



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της 35^{ης}/12-07-2024 τακτικής (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 8^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης – εισήγησης στο Δ.Σ. για την έγκριση ή μη τοποθέτησης σήμανσης επί της, κατόπιν της υπ'αρ. 5829/6-3-2024 αιτήσεως κας Ρ. Γκ. του Ι.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 336/2024

Στον Πύργο σήμερα, **12-07-2024**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **10:30π.μ.**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **18606/08-07—2024** πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **έξι (6)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (Αποχώρησε κατά την έναρξη συζήτησης του 4ου θέματος Ημερήσιας Διάταξης)		
4	Τσαμπρινός Σ. Αθανάσιος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Θεοδώρου Β. Νικόλαου)		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
6	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος (Προσήλθε κατά την έναρξη συζήτησης του 3 ^{ου} θέματος Ημερήσιας Διάταξης και αποχώρησε πριν την ψηφοφορία αυτού)		

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν επίσης ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας, η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Σκαφιδιάς κ. Αντώνιος Αρβανίτης].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **8ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: **«Λήψη απόφασης – εισήγησης στο Δ.Σ. για την έγκριση ή μη τοποθέτησης σήμανσης επί της, κατόπιν της υπ’αρ. 5829/6-3-2024 αιτήσεως κας Ρ. Γκ. του Ι.»** και ειδικότερα α) το υπ’αρ. 17955/02-07-2024 έγγραφο του Γρ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ’αρ. 19/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου και β) την υπ’αρ. 14723/04-06-2024 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Π.

[Το Δ.Σ. της Κοινότητας Πύργου, στην προαναφερόμενη απόφαση: «...Συμφωνεί με την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και εγκρίνει την τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης για την είσοδο – έξοδο οχημάτων από τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και απαγόρευση στάσης – στάθμευσης, έμπροσθεν της εισόδου ιδιωτικού χώρου, ο οποίος αποτελείται από δύο θέσεις στάθμευσης, συμβολαιογραφικά δεσμευμένες στον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου ιδιοκτησίας της κας Ρ. Γκ. του Ι. επί της οδού Τ. Πετροπούλου & Μυστρά στον Πύργο...»]

Το έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. & Π., έχει ως εξής:

=====



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Πύργος 04-06-2024
 Αρ. Πρ. : 14723
 Σχ. αρ. πρ. : 5829/2024

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Σάκη Καραγιωργα
 Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο
 Τ.Κ. 27131, Πύργος
 Πληροφορίες : Βαδάση Π.
 Τηλέφωνο : 2621362413

Προς : ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ
 Κοιν. : 1) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 2) κα [redacted]
 Τ. Πετροπούλου 29
 Τ.Κ. 27131, Πύργος

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση για λήψη απόφασης – γνωμοδότησης για την έγκριση σήμανσης, στην οδό Τ. Πετροπούλου, Ο.Τ.391, εντός του Σχεδίου Πόλης του Πύργου.»

ΣΧΕΤ. :

1. Η από 06-03-2024 αίτηση του κας [redacted] η οποία έλαβε τον αρ. πρωτ. 5829/6-3-2024 στο Δήμο Πύργου (αρ. πρ. εισερχομένου στην Τ.Υ. εγγράφου 780/06-03-2024)
2. Το Π.Δ.14/1999 (ΦΕΚ 580/Δ/27-7-99) «Πεζοδρόμια» (άρθρο 24 απόφ. 3046/304/30.1/3.2.1989) και ειδικότερα το άρθρο 367 αυτού.
3. Τις οδηγίες σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Σχεδιάζοντας για όλους»
4. Την υπ' αρ. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621Β) απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως αντικαταστάθηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/22 (ΦΕΚ 6213 Β/7-12-2022) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
5. Το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018) και ειδικότερα το άρθρο 84 αυτού.
6. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 73 αυτού όπως ισχύει σήμερα καθώς και τα άρθρα 74 και 74Α αυτού, όπως τροποποιήθηκαν με τον Νόμο 5056/2023 (ΦΕΚ 163Α/6-10-2023).
7. Την παρ. 1 του Άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής
8. Τον Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57Α/23-3-1999) ήτοι τον Κ.Ο.Κ. όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 34 «Στάση και Στάθμευση» και 52 «Μέτρα ρύθμισης της οδικής κυκλοφορίας» αυτού.
9. Την παρ. 1 του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57Α/23-3-1999) του Κ.Ο.Κ.
10. Την παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57Α/23-3-1999) του Κ.Ο.Κ. *Σήμανση οδών με πινακίδες*
11. Την με Α/Α 264973/14-07-2021 Οικοδομική Άδεια της « [redacted] με τίτλο : «Ανέγερση Διόροφης Οικοδομής (Ισόγειο Καταστήματα – Όροφος Κατοικία)», επί της οδού *Τάκη Πετροπούλου & Μυστρά* στον Πύργο του Νομού Ηλείας.
12. [redacted] Α/Α 917437/13-01-2024 Οικοδομική Άδεια Αναθεώρησης της [redacted] *Ιωάννη* με τίτλο : «Αναθεώρηση της 264973/21 Αδείας Δόμησης για Προσθήκη 2 ορόφων και σοφίτας (Ισόγειο Καταστήματα – Όροφοι Κατοικία)», επί της οδού *Τάκη Πετροπούλου & Μυστρά* στον Πύργο του Νομού Ηλείας.
13. Την υπ' αριθμ. 2032/29-06-2021 ΠΡΑΞΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΝΟΜΟΥ 1221/1981 της Συμβολαιογράφου Πύργου κας Χαραλαμπίας Σκουλαρίκου
14. Την υπ' αριθμ. 2371/13-12-2022 ΠΡΑΞΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΝΟΜΟΥ 1221/1981 της Συμβολαιογράφου Πύργου κας Χαραλαμπίας Σκουλαρίκου
15. Το υπ' αρ. πρωτ. 593/23-01-2023 Πιστοποιητικό Καταχώρησης Εγγραπτέας Συμβολαιογραφικής Πράξης Δήλωσης Ν. 1221/81 με αριθμό και ημερομηνία 2371/13-12-2022 από το Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας.
16. Το από Σεπτέμβριο 2022 Τοπογραφικό διάγραμμα των μελετητριών μηχανικών: κας

στην υπ' αριθμ. 2371/13-12-2022 *Πράξη Δήλωσης Νόμου 1221/1981* της Συμβολαιογράφου Πύργου κας Χαραλαμπίας Σκουλαρίκου, στο οποίο επισημαίνονται οι δύο συμβολαιογραφικά δεσμευμένες θέσεις στάθμευσης επί του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου.

17. Το υπ' αρ. πρωτ. 150/15-02-2021 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 151777113009

18. Την από 08-04-2024 τεχνική έκθεση που υπογράφει η διπλωμ/χος Πολιτικός Μηχανικός κα Βασιλική Ιωαν. Σεφερλή η οποία συνοδεύεται από Τοπογραφικό Σκαρίφημα.

Α. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 367 του Π.Δ.14/1999 (ΦΕΚ. 580 Δ / 27-7-99) «Πεζοδρόμια» (άρθρο 24 απόφ. 3046/304/30.1/3.2.1989) και συγκεκριμένα τις παραγράφους 2α, 3α, και 4α, τα πεζοδρόμια κατασκευάζονται, συντηρούνται και επισκευάζονται από τους παρόδιους ιδιοκτήτες μετά από άδεια του οικείου Δήμου, ενώ οι προδιαγραφές καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρ. 1 του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57Α/23-3-1999) του Κ.Ο.Κ., όπου αναφέρεται ότι: «Μέτρα που αφορούν στη ρύθμιση της κυκλοφορίας, όπως στον καθορισμό των μονόδρομων, ποδηλατοδρόμων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, στην προτεραιότητα οδών, στην αλλαγή της διατομής του οδοστρώματος ή της οδού, στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτεινής σηματοδότησης, στον προσδιορισμό και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους και γενικά στον καθορισμό χώρων στάθμευσης και στην επιβολή περιορισμών ή απαγορεύσεων κυκλοφορίας ή στάθμευσης, λαμβάνονται με αποφάσεις του Περιφερειακού ή Δημοτικού Συμβουλίου στο οδικό δίκτυο αρμοδιότητάς τους, με βάση μελέτες που έχουν εκπονηθεί από ή για λογαριασμό των αρμοδίων Τεχνικών Υπηρεσιών τους. Οι αποφάσεις αυτές εγκρίνονται από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ο οποίος αποφαινεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου και εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του δεύτερου εδαφίου, η χορήγηση της έγκρισης τεκμαίρεται.» καθώς και : «Αν από τη λήψη των μέτρων της παρούσας παραγράφου επηρεάζονται οι υπηρεσίες οδικής μαζικής μεταφοράς, απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών (Ο.Α.Σ.Α.) ή του Οργανισμού Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης (Ο.Σ.Ε.Θ.), για την περιοχή αρμοδιότητάς τους, για την περιοχή αρμοδιότητάς του ή των αρμοδίων Υπηρεσιών των Περιφερειών για λεωφορειακές διαδρομές ΚΤΕΛ ή των δήμων για αστικές λεωφορειακές διαδρομές, για τις άλλες περιοχές της χώρας. »

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την παρ. 1.ββ του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο του οικείου Δήμου, θέματα που αφορούν σε πολεοδομικές επεμβάσεις και πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Η παρ. 1 του Άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, σχετικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής, όπου ορίζεται ότι : «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την

επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

Η Δημοτική Επιτροπή Πύργου, σύμφωνα με τα παραπάνω, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο του οικείου Δήμου, θέματα που αφορούν σε πολεοδομικές επεμβάσεις και πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Β. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ

Η κα [REDACTED] με την ανωτέρω σχετική αίτησή της, ζητά να της εγκριθεί η τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης για την είσοδο και έξοδο οχημάτων από τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και απαγόρευσης στάσης – στάθμευσης έμπροσθεν της εισόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης, ο οποίος αποτελείται από δύο θέσεις στάθμευσης συμβολαιογραφικά δεσμευμένες στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ιδιοκτησίας της το οποίο ευρίσκεται επί των οδών Τάκη Πετροπούλου & Μυστρά στον Πύργο.

Σύμφωνα με τα κατατεθέντα στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύργου σχέδια, έγγραφα και στοιχεία, προκύπτουν τα κάτωθι :

Οι δύο θέσεις στάθμευσης είναι όμορες, η κάθε μία θέση έχει διαστάσεις 2,50μ. x 5,50μ. και καταλαμβάνει επιφάνεια 13,75τ.μ., ήτοι οι δύο θέσεις καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια $2 \times 13,75 = 27,50$ τ.μ. και χωροθετούνται επί του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου προς την οδό Τάκη Πετροπούλου, στο οποίο έχει ανεγερθεί διώροφη οικοδομή, ιδιοκτησίας της [REDACTED] σύμφωνα με Α/Α 264973/14-07-2021 Οικοδομική Άδεια που εκδόθηκε από την ΥΔΟΜ του ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ και πρόκειται να γίνει προσθήκη δύο επί πλέον ορόφων σύμφωνα με την Α/Α 917437/13-01-2024 Οικοδομική Άδεια Αναθεώρησης που εκδόθηκε από την ΥΔΟΜ του ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ .

Το οικόπεδο αυτό έχει πρόσοψη επί των οδών Τάκη Πετροπούλου και Μυστρά, βρίσκεται στο Ο.Τ.391, εντός ΓΠΣ Πύργου, του Δήμου Πύργου, της ΔΕ Πύργου, της Π.Ε Ηλείας.

Οι δύο θέσεις στάθμευσης έχουν καθοριστεί και δεσμευτεί με τις υπ' αριθμ. 2032/29-06-2021 και 2371/13-12-2022 πράξεις Δήλωσης Νόμου 1221/1981 της Συμ/φου Πύργου κας Χαραλαμπίας Σκουλαρίκου. Επίσης η υπ' αρ. 2371/13-12-2022 Συμβολαιογραφική Πράξη Δήλωσης Ν. 1221/81 έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας με το υπ' αρ. πρωτ. 593/23-01-2023 Πιστοποιητικό Καταχώρησης.

Στην από 08-04-2024 Τεχνική Έκθεση της Διπλωμ/χου Πολιτικού Μηχανικού κας Βασιλικής Ιωαν. Σεφερλή προτείνεται η τοποθέτηση δύο ρυθμιστικών πινακίδων σήμανσης (Ρ) και δύο πρόσθετων πινακίδων (Πρ) επί του πεζοδρομίου πριν και μετά την είσοδο - έξοδο προς τις νόμιμες θέσεις στάθμευσης, προς την πλευρά του ρεύματος κυκλοφορίας της οδού Τ. Πετροπούλου, που βρίσκεται η είσοδος-έξοδος των δύο θέσεων στάθμευσης, λόγω της χρήσης των θέσεων στάθμευσης από την ιδιοκτήτρια.

Συγκεκριμένα στην εν λόγω έκθεση προτείνεται : «...η τοποθέτηση πινακίδας ρυθμιστικής κυκλοφορίας **P-40**: «Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση» και της πρόσθετης

πινακίδας **Πρ-4α** : «Αρχή ισχύος πινακίδας P40», πριν την είσοδο - έξοδο προς τις νόμιμες θέσεις στάθμευσης. Η επόμενη θέση της ρυθμιστικής πινακίδας **P-40** : «Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση» και της πρόσθετης πινακίδας **Πρ-4γ** : «Τέλος ισχύος πινακίδας P40» θα είναι μετά την είσοδο - έξοδο προς τις νόμιμες θέσεις στάθμευσης, επί του πεζοδρομίου της οδού Τ. Πετροπούλου. Οι δύο ρυθμιστικές πινακίδες κυκλοφορίας **P-40** καθώς και οι δύο πρόσθετες πινακίδες, **Πρ-4α** και **Πρ-4γ**, θα έχουν ύψος (ελεύθερο ύψος > 2,20 μ.) και θέση τέτοια ώστε να είναι εμφανείς και ορατές από την πλευρά του ρεύματος κυκλοφορίας της οδού Τ. Πετροπούλου που βρίσκεται η είσοδος-έξοδος των θέσεων στάθμευσης και παράλληλα θα εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και ΑΜΕΑ επί του πεζοδρομίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος στην Τεχνική Έκθεση αναφέρεται ότι «Τα υλικά και οι λοιπές κατασκευές που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή και την τοποθέτηση των πινακίδων θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές οδηγίες & προδιαγραφές, ...»

Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Επειδή το υφιστάμενο πλάτος πεζοδρομίου έμπροσθεν της εισόδου – εξόδου των θέσεων στάθμευσης στην οδό Τ. Πετροπούλου είναι μικρότερο του 1,50μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/22 (ΦΕΚ 6213 Β/7-12-2022) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών (του κρασπέδου μη συνυπολογισμένου) καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.

Εξετάζοντας και λαμβάνοντας υπ' όψη όλα τα ανωτέρω καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύργου για την ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων από και προς τις δύο ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης **συναινεί στην τοποθέτηση δύο ρυθμιστικών (P40) και δύο πρόσθετων (Πρ-4α) & (Πρ-4γ) πινακίδων επί του πεζοδρομίου της οδού Τάκη Πετροπούλου, στον Πύργο, πριν και μετά την είσοδο - έξοδο οχημάτων προς τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, ο οποίος χωροθετείται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου επί του οποίου ανεγέρθηκε η οικοδομή ιδιοκτησίας της κας [REDACTED] με την προϋπόθεση ότι θα γίνει σύμφωνα με την από 08-04-2024 Τεχνική Έκθεση της Διπλωμ/χου Πολιτικού Μηχανικού κας Βασιλικής Ιωαν. Σεφερλή και το από από Σεπτέμβριο 2022 Τοπογραφικό διάγραμμα των μελετητριών μηχανικών: κας Θεοδωροπούλου Διον. Παρασκευής και κας Βασιλικής Ιωαν. Σεφερλή, τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα εισήγηση και αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα αυτής, με τον όρο ότι θα τηρούνται όλοι οι ισχύοντες κανονισμοί και προδιαγραφές καθώς και με τους όρους που αναφέρονται κατωτέρω.**

Η απαγόρευση της στάσης και της στάθμευσης θα ισχύει από την θέση της ρυθμιστικής πινακίδας (**P-40**) και της πρόσθετης πινακίδας (**Πρ-4α**) μέχρι την επόμενη θέση της ρυθμιστικής πινακίδας (**P-40**) και της πρόσθετης πινακίδας (**Πρ-4γ**).

Η υλοποίηση της όλης κατασκευής και της τοποθέτησης των πινακίδων σήμανσης, θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες που θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου την αιτούντα - ιδιοκτήτρια κα

νώ όσον αφορά στα υλικά (προδιαγραφές, τεχνικά χαρακτηριστικά, κλπ) και τον τρόπο κατασκευής, θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, το συνημμένο σχέδιο και την τεχνική έκθεση, θα πρέπει επίσης να τηρηθούν όλα τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, στον «Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» όπως αυτός ισχύει, καθώς και θα πρέπει να ληφθεί από την αιτούντα - ιδιοκτήτρια και κάθε άλλο μέτρο, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ομαλή, απρόσκοπτη και ασφαλής κυκλοφορία πεζών, ΑΜΕΑ και οχημάτων.

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής, θα πρέπει να ληφθούν από την αιτούντα - ιδιοκτήτρια όλα τα απαραίτητα μέτρα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία προς αποφυγή ατυχημάτων, τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχει η ενδιαφερομένη ιδιοκτήτρια και η υπεύθυνη επιβλέπουσα μηχανικός.

Αυτονόητη είναι η ρητή απαγόρευση της χρήσης του πεζοδρομίου ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων ή άλλων οχημάτων.

Σε συνέχεια των παραπάνω, και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, σας αποστέλλουμε συνημμένα πλήρη φάκελο (Αίτηση ενδιαφερομένου, φωτοαντίγραφα Οικοδομικών Αδειών, Σχέδιο Τοπογραφικού Διαγράμματος και Τεχνική Έκθεση Μηχανικού, Συμβολαιογραφικές πράξεις και Πιστοποιητικό καταχώρησης) και παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά λόγω αρμοδιότητας και κατόπιν προωθήσετε το αίτημα και τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

=====

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Τα μέλη της Επιτροπής: ψήφισαν ΝΑΙ].

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις των άρθρων 79 & 82 του Ν.3463/2006
- το υπ'αρ. 17995/02-07-2024 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου
- την υπ'αρ. 5829/6-3-2024 αιτήσεως κας Ρ. Γκ. του Ι.
- την υπ'αρ. 19/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου
- την υπ'αρ. 14723/04-06-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Π.
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση τοποθέτησης δύο ρυθμιστικών πινακίδων σήμανσης (Ρ 40) και δύο πρόσθετων (Πρ-4α)& (Πρ -4γ) πινακίδων επί του πεζοδρομίου της οδού

Τάκη Πετροπούλου, στον Πύργο, πριν και μετά την είσοδο – έξοδο οχημάτων προς τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, ο οποίος χωροθετείται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου επί του οποίου ανεγέρθηκε η οικοδομή ιδιοκτησίας κας Ρ. Γκ. του Ι., σύμφωνα με την 19/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου και την υπ'αρ. 14723/04-06-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Π.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 336/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**