



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της 35^{ης}/12-07-2024 τακτικής (δια ζώσης) συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 7^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης περί αποδοχής ή μη πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου στην Κοινότητα Σκαφιδιάς Δ.Ε. Πύργου, σύμφωνα με την 17328/27-06-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ.&Π και την υπ'αρ. 3/2024 απόφαση του Δ.Σ. της Κοινότητας Σκαφιδιάς.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 335/2024

Στον Πύργο σήμερα, 12-07-2024, ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 10:30π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 18606/08-07—2024 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα έξι (6) και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (Αποχώρησε κατά την έναρξη συζήτησης του 4ου θέματος Ημερήσιας Διάταξης)		
4	Τσαμπρινός Σ. Αθανάσιος ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Θεοδώρου Β. Νικόλαου		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
6	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος (Προσήλθε κατά την έναρξη συζήτησης του 3 ^{ου} θέματος Ημερήσιας Διάταξης και αποχώρησε πριν την ψηφοφορία αυτού)		

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν επίσης ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας, η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Σκαφιδιάς κ. Αντώνιος Αρβανίτης].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

=====

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **7ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης περί αποδοχής ή μη πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου στην Κοινότητα Σκαφιδιάς Δ.Ε. Πύργου, σύμφωνα με την 17328/27-06-2024 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ.&Π και την υπ'αρ. 3/2024 απόφαση του Δ.Σ. της Κοινότητας Σκαφιδιάς**» και ειδικότερα την υπ'αρ. 17328/27-06-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, το οποίο έχει ως εξής:

=====



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Πύργος 27 / 06 / 2024

Αρ. Πρωτ. : 17328

Σχ. Αρ. Πρ. : 16129/2024

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Σ. Καράγιωργα
 Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο
 Τ.Κ. 27131, Πύργος
 Πληροφορίες : Βαδάση Π.
 Τηλέφωνο 26213 – 62413

Πρός: **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με αίτημα αποδοχής παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου εντός ορίων οικισμού Καλακαίκων, της Τ.Κ. Σκαφιδιάς, της Δ.Ε. Πύργου, του Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας»

ΣΧΕΤ.: 1) Η από 14-05-2024 αίτηση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας "ΜΥΡΤΙΑ OIL Ε.Ε." και [] η οποία έλαβε στο Δήμο Πύργου τον αριθμό πρωτ. 12257/14-05-2024 (αρ. πρ. εισερχομένου στη Δ/ση Τ.Υ. & Περ/τος εγγράφου : 1505/14-05-2024)
 2) Το υπ' αρ. πρωτ. 15015/05-06-2024 έγγραφο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου σε συνέχεια του υπ' αρ. πρωτ. 14420/31-05-2024 εγγράφου της Δ/σης Τ.Υ. & Π.
 3) Το υπ' αρ. πρωτ. 16129/17-06-2024 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Σκαφιδιάς και Αντωνίου Αρβανίτη σε απάντηση του υπ' αρ. πρωτ. 15544/11-06-2024 εγγράφου της Δ/σης Τ.Υ. & Π.

Έχοντας υπ' όψη :

- 1) Την από 14-05-2024 αίτηση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας "ΜΥΡΤΙΑ OIL Ε.Ε." και [] με την οποία ζητά από το Δήμο Πύργου να εγκριθεί η πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου ευρισκομένου εντός οικισμού Καλακαίκων της Τ.Κ. Σκαφιδιάς, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία "ΜΥΡΤΙΑ OIL Ετερόρρυθμη Εταιρεία", για την απόκτηση οικοδομησιμότητας του οικοπέδου αυτού.
- 2) Το από Μάιο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφει η Διπλωματούχος Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός και [] στο οποίο επισημαίνεται με γραμμοσκίαση το προς παραχώρηση τμήμα οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εικοσιδύο και 0,02 (22,02μ2), με περιμετρικά στοιχεία : (1-2-A15-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-A21-A20-A19-A18-A17-A16-A15-A14-A13-1) και εμβαδόν Ε = 22,02 τ.μ.
- 3) Την από 14-05-2024 Τεχνική Έκθεση που υπογράφει ο Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. κος [] στην οποία αναφέρεται ότι « Προκειμένου οι ιδιοκτήτες να προχωρήσουν στην έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτείται βάσει των διατάξεων του άρθρου 6 του από 24-04-1985 Π.Δ/τος....."1.Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον (4) μέτρα και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των

ορίων του οικοπέδου. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4 μέτρων, για να είναι το οικόπεδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο ΟΤΑ, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση ώστε από το πρόσωπο του εναπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων." Επίσης βάσει της εγκυκλίου 1/3678/28-01-2010 του ΥΠΕΚΑ, επιτρέπεται η παραχώρηση τμημάτων ακινήτων σε κοινή χρήση ώστε αυτά να γίνουν οικοδομήσιμα, μόνο για αυτά που έχουν ήδη πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο. Βάσει του Τοπογραφικού Διαγράμματος της Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού []

- [] τίθεται σε κοινή χρήση συνολική έκταση επιφανείας 22,02 τ.μ.....Η εδαφική έκταση που παραχωρείται έχει στοιχεία (1-2-A15-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-A21-A20-A19-A18-A17-A16-A15-A14-A13-1) και εμβαδόν 22,02 τ.μ.Το οικόπεδο μετά τη διαδικασία της πράξης παραχώρησης, θα καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο, βάσει των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων.»
- 4) Το υπ' αρ. πρωτ. 14420/31-05-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τ. Υ. & Π. προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου
 - 5) Το υπ' αρ. πρωτ. 15015/05-06-2024 έγγραφο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου με το οποίο επεστράφη το υπ' αρ. πρωτ. 14420/31-05-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τ. Υ. & Π., « δίδει σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 5 του άρθρου 82 του ίδιου νόμου, προκύπτει ότι για την αποδοχή παραχώρησης του εν θέματι οικοπέδου, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου προέδρου.»
 - 6) Το υπ' αρ. πρωτ. 15544/11-06-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τ. Υ. & Π. προς τον Πρόεδρο της Κοινότητας Σκαφιδιάς κo Αντώνιο Αρβανίτη
 - 7) Το υπ' αρ. πρωτ. 16129/17-06-2024 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Σκαφιδιάς κo Αντωνίου Αρβανίτη σχετικά με την αποδοχή παραχώρησης του θέματος, στο οποίο αναφέρεται ότι : «Σε συνεδρίαση του Συμβουλίου της Κοινότητάς μας που πραγματοποιήθηκε στις 16/06/2024 και όπως καταγράφηκε στο πρακτικό 3/2024 με την με αύξοντα αριθμό 3 απόφαση, αποφασίσθηκε η αποδοχή της πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση λωρίδας οικοπέδου με εμβαδόν 22,02 τ.μ. ιδιοκτησίας της Εταιρείας "ΜΥΡΤΙΑ OIL E.E." και [] εντός της Τ.Κ. Σκαφιδιάς στα Καλακεία »
 - 8) Την παράγραφο 1 περίπτωση ιστ) του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) όπως ισχύει σήμερα, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», περί Αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής Δήμων, όπου αναφέρεται ότι η Ο.Ε. : « Αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς τον Δήμο» και την παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 5056/23 που ισχύει από 01-01-2024 όπου ορίζεται ότι : « 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. »

Σας αποστέλλουμε την από 14-05-2024 αίτηση του κoυ [] νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας "ΜΥΡΤΙΑ OIL E.E.", που αφορά στην παραχώρηση σε κοινή χρήση επιφανείας Ε(1-2-A15-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-A21-A20-A19-A18-A17-A16-A15-A14-A13-1) = 22,02 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία "ΜΥΡΤΙΑ OIL ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού Καλακαϊκών, της Τ.Κ. Σκαφιδιάς, της Δ.Ε. Πύργου, του Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως απεικονίζεται στο από Μάιο 2024 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διπλωμ. Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού κας []

προκειμένου η εν λόγω ιδιοκτησία να καταστεί οικοδομήσιμη σύμφωνα με την από 14-05-2024 συνημμένη Τεχνική Έκθεση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. του [] καθώς και το συνημμένο Τοπογραφικό και παρακαλούμε : α) για την αποδοχή της παραχώρησης και β) για την εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο ή σε αρμόδιο Αντιδήμαρχο να υπογράψει τη συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Η από 14-05-2024 ανωτέρω υπ' αρ. 1 σχετική αίτηση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας "ΜΥΡΤΙΑ ΟΙΛ Ε.Ε."
- 2) Το από Μάιο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφει η Διπλωματούχος Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός κα[]
- 3) Η από 14-05-2024 Τεχνική Έκθεση που υπογράφει ο Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. κος []
- 4) Η υπ' αρ. 3336/01-02-2024 Συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας ακινήτου και η Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 με Α/Α Δήλωσης : 13066964
- 5) Το υπ' αρ. πρωτ. 14420/31-05-2024 έγγραφο της Δ/σης Τ. Υ. & Π. προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου
- 6) Το υπ' αρ. πρωτ. 15015/05-06-2024 έγγραφο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου
- 7) Το υπ' αρ. πρωτ. 15544/11-06-2024 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. & Π. προς τον κο Αντώνιο Αρβανίτη, Πρόεδρο της Κοινότητας Σκαφιδιάς
- 8) Το υπ' αρ. πρωτ. 16129/17-06-2024 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Σκαφιδιάς και Αντωνίου Αρβανίτη προς το Δήμο Πύργου.

=====

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- Το υπ' αριθμ. 17328/27-06-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος.
- Την υπ' αρ. 12257/14-05-2024 αίτηση της εταιρείας Μ.Ο. Ε.Ε.
- την υπ' αρ. 3/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σκαφιδιάς
- Το από τον Μάιο 2024 τοπογραφικό Διάγραμμα της Διπλωμ. Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού κας Β.Χ. του Ν.
- Την από 14-05-2024 Τεχνική Έκθεση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Ε.Μ. του Π.
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Α. Αποδέχεται την παραχώρηση σε κοινή χρήση, τμήματος οικοπέδου, επιφάνειας Ε(1-2-Α15-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-Α21-Α20-Α19-Α18-Α17-Α16-Α15-Α14-Α13-1) = 22,02 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα

οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΥΡΤΙΑ OIL ΕΤΕΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού Καλακαϊκών της Κοινότητας Σκαφιδιάς, Δ.Ε. Πύργου του Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως απεικονίζεται στο από τον Μάιο 2024 τοπογραφικό Διάγραμμα της διπλωμ. Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού κας Β.Χ. του Ν. και στην Τεχνική Έκθεση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Ε.Μ. του Π.

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο (ή τον νόμιμο αναπληρωτή του σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος), για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 335/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**