



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **46^{ης}/30-09-2024 τακτικής**(δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 11^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη του από 17-09-2024 πρακτικού επιτροπής διαγωνισμού και κατακύρωσης αποτελέσματος, για την εκμίσθωση Κοινοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Βυτινείκων Δ.Ε. Πύργου του Δήμου Πύργου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 509/2024

Στον Πύργο σήμερα, **30-09-2024**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **12:00μ.**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **27094/26-09-2024 πρόσκληση** του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **έξι (6)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | | ΑΠΟΝΤΕΣ | |
|----------|---|---------|---|
| 1 | Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ | 1 | Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος |
| 2 | Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ | | |
| 3 | Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ | | |
| 4 | Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ | | |
| 5 | Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΥΣ | | |
| 6 | Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (αποχώρησε μετά την ψηφοφορία του 32ου θέματος Η.Δ.) | | |

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν επίσης ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Λατζοΐου κ. Παναγιώτης Ρήγας. Οι

Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεσενίτη, Ανεμοχωρίου κ. Βασίλειος Καπρούλιας, Βυτινείκων κ. Δημήτριος Τσαφαράς και Ελαιώνα κ. Κων/νος Μπαμπίλης, δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα].

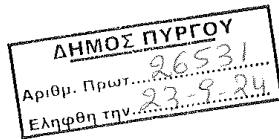
[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **11ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη του από 17-09-2024 πρακτικού επιτροπής διαγωνισμού και κατακύρωσης αποτελέσματος, για την εκμίσθωση Κοινοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Βυτινείκων Δ.Ε. Πύργου του Δήμου Πύργου**» και ειδικότερα την υπ'αρ.26531/23-09-2024 εισήγηση της Επιτροπής Δημοπρασιών με την οποία διαβιβάστηκε το από 17-09-2024 πρακτικό διεξαγωγής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης καταστήματος στην Κοινότητα Βυτινείκων και τα οποία έχουν ως εξής:

=====



**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ-ΜΙΣΘΩΣΗΣ
Ή ΑΓΟΡΑΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ**

Πύργος 19/9/2024
Αρ. Πρωτ.

ΔΕ
23-9-24
Σ

✓
Προς
Δημοτική Επιτροπή
Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ : <<Αποστολή πρακτικού δημοπρασίας>>

Σας διαβιβάζουμε το πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού για την δημοπρασία που αφορά την εκμίσθωση κοινοτικού καταστήματος στην κοινότητα Βυτινείκων για την δημιουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για κατακύρωση του αποτελέσματος.

=====



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΥΤΙΝΕΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

Στον Πύργο σήμερα 17/9/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00π.μ, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο), η αρμόδια ορισμένη Επιτροπή Διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση ακινήτου.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού ορίστηκε με την 60/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΨΤΛΩ17-4ΛΥ) και αποτελείται από τους:

1. Ευστάθιο Καννή, Δήμαρχο
2. Βασίλειο Φάμελο, Δημοτικό Σύμβουλο
3. Αργυρόπουλο Ιωάννη, Δημοτικό Σύμβουλο

Η Επιτροπή συνεδρίασε για τον παρόντα διαγωνισμό, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 398/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΓΩ2Ω17-ΝΚΙ) <<Επανακατάρτιση όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινοτικού καταστήματος στην κοινότητα Βυτινείκων Δ.Ε. Πύργου του Δήμου Πύργου>>
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
3. Την υπ' αριθμ...204516-9-2024... εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Η Επιτροπή προχωρεί στη διαδικασία εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου και καλεί τον ενδιαφερόμενο να δηλώσει την οικονομική του προσφορά προφορικά

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΓΓΥΗΤΗ | ΠΡΟΣΦΟΡΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ | ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ |
|-----|------------------------------|-------------------------|----------|-----------|-----------|
| | ΠΑΡΕΜΜΕΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | ΤΣΙΚΛΗΡΑΕ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | 100 € | | |

=====

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Τα μέλη της Επιτροπής δήλωσαν ότι συμφωνούν και εγκρίνουν το από 17-09-2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών όπως κατατέθηκε και την κατακύρωση του αποτελέσματος].

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 (φεκ 77/Α')
- την υπ' αρ.398/2024 (ΑΔΑ:ΨΓΩ2Ω17-ΝΚΙ) απόφαση Δ.Ε. περί «επανακατάρτισης όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης Κοινοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Βυτινείκων Δ.Ε. Πύργου του Δήμου Πύργου»

- την υπ'αρ. 26531/23-09-2024 εισήγηση της Επιτροπής Δημοπρασιών με την οποία διαβιβάστηκε το από 17-09-2024 πρακτικό διεξαγωγής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης καταστήματος στην Κοινότητα Βυτινείκων
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Α) Εγκρίνει το από 17-09-2024 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης – μίσθωσης ή αγοράς κινητών & ακίνητων Δήμου Πύργου για την «Εκμίσθωση Κοινοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Βυτινείκων Δ.Ε. Πύργου, Δήμου Πύργου», όπως αυτό κατατέθηκε.

Β)Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του ως άνω διαγωνισμού **στον μοναδικό συμμετέχοντα: «ΠΛΕΜΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ»**,με εγγυητή τον ΤΣΙΚΛΗΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και με ποσό προσφοράς εκατό (100,00) ευρώ για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, που παρουσιαστούν για την επισκευή, συντήρηση και λειτουργία του ακινήτου. Το ανωτέρω ποσό δύναται να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό έως **31/12/2025**. Μετά από αυτή την ημερομηνία, το επιτευχθέν μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ'έτος, στο ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής του μισθώματος κατά ποσοστό 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

- Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, ήτοι: από την ημερομηνία υπογραφής Συμφωνητικού (κατόπιν κατακύρωσης του αποτελέσματος σε πλειοδότη) έως την 31/12/2028.
- Το κοινοτικό κατάστημα εκμισθώνεται αποκλειστικά ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της διακήρυξης όπως εγκρίθηκαν με την υπ'αρ. 398/2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩ2Ω17-ΝΚΙ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Δ) Η παρούσα απόφαση θα κοινοποιηθεί στον μειοδότη της δημοπρασίας με αποδεικτικό παραλαβής, με μέριμνα του προέδρου της επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας, προκειμένου να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 509/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**