



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **46^{ης}/30-09-2024 τακτικής**(δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 13^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη του από 23-09-2024 πρακτικού επιτροπής διαγωνισμού και κατακύρωσης αποτελέσματος, για την εκμίσθωση ακινήτου στην Αγροτική θέση «Μύτικας» της Κοινότητας Ανεμοχωρίου Δ.Ε. Βώλακος του Δήμου Πύργου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 511/2024

Στον Πύργο σήμερα, **30-09-2024**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **12:00μ.**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **27094/26-09-2024 πρόσκληση** του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **έξι (6)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
6	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (αποχώρησε μετά την ψηφοφορία του 32ου θέματος Η.Δ.)		

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν επίσης ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Λατζοΐου κ. Παναγιώτης Ρήγας. Οι

Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη, Ανεμοχωρίου κ. Βασίλειος Καπρούλιας, Βυτινείων κ. Δημήτριος Τσαφαράς και Ελαιώνα κ. Κων/νος Μπαμπίλης, δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **13ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη του από 23-09-2024 πρακτικού επιτροπής διαγωνισμού και κατακύρωσης αποτελέσματος, για την εκμίσθωση ακινήτου στην Αγροτική θέση «Μύτικας» της Κοινότητας Ανεμοχωρίου Δ.Ε. Βώλακος του Δήμου Πύργου**» και ειδικότερα την υπ'αρ. 26717/24-09-2024 εισήγηση της Επιτροπής Δημοπρασιών με την οποία διαβιβάστηκε το από 23-09-2024 πρακτικό διεξαγωγής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου στην Αγροτική θέση «Μύτικας» της Κοινότητας Ανεμοχωρίου Δ.Ε. Βώλακος του Δήμου Πύργου και τα οποία έχουν ως εξής:

=====



**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ-ΜΙΣΘΩΣΗΣ
Ή ΑΓΟΡΑΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ**

Πύργος **23/9/2024**
Αρ. Πρωτ. **26717**

✓ **Προς
Δημοτική Επιτροπή
Δήμου Πύργου**

ΘΕΜΑ : <<Αποστολή πρακτικού δημοπρασίας>>

Σας διαβιβάζουμε το πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού για την δημοπρασία που αφορά την εκμίσθωση ακινήτου στην αγροτική θέση «**ΜΥΤΙΚΑ**» της κοινότητας Ανεμοχωρίου Δ.Ε. Βώλακος, για κατακύρωση του αποτελέσματος.



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΪΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΘΕΣΗ «ΜΥΤΙΚΑΣ» ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΕΜΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

Στον Πύργο σήμερα 23/9/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00π.μ, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο), η αρμόδια ορισμένη Επιτροπή Διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση ακινήτου.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού ορίστηκε με την 60/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΨΤΛΩ17-4ΛΥ) και αποτελείται από τους:

1. Ευστάθιο Καννή, Δήμαρχο
2. Βασίλειο Φάμελο, Δημοτικό Σύμβουλο
3. Αργυρόπουλο Ιωάννη, Δημοτικό Σύμβουλο

Η Επιτροπή συνεδρίασε για τον παρόντα διαγωνισμό, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 397/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΥΦ4Ω17-9ΜΡ) <<Επανακατάρτιση όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου, στην αγροτική θέση «ΜΥΤΙΚΑ» της κοινότητας Ανεμοχωρίου Δ.Ε. Βώλακος του Δήμου Πύργου>>
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
3. Την υπ' αριθμ. 3133/1.9.2024. εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Η Επιτροπή προχωρεί στη διαδικασία εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου και καλεί τον ενδιαφερόμενο να δηλώσει την οικονομική του προσφορά προφορικά

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΓΓΥΗΤΗ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
	ΜΑΓΚΡΑΞ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΜΗΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2.000,00€		

11

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Τα μέλη της Επιτροπής δήλωσαν ότι συμφωνούν και εγκρίνουν το από 23-09-2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών όπως κατατέθηκε και την κατακύρωση του αποτελέσματος].

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 (φεκ 77/Α΄)
- την υπ'αρ. 397/2024 (ΑΔΑ:ΨΥΦ4Ω17-9ΜΡ) απόφαση Δ.Ε. περί «Επανακατάρτισης όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου στην Αγροτική Θέση «Μύτικας» της Κοινότητας Ανεμοχωρίου Δ.Ε. Βώλακος του Δήμου Πύργου»
- την υπ'αρ. 26717/24-09-2024 εισήγηση της Επιτροπής Δημοπρασιών με την οποία διαβιβάστηκε το από 23-09-2024 πρακτικό διεξαγωγής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου στην Αγροτική Θέση «Μύτικας» της Κοινότητας Ανεμοχωρίου Δ.Ε. Βώλακος του Δήμου Πύργου
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Α) Εγκρίνει το από 23-09-2024 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης – μίσθωσης ή αγοράς κινητών & ακίνητων Δήμου Πύργου για την «Εκμίσθωση ακινήτου στην Αγροτική Θέση «Μύτικας» της Κοινότητας Ανεμοχωρίου Δ.Ε. Βώλακος του Δήμου Πύργου», όπως αυτό κατατέθηκε.

Β) Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του ως άνω διαγωνισμού **στον μοναδικό συμμετέχοντα: «ΜΑΓΚΡΑ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ»** με εγγυητή τον κ. ΜΗΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ με ποσό προσφοράς: **2.000,00€** (συνολικό μίσθωμα τετραετίας).

- Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, ήτοι: από την ημερομηνία υπογραφής Συμφωνητικού (κατόπιν κατακύρωσης του αποτελέσματος σε πλειοδότη) έως την 31/12/2028.
- Το αγροτεμάχιο θα διατεθεί για καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων, εκτός από δενδροειδείς και πολυετείς καλλιέργειες.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της διακήρυξης όπως εγκρίθηκαν με την υπ'αρ. 397/2024 (ΑΔΑ: ΨΥΦ4Ω17-9ΜΡ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Γ) Η παρούσα απόφαση θα κοινοποιηθεί στον μειοδότη της δημοπρασίας με αποδεικτικό παραλαβής, με μέριμνα του προέδρου της επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας, προκειμένου να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 511/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**