



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της 3^{ης}/29-01-2024 τακτικής (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 18^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης περί επικαιροποίησης ή μη της υπ'αρ. 52/2023 απόφασης της καταργηθείσας Ε.Π.Ζ. για την «Έκφραση γνώμης για την χορήγηση άδειας διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου στην επιχείρηση «Αποθήκη οπωρολαχανοπωλείου χονδρικού εμπορίου» της εταιρείας Α.Φ. ΙΚΕ, που βρίσκεται στην Συντριάδα», κατόπιν του υπ'αρ. 407/9-01-2024 εγγράφου του Γραφείου Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 28/2024

Στον Πύργο σήμερα, **29-01-2024**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **13:00**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **2038/25-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **επτά (7)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ		
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
6	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ - Αντιπρόεδρος		
7	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (προσλήθη στη συνεδρίαση κατά την έναρξη συζήτησης του 4ου θέματος Η.Δ.)		

[Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν επίσης ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη , κατόπιν της υπ'αρ. 2308/25-01-2024 πρόσκλησης του Προέδρου Δ.Ε.]

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **18ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης περί επικαιροποίησης ή μη της υπ'αρ. 52/2023 απόφασης της καταργηθείσας Ε.Π.Ζ. για την «Έκφραση γνώμης για την χορήγηση άδειας διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου στην επιχείρηση «Αποθήκη οπωρολαχανοπωλείου χονδρικού εμπορίου» της εταιρείας Α.Φ. ΙΚΕ, που βρίσκεται στην Συντριάδα»**, κατόπιν του υπ'αρ. 407/9-01-2024 εγγράφου του Γραφείου Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου».

Με το υπ'αρ. 407/9-01-2024 έγγραφο του Γραφείου Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου διαβιβάζεται μεταξύ άλλων και η 52/2023 απόφαση της καταργηθείσας Ε.Π.Ζ. για επικαιροποίηση λόγω αλλαγής αρμοδιοτήτων. Με την εν λόγω απόφαση η Ε.Π.Ζ. γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την χορήγηση άδειας διαμόρφωσης Εισόδου – Εξόδου για το οικόπεδο που βρίσκεται στην περιοχή Συντριάδα Δήμου Πύργου, επιχείρηση -Αποθήκη οπωρολαχανοπωλείου χονδρικού εμπορίου, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία Α. Φ. Ι.Κ.Ε.].

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις των άρθρων 79 & 82 του Ν.3463/2006
- το υπ'αρ. 407/9-1-2024 έγγραφο του Γραφείου Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου
- την υπ'αρ. 52/2023 απόφαση της καταργηθείσας Ε.Π.Ζ.
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Α. Επικαιροποιεί την υπ'αρ. 52/2023 απόφαση της καταργηθείσας Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Β. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση χορήγησης άδειας διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου στην επιχείρηση «Αποθήκη οπωρολαχανοπωλείου χονδρικού εμπορίου» της εταιρείας Α.Φ. ΙΚΕ, που βρίσκεται στην Συντριάδα».

[Η υπ'αρ. 52/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ. παρατείνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας απόφασης και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής]

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 28 /2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Αριθμ. Απόφ. 52/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αρ. 10^{ης} Κατεπείγουσας Συνεδρίασης του 2023 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου.

ΘΕΜΑ: Συζήτηση και λήψη απόφασης – εισήγησης στο Δ.Σ. με θέμα: «Έκφραση γνώμης για την χορήγηση άδειας διαμόρφωσης Εισόδου – Εξόδου στην επιχ/ση «Αποθήκη οπωρολαχανοπωλείου χονδρικού εμπορίου» της εταιρείας ΧΧΧ ΧΧΧ ΙΚΕ, που βρίσκεται στην Συντριάδα.»

Στον Πύργο σήμερα 08 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30π.μ. η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση, διά ζώσης & τηλεδιάσκεψης στο Δημαρχείο – Πολύκεντρο 1^{ος} όροφος, με τα θέματα της υπ' αριθ. **37466/07-12-2023** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Ιωάννη Πλεμμένου η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά με e-mail σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος της ΕΠΖ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Πλεμμένος Ιωάννης – Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2. Αχτύπης Μαρίνης – Αντιδήμαρχος, Τακτικό μέλος
3. Φραγκαντώνης Παναγιώτης – Αντιδήμαρχος, Τακτικό μέλος
4. Παπαδημητρίου Ιωάννης του Αχιλλέα – Πρόεδρος Δ.Σ., Τακτικό μέλος
5. Σπηλιωτόπουλος Ιωάννης - Τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Ανδριόλας Γεώργιος – Τακτικό μέλος
2. Παναγόπουλος Βασίλειος - Τακτικό μέλος
3. Ντοάς Θεόδωρος – Τακτικό μέλος
4. Κοτσώνης Νικόλαος – Τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση κλήθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πύργου, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχει θέμα που αφορά την εν λόγω Κοινότητα.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου, Ποπέλκα Θεοδώρα.

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το **1ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Συζήτηση και λήψη απόφασης – εισήγησης στο Δ.Σ. με θέμα: «Έκφραση γνώμης για την χορήγηση άδειας διαμόρφωσης Εισόδου – Εξόδου στην επιχ/ση «Αποθήκη οπωρολαχανοπωλείου χονδρικού εμπορίου» της εταιρείας ΧΧΧ ΧΧΧ ΙΚΕ, που βρίσκεται στην Συντριάδα.»**

Ανέφερε ο Πρόεδρος επίσης ότι:

«Το γραφείο Δημάρχου Πύργου με το υπ' αριθμ. **36935/04-12-2023** έγγραφό του, μας διαβίβασε την υπ' αριθμ. **44/2023** απόφαση της Κοινότητας Πύργου, σύμφωνα με την οποία:

“...Συμφωνεί και εγκρίνει την χορήγησης άδειας διαμόρφωσης Εισόδου – Εξόδου στην επιχείρηση «Αποθήκη οπωρολαχανοπωλείου χονδρικού εμπορίου» της εταιρείας XXX XXX ΙΚΕ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Συντριάδα Δήμου Πύργου και θα ισχύει για τρία (3) χρόνια και προτείνει η παρούσα να διαβιβασθεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής. ...”.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος με το υπ' αριθμ. **35983/28-11-2023** έγγραφό του, μας διαβίβασε την θετική εισήγησή τους και την έγκριση δημιουργίας εισόδου – εξόδου για το οικόπεδο που βρίσκεται στην περιοχή Συντριάδα Δήμου Πύργου, επιχείρηση -Αποθήκη οπωρολαχανοπωλείου χονδρικού εμπορίου, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΦΡΟΥΤΑ Ι.Κ.Ε.

Μας διαβίβασαν επίσης και την Τεχνική Έκθεση Πολιτικού Μηχανικού. Τα έγγραφα έχουν ως εξής:»

 ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ		Πύργος 28 - 11- 2023 Αριθμ.Πρωτ.: 35983
Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Σ. Καράγιώργα Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο Τ.Κ. 27131, Πύργος Πληροφορίες : Τσίγκας Άγγελος Τηλ/να : 26213 – 62408 email (1ο) : texnikes@1489.syzefxis.gov.gr email (2ο) : texypirgou@yahoo.gr	Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ Κοιν.: 1. » Συντριάδα Πύργου 2. κον Μιαούλη 3, 27131 Πύργος 3. κα Ποπέλκα Θεοδώρα Αρμόδιο υπάλληλο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής	
ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης – έκφραση γνώμης για την «Χορήγηση άδειας διαμόρφωσης «Εισόδου – Εξόδου» Σχετ : Η από 26/10/2023 αίτηση της εταιρείας « Ι.Κ.Ε.», η οποία έλαβε τον αριθμό πρωτοκόλλου : 32819/26-10-2023 (αρ. πρωτ. εισερχομένου στη Δ.Τ.Υ. & Π. του Δ.Π. εγγράφου: 4136/26-10-2023) Το έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με αρ.πρωτ. : 35983/23-11-2023		
Λαμβάνοντας υπόψη : • Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 73 αυτού. • Το Β.Δ. 465/1970 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/9-7-1970) όπως ισχύει σήμερα. • Το Π.Δ. 118/2006 (Φ.Ε.Κ. 119/Α/16-6-2006), όπως ισχύει σήμερα. • Το Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/Α/8-6-2006) και ειδικότερα τα άρθρα 79 & 82 αυτού. • Την υπ' αρ. 3638/2015 απόφαση ΣτΕ. • Την υπ' αρ. 37/1991 Οικοδομική Άδεια ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ • Το υπ' αρ. πρ. 22611/994/25-07-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πύργου με Θέμα: «Χρήση γης για Κέντρο Αποθήκευσης & Διανομής Φρούτων και Λαχανικών, εντός Ζ.Ο.Ε. Ε', στη θέση "ΣΥΝΤΡΙΑΔΑ" του Δήμου Πύργου». • Την υπ' αρ. πρωτ. 132588/1964/3-6-2020 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Δήμου Πύργου για την Πράξη : «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΠΥΡΓΟΥ-ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ – ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ – ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ» 20ΣΥΜΝ006815058 2020-06-04 με ΑΔΑ : Ω82Σ7Λ6-ΟΩΜ		

- Την υπ' αρ. πρωτ. 319522/5408/10-10-2023 Απόφαση έγκρισης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του Έργου : "ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΠΥΡΓΟΥ-ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ – ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ – ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ" με ΑΔΑ : ΩΝΙΧ7Λ6-ZΧ9 από το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, που απεστάλη προς τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύργου με το υπ' αρ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΤΕΗ/327696/5544/17-10-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας με θέμα : «Αποστολή πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής και μητρώου του έργου : "ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΠΥΡΓΟΥ-ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ – ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ – ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ"» .
- Το από Αύγουστο 2023 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα έγκρισης Εισόδου – Εξόδου οχημάτων, που υπογράφει ο Διπλ/χος Πολιτικός Μηχανικός κος []
- Την από 05-10-2023 συνημμένη τεχνική περιγραφή Εισόδου - Εξόδου που υπογράφει ο ίδιος μηχανικός.
- Την από 06-10-2023 αίτηση της ΙΚΕ « [] » με την οποία υπέβαλε τα απαραίτητα δικαιολογητικά.
- Την από 26/10/2023 αίτηση της ΙΚΕ « [] » με την οποία κατατέθηκε το με αριθμό ΚΑΕΚ 15 177 ΕΚ 50-004/0/0 απόσπασμα περιγραφικής βάσης του Κτηματολογίου με το οποίο περιγράφεται ως κύριος ιδιοκτήτης της οδού ο Δήμος Πύργου.

Σας γνωρίζουμε ότι, η ανωτέρω σχετική αίτηση αφορά στην έγκριση «Εισόδου – Εξόδου» για την επιχείρηση με την επωνυμία : « [] Κ.Ε.», που βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οριοθετημένου οικισμού, στη θέση «ΣΥΝΤΡΙΑΔΑ», της Δ.Δ. Πύργου, του Δήμου Πύργου, της ΠΕ Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Η είσοδος – έξοδος αυτή παρουσιάζεται στο από Αύγουστο 2023 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που σφραγίζει και υπογράφει ο διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός κος []

Επίσης, σύμφωνα με την από 05-10-2023 συνημμένη Τεχνική Έκθεση που υπογράφει ο ίδιος μηχανικός κος [] η αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου κατά τη λειτουργία της επιχείρησης είναι ανεπαίσθητος, και τηρούνται οι όροι που τίθενται στο Π.Δ. 118/2006 (Φ.Ε.Κ. 119/Α/16-6-2006) όπως ισχύει σήμερα για έγκριση εισόδου-εξόδου, σχετικά με την ορατότητα, την απόσταση από την πλησιέστερη συμβολή ή διασταύρωση της οδού με άλλη οδό, καθώς και το πλάτος εισόδου-εξόδου.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περ/ντος του Δήμου Πύργου εγκρίνει την είσοδο έξοδο των οχημάτων, για τις ανάγκες της επιχείρησης με την επωνυμία «[] Ι.Κ.Ε.»

Μετά τα ανωτέρω, και με την προϋπόθεση ότι η βελτίωση της οδού (οδοστρωσία – ασφαλικά – σήμανση – νησίδα κ.λ.π.) που τυχόν να απαιτηθεί, για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων και των πεζών, θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του αιτούντα – ιδιοκτήτη και σύμφωνα με το από Αύγουστο 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την από 05-10-2023 συνημμένη τεχνική έκθεση του διπλωματούχου πολιτικός μηχανικός κος [] [], τα οποία θα αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της απόφασης, σας αποστέλλουμε, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, φωτοαντίγραφο της παραπάνω σχετικής αίτησης της «[] Ι.Κ.Ε.», συνημμένα πλήρη φάκελο με το Τοπογραφικό Διάγραμμα διαμόρφωσης Εισόδου – Εξόδου, την Τεχνική Έκθεση Μηχανικού και όλα τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα,

και παρακαλούμε, όπως γνωμοδοτήσετε λόγω αρμοδιότητας και κατόπιν προωθήσετε το αίτημα και τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση απόφασης.

Το παρόν έγγραφο, μετά την έκδοση θετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Πύργου, ενέχει θέση Άδειας Διαμόρφωσης «Εισόδου – Εξόδου» και ισχύει για τρία (3) χρόνια.

Παρακαλούμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες.

Επίσης παρακαλούμε μετά την απαραίτητη έκφραση γνώμης όπως όλα τα δικαιολογητικά σταλούν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την λήψη απόφασης

Συνημμένα:

- Η ανωτέρω σχετική αίτηση
- Το από Αύγουστο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα Μηχανικού
- Την από 05-10-2023 Τεχνική Έκθεση Μηχανικού
- Την υπ' αρ. 37/1991 Οικοδομική Άδεια
- Την υπ' αρ. πρ. 22611/994/25-07-2023 Χρήση γης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου
- Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης ΚΑΕΚ 15 177 ΕΚ 50 004/0/0

Εσωτ. Διανομή

ΔΤΥ & Περ/ντος

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/σας Υπηρεσίας

ΥΠΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΝΟΜΗΣ
(ΧΩΤΡΙΚΗ ΠΡΟΪΗ ΦΡΩΤΩΝ & ΠΑΧΑΝΙΚΩΝ Κ.Α.Δ. 4631)

ΘΕΣΗ: ΣΥΝΤΡΙΑΔΑ Δ.Δ. ΠΥΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ΠΕΡΙΟΧΗ Ε

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:



Ι.Κ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΗΣ [REDACTED] Ι.Κ.Ε." ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΣΤΗ ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΓΕΣΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 39 ΤΟΥ Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150Α/9-7-70) ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119Α/16-6-06) ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.4442/16 (ΦΕΚ 230Α/8.12.16) ΑΡΘΡΟ 50Α.

Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΧΕΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙ ΣΕ ΓΥΠΕΔΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ $E = 8730.16 \text{ m}^2$ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΔΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΘΡ. 38/91 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΘΕΙ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4495/17 (Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ 10896025)

ΤΟ ΙΝΤΕΔΟ ΕΧΕΙ ΠΡΟΖΩΠΟ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΤΗΣ Ε.Ο. ΠΥΡΓΟΥ - ΑΡΧ.ΘΑΝΩΤΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΕΠ' ΑΥΤΗΣ ΓΙΑΤΙ ΔΕΝ ΠΛΗΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΠΡΟΝΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ Β.Δ. 465/70. ΟΠΩΣ Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΘΑ ΣΥΝΔΕΘΕΙ ΜΕ ΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕ ΕΙΣΟΔΟ-ΕΞΟΔΟ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ. Η ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟΝ ΑΝΑΔΑΤΜΟ ΑΛΛΑ ΣΥΝΤΗΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΥΡΓΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΑΣΦΑΛΤΟΜΕΝΗ ΜΕ ΜΙΑ ΠΕΡΙΔΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΠΛΑΤΟΣ 3,20m, ΦΕΡΕΙ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΑΙ ΚΑΘΕΤΗ ΣΥΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ ΓΙΑ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙ ΤΟ ΠΥΡΓΟ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΠΥΡΓΟΥ-ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ Ε.Ο. ΠΥΡΓΟΥ-ΠΑΡΩΝ.

ΣΕ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΒΑΣΗ ΕΠΙΣΚΕΠΤΟΝΤΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΑ Μ.Ο. ΓΥΡΟ ΣΤΑ 40 ΟΧΗΜΑΤΑ ΚΥΡΙΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΑΙ ΗΜΙΦΟΡΤΗΓΑ ΜΕΧΡΙ ΣΤΟΝΟΥΣ ΚΑΙ ΦΟΡΤΗΓΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΥ ΤΟΝΑΖ. ΒΑΛΕΙ ΑΥΤΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΝΤΙΛΗΠΤΟ ΟΤΙ Η ΑΓΕΛΗ ΤΩ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΝΕΠΙΤΑΣΤΗΤΟΣ.

- ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ

Η ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ ΠΟΥ ΘΑ ΣΥΝΔΕΕΙ ΤΗΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΩ ΟΡΙΩ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ 21.76m ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΩ ΟΡΙΩ ΤΩ ΓΗΠΕΔΟΥ 8m. (ΤΡΑΠΕΖΟΕΙΔΟΥΣ ΔΙΑΤΟΜΗΣ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΠΛΕΥΡΕΣ ΥΠΟ ΓΩΝΙΑ 45° ΚΑΙ ΓΙΝΕΤΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΥΤΗΣ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ R=10m)

Η ΟΡΑΤΟΤΗΤΑ ΕΚΑΤΕΡΟΘΕΝ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ (ΠΑΡ.3, ΑΡΘΡΟ 39, 465/10) ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 10m ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 50m ΣΥΝΒΟΛΗ Η ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΑΛΛΗ ΟΔΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.

ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ 8m ΟΣΤΕ ΝΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ Η ΑΠΡΟΣΚΟΠΤΗ ΚΙΝΗΣΗ ΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΟΝΙΑΣ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΤΡΕΠΤΙΚΟΥ ΟΧΗΜΑΤΟΣ ΜΕΝΕΙΤΕ ΤΑ 25m (ΟΜΟΕ-Δ ΤΕΧΝΟΣ 2 ΠΑΡ. 2.11)

Η ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ ΘΑ ΤΣΙΝΕΝΟΣΤΡΩΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ. ΤΑ ΔΕ ΘΥΡΑΙ ΘΑ ΟΔΗΓΗΣΟΥΝ ΣΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΠΟΧΕΥΤΕΤΙΚΟ ΦΡΕΑΤΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΕΞΟΔΟΥ.

ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΚΑΘΕΤΗ ΣΥΜΑΝΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΗ ΕΙΣΟΔΟ ΕΞΟΔΟ ΣΥΝΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΘΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΘΕΙ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΤΥΠΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ 5/10/2

Συνδίδει το υπ.φ. 32819/10.11.23

Έγγραφο ως Δ/νσης Τ.Υ

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά με την άνω εισήγηση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την πρόταση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της

- τις διατάξεις του αρ. 73 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του αρθ.52 παρ. 1 του Ν. 2696/1999
- τις διατάξεις των αρθ. 79 & 82 του Ν. 3463/2010.
- Τις διατάξεις του αρθ. 19 παρ. 4 του Π.Δ. 118/2006
- Το διαβιβαστικό με αριθ. πρωτ: **36935/04-12-2023** από το γραφείο Δημάρχου.
- Την υπ'αριθ. **44/2023** απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου.
- την εισήγηση με αριθ. πρωτ: **35983/28-11-2023** της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δ. Πύργου.
- την υπ'αριθμ. **32819/26-10-2023** αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία **XXX XXX ΙΚΕ**
- την από 05/10/2023 Τεχνική Έκθεση Εισόδου -Εξόδου του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. XXX XXX.
- το τοπογραφικό διάγραμμα εισόδου – εξόδου και την άδεια οικοδομής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα:

Γνωμοδοτεί θετικά την άδεια διαμόρφωσης Εισόδου – Εξόδου για το οικόπεδο που βρίσκεται στην περιοχή Συντριάδα Δήμου Πύργου, επιχείρηση -Αποθήκη οπωρολαχανοπωλείου χονδρικού εμπορίου, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία XXX XXX ΙΚΕ .

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμ. 52/2023.