



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **46^{ης}/30-09-2024 τακτικής** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 18^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης του 1ου Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών της Υπηρεσίας «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ», κατόπιν της υπ'αρ. 26704/24-09-2024 εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ. & Π. (αρ.μελ. 25/2023).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 516/2024

Στον Πύργο σήμερα, **30-09-2024**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **12:00μ.**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **27094/26-09-2024 πρόσκληση** του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **έξι (6)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΥΣ		
6	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (αποχώρησε μετά την ψηφοφορία του 32ου θέματος Η.Δ.)		

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν επίσης ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Λατζοΐου κ. Παναγιώτης Ρήγας. Οι

Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη, Ανεμοχωρίου κ. Βασίλειος Καπρούλιας, Βυτινείκων κ. Δημήτριος Τσαφαράς και Ελαιώνα κ. Κων/νος Μπαμπίλης, δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **18^ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: **«Λήψη απόφασης έγκρισης του 1ου Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών της Υπηρεσίας «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ»**, κατόπιν της υπ' αρ. 26704/24-09-2024 εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ. & Π. (αρ.μελ. 25/2023)», η οποία έχει ως εξής :

=====



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών	Πύργος 24/09/2024 Αρ. Πρωτ. 26704
Ταχ. Δ/ση: Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο Ταχ. Κώδικας: 27131 Πληροφορίες: Δημητρακόπουλος Χαρ. Τηλέφωνο: 2621-3-62407 Email: ldimitrak@1489.syzefxis.gov.gr	ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή Κοιν: 1. Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών 2. Αντ/χο ΔΤΥ & Περ 3. ΔΤΥ & Περ. (Δημητρακόπουλος) 4. Γεώργιος Κ. Διβριτσιώτης, ανάδοχος Υπηρεσίας συντήρησης γηπέδων Βώλακος, Αρχαία Ολυμπία – Ηλείας, ΤΚ 27065

Θέμα: Έγκριση 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα εργασιών

Σχετ: η υπ' αρ 32848/26-10-2023 (ΑΔΑΜ:23ΣΥΜΝ013656860) σύμβαση παροχής υπηρεσίας

Σας αποστέλλουμε προς έγκριση¹, τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα Εργασιών της Υπηρεσίας «Συντήρηση- βελτίωση αθλητικών εγκαταστάσεων Δ.Ε. Βώλακος», ο οποίος συντάχθηκε λόγω των διαφοροποιήσεων των ποσοτήτων στις συμβατικές εργασίες, κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016.

Ο Συγκριτικός Πίνακας εργασιών είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση (αρχική σύμβαση: 26.426,88€ με ΦΠΑ – 1^{ος} Σ.Π.Ε.:26.377,28€ με ΦΠΑ), δεν περιλαμβάνει ουσιώδεις τροποποιήσεις και διαφοροποιήσεις, δεν αλλοιώνεται η φύση του παραδοτέου αντικειμένου, αντίθετα, καλύπτονται ελλείψεις ώστε τούτο να καταστεί πλήρες, άρτιο και λειτουργικό.

=====

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Τα μέλη της Επιτροπής: ψήφισαν ΝΑΙ].

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις του 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 26704/24-09-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. & Π και τα συνημμένα αυτής
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Την έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών της Υπηρεσίας «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ**» (αρ. μελ. 25/2023), αναδόχου: «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.ΔΙΒΡΙΤΣΙΩΤΗΣ», όπως συντάχθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών και Περιβάλλοντος και λεπτομερώς παρουσιάζονται στο παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης ως αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 516/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Αρ. Μελέτης: ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Κ.Α.: CPV:	Συντήρηση – Βελτίωση αθλητικών εγκαταστάσεων Δ.Ε. Βώλακος 25/ 2023 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΔΙΒΡΙΤΣΙΩΤΗΣ 30.7323.0203 77320000-9
---	---	--

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
τεκμηρίωσης 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ & ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η υπηρεσία «**Συντήρηση – βελτίωση αθλητικών εγκαταστάσεων Δ.Ε. Βώλακος**» ανατέθηκε στην Ανάδοχο εταιρεία δυνάμει της υπ' αρ 30816 / 03-10-2023 απόφασης Δημάρχου η οποία έλαβε ΑΔΑ:Ψ98ΝΩ17-Σ2Ω & ΑΔΑΜ:22ΑWRD011062497

Στις 26-10-2023 υπεγράφη το συμφωνητικό (αρ. πρωτ 32848/26-10-2023) μεταξύ του Δήμου Πύργου και της Αναδόχου εταιρείας, ποσού 37.200,00€, η οποία έλαβε ΑΔΑΜ: 23SYMV013656860. Η Σύμβαση, αφορούσε τα γήπεδα Αλφειούσας και Επιταλίου.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης καθορίστηκε στις **26 Ιουλίου 2024**.

Με την υπ' αρ 403/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έλαβε ΑΔΑ:627ΠΩ17-5ΞΔ και ΑΔΑΜ: 23SYMV013656860, εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας περαίωσης της Υπηρεσίας, έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2024.

Β. Τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών σύμφωνα με τα άρθρα 201 & 132 Ν.4412/2016

Ο παρών συγκριτικός πίνακας εργασιών συντάχθηκε με βάση το άρθρο 132 του Ν.4412/2016, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ **25/2023** εγκεκριμένη μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, τις επί τόπου συνθήκες όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία υλοποίησης αυτής και της εντολής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Τον παρόντα Συγκριτικό Πίνακα Εργασιών, τον συντάσσει και τον εισηγείται στην Αναθέτουσα Αρχή, η αρμόδια Υπηρεσία η οποία διοικεί τη Σύμβαση, κατ' εφαρμογήν του άρθρου 216 §1 «.....*Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής, διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία.....*»

Η ανάγκη για τροποποίηση της σύμβασης ως προς τις Συμβατικές ποσότητες, προέκυψε κατά την πορεία υλοποίησης της σύμβασης, αφού σταδιακά διαπιστώνονταν απρόβλεπτες ελλείψεις – παραλείψεις, στην περιγραφή του φυσικού

αντικειμένου αλλά και των εργασιών που περιλαμβάνονταν στην προαναφερόμενη Τεχνική Περιγραφή.

Οι εργασίες αυτές, είτε δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη της μελέτης, είτε προέκυψαν ως ανάγκη άμεσης αποκατάστασης λόγω φυσιολογικής φθοράς των εξαρτημάτων.

Πιο συγκεκριμένα, στην αρχική σύμβαση προβλεπόταν ο έλεγχος και η αντικατάσταση αυτοανυψούμενων εκτοξευτήρων, κόστους 80€ έκαστος και συνολικής δαπάνης 400€. Καθόσον δεν υπάρχουν τέτοιου είδους εκτοξευτήρες σε κανένα από τα δύο γήπεδα, κρίθηκε σκόπιμος ο μηδενισμός της ποσότητας και η χρήση του συγκεκριμένου κονδυλίου για την επισκευή περισσότερων από 2 (συμβατική υποχρέωση) αυτοανυψούμενων εκτοξευτήρων. Η συμβατική ποσότητα των 2 τεμαχίων ενσωματώθηκε στο γήπεδο της Αλφειούσας και η πρόσθετη ποσότητα των 3 τεμαχίων, στο γήπεδο Επιταλίου.

Επιπλέον στον παρόντα συγκριτικό πίνακα, γίνεται αναλυτική περιγραφή των εργασιών που δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, κατέστησαν όμως αναγκαίες να εκτελεστούν για τους λόγους που έχουν αναφερθεί ανωτέρω.

Πιο συγκεκριμένα, απαιτήθηκαν οι ακόλουθες εργασίες:

- η αντικατάσταση του καμένου ηλεκτρολογικού πίνακα του γηπέδου της Αλφειούσας,
- η αντικατάσταση των δύο καμένων προγραμματιστών στο ίδιο γήπεδο με μεγαλύτερο προγραμματιστή 8 θέσεων,
- η αντικατάσταση της βαλβίδας εκτόνωσης στο γήπεδο Επιταλίου,
- η επισκευή 3 αυτοανυψούμενων εκτοξευτήρων στο γήπεδο Επιταλίου και τέλος
- η κατασκευή της υποδομής στο γήπεδο Αλφειούσας προ της εργασίας επισποράς.

Για να ισοσκελιστεί ο προϋπολογισμός της Υπηρεσίας στο Συγκριτικό Πίνακα, μηδενίστηκε η ποσότητα των απροβλέπτων στις προτεινόμενες εργασίες και προστέθηκε ο πίνακας με ανάλυση των εργασιών, η δαπάνη των οποίων θα καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων. Συνεπώς το συμβατικό κονδύλι των 3000€, καταχωρήθηκε ως επί έλλειτον δαπάνη στην στήλη με τις διαφοροποιήσεις μεταξύ των προτεινόμενων εργασιών και των συμβατικών εργασιών.

Ο παρών Συγκριτικός Πίνακας, θεωρείται τροποποίηση της Αρχικής Σύμβασης κατά την ερμηνεία του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, καθόσον

ενσωματώνει διαφοροποιήσεις από την αρχική Σύμβαση, οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση του παραδοτέου αντικειμένου.

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, καθόσον ισχύουν σωρευτικά οι κάτωθι λόγοι:

- προβλέπεται ρητώς στο άρθρο 10 της Σύμβασης,
- Δεν υπάρχει επαύξηση του οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης.
- οι διαφοροποιήσεις δεν αλλοιώνουν την φύση του αντικειμένου, αντιθέτως λειτουργούν υπέρ της άρτιας και ολοκληρωμένης παράδοσης ενός φυσικού αντικειμένου εκ μέρους του Αναδόχου.
- οι τροποποιήσεις δεν είναι ουσιώδεις, κατά την έννοια της §4 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα της παρεχόμενης υπηρεσίας, αντίθετα καλύπτονται ελλείψεις για να καταστεί αυτή άρτια και λειτουργική.

Ο παρών Συγκριτικός πίνακας εργασιών, είναι μειωτικός σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση, στο ποσό των 26.733,28€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

ΥΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Τίτλος Υπηρεσίας: Συντήρηση - Βελτίωση αθλητικών εγκαταστάσεων Δ.Ε. Βώλακος
Αρ. Μελέτης: 25/2023
Κ.Α. 30.7323.0203
cpv: 77320000-9

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Είδος εργασίας	Αρχική σύμβαση				Προτεινόμενες Εργασίες		Διαφοροποιήσεις	
	Συμβατική ποσότητα	μοναδα μετρησης	τιμή μονάδας	Δαπάνη	Ποσότητα	τιμή μονάδας	επί πλέον	επί έλλειπον
ΕΔΑ ΠΟΛΟΣΦΑΙΡΟΥ - Επιταλίου & Αλφειούσας.								
ήρση χλοοτάπητα με σπορά	6	στρ	1.400,00 €	8.400,00 €	6,00	1.400,00 €	0,00 €	0,00 €
χεμα γηπέδων	432	στρ	16,00 €	6.912,00 €	432,00	16,00 €	0,00 €	0,00 €
νση χλοοτάπητα γηπέδων	960	χλνρ	1,20 €	1.152,00 €	960,00	1,20 €	0,00 €	0,00 €
ισμα χλοοτάπητα	36	στρ	18,00 €	648,00 €	36,00	18,00 €	0,00 €	0,00 €
ΡΗΤΗΜΑΤΑ								
χος & αντικατάσταση αυτοανυψούμενων ξευτέρων	5	τεμ	80,00 €	400,00 €	0,00	80,00 €	0,00 €	-400,00 €
κευή αυτοανυψούμενου εκτοξευτήρα	2	τεμ	400,00 €	800,00 €	2,00	400,00 €	0,00 €	0,00 €
ΟΒΛΕΠΤΑ								
ισίες μη δυνάμενες να προβλεφθούν και να ετρηθούν	1	-	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00	3.000,00 €		-3.000,00 €

Ανάπτυξη αποθλιπτικών δαπανών

1	Αντικατάσταση καμμένου πίνακα γιγέδου αλφειούσας	0	τεμ	600,00 €	0,00 €	1,00	600,00 €	600,00 €	600,00 €
2	Αντικατάσταση δύο προγραμματιστών με έναν μεγάλο προγραμματιστή 8 στάσεων γιγέδου Αλφειούσας	0	τεμ	200,00 €	0,00 €	1,00	200,00 €	200,00 €	200,00 €
3	βαλβίδα εκτόνωσης 8bar γιγέδο Επιταλίου	0	τεμ	100,00 €	0,00 €	1,00	100,00 €	100,00 €	100,00 €
4	υποδομή γιγέδου προ επιστοράς γιγέδο Αλφειούσας	0	στροφ	160,00 €	0,00 €	6,00	210,00 €	1.260,00 €	1.260,00 €
5	Επισκευή αυτοανυψούμενου εκτοξευτήρα γιγέδο επιταλίου	0	τεμ	400,00 €	0,00 €	3,00	400,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	21.312,00 €	21.272,00 €
ΦΠΑ:	5.114,88 €	5.105,28 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ:	26.426,88 €	26.377,28 €

3.360,00 €	-3.400,00 €

