



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **47^{ης}/08-10-2024 τακτικής** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 7^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης του 1ου ΑΠΕ, του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ» έως 07-12-2024, κατόπιν της υπ'αρ. 27159/27-02-2024 εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ.& Π. (αρ.μελ. 1/2024).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 546/2024

Στον Πύργο σήμερα, **08-10-2024**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **13:00**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **28070/04-10-2024** πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **έξι (6)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ		
4	Βέρροιος Π. Γεώργιος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Θεοδώρου Β. Νικόλαου)		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΥΣ		
6	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν επίσης ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας. Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη, δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **7^ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης έγκρισης του 1ου ΑΠΕ, του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ» έως 07-12-2024, κατόπιν της υπ'αρ. 27159/27-02-2024 εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ.& Π. (αρ.μελ. 1/2024)»**»

Η εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος έχει ως εξής :

=====



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Πύργος 27/02/24
Αριθμ.Πρωτ.: 27159
[Σχετ. πρωτ.: 24809]

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Σ. Καράγιωργα
Ταχ.Κώδικας : 27131
Πληροφορίες : Ράλλης Γεώργιος
Τηλέφωνα : 26213 - 62434
Fax :

Προς: Πρόεδρο Δημοτικής
Επιτροπής Δ. Πύργου
κ. Ευάθιο Καννή

ΘΕΜΑ : Έγκριση 1ου ΑΠΕ, 1ου ΠΚΤΜΝΕ και παράτασης προθεσμίας έργου

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ: Δήμος Πύργου
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: Πυρόσβεση βρεφονηπιακού σταθμού Καράτουλα
ΑΡ.ΜΕΛ.: 1/2024
ΑΝΑΔΟΧΟΣ.: Χαράλαμπος Διον. Καρβουνιάρης

· Σας διαβιβάζουμε αντίγραφα του 1ου ΑΠΕ (μειωτικού) και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του παραπάνω έργου και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την έγκριση του.

· Συμπληρωματικά εισηγούμαστε τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης του 1ου ΑΠΕ για την χρονική τακτοποίηση του.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 9 του Ν5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή από 01/01/2024 εγκρίνει την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων και έργων. Με την λήψη απόφασης έγκρισης της παράτασης προθεσμίας ενδέχεται στο έργο του θέματος να αυξηθεί η αποζημίωση για αναθεώρηση όπως περιγράφεται στο άρθρο 153 του Ν4412/2016 και συνεπώς να υπάρξει αποτέλεσμα την τροποποίηση του οικονομικού αντικείμενου του έργου.

=====

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις του 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- την υπ' αρ. 27159/27-02-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ.& Π.και τα συνημμένα αυτής.
- τον 1ο ΑΠΕ και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου όπως συντάχθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών και Περιβάλλοντος
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Α. Εγκρίνει τον 1ο ΑΠΕ και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ» με Α.Μ. 1/2024, αναδόχου: «ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΟΝ. ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ», όπως συντάχθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών και Περιβάλλοντος και λεπτομερώς παρουσιάζονται στο παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης ως αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Β. Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας περάτωσης του έργου: «ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ» με αρ. μελ. 1/2024, έως **7-12-2024** σύμφωνα με την υπ' αριθ. 27159/27-02-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 546/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΕΡΓΟ : ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ
ΑΡ. ΜΕΛ. : 1 2024
ΙΑΔΟΧΟΣ : ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΡΓΟΥ

(συνοδεύει τον 1ο Α.Π.Ε. , το 1ο ΠΚΤΜΝΕ)

Α΄ ΜΕΛΕΤΗ :

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 1. Υπηρεσία εκπονήσεως | : Δ.Τ.Υ. Δήμου Πύργου |
| 2. Ημερομηνία Θεώρησης μελέτης | : 31/05/2024 |
| 3. Έγκριση δημοπράτησης | : 14272/30-05-2024 |
| 4. Προϋπολογισμός μελέτης με Φ.Π.Α. | : 12.500,00 € |

Β΄ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Ημερομηνία υποβολής Προσφορών | : 25/06/2024 |
| 2. Απόφαση έγκρισης πρακτικού δημοπρασίας (π.λ.) | : 17640/1 -7- 2024 |
| 3. Μέση τεκμαρτή έκπτωση | : 2,00 % |
| 4. Συμφωνητικό (αριθ. Πρωτ./ ημερ.) | : 18182/4 -7 -2024 |
| 5. Συμβατικό ποσό με Φ.Π.Α. | : 12.253,78 |

Γ΄ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. Πηγή | : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (ΚΑ 30.7131.08) |
| 2. Ποσό χρηματοδότησης (αρχικά) | : 12.500,00 € |

Δ΄ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ :

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Προτεινόμενος 1ος Α.Π.Ε.
Δαπάνη Εργασιών | με ΦΠΑ : 11.879,20 € |
|--|----------------------|

Ε΄ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ :

- | | |
|----------------|--------------|
| 1. Αρχική | : 07-10-2024 |
| 2. 1η Παράταση | |
| 3. 2η Παράταση | |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΕΡΓΟ : ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ

ΑΡ. ΜΕΛ. : 1/2024
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

**1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
(1ο ΠΚΤΜΝΕ)**

ΥΠΗΘΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΕΡΓΟ: Πυροβόμβη βερουνημιακού σταθμού Κορίνθου

ΑΦ.ΜΕΛ.: 1/24

1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	Μ.Μ.	Α.Τ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ		ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ		ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	
					ΠΟΣΟΤ.	ΔΑΠΑΝΗ	ΠΟΣΟΤ.	ΔΑΠΑΝΗ	ΠΟΣΟΤ.	ΔΑΠΑΝΗ	ΠΟΣΟΤ.	ΔΑΠΑΝΗ
ΟΜΑΔΑ Α' (Υδραυλικές εγκαταστάσεις)												
1	Κατασκήσεις 3/4-1"	τεμ.	N.2	53,00	8	424,00	8,00	424,00				
2	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος 1"	m	N. 5.3	11,30	39	440,70	22,00	248,60	17,00	192,10		
3	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος 1 1/2"	m	N. 5.4	16,00	10	160,00	6,20	99,20	3,80	60,80		
4	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος 2 1/2"	m	N. 5.6	26,00	45	1.170,00	39,00	1.014,00	6,00	156,00		
5	Βάνα ορεχάλκινη 2 1/2"	τεμ.	N.14	130,00	1	130,00	1,00	130,00				
			Σύνολο			2.324,70		1.915,80		408,90		
ΟΜΑΔΑ Β' (Κουφώματα - Καθαρτές)												
6	Θύρες πυρασφαλείας, μονόφυλλες, ανοιγόμενες, χωρίς φεγγίτη, κλάσης πυρασφάλειας 60 min	m2	N2.60.02	280,00	5,40	1.512,00	6,00	1.680,00			0,60	168,00
7	Διάνοιξη οπτής ή φωλιάς σε σε πλανθόδομη ή άσπλο ή σπλιγμένο ακυρόδεμα για οποιοδήποτε πάχος	τεμ.	N22.40.03	170,00	4,00	680,00	4,00	680,00				168,00
			Σύνολο			2.192,00		2.360,00				
ΟΜΑΔΑ Γ' (Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων)												
8	Έλεγχος, ρύθμιση και δοκιμή εγκατάστασης πυρανίχνευσης	τεμ.	N.16	950,00	1,00	950,00	1,00	950,00				
9	Έλεγχος, ρύθμιση και δοκιμή εγκατάστασης πυροβόμβης	τεμ.	N.17	1.850,00	1,00	1.850,00	1,00	1.850,00				
			Σύνολο			2.800,00		2.800,00				
ΟΜΑΔΑ Δ' (Νέες Τιμές)												
1	Στεφανοποιητική επίστρωση επιφανειών	m2	10.10.02	16,50			56,00	924,00			56,00	924,00
			Σύνολο					924,00			56,00	924,00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: Αναβάθμιση υποδομών Κ.Ε.Π. –
 Ανακαίνιση των Κ.Ε.Π. Δήμου Πύργου

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Καρβουνιάρης Χαράλαμπος

1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών
 (συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε -μειωτικό.)

Στον Πύργο σήμερα, την 21 / 09 /2024 ο υπογράφων Άγγελος Τσίκας, Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, του Δήμου Πύργου, έχοντας υπόψη :

- (1) Τα συμβατικά τεύχη της υπόψη εργολαβίας.
- (2) Τις διατάξεις του Ν 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και ειδικότερα της παραγράφου 5 του άρθρου 156, που αναφέρεται στον κανονισμό τιμών μονάδας νέων εργασιών που δεν υπάρχουν στην αρχική σύμβαση.
- (3) Τα εγκεκριμένα Ενιαία Τιμολόγια Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών και Οικοδομικών έργων, όπως αυτά ίσχυαν την ημερομηνία δημοπράτησης του έργου.

προέβην

μαζί με τον Καρβουνιάρη Χαράλαμπο , εκπρόσωπο του Αναδόχου της εργολαβίας της επικεφαλίδας, και τον Ράλλη Γεώργιο επιβλέποντα, στον κανονισμό των κατωτέρω τιμών μονάδος νέων εργασιών, ως κατωτέρω:

1οΠΚΤΜΝΕ/ΝΤ1

Άρθρο 10.10

Στεγανοποιητικές επαλείψεις και επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος

Κωδικός Αναθεώρησης ΥΔΡ 6401

Επαλείψεις/επιστρώσεις επιφανειών από σκυρόδεμα για την αποφυγή διαρροών και την προστασία της κατασκευής από την διείσδυση υγρασίας με την εφαρμογή των Αρχών και Μεθόδων που καθορίζονται στο Πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1504-9 (υδροφοβικός εμπότισμός, επιστρώσεις), σύμφωνα με την μελέτη, με χρήση υλικών κατά ΕΛΟΤ EN 1504-2 που φέρουν σήμανση CE.

Στα υποάρθρα του παρόντος περιλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών, ο επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας του σκυροδέματος από ρύπους και χαλαρά υλικά και η εφαρμογή των υλικών σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) περαιωμένης εργασίας

10.10.02

Στεγανοποιητική επίστρωση επιφανειών σκυροδέματος με υλικά πολυουρεθανικής βάσεως

ΕΥΡΩ Ολογράφως: δέκα εξι και πενήντα

Αριθμητικώς: 16,50

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΪΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ:
 «Πυρόσβεση βρεφονηπιακού σταθμού
 Καράτουλα»
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
 Καρβουνιάρης Χαράλαμπος
 Αρ. Μελ.: 1/2024

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον Ι^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών-ΜΕΙΩΤΙΚΟ.)

Γενικά:

1. Οι ισχύουσες διατάξεις περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων.
2. Οι διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει για την παρούσα εργολαβία
3. Η με αρ. πρωτ. 17640/01-07-2024 Σύμβαση Κατασκευής Έργου μεταξύ Δήμου Πύργου και του Αναδόχου.
4. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Το έργο εκτελείται μετά από χρηματοδότηση από Πιστώσεις προϋπολογισμού τρέχοντος έτους (ΚΑ 30.7131.08) και ποσό 12.500,00 ευρώ (με Φ.Π.Α).
2. Η υποβολή των προσφορών έγινε στις 25/06/2024 το δε πρακτικό εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτ. 14272/30 5 2024 Απόφαση Δημάρχου Πύργου και ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε ο Οικονομικός Φορέας ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ στον οποίο ανετέθη το έργο με μέση τεκμαρτή έκπτωση 2,00 % επί των τιμών του τιμολογίου για ποσό 12.253,78 €, εκ των οποίων 9.882,08€ για εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε. και απροβλέπτων και 2.371,70€ για δαπάνη Φ.Π.Α.(24%).
3. Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε την 01/07/2024 και η αρχική συμβατική προθεσμία πέρασσης του έργου είναι τρεις ημερολογιακοί μήνες (3 μήνες) από την υπογραφή της, ήτοι έως 07-10-2024.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η εκτέλεση της παρούσας εργολαβίας, σύμφωνα με την μελέτη, αφορά εργασίες
 Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε μετά την από 13-03-2019 θεωρημένη μελέτη πυροπροστασίας και αφορά τη συμπλήρωση του δικτύου πυρόσβεσης.
 Συγκεκριμένα θα τοποθετηθεί δίκτυο καταιονισμού στις αίθουσες νηπίων Α και Β που βρίσκονται στο ισόγειο και στις αίθουσες ύπνου νηπίων Α και Β που βρίσκονται στο πατάρι του κτηρίου. Σε κάθε αίθουσα θα τοποθετηθούν τέσσερις καταιονητήρες Φ ½".
 Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τα τεύχη, προδιαγραφές και σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης που εκπονήθηκε από την υπηρεσία και τις οδηγίες της επίβλεψης.
 Η δαπάνη του προϋπολογισμού δημοπράτησης ανερχόταν στο ποσόν των 12:500,00 €

Γ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι μειωτικός και συντάχθηκε με σκοπό να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών κατόπιν των στοιχείων μέχρι τώρα εγκεκριμένων επιμετρήσεων του έργου και των προμετρήσεων για τα ανεκτέλεστα τμήματα του έργου.

Είναι μειωτικός διότι δεν γίνεται χρήση των επι έλασσον δαπανών, παρά μόνο των απρόβλεπτων όπου από το αρχικό ποσόν των 1.269,16 ευρώ απομένουν 177,16 ευρώ

Ο ΑΠΕ έγινε κατόπιν σχετικών επιμετρήσεων και για την αντιμετώπιση μίας απρόβλεπτης κατάστασης και συγκεκριμένα της επισκευής της δεξαμενής πυρόσβεσης.

Κατά την φάση δοκιμών της εγκατάστασης πυρόσβεσης διαπιστώθηκε ότι η δεξαμενή ύδατος τροφοδοσίας του πυροσβεστικού συστήματος είχε διαρροή και κρίθηκε απαραίτητο η επισκευή αυτής.

Με την σταδιακή εξέλιξη των εργασιών λοιπόν παρατηρούνται α) μεταβολές των ποσοτήτων ορισμένων εκ των συμβατικών εργασιών και β) η ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών που δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση και κρίνονται αναγκαίες για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ

- ο Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- ο Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- ο Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ : ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ

ΑΡ. ΜΕΛ.: 1/2024

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΣΑ ΤΟΝ 1^ο ΑΠΕ

(Συνοδεύει τον 1ο ΑΠΕ, το 1ο ΠΚΤΜΝΕ)

ΟΜΑΔΑ Α: ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Άρθρο 1 (Α.Τ.: Ν. 2) Καταιονητήρες 3/4-1"
Κ.Ε.Π. ΠΥΡΓΟΥ

8 τεμ.

Άρθρο 2 (Α.Τ.: Ν. 5.3) Σιδηροσωλήνας Γαλβανισμένος 1"

22,00 m

Άρθρο 3 (Α.Τ.: Ν. 5.4) Σιδηροσωλήνας Γαλβανισμένος 1 1/2"

6,20 m

Άρθρο 4 (Α.Τ.: Ν. 5.4) Σιδηροσωλήνας Γαλβανισμένος 2 1/2"

39,00 m

Άρθρο 5 (Α.Τ.: Ν. 14) Βάνα Ορειχάλκινη 2 1/2"

1 τεμ

ΟΜΑΔΑ Β: ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

**Άρθρο 6 (Α.Τ.: Ν. 62.60.02) Θύρες Πυρασφαλείας, Μονόφυλλες,
Ανοιγόμενες, Χωρίς Φεγγίτη, Κλάσης Πυραντίστασης 60 min**

6,00 m²

Άρθρο 7 (Α.Τ: 22.40.03) Διάνοιξη Οπής ή Φωλιάς σε Πλινθοδομή ή Άοπλο ή Οπλισμένο Σκυρόδεμα για Οποιοδήποτε Πάχος

4 τεμ

ΟΜΑΔΑ Γ:ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 8 (Α.Τ: Ν. 16) Έλεγχος, Ρύθμιση και Δοκιμή Εγκατάστασης Πυρανίχνευσης

1 τεμ

Άρθρο 9 (Α.Τ: Ν. 17) Έλεγχος, Ρύθμιση και Δοκιμή Εγκατάστασης Πυρόσβεσης

1 τεμ

ΟΜΑΔΑ Δ:ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ

Άρθρο 1 Στεγανοποιητική επίστρωση επιφανειών

56,00 μ²