

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 13ης, συνεδρίασης, (τακτική – δια ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ.Αποφ. **87/2024**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης έγκρισης διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας και του Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα ΡΟΜΑ Δήμου Πύργου

Στον Πύργο, σήμερα την 27^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνεδρίασε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **7200/22-3-2024** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Ευστάθιου Καννή** ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών βρέθηκαν παρόντα **26**. Ωστόσο μετά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθαν δύο (2) ακόμη Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1.Γαλανόπουλος Ανδρέας-μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α)», ο οποίος δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε.
Παναγόπουλος Βασίλειος	
Θεοδώρου Νικόλαος	

Τζουανόπουλος Δημήτριος	
Κυριαζής Επαμεινώνδας	
Κόρδας Θεόδωρος (προσήλθε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης)	
Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
Αλικάκη – Τζανέτου Σπυριδούλα	
Φάμελος Βασίλειος	
. Κάρδαρης Γεώργιος	
. Παπαντωνόπουλος Γεώργιος	
. Γαλανόπουλος Αλέξιος	
. Τσαμπρινός Αθανάσιος	
. Λιακόπουλος Βασίλειος	
. Κωνσταντόπουλος Σπυρίδωνας	
. Βέρροιος Γεώργιος	
. Μπαγιώργου – Κλωνάρη Ελένη	
. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»</i>	
. Αργυρόπουλος Ιωάννης	
. Βαρελάς Ιωάννης	
. Αχτύπης Μαρίνης	
. Μπαλάσκας Ιωάννης	
. Τζουανόπουλος Αλέξανδρος – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
. Μπέλτσος Διονύσιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»</i>	
. Σκορδαλής Νικόλαος (προσήλθε στη συνεδρίαση αμέσως μετά την έναρξή της)	
. Κουτσαντωνάκης Ιωάννης	
. Σκούτας Γεώργιος	
. Αθανάσουλας Χρήστος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»</i>	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου κ. Π. Λιβέρη κατηγορίας και κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης έγκρισης διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας και του Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα**

ΡΟΜΑ Δήμου Πύργου και παραχώρησε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας κ. Τζουανόπουλο Δημήτριο, ο οποίος παρουσίασε την υπ' αριθμ. 6228/11-3-2024 εισήγηση, που έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Αγ. Σπυρίδωνος 41
 Τηλέφωνο: 2621024906
 Ηλ.Ταχ. (e-mail) : pronoia@1489.syzefxis.gov.gr

Πύργος, 11 Μαρτίου 2024

Αριθ. Πρωτ. : 6228

Προς : Τον Πρόεδρο του Δ.Σ.

Κοιν. : κ. Δήμαρχο

Κε Πρόεδρε ,

παρακαλούμε για την εισαγωγή του κατωτέρω θέματος, που αφορά την έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας & Υγείας και συγκεκριμένα των Τμημάτων: Βοήθεια στο Σπίτι, Προαγωγή της Δημόσιας Υγείας , Κοινωνικής Πολιτικής & Πολιτικών Ισότητας και του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά, στην ημερήσια διάταξη της προσεχούς συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λήψη σχετικής απόφασης.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας & Υγείας & του Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά Δήμου Πύργου»

Η υπηρεσία μας έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων».
3. Την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά

περίπτωσης». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 40034/08.05.2023 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.: «Εν προκειμένω, οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π.δ. ως προς το αρμόδιο όργανο διεξαγωγής δημοπρασιών έρχονται σε αντίθεση με τις όμοιες του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, που, κατά την γραμματική ερμηνεία τους, ορίζουν με σαφήνεια την Οικονομική Επιτροπή (σ.σ. από 1.1.2024 τη Δημοτική Επιτροπή) ως το αρμόδιο όργανο για την, μεταξύ άλλων, διεξαγωγή των δημοπρασιών και αντιστοίχως το αρμόδιο όργανο για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης των προσφορών όσων λαμβάνουν μέρος στις δημοπρασίες.

Στο πλαίσιο των ως άνω οριζομένων και δεδομένου ότι η διενέργεια δημοπρασίας αποτελεί μία κατ' εξοχήν οικονομικού περιεχομένου διαδικασία, κρίνουμε ότι η συμμετοχή στις προαναφερόμενες ειδικές επιτροπές μελών που φέρουν τις ιδιότητες είτε μέλους της Οικονομικής Επιτροπής (σ.σ. από 1.1.2024 της Δημοτικής Επιτροπής), η οποία αποτελεί το αρμόδιο όργανο για την εν γένει οικονομική λειτουργία του δήμου, είτε ειδικών επιστημόνων, υπαλλήλων του δήμου ή δημοσίων υπαλλήλων, συμβάλλει στη συνάφεια της ανωτέρω οικονομικής διαδικασίας με τη φύση και το αντικείμενο των επιμέρους δημοπρασιών και το έργο, το αντικείμενο και την ιδιότητα των εν λόγω μελών.

Ειδικότερα,

οι επιτροπές αξιολόγησης, ανάλογα με τη φύση των δημοπρασιών, λειτουργούν είτε ως επιτροπές εκτίμησης της αξίας των ακινήτων και κινητών για τον προσδιορισμό του ορίου πρώτης προσφοράς (στις περιπτώσεις εκποίησης ή εκμίσθωσης δημοτικών πραγμάτων) είτε ως επιτροπές καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων (στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων τρίτων), γνωμοδοτούν επί των προσφορών που κατατίθενται συντάσσοντας σχετική έκθεση,

ενώ οι επιτροπές διεξαγωγής προχωρούν στην διενέργεια των δημοπρασιών, σύμφωνα με τα κατά περίπτωση οριζόμενα στις σχετικές διακηρύξεις. Επιπλέον, οι επιτροπές διεξαγωγής είναι αυτές που κατά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφουν τα πρακτικά, ώστε στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή (σ.σ. από 1.1.2024 η Δημοτική Επιτροπή) να συνεδριάσει για να αποφασίσει επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας και να κατακυρώσει ή όχι το αποτέλεσμά της.»

4. Την παρ. 1στ του άρθρου 72 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9075/31-03-2023 έγγραφο Υπευθύνου Προστασίας Δεδομένων.
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1921/07-04-2023 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» και το από 15/02/2024 μήνυμα Ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
7. Το υπ' αριθμ. 179/22-02-2024 Δελτίο Ελέγχου της Επιθεώρησης Εργασίας, το οποίο έλαβε αριθμ. πρωτ. 4655/22-02-2024 από το Δήμο.

8. Τα υπ' αριθμ. 19261/21-07-2020, 20862/4-08-2020, 8229/27-03-2023, 9871/05-04-2023, 11052/18-04-2023, 4850/26-02-2024, 6073/08-03-2024 έγγραφα για τις ανάγκες στεγάσεως της Υπηρεσίας μας.
9. Την άμεση ανάγκη μεταστεγάσεως της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας & Υγείας (των Τμημάτων: Βοήθεια στο Σπίτι, Προαγωγή της Δημόσιας Υγείας, Κοινωνικής Πολιτικής & Πολιτικών Ισότητας) και του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά. Η μίσθωση του χώρου κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της στενότητας χώρου και της ακαταλληλότητας των τεχνικών προδιαγραφών του κτιρίου «Ψυχαλίνου», όπου σήμερα στεγάζεται η υπηρεσία μας, ενώ οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις δεν εγγυώνται την ασφάλεια και την Υγιεινή τόσο των εργαζομένων της Υπηρεσίας όσο και των ωφελούμενων πολιτών.

Παρακαλούμε όπως :

- Α.** Διαπιστώσετε την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου εντός της πόλης του Πύργου και σε μέγιστη ακτίνα 1 km από το κέντρο της πόλης, ελάχιστης συνολικής καθαρής επιφάνειας κύριων χώρων 300 τ.μ. σε ένα ή περισσότερα επίπεδα και ελάχιστης επιφάνειας βοηθητικών χώρων 70 τ.μ., το οποίο θα πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 παρ. 5 Ν. 4342/15 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Ν. 4843/21, οι οποίες ορίζουν ότι κατά την σύναψη νέας σύμβασης μίσθωσης από δημόσιους φορείς, το κτίριο απαιτείται να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β' από 1ης.1.2023 και να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας από 1ης.1.2026.
Το μίσθωμα θα καλύπτεται κατά τα 2/3 από τη χρηματοδότηση του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά και συγκεκριμένα από τις λοιπές δαπάνες, που αντιστοιχούν στο 20% της μισθοδοσίας των εργαζομένων του Κέντρου και το 1/3 από λοιπούς ιδίους πόρους του Δήμου
- Β.** Εγκρίνετε την διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης για την ανωτέρω μίσθωση, η οποία θα διεξαχθεί κατά τις διαδικασίες που ορίζουν το Π.Δ. 270/1981 και το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.). Η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακόρωση όλων των δημοπρασιών θα γίνουν από την Δημοτική Επιτροπή. Η δημοπρασία θα γίνει από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 και η εκτίμηση του ακινήτου από την επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 που έχουν οριστεί ή θα ορισθούν με απόφασή σας.
- Γ.** Εγκρίνετε λόγω της σπουδαιότητας της μίσθωσης, την δημοσίευση περίληψης στον τοπικό τύπο, σε εφημερίδα που έχει δικαίωμα ανάρτησης διακηρύξεων.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους ν' αποφασίσουν επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 74^Α του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα.
- Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν.3463/2006 όπως ισχύουν σήμερα.
- Το Π.Δ. 270/81
- Την υπ' αριθμ. 60/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Λήψη απόφασης συγκρότησης της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων του Δήμου για το έτος 2024» [ΑΔΑ ΡΨΤΛΩ17-4ΛΥ]

- Την υπ' αριθμ. 4918/2024 απόφαση του Δημάρχου με θέμα «Συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης κατά περίπτωση στην εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων του δήμου έτους 2024 [ΑΔΑ: 99Δ3Ω17-Κ40]
- Την υπ' αριθμ. 6228/11-3-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας

και μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία επακριβώς καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης διεξήχθη ψηφοφορία κατά την οποία:

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «Ενωμένοι Αλλάζουμε τον Πύργο» κ.κ. Ι. Αργυρόπουλος, Ι. Βαρελάς, Μ. Αχτύπης, Ι. Μπαλάσκας, Α. Τζουανόπουλος, υπερψήφισαν το θέμα διατηρώντας επιφύλαξη, την οποία εξέφρασε ο κ. Ι. Αργυρόπουλος εκπροσωπώντας την παράταξη ως εξής: «*Αρχικά ψηφίζουμε ναι. Βεβαίως θα εξαρτηθεί σε δεύτερη φάση ανάλογα με το μίσθωμα και ανάλογα με το τι θα προκύψει στην πορεία*».
- Ο Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου» ψήφισε αρνητικά αναφέροντας μεταξύ άλλων ότι θεωρεί πως θα μπορούσε να εξευρεθεί ακίνητο για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας, μέσω της καταγραφής και αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας ώστε να μην καταφύγει ο δήμος στην μίσθωση ακινήτου για την εξυπηρέτηση του συγκεκριμένου σκοπού.
- Ο Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι Αλλάζουμε τον Πύργο» κ. Π. Αντωνακόπουλος, είχε αποχωρήσει από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε προς συζήτηση και έγκριση το θέμα.
- Οι λοιποί Δημοτικοί Σύμβουλοι ενέκριναν το θέμα.

κατά πλειοψηφία αποφασίζει,

1. Διαπιστώνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου εντός της Δ.Κ. Πύργου και σε μέγιστη ακτίνα 1Κm από το κέντρο της πόλης, ελάχιστης συνολικής καθαρής επιφάνειας κύριων χώρων 300 τ.μ. σε ένα ή περισσότερα επίπεδα και ελάχιστης συνολικής καθαρής επιφάνειας βοηθητικών χώρων 70 τ.μ., το οποίο θα πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 παρ. 5 του Ν. 4342/15 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Ν. 4843/21, οι οποίες ορίζουν ότι κατά τη σύναψη νέας σύμβασης μίσθωσης από δημόσιους φορείς, το κτίριο απαιτείται να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β' από 1^η .1.2023 και να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας από 1^η .1.2026.
- Το μίσθωμα θα καλύπτεται κατά τα 2/3 από τη χρηματοδότηση του Κέντρου Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά και συγκεκριμένα από τις λοιπές δαπάνες που αντιστοιχούν στο 20% της μισθοδοσίας των εργαζομένων του Κέντρου και το 1/3 από λοιπούς ιδίους πόρους του Δήμου.
2. Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την ανωτέρω μίσθωση, η οποία θα διεξαχθεί κατά τις διαδικασίες που ορίζουν το Π.Δ. 270/1981 και το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).
- Η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση των δημοπρασιών θα γίνουν από την Δημοτική Επιτροπή.
3. Εγκρίνει λόγω σπουδαιότητας της μίσθωσης τη δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο.

- Κατά της ως άνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2890/1999.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 86/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ