποιηθεί ιδιοκτησιακά. Συγκεκριμένα, οι περιπτώσεις που χρήζουν περαιτέρω διερεύνηση από το ΕΣΕΚΚ αφορούν **86 χώρους**, οι οποίοι χωρικά κατανέμονται ως εξής:

- Πύργος: 64 περιπτώσεις
- Βαρβάσινα: 2 περιπτώσεις
- Επιτάλιο: 19 περιπτώσεις
- Σκαφίδια: 1 περίπτωση

Οι παραπάνω περιπτώσεις οφείλουν να εξεταστούν περί της αιτίας «μη απαλλοτρίωσης» τους και θα κατηγοριοποιηθούν κατάλληλα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 92 Ν. 4759/2020, λαμβάνοντας τις τιμές 1, 2, 3 και 4 και ειδικότερα:

- Η τιμή 1 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση α) «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου
- Η τιμή 2 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση β) «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης»
- Η τιμή 3 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση γ) «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου
- Η τιμή 4 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση δ) «λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις»

Σύμφωνα με τον Ν. 4759/2020, προβλέπεται πλέον η αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν:

1. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή
2. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή
3. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001).

Η απλούστευση της διαδικασίας άρσης απαλλοτρίωσης προς όφελος των θιγόμενων ιδιοκτητών, θα ασκήσει μεγαλύτερη πίεση για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας κήρυξης της απαλλοτρίωσης και αποζημίωσης των ιδιοκτητών στις Δημοτικές Ενότητες Πύργου και Βώλακος του Δήμου Πύργου, στις οποίες εντοπίζεται το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων.

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Ο Δήμος Πύργου έδειξε από τη πρώτη στιγμή της δημοσίευσης της πρόσκλησης ενδιαφέρον για τον καταρτισμό ενός Σχεδίου καταγραφής των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Η προώθηση ενός ολοκληρωμένου χωρικού σχεδιασμού και η εφαρμογή των Σχεδίων Πόλης που διαθέτει ο Δήμος αποτελούν βασικές προτεραιότητες για τον Δήμο, για τις οποίες κρίνεται ότι θα συμβάλουν στη τόνωση της αναπτυξιακής δυναμικής του Δήμου και στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της περιοχής.

Σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση, ο Δήμος έχει την ανάγκη να προβεί στην εκπόνηση ενός ολοκληρωμένου Επιχειρησιακού Σχέδιου που θα συγκεντρώσει και θα καταγράψει όλους εκείνους τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι. Η προοπτική μιας τέτοιας διαδικασίας θα δώσει τη δυνατότητα στον Δήμο να αποσαφηνίσει σημαντικά ζητήματα του χωρικού σχεδιασμού του που μένουν ανολοκλήρωτα και αρρύθμιστα για πολλά χρόνια και να επαναπροσδιορίσει τις προτεραιότητές του ως προς την αναγκαιότητα των χώρων αυτών για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, ο Δήμος Πύργου 'χαιρετίζει' με ιδιαίτερη χαρά την πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου και προβαίνει στην υποβολή πρότασης για την ένταξή του στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα και τη συγκεκριμένη δράση.

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ

Η εκπόνηση της δράσης βασίζεται στην υπ. αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-06-2021 Εγκύκλιο, βάσει της οποίας ορίστηκαν οι τεχνικές οδηγίες των Επιχειρησιακών Σχεδίων για την εξασφάλιση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Συνολικά θα πρέπει να παραδοθεί, για κάθε Δημοτική Ενότητα / Τοπική Κοινότητα όπου γίνεται η εφαρμογή του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης, μία Γεωχωρική Βάση Δεδομένων η οποία θα συνοδεύεται από μία αναλυτική Τεχνική- αιτιολογική Έκθεση.

Πιο συγκεκριμένα, ξεκινώντας την υλοποίηση του Σχεδίου θα πρέπει να συλλεχθούν και να συγκεντρωθούν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία που αφορούν τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, όπως σχέδια, τεύχη, ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων και κάθε άλλο στοιχείο που μπορεί να φανεί χρήσιμο για τη καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Τα στοιχεία αυτά θα αναζητηθούν από τα αρχεία του Δήμου, καθώς επίσης μπορούν να αντληθούν σχετικές πληροφορίες από το πληροφοριακό σύστημα e-portfolio αλλά και από το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Το στάδιο αυτό για τον Δήμο Πύργου εκτιμάται να διαρκέσει περίπου δύο (2) μήνες.

Στη συνέχεια γίνεται η ψηφιοποίηση ξεχωριστά του κάθε ρυμοτομικού σχεδίου ανά Οικοδομικό Τετράγωνο σε κατάλληλη μορφή (πχ. ESRIshapefile), μαζί με τη συμπλήρωση της απαιτούμενης περιγραφικής πληροφορίας, βάσει των τεχνικών οδηγιών. Το στάδιο αυτό για τον Δήμο Πύργου εκτιμάται να διαρκέσει περίπου δύο (2) μήνες.

Από το ψηφιακό επίπεδο του κάθε εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, θα εξαχθούν σε νέο ψηφιακό αρχείο (πχ. ESRIshapefile) μόνο οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρυθμιστοι. Για αυτούς θα υπάρχει επιπρόσθετη περιγραφική πληροφορία. Πρώτον θα γίνει η κατηγοριοποίησή τους σύμφωνα με την αιτία περί «μη απαλλοτρίωσης» η οποία θα περιλαμβάνει συγκεκριμένες τιμές, σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες. Το στάδιο αυτό για τον Δήμο Πύργου εκτιμάται να διαρκέσει περίπου ενάμισι (1,5) μήνα.

Δεύτερον, θα γίνει η ιεράρχηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου ή της Δημοτικής Ενότητας ή της Τοπικής Κοινότητας, καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού για την τεκμηρίωση αυτής της αναγκαιότητας. Τόσο ο βαθμός αναγκαιότητας όσο και η τεκμηρίωση αυτής θα περιλαμβάνουν συγκεκριμένες τιμές, σύμφωνα με το τεύχος των τεχνικών οδηγιών και θα αποτυπώνονται ως επιπλέον περιγραφική πληροφορία του ψηφιακού αρχείου που θα παραδοθεί. Το στάδιο αυτό για τον Δήμο Πύργου εκτιμάται ότι θα διαρκέσει περίπου ενάμισι (1,5) μήνα.

Επιπρόσθετα στη περιγραφική πληροφορία των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων θα αποτυπώνεται και το πλήθος τυχόν προγενέστερης επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για καθέναν από αυτούς, με συγκεκριμένες τιμές.

Τέλος θα πρέπει να συνταχθεί μία αναλυτική – αιτιολογική έκθεση η οποία θα τεκμηριώνει το περιεχόμενο της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων, δίνοντας τα απαραίτητα αναλυτικά στοιχεία για κάθε ένα από τα αντικείμενα του επιπέδου «Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί». Η έκθεση αυτή θα περιλαμβάνει αναλυτικά τα εξής:

- ✓ Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
- ✓ Μεθοδολογία υλοποίησης που θα περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή
- ✓ Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, για κάθε ένα αντικείμενο (πολύγωνο με τα περιγραφικά του χαρακτηριστικά) του επιπέδου «**Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί**», όπου θα αναλύεται ουσιαστικά το περιεχόμενο της αντίστοιχης εγγραφής στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων
- ✓ Αναλυτική τεκμηρίωση της ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, καθώς και οι πιθανοί κίνδυνοι και οι συνέπειες που μπορεί να συνδέονται με την κάθε περίπτωση και οι «εμπλεκόμενοι» σε δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα
- ✓ Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις
- ✓ Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών που σχετίζονται με το αντικείμενο
- ✓ Προτάσεις και Συμπεράσματα

Το στάδιο για τη σύνταξη της αναλυτικής Τεχνικής Έκθεσης για το Δήμο Πύργου εκτιμάται ότι θα διαρκέσει περίπου ένα (1) μήνα.

Έτσι, σύμφωνα με τη παραπάνω ανάλυση, εκτιμάται ότι ο συνολικός χρόνος που θα απαιτηθεί για την υλοποίηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου ανέρχεται σε οκτώ (8) μήνες. Παρακάτω παρουσιάζεται σε διάγραμμα Gantt το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της δράσης.

Α/Α	ΣΤΑΔΙΑ	Μήνας 1	Μήνας 2	Μήνας 3	Μήνας 4	Μήνας 5	Μήνας 6	Μήνας 7	Μήνας 8
1	Συλλογή και συγκέντρωση δεδομένων (Δήμος, εφορευσία, Ελληνικό Κτηματολόγιο)								
2	Δημιουργία Ψφιστικού Αρχείου για τα Εγκτεριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια (Χωρική και Περιγραφική Πληροφορία ανά Οικοδομικό Τετράγωνο)								
3	Δημιουργία Ψφιστικού Αρχείου για τους Κονόχρηστους και Κοινοφειτές Χώρους που δεν έχουν απαλλοτριωθεί (Χωρική και Περιγραφική Πληροφορία ανά Οικοδομικό Τετράγωνο)								
3.1	Κατηγοριοποίηση περίπτωσης / απίσης "μη απαλλοτριωσης" του χώρου								
3.2	Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης του χώρου για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό								
4	Αναλυτική Τεχνική Έκθεση								