



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **45^{ης}/17-09-2024 τακτικής** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 8^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης περί α) αποδοχής ή μη πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου εντός ορίων οικισμού της Κοινότητας Πρασίνου, Δ.Ε. Ιάρδανου, Δήμου Πύργου, σύμφωνα με την 25268/10-09-2024 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ.&Π και την υπ'αρ. 1/2024 απόφαση του Δ.Σ. της Κοινότητας Πρασίνου και β) ορισμός δικηγόρου για τον έλεγχο νομικής κατάστασης του οικοπέδου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 488/2024

Στον Πύργο σήμερα, **17-09-2024**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **13:00**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **25692/13-09-2024 πρόσκληση** του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **έξι (6)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ		
3	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
4	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΥΣ		
5	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 7ου θέματος εκτός Η.Δ..)		
6	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας. Η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστένιτη, και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Πρασίνου κος Σωτήριος Δ. Τσιρώνης δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το 8ο θέμα Η.Δ. με τίτλο: «Λήψη απόφασης περί α) αποδοχής ή μη πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου εντός ορίων οικισμού της Κοινότητας Πρασίνου, Δ.Ε. Ιάρδανου, Δήμου Πύργου, σύμφωνα με την 25268/10-09-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ.&Π και την υπ'αρ. 1/2024 απόφαση του Δ.Σ. της Κοινότητας Πρασίνου και β) ορισμός δικηγόρου για τον έλεγχο νομικής κατάστασης του οικοπέδου» και ειδικότερα την υπ'αρ. 25268/10-09-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Π., η οποία έχει ως εξής:

=====



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Πύργος 10/09/2024
Αρ. Πρωτ. : 25268
Σχ. Αρ. Πρ. : 23821/2024
& 22655/2024

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Σ. Καράγιωργα
Λάτσιο Δημοτικό Μέγαρο
Τ.Κ. 27131, Πύργος
Τηλέφωνο 26213 – 62413

Πρός: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με αίτημα αποδοχής παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου εντός ορίων οικισμού της Δ.Κ. Πρασίνου, της Δ.Ε. Ιάρδανου, του Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας»

ΣΧΕΤ.: 1) Η από 06-08-2024 αίτηση του κου ρ δια της κας η οποία έλαβε στο Δήμο Πύργου τον αριθμό πρωτ. 21593/06-08-2024 (αρ. πρωτ. εισερχομένου στη Δ/ση Τ.Υ. & Περι/τος εγγράφου : 2596/07-06-2024)
2) Το υπ' αρ. πρωτ. 23821/29-08-2024 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Πρασίνου κου Τσιρώνη Σωτηρίου σε απάντηση του υπ' αρ. πρωτ. 22655/14-08-2024 εγγράφου της Δ/νσης Τ.Υ. & Π.(αρ. πρωτ. εισερχομένου στη Δ/ση Τ.Υ. & Περι/τος εγγράφου : 2849/29-08-2024)

Έχοντας υπ' όψη :

1) Την από 06-08-2024 αίτηση του κου ρ με την οποία ζητά από το Δήμο Πύργου να εγκριθεί παραχώρηση εδαφικής λωρίδας στο πρόσωπο του οικοπέδου του για τη διαπλάτυνση της δημοτικής οδού όπως προβλέπεται στο Αρθ. 6 ΠΔ 24-4-1985 ΦΕΚ 181Δ της 3-5-1985 προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια για την ιδιοκτησία του, η οποία βρίσκεται εντός του οικισμού "Πράσινο", Δ.Ε. Ιάρδανου, Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας .
2) Το από 27-7-2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφουν η Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ κα και ο Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός

στο οποίο παρουσιάζονται τα τρία προς παραχώρηση τμήματα Ε1, Ε2 & Ε3 συνολικού εμβαδού 21,88 τ.μ ως εξής : το τμήμα Ε1 που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου με στοιχεία : (7-8-9-25-24-7) έχει εμβαδό Ε1=1,67 τμ, το τμήμα Ε2 που βρίσκεται στη δυτική πλευρά του οικοπέδου με στοιχεία : (18-2-3-4-5-6-7-23-22-21-20-19-18) έχει εμβαδό Ε2=19,65 τμ και το τμήμα Ε3 που βρίσκεται στη νότια πλευρά του οικοπέδου με στοιχεία : (26-27-15-26) έχει εμβαδό Ε3= 0,56 τ.μ.

3) Την από 1-8-2024 συνημμένη Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ κας στην οποία αναφέρεται ότι « Το οικόπεδο έχει εμβαδόν $E = 563,03$ τ.μ. και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, διότι υπάρχει αυτούσιο πριν από το 1985. Για να κατασταθεί οικοδομήσιμο βάσει του άρθρου 6 της Π.Δ. 24-04-1985 ΦΕΚ 181Δ της 3-5-1985 απαιτείται παραχώρηση εδαφικής λωρίδας οικοπέδου ώστε από το πρόσωπο του οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων»

4) Το υπ' αρ. πρωτ. 22655/14-08-2024 έγγραφο της Δ/σης Τ. Υ. & Π. προς τον Πρόεδρο της Κοινότητας Πρασίνου κο Τσιρώνη Σωτήριο

5) Το υπ' αρ. πρωτ. 23821/29-08-2024 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Πρασίνου κο Τσιρώνη Σωτηρίου σχετικά με την αποδοχή παραχώρησης του θέματος, στο οποίο αναφέρεται ότι : «Σε συνεδρίαση του Συμβουλίου της Κοινότητάς μας, που πραγματοποιήθηκε στις 18/08/2024 και όπως καταγράφηκε στο πρακτικό 1/2024 με την με αύξοντα αριθμό 1 απόφαση, αποφασίσθηκε η αποδοχή της πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση τριών τμημάτων E1=1,67τ.μ., E2=19,65 τ.μ. και E3=0,56 τ.μ., συνολικού εμβαδού 21,88 τ.μ. ιδιοκτησίας του [] εντός της Δ.Κ. Πρασίνου»

6) Την παράγραφο 1 περίπτωση ιστ) του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) όπως ισχύει σήμερα, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», περί Αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής Δήμων, όπου αναφέρεται ότι η Ο.Ε. : « Αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς τον Δήμο» και την παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 5056/23 που ισχύει από 01-01-2024 όπου ορίζεται ότι : « 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. »

Σας αποστέλλουμε από 06-08-2024 αίτηση του κο [] που αφορά στην παραχώρηση σε κοινή χρήση επιφανείας συνολικού εμβαδού E=21,88τ.μ., η οποία αποτελείται από το άθροισμα των τριών τμημάτων E1, E2 & E3 του οικοπέδου ιδιοκτησίας του [] το οποίο ευρίσκεται εντός του οικισμού της Δ.Κ. Πρασίνου, της Δ.Ε. Ιάρδανου, του Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας, με στοιχεία : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) και εμβαδό E=563,03 τμ., σύμφωνα με το συνημμένο από 27-7-2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα των Πολιτικών Μηχανικών κο [] και κας [] ; καθώς και την συνημμένη από 1-8-2024 Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ κας []

Τα τρία προς παραχώρηση τμήματα E1, E2 & E3 παρουσιάζονται στο συνημμένο τοπογραφικό ως εξής : το τμήμα E1 που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου με στοιχεία : (7-8-9-25-24-7) έχει εμβαδό E1=1,67 τμ, το τμήμα E2 που βρίσκεται στη δυτική πλευρά του οικοπέδου με στοιχεία : (18-2-3-4-5-6-7-23-22-21-20-19-18) έχει εμβαδό E2=19,65 τμ και το τμήμα E3 που βρίσκεται στη νότια πλευρά του οικοπέδου με στοιχεία : (26-27-15-26) έχει εμβαδό E3= 0,56 τ.μ.

Μετά την αφαίρεση των παραχωρούμενων τμημάτων Ε1, Ε2 & Ε3, το εναπομείναν οικοπέδο με στοιχεία (1-18-19-20-21-22-23-7-24-25-10-11-12-13-14-26-27-16-17-1) θα έχει εμβαδόν 541,15 τμ.

Η παραχώρηση των τριών τμημάτων Ε1, Ε2 & Ε3 γίνεται προκειμένου το οικόπεδο να καταστεί οικοδομήσιμο βάσει του άρθρου 6 του ΠΔ 24-4-1985 ΦΕΚ 181 Δ της 3-5-1985, σύμφωνα με την από 01-08-2024 συνημμένη Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

και παρακαλούμε :

α) για την αποδοχή της παραχώρησης των τριών τμημάτων Ε1, Ε2 & Ε3 και

β) για την εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο ή σε αρμόδιο Αντιδήμαρχο να υπογράψει τη

συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Η από 06-08-2024 ανωτέρω υπ' αρ. 1 σχετική αίτηση του κου Voelk Werner
2. Το από 27-7-2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφουν η Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ και ο Διπλωματούχος Πολιτικός
3. Η από 1-8-2024 συνημμένη Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ και
4. Οι υπ' αρ. 2655/19-10-2024 και υπ' αρ. 2668/01-08-2024 Συμβολαιογραφικές πράξεις της Συμβολαιογράφου Πύργου και, αγοραπωλησίας οικοπέδου και εξόφλησης τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτου και άρσης όρου διαλυτικής αίρεσης οικοπέδου και τα Πιστοποιητικά μεταγραφής τους στα βιβλία Μεταγραφών του Υποκαταστήματος Πύργου.
5. Το υπ' αρ. πρωτ. 23821/29-08-2024 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Πρασίνου και το υπ' αρ. πρωτ. 22655/14-08-2024 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. & Π. προς τον Πρόεδρο της Κοινότητας Πρασίνου

=====

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, πρότεινε τον ορισμό της δικηγόρου **κας ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΚΙΑΜΟΥ** προκειμένου να προβεί σε έλεγχο νομικής κατάστασης του εν λόγω οικοπέδου και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Τα μέλη της Επιτροπής: ψήφισαν ΝΑΙ].

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- το υπ' αριθμ. 25268/10-09-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος.
- την υπ' αρ. 21593/06-08-2024 αίτηση των V.W. και K.M.
- την υπ' αρ. 1/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πρασίνου
- το από 27-07-2024 τοπογραφικό Διάγραμμα
- την από 01-08-024 Τεχνική Έκθεση της Πολ. Μηχανικού K.M.
- τις υπ' αρ. 2655/19-10-2024 και 2668/01-08-2024 συμβολαιογραφικές πράξεις
- τις διατάξεις του άρθρου. 281 Ν. 3463/2006 – Αμοιβή δικηγόρων
- τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (ΦΕΚ 208/27.09.2013 τεύχος Α'): «Κώδικας Δικηγόρων»
- τις διατάξεις του άρθρου 203 παρ.1 του Ν. 4555/2018
- την υπ' αρ. πρωτ.675/2024/25994/17-09-2024 (ΑΔΑ: 9Ξ02Ω17-784) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και Διάθεσης Πίστωσης, με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη και διατέθηκε ποσό για αμοιβή δικηγόρου για τη συγκεκριμένη υπόθεση, ύψους: 198,40€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6111.01 «Αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων» του προϋπολογισμού του Δήμου Πύργου έτους 2024
- το γεγονός ότι στον Δήμο Πύργου δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Α. Αποδέχεται την παραχώρηση σε κοινή χρήση, των τμημάτων Ε1(7-8-9-25-24-7)= 1,67τ.μ., Ε2(718-2-3-4-5-6-7-23-22-21-20-19-18)= 19,65τ.μ., και Ε3(26-27-15-26)=0,56τ.μ., συνολικού εμβαδού 21,88 τ.μ., τα οποία αποτελούν τμήμα οικοπέδου ιδιοκτησίας του κ. V.W., που βρίσκεται εντός οικισμού της Κοινότητας Πρασίνου, Δ.Ε. Ιαρδάνου του Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως απεικονίζεται στο από 27-07-2024 τοπογραφικό Διάγραμμα των πολ. μηχανικών Κ.Μ. και Μ.Χ. και στην Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού Κ.Μ.

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο (ή τον νόμιμο αναπληρωτή του σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος), για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης.

Γ. Αναθέτει στην δικηγόρο κα. **ΚΙΑΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ** (κάτοικο Πύργου, με ΑΜ Δ.Σ.Η. 126) να προβεί σε έλεγχο νομικής κατάστασης του εν θέματι οικοπέδου που βρίσκεται εντός οικισμού της Κοινότητας Πρασίνου, Δ.Ε. Ιαρδάνου του Δήμου Πύργου.

Σύμφωνα με το αρ. 281 του Ν. 3463/06, η αμοιβή του ορισμένου δικηγόρου καθορίζεται από τις διατάξεις του Κώδικα περί δικηγόρων όπως ισχύουν κάθε φορά, ήτοι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (ΦΕΚ 208/27.09.2013 τεύχος Α'):«Κώδικας Δικηγόρων».

Με την υπ'αρ. πρωτ.: 675/2024/25994/17-09-2024 (ΑΔΑ: 9ΞΟ2Ω17-784) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και Διάθεσης Πίστωσης, εγκρίθηκε δαπάνη και διατέθηκε ποσό για αμοιβή δικηγόρου για τη συγκεκριμένη υπόθεση, ύψους: 198,40€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6111.01 «Αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων» του προϋπολογισμού του Δήμου Πύργου έτους 2024.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 488/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**