



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **46^{ης}/30-09-2024 τακτικής**(δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 34^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης – εισήγησης στο Δ.Σ. για την χορήγηση ή μη άδειας διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου, στην εταιρεία «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.» που βρίσκεται επί της οδού Λαμπετίου 46 στον Πύργο, κατόπιν της υπ'αρ. 5693/05-03-2024 αιτήσεως της.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 531/2024

Στον Πύργο σήμερα, **30-09-2024**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **12:00μ.,** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **27094/26-09-2024 πρόσκληση** του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **έξι (6)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΥΣ		
6	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (αποχώρησε μετά την ψηφοφορία του 32ου θέματος Η.Δ.)		

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν επίσης ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Λατζοΐου κ. Παναγιώτης Ρήγας. Οι

Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη, Ανεμοχωρίου κ. Βασίλειος Καπρούλιας, Βυτινείκων κ. Δημήτριος Τσαφαράς και Ελαιώνα κ. Κων/νος Μπαμπίλης, δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **34ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: **«Λήψη απόφασης – εισήγησης στο Δ.Σ. για την χορήγηση ή μη άδειας διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου, στην εταιρεία «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.» που βρίσκεται επί της οδού Λαμπετίου 46 στον Πύργο, κατόπιν της υπ’αρ. 5693/05-03-2024 αιτήσεως της»** και ειδικότερα α) το υπ’αρ. 26628/23-09-2024 έγγραφο του Γρ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ’αρ. 29/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου και β) το υπ’αρ. 22238/09-08-2024 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. & Π.].

[Το Δ.Σ. της Κοινότητας Πύργου, στην την προαναφερόμενη απόφαση: «... συμφωνεί με την εισήγηση του Τμήματος Μελετών & Εκτέλεσης Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και γνωμοδοτεί θετικά για τη χορήγηση άδειας διαμόρφωσης Εισόδου – Εξόδου στη εταιρεία «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.» που διαθέτει επιχείρηση Ποτοποιίας, επί της οδού Λαμπετίου 46..»]

Το έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. & Π., έχει ως εξής:

=====



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Πύργος 09 – 08– 2024

Αριθμ.Πρωτ.: 22238

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Σ. Καράγιωργα
 Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο
 Τ.Κ. 27131, Πύργος
 Πληροφορίες : 2621362417,408
 email (1ο) : texnikes@1489.syzefxis.gov.gr
 email (2ο) : texypirgou@yahoo.gr

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ

Κοιν.: 1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
 2. «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε»
 ΛΑΜΠΕΤΙΟΥ 42 ΠΥΡΓΟΣ

ΘΕΜΑ : «Χορήγηση άδειας διαμόρφωσης « Εισόδου – Εξόδου »

ΣΧΕΤ. : Η από 05-03-2024 αίτηση της εταιρείας « ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.»

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής και λαμβάνοντας υπόψη :

- Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 73 αυτού.
- Το Β.Δ. 465/1970 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/9-7-1970) όπως ισχύει σήμερα.
- Το Π.Δ. 118/2006 (Φ.Ε.Κ. 119/Α/16-6-2006), όπως ισχύει σήμερα.
- Το Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/Α/8-6-2006) και ειδικότερα τα άρθρα 79 & 82 αυτού.
- Την υπ' αρ. 3638/2015 απόφαση ΣτΕ. σύμφωνα με την οποία « *Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.....*»
- Το υπ' αρ. πρ. 27620/1210/17-10-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πύργου με Θέμα: «Χρήση γης για επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης παραγωγής και επεξεργασίας ποτού (ποτοποιία) στην επέκταση του βορείου τμήματος σχεδίου πόλης Πύργου».
- Το από Φεβρουάριο 2024 συνημμένο Σχέδιο με θέμα :«*ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΟΤΟΠΟΙΙΑΣ*», που υπογράφει ο Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε. κος Κολιαδήμας Παυλ. Νικόλαος.
- Την Τεχνική Έκθεση Εισόδου – Εξόδου Οχημάτων την οποία συνέταξε και υπογράφει ο κος Κολιαδήμας Παυλ. Νικόλαος, Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
- Την § 5, άρθρο 15 της υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 του ΥΠΕΧΩΔΕ / Εγκύκλιος 11 όπου αναφέρεται : «*Με την παρ. 1 ιδ ορίζεται ειδικότερα ότι αρμόδια για την έγκριση κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού*

Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε./Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., των Περιφερειών, των Νομ/κών Αυτ/σεων και των Δήμων- Κοινοτήτων.»

Σας γνωρίζουμε ότι, η ανωτέρω σχετική αίτηση αφορά στη χορήγηση έγκρισης «Εισόδου – Εξόδου» για την επιχείρηση με την επωνυμία : « ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε. », που βρίσκεται «εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Πύργου, εκτός οικισμού, εντός ζώνης αυτών, εντός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ., εντός επέκτασης του βορείου τμήματος σχεδίου πόλης Πύργου μη εγκεκριμένης και εκτός Ζ.Ο.Ε.», σύμφωνα με την υπ' αρ. πρ. 27620/1210/17-10-2019 Χρήση Γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πύργου.

Η προβλεπόμενη είσοδος – έξοδος που προτείνεται να κατασκευαστεί είναι όπως αυτή παρουσιάζεται στο από Φεβρουάριο 2024 Σχέδιο με θέμα :«ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΟΤΟΠΟΙΙΑΣ», που υπογράφει ο Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε., κος Κολιαδήμας Παυλ. Νικόλαος.

Επίσης, σύμφωνα με τη συνημμένη Τεχνική Έκθεση Εισόδου Εξόδου Οχημάτων που υπογράφει ο ίδιος μηχανικός, κος Κολιαδήμας Παυλ. Νικόλαος : «...δεν θα προκληθεί καμία κυκλοφοριακή συμφόρηση στην Δημοτική οδό από τη δραστηριότητα της επιχείρησης, γεγονός που την κατατάσσει στην κατηγορία Β σύμφωνα με το ΠΔ 118/2006 ΦΕΚ 119Α και κατά συνέπεια ικανοποιούνται οι συνθήκες για έγκριση εισόδου – εξόδου. Η θέση του οικοπέδου της επιχείρησης πληροί τα κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην § 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006 ΦΕΚ 119Α. Όπως περιγράφεται στην παραπάνω παράγραφο του ΠΔ το κέντρο της εισόδου εξόδου του εργαστηρίου απέχει περισσότερο από 50 μέτρα (ως συνθήκη για την έγκριση) με πραγματική απόσταση τα 120 μέτρα από το κέντρο της συμβολής της δημοτικής οδού επί της ίδιας πλευράς της εξεταζόμενης. Τα μήκη ορατότητας εξασφαλίζουν την ελάχιστη απόσταση των 70 μέτρων για το δημοτικό οδικό δίκτυο όπως μετρούνται επί του άξονα της εφαιπτομένης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης της απόστασης της ορατότητας, είναι ο εγκάρσιος άξονας της εισόδου – εξόδου. Για την μέτρηση της παραπάνω απόστασης το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06 μ., ενώ η πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο της ζώνης απαλλοτρίωσης.»

Μετά τα ανωτέρω, και με τις κάτωθι προϋποθέσεις :

α) ότι η κατασκευή της εισόδου – εξόδου οχημάτων της εν λόγω επιχείρησης θα γίνει σύμφωνα με το από Φεβρουάριο 2024 συνημμένο Σχέδιο Κυκλοφοριακής Σύνδεσης Εισόδου – Εξόδου και την συνημμένη τεχνική έκθεση του πτυχιούχου μηχανολόγου μηχανικού τ.ε. κος Κολιαδήμα Παυλ. Νικόλαου, τα οποία θα αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της απόφασης,

β) ότι αποκλείεται η πρόσβαση οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση του οικοπέδου εκτός αυτής που παρουσιάζεται στο υποβαλλόμενο σχέδιο

γ) ότι η βελτίωση της οδού (οδοστρωσία – ασφατικά – σήμανση – νησίδα κ.λ.π.) που τυχόν να απαιτηθεί, για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων και των πεζών, θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του αιτούντα – ιδιοκτήτη και

δ) ότι κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη φέρει ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός στον οποίο ο ιδιοκτήτης θα αναθέσει την επίβλεψη,

συναινούμε για την κατασκευή της εισόδου – εξόδου οχημάτων της εν λόγω επιχείρησης και σας αποστέλλουμε, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, φωτοαντίγραφο της παραπάνω σχετικής αίτησης της επιχείρησης « ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε. », με συνημμένο πλήρη φάκελο της υπόθεσης, ήτοι τη βεβαίωση χρήσης γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πύργου, το Σχέδιο Κυκλοφοριακής Σύνδεσης Εισόδου – Εξόδου και την Τεχνική Έκθεση Εισόδου – Εξόδου Οχημάτων του πτυχιούχου μηχανολόγου μηχανικού τ.ε. κου Κολιαδήμα Παυλ. Νικολάου,

και παρακαλούμε, όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά λόγω αρμοδιότητας και προωθήσετε το αίτημα και τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου. Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, παρακαλείται όπως στη συνέχεια, εκδίδοντας σχετική γνωμοδότηση, προωθήσει το φάκελο προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση απόφασης.

Το παρόν έγγραφο, μετά την έκδοση θετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου, ενέχει θέση Άδειας Διαμόρφωσης «Εισόδου – Εξόδου». Η έγκριση της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις, ισχύει για τρία (3) χρόνια.

Παρακαλούμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες.

=====

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.
[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις των άρθρων 79 & 82 του Ν.3463/2006
- το υπ'αρ. 26628/23-09-2024 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου
- την υπ'αρ. 5693/5-3-2024 αίτηση της εταιρείας ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.
- την υπ'αρ. 29/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου
- το υπ'αρ. 22238/09-08--2024 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. & Π.
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση κατασκευής της εισόδου- εξόδου οχημάτων στην επιχείρηση «ΠΑΝΤΤΕΛΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.», επί της οδού Λαμπετίου 46 στον Πύργο, σύμφωνα με την υπ' αρ. 22238/09-08-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Π.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 531/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**