



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **49^{ης}/21-10-2024 τακτικής** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 16^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Πύργου και Επιμελητηρίου Ηλείας, η οποία αφορά στην τεχνική υποστήριξη για την ωρίμανση και προετοιμασία της Πρότασης Χρηματοδότησης με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Επιμελητηρίου Ηλείας», που προτίθεται να υποβάλλει το Επιμελητήριο Ηλείας στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. πρωτ. 3448/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΝ37Λ6-ΤΣΧ) Πρόσκλησης «Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών – νέα έργα» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα», έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της και ορισμός εκπροσώπου του δήμου με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 577/2024

Στον Πύργο σήμερα, **21-10-2024**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **13:00**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **29750/17-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **επτά (7)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ		
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη		

	συζήτηση του 16 εκτός Η.Δ. θέματος)		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΥΣ		
6	Αντωνικόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος (προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 16 εκτός Η.Δ. θέματος)		
7	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν επίσης ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας. Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη, δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **16ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης έγκρισης σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Πύργου και Επιμελητηρίου Ηλείας, η οποία αφορά στην τεχνική υποστήριξη για την ωρίμανση και προετοιμασία της Πρότασης Χρηματοδότησης με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Επιμελητηρίου Ηλείας», που προτίθεται να υποβάλλει το Επιμελητήριο Ηλείας στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. πρωτ. 3448/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΝ37Λ6-ΤΣΧ) Πρόσκλησης «Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών – νέα έργα» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα», έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της και ορισμός εκπροσώπου του δήμου με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης» και ειδικότερα το υπ' αρ. 29701/17-10-2024 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. έγγραφο 1360/15-10-2024 έγγραφο του Επιμελητηρίου Ηλείας και τα συνημμένα αυτού. Το έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου έχει ως εξής:**

=====



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πύργος 17-10-2024
Α.Π.: 25701

ΠΡΟΣ:

Δ/ση : Πλατεία Σ.Καράγιωργα
ΤΚ 27131, Πύργος
Τηλ. : 2621362404
Email : dimospyrgou@1489.syzefxis.gov.gr

✓ Τη Δημοτική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: [Α. Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Πύργου και του Επιμελητηρίου Ηλείας, η οποία αφορά στην τεχνική υποστήριξη για την ωρίμανση και προετοιμασία της Πρότασης Χρηματοδότησης με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Επιμελητηρίου Ηλείας», που προτίθεται να υποβάλλει το Επιμελητήριο Ηλείας στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. πρωτ. 3448/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΝ37Λ6-ΤΣΧ) Πρόσκλησης «Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών – νέα έργα» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα».
Β. Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου με τον αναπληρωτή του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Π.Σ.
Γ. Εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Π.Σ.]

ΣΧΕΤ.: «- Το υπ' αριθ. 1360/15-10-2024 έγγραφο του Επιμελητηρίου Ηλείας
- Η υπ' αριθ. 5/11-10-2024 πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Επιμελητηρίου Ηλείας
- Το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης και το παράρτημα αυτής»

Εισηγούμεθα όπως στην επόμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τα άρθρα 74^Α και 100 του Ν. 3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη απόφασης:

Α. Η Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Πύργου και του Επιμελητηρίου Ηλείας και η αποδοχή των όρων της. Η Π.Σ. αφορά στην τεχνική υποστήριξη για την ωρίμανση και προετοιμασία της Πρότασης Χρηματοδότησης με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Επιμελητηρίου Ηλείας», που προτίθεται να υποβάλλει το Επιμελητήριο Ηλείας στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. πρωτ. 3448/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΝ37Λ6-ΤΣΧ) Πρόσκλησης «Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών – νέα έργα» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα».

Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των συμβαλλομένων φορέων, σύμφωνα με το άρθρο 2 της Π.Σ. έχουν ως εξής:

Αρμοδία για την άσκηση του ρόλου του Φορέα Υλοποίησης του έργου "Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Επιμελητηρίου Ηλείας" είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύργου, η οποία θα διαθέσει το επαρκές ανθρώπινο δυναμικό και τα μέσα για την άσκηση του ρόλου αυτού.

Στο πλαίσιο υλοποίησης του ρόλου του Φορέα Υλοποίησης, ο Δήμος Πύργου αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Την άσκηση του ρόλου της Διευθύνουσας (επιβλέπουσας) υπηρεσίας της Σύμβασης.

Το Επιμελητήριο Ηλείας αναλαμβάνει τη διαδικασία ανάθεσης της Σύμβασης και χορηγεί στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύργου όλα τα τυχόν απαιτούμενα στοιχεία για την επίβλεψη και παραλαβή του έργου.

Ο Κύριος του Έργου στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, έπειτα από έγκριση παραλαβής των αντίστοιχων εργασιών, από τον Φορέα Υλοποίησης.

- Η ισχύς της σύμβασης αρχίζει με την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι την ολοκλήρωσή της.
- Το έργο χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους του Επιμελητηρίου Ηλείας και έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 157/2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ015466165) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης η οποία θα βαρύνει τον ΚΑΕ 9361

Β. Ο ορισμός του δημοτικού συμβούλου κ. Βασιλείου Παναγόπουλου ως τακτικού εκπροσώπου του Δήμου στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Π.Σ, με αναπληρωτή του τον δημοτικό σύμβουλο κ. Νικολάου Θεοδώρου.

Γ. Η Εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Προγραμματικής σύμβασης.

=====

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά. [Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016)
- το υπ'αρ. 29701/17-10-2024 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου
- το υπ'αρ. 1360/15-10-2024 έγγραφο του Επιμελητηρίου Ηλείας
- την υπ'αρ. 5/11-10-2024 πράξη του Δ.Σ. του Επιμελητηρίου Ηλείας
- το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Α. Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Πύργου και Επιμελητηρίου Ηλείας, η οποία αφορά στην τεχνική υποστήριξη για την ωρίμανση και προετοιμασία της Πρότασης

Χρηματοδότησης με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Επιμελητηρίου Ηλείας», που προτίθεται να υποβάλλει το Επιμελητήριο Ηλείας στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. πρωτ. 3448/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΝ37Λ6-ΤΣΧ) Πρόσκλησης «Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών – νέα έργα» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα».

Β. Εγκρίνει το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πύργου και του Επιμελητηρίου Ηλείας.

[Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης επισυνάπτεται στο παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης ως αναπόσπαστο μέρος αυτής]

Γ. Ορίζει τον δημοτικό σύμβουλο κ. Βασιλείο Παναγόπουλο, ως τακτικό εκπρόσωπο του Δήμου Πύργου στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με αναπληρωτή του τον δημοτικό σύμβουλο κ. Νικολάου Θεοδώρου.

Δ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πύργου για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 577/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

«Επιμελητηρίου Ηλείας»

και

«Δήμου Πύργου»

για το Έργο

«Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Επιμελητηρίου Ηλείας»

Πύργος 2024

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στον Πύργο σήμερα .././2024 ημέρα, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Το **Επιμελητήριο Ηλείας (ΝΠΔΔ)**, που εδρεύει στον Πύργο Ηλείας, 28ης Οκτωβρίου & Πλ. Ηρώων, Τ.Κ. 271 00 και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ. Νικολούτσο Κωνσταντίνο (Πρόεδρο) και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Κύριος του Έργου»
2. Ο **Δήμος Πύργου**, που εδρεύει στον Πύργο Ηλείας, Πλατεία Σάκη Καράγιωργα, Τ.Κ. 271 00 και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ. Καννή Ευστάθιο (Δήμαρχο) και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «Φορέας Υλοποίησης»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το γεγονός ότι αναγνωρίζεται η ανάγκη του 1ου συμβαλλόμενου να υποστηριχθεί από τον 2ο συμβαλλόμενο για την υλοποίηση του έργου «Ωρίμανση Πρότασης Ενεργειακής Αναβάθμισης του κτιρίου του Επιμελητηρίου Ηλείας».
2. Την υπ' αριθμ. ../2024 (ΑΔΑ:) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Πύργου.
3. Την υπ' αριθμ. ../2024 (ΑΔΑ:) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με το Επιμελητήριο Ηλείας.
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ../2024 (ΑΔΑ:) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί επικύρωσης της υπ' αριθ. ../2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3448/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΝ37Λ6-ΤΣΧ) Πρόσκληση «Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών – νέα έργα» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα».

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, προτίθεται να υποβάλλει Πρόταση Χρηματοδότησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιρίου της έδρας του στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. πρωτ. 3448/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΝ37Λ6-ΤΣΧ) Πρόσκλησης «Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών – νέα έργα» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα».

Η πρόταση θα φέρει τον τίτλο **“Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Επιμελητηρίου Ηλείας”** και θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας ως **«το Έργο»**

Δεδομένου ότι

- ο Κύριος του έργου δεν διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία δεν δύναται να προχωρήσει στις απαιτούμενες διαδικασίες ωρίμανσης της Πρότασης.
- Ο δε φορέας Υλοποίησης διαθέτει την απαιτούμενη στελέχωση της Τεχνικής του Υπηρεσίας και είναι σε θέση να υποστηρίξει τον Κύριο του έργου στις απαιτούμενες διαδικασίες ωρίμανσης της Πρότασης Ενεργειακής Αναβάθμισης του κτιρίου της έδρας του.

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Επιμελητήριο Ηλείας προτίθεται να υποβάλλει Πρόταση Χρηματοδότησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιρίου της έδρας του (28ης Οκτωβρίου & Πλ. Ηρώων, Τ.Κ. 271 00, Πύργος) στο πλαίσιο της υπ’ αριθμ. πρωτ. 3448/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΝ37Λ6-ΤΣΧ) Πρόσκλησης «Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών – νέα έργα» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα». Λαμβάνοντας υπ’ όψιν τα οριζόμενα στην Πρόσκληση, προκειμένου το Επιμελητήριο Ηλείας να διαθέτει τα απαιτούμενα στοιχεία ωριμότητας/επιλεξιμότητας θα αναθέσει σε Ανάδοχο (με κατάλληλη τεχνογνωσία και εμπειρία στην υλοποίηση ομοειδών έργων ενεργειακής αναβάθμισης σε συγχρηματοδοτούμενα έργα) τα κάτωθι:

- Διενέργεια Ενεργειακής Επιθεώρησης και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης όπου με τις παρεμβάσεις που θα υποδειχθούν το κτίριο θα πρέπει να κατατάσσεται τουλάχιστον στην Κατηγορία Β.
- Σύμβαση Μελέτης και σχεδίου Τευχών Δημοπράτησης για τις παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης που υποδεικνύονται στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
- Σύμβαση Μελέτης Σκοπιμότητας ή σχετική τεκμηρίωση για εξέταση της αναγκαιότητας υλοποίησης της Πράξης.
- Σύμβαση σχεδίου Απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου για την υποβολή της πρότασης.
- Σύμβαση χρονοδιαγράμματος.
- Σύμβαση Δελτίου Ενεργειών Ωρίμανσης και Υποχρεώσεων Πράξης
- Σύμβαση Πίνακα αποτύπωσης των αδειών και εγκρίσεων του συνόλου της πράξης και του βαθμού προόδου αυτής

- Σύνταξη Πίνακα αποτύπωσης των αναγκαίων, τεχνικών υποστηρικτικών μελετών και της ωρίμανσης Πράξης.
- Τεκμηρίωση εκπλήρωσης κριτηρίων της Πρόσκλησης.
- Σύνταξη Έκθεσης Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή.
- Σύνταξη Πίνακα Β3 – Συμβατότητα της προτεινόμενης Πράξης με τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις της ΚΥΑ έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα» 2021-2027.

Τα στοιχεία τεκμηρίωσης ιδιοκτησιακού καθεστώτος και αρμοδιότητας δικαιούχου καθώς και τα νομιμοποιητικά στοιχεία του κτιρίου (Οικοδομική Άδεια) θα συγκεντρωθούν από το Επιμελητήριο Ηλείας.

Ο Δήμος Πύργου αναλαμβάνει δια των αρμοδίων υπηρεσιών της να ασκήσει το ρόλο της Διευθύνουσας (επιβλέπουσας) Υπηρεσίας του έργου.

Η οικονομική διαχείριση του έργου γίνεται από το Επιμελητήριο Ηλείας το οποίο θα αποτελεί και την Αναθέτουσα Αρχή του έργου.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Αρμόδια για την άσκηση του ρόλου του **Φορέα Υλοποίησης** του έργου **“Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Επιμελητηρίου Ηλείας”** είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύργου, η οποία θα διαθέσει το επαρκές ανθρώπινο δυναμικό και τα μέσα για την άσκηση του ρόλου αυτού.

Στο πλαίσιο υλοποίησης του ρόλου του Φορέα Υλοποίησης, ο Δήμος Πύργου αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Την άσκηση του ρόλου της Διευθύνουσας (επιβλέπουσας) υπηρεσίας της Σύμβασης.

Το Επιμελητήριο Ηλείας αναλαμβάνει τη διαδικασία ανάθεσης της Σύμβασης και χορηγεί στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύργου όλα τα τυχόν απαιτούμενα στοιχεία για την επίβλεψη και παραλαβή του έργου.

Ο Κύριος του Έργου στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, έπειτα από έγκριση παραλαβής των αντίστοιχων εργασιών, από τον Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 3**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι και την ολοκλήρωση. Υπολογίζεται ότι η διάρκεια της παρούσας θα ανέλθει σε 3 μήνες από την σύναψή της.

ΑΡΘΡΟ 4**ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Ο προϋπολογισμός του έργου εκτιμάται σε 12.000,00 € (δώδεκα χιλιάδων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%

Σημειώνεται ότι το οριστικό ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής θα προκύψει κατά τη διαδικασία σύνταξης του φακέλου δημόσιας σύμβασης (βλ. άρθρο 2).

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Το έργο χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους του Επιμελητηρίου Ηλείας και έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 157/2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ015466165) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης η οποία θα βαρύνει τον ΚΑΕ 9361

ΑΡΘΡΟ 5**ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της σύμβασης, η οποία αποτελείται από τρία (3) μέλη: δύο (2) μέλη από το Επιμελητήριο Ηλείας και ένα (1) μέλος από τον Δήμο Πύργου οι οποίοι ορίζονται από κάθε συμβαλλόμενο με τους αναπληρωτές τους. Υπεύθυνος για την εκπροσώπηση της Επιτροπής έναντι τρίτων ορίζεται ο πρόεδρος της επιτροπής εκ των εκπροσώπων του Επιμελητηρίου Ηλείας. Η Επιτροπή παρακολούθησης συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με το συγκεκριμένο έργο. Σκοπός του οργάνου παρακολούθησης ειδικότερα είναι:

- Η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων που τυχόν απαιτηθούν για την εφαρμογή των όρων της σύμβασης.
- Η επίλυση προβλημάτων που ενδεχομένως θα προκύψουν από την ερμηνεία και εφαρμογή της.

- Η παρακολούθηση υλοποίησης και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αφορούν την πορεία της.
- Η εισήγηση για χορήγηση παράτασης για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής.

ΑΡΘΡΟ 6

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση που ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις υποχρεώσεις του, το άλλο μέρος μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε 2 πρωτότυπα.

Για το Επιμελητήριο Ηλείας

Για τον Δήμο Πύργου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Έργου: ~~Ωρίμανση—Πρότασης—~~Ενεργειακής—Αναβάθμισης ~~του—~~κτιρίου ~~του~~ Επιμελητηρίου Ηλείας

2. Κύριος του έργου: Επιμελητήριο Ηλείας

3. Φορέας Υλοποίησης: Δήμος Πύργου

4. Φορέας λειτουργίας: Επιμελητήριο Ηλείας

5. Φυσικό αντικείμενο του έργου

Το Επιμελητήριο Ηλείας προτίθεται να υποβάλλει Πρόταση Χρηματοδότησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιρίου της έδρας του στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. πρωτ. 3448/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΝ37Λ6-ΤΣΧ) Πρόσκλησης «Ενεργειακή Αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και υποδομών – νέα έργα» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα οριζόμενα στην Πρόσκληση, προκειμένου το Επιμελητήριο Ηλείας να διαθέτει τα απαιτούμενα στοιχεία ωριμότητας/επιλεξιμότητας θα αναθέσει σε ιδιώτη Ανάδοχο (με κατάλληλη τεχνογνωσία και εμπειρία στην υλοποίηση ομοειδών έργων ενεργειακής αναβάθμισης σε συγχρηματοδοτούμενα έργα) τα κάτωθι:

- Διενέργεια Ενεργειακής Επιθεώρησης και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης όπου με τις παρεμβάσεις που θα υποδειχθούν το κτίριο θα πρέπει να κατατάσσεται τουλάχιστον στην Κατηγορία Β.
- Σύνταξη ~~Θρησκευτικής~~ Μελέτης και σχεδίου Τευχών Δημοπράτησης για τις παρεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης που υποδεικνύονται στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
- Σύνταξη Μελέτης Σκοπιμότητας ή σχετική τεκμηρίωση για εξέταση της αναγκαιότητας υλοποίησης της Πράξης.
- Σύνταξη σχεδίου Απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου για την υποβολή της πρότασης.
- Σύνταξη χρονοδιαγράμματος.
- Σύνταξη Δελτίου Ενεργειών Ωρίμανσης και Υποχρεώσεων Πράξης
- Σύνταξη Πίνακα αποτύπωσης των αδειών και εγκρίσεων του συνόλου της πράξης και του βαθμού προόδου αυτής
- Σύνταξη Πίνακα αποτύπωσης των αναγκαίων, τεχνικών υποστηρικτικών μελετών και της ωρίμανσης Πράξης.
- Τεκμηρίωση εκπλήρωσης κριτηρίων της Πρόσκλησης.
- Σύνταξη Έκθεσης Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή.
- Σύνταξη Πίνακα Β3 – Συμβατότητα της προτεινόμενης Πράξης με τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις της ΚΥΑ έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα» 2021-2027.

6. Στοιχεία χωροθέτησης του έργου

Πύργος, Π.Ε Ηλείας, Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.