



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **46^{ης}/30-09-2024 τακτικής**(δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 12^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη του από 17-09-2024 πρακτικού επιτροπής διαγωνισμού και κατακύρωσης αποτελέσματος, για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ/νσης Κοιν. Προστασίας & Υγείας και του Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 510/2024

Στον Πύργο σήμερα, **30-09-2024**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **12:00μ.**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **27094/26-09-2024 πρόσκληση** του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **έξι (6)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
6	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (αποχώρησε μετά την ψηφοφορία του 32ου θέματος Η.Δ.)		

[Το τακτικό μέλος της επιτροπής Ι. Αργυρόπουλος ψήφισε ΛΕΥΚΟ]

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν επίσης ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Λατζοΐου κ. Παναγιώτης Ρήγας. Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη, Ανεμοχωρίου κ. Βασίλειος Καπρούλιας, Βυτινείκων κ. Δημήτριος Τσαφαράς και Ελαιώνα κ. Κων/νος Μπαμπίλης, δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **12ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη του από 17-09-2024 πρακτικού επιτροπής διαγωνισμού και κατακύρωσης αποτελέσματος, για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ/νσης Κοιν. Προστασίας & Υγείας και του Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά**» και ειδικότερα την υπ'αρ. 26591/23-09-2024 εισήγηση της Επιτροπής Δημοπρασιών με την οποία διαβιβάστηκε το από 17-09-2024 πρακτικό διεξαγωγής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας & Υγείας και του Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά Δήμου Πύργου και τα οποία έχουν ως εξής:

=====



**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ-ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΤΗ ΑΓΟΡΑΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ**

Πύργος 23/9/2024
Αρ. Πρωτ. 26591

Λ
23



**Προς
Δημοτική Επιτροπή
Δήμου Πύργου**

ΘΕΜΑ : <<Αποστολή πρακτικού δημοπρασίας>>

Σας διαβιβάζουμε το πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού για την δημοπρασία που αφορά την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας & Υγείας και του Κοινοτικού Κέντρου με παράρτημα Ρομά, που βρίσκεται στην οδό Αγ. Γεωργίου, για κατακύρωση του αποτελέσματος.

=====



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

Στον Πύργο σήμερα 17/9/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00π.μ, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο), η αρμόδια ορισμένη Επιτροπή Διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση ακινήτου.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού ορίστηκε με την 60/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΨΤΛΩ17-4ΛΥ) και αποτελείται από τους:

1. Ευστάθιο Καννή, Δήμαρχο
2. Βασίλειο Φάμελο, Δημοτικό Σύμβουλο
3. Αργυρόπουλο Ιωάννη, Δημοτικό Σύμβουλο

Γραμματέας της Επιτροπής ορίστηκε η κα Κωστοπούλου Ευθαλία – υπάλληλος του Δήμου με αναπληρώτρια την κα Ποπέλκα Θεοδώρα – υπάλληλο του Δήμου (υπ' αριθ. 14161/29-5-2024 απόφαση Δημάρχου).

Η Επιτροπή συνεδρίασε για τον παρόντα διαγωνισμό, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 205/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΘ5ΒΩ17-ΣΜΡ) <<Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη των όρων δημοπρασίας για τη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ/νσης Κοιν. Προστασίας & Υγείας και του Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά>>
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
3. Το από 23/8/2024 πρακτικό Επιτροπής Εκτίμησης Καταλληλότητας, όπου κάνει δεκτή την μοναδική προσφορά που υπεβλήθη από την εταιρεία Ν.Π. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
4. Την Τεχνική Εκθεση καταλληλότητας ακινήτου από την Επιτροπή Εκτίμησης
5. Την υπ' αριθμ. ...31.27.../11.9.2024. εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Η Επιτροπή προχωρεί στη Β' φάση της διαδικασίας και καλεί τον ενδιαφερόμενο να δηλώσει την οικονομική του προσφορά προφορικά

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΓΓΥΗΤΗ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
	Ν.Π. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (υπογραφή) Ασημακοπούλου	Ασημακοπούλου Νικόλαος	2.700,00€		

=====

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Τα μέλη της Επιτροπής δήλωσαν ότι συμφωνούν και εγκρίνουν το από 17-09-2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών όπως κατατέθηκε και την κατακύρωση του αποτελέσματος].

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 (φεκ 77/Α')
- την υπ'αρ. 205/2024 (ΑΔΑ:ΨΘ5ΒΩ17-ΣΜΡ) απόφαση Δ.Ε. περί «κατάρτισης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Κοιν. Προστασίας & Υγείας και του Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά»
- την υπ'αρ. 26591/23-09-2024 εισήγηση της Επιτροπής Δημοπρασιών με την οποία διαβιβάστηκε το από 17-09-2024 πρακτικό διεξαγωγής πλειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Α) Εγκρίνει το από 17-09-2024 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας διεξαγωγής φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Κοιν. Προστασίας & Υγείας και του Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά, όπως αυτό κατατέθηκε.

Β) Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του ως άνω διαγωνισμού **στον μοναδικό συμμετέχοντα**, την εταιρεία «**Ν.Π.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ**» (νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ), με εγγυητή τον κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟ ΝΙΚΟΛΑΟ και με ποσό προσφοράς: **2.700,00€** (μηνιαίο μίσθωμα).

- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12), έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της διακήρυξης όπως εγκρίθηκαν με την υπ'αρ. 205/2024 (ΑΔΑ:ΨΘ5ΒΩ17-ΣΜΡ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Γ) Η παρούσα απόφαση θα κοινοποιηθεί στον μειοδότη της δημοπρασίας με αποδεικτικό παραλαβής, με μέριμνα του προέδρου της επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας, προκειμένου να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν.

3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 510/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**