

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. 62^{ης} συνεδρίασης (τακτική - δια ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθ. Αποφ. **407/2024**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επί των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025, κατόπιν της υπ' αριθμ. 724/2024 απόφασης - εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής – επικαιροποίηση των υπ' αριθ. 20/2024 και 114/2024 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πύργο, σήμερα στις **16** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2024** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.30** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνεδρίασε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **37285/12-12-2024** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Ευσταθίου Καννή**, ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών βρέθηκαν παρόντα **23**.

Ωστόσο μετά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθαν δύο **(2)** ακόμη Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1. Παπαντωνόπουλος Γεώργιος – <i>μέλος της παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»</i>
2. Παναγόπουλος Βασίλειος	2. Γαλανόπουλος Αλέξιος – <i>μέλος της παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»</i>

3. Θεοδώρου Νικόλαος	3.Μπαλάσκας Ιωάννης- μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο», οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν
4. Τζουανόπουλος Δημήτριος	
5. Κυριαζής Επαμεινώνδας	
6. Κόρδας Θεόδωρος	
7. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
8. Αλικάκη – Τζανέτου Σπυριδούλα	
9. Φάμελος Βασίλειος	
10. Κάρδαρης Γεώργιος	
11. Τσαμπρινός Αθανάσιος	
12. Λιακόπουλος Βασίλειος	
13. Κωνσταντόπουλος Σπυρίδωνας	
14. Βέρροιος Γεώργιος	
15. Μπαγιώργου –Κλωνάρη Ελένη	
16. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»	
17. Βαρελάς Ιωάννης	
18. Αχτύπης Μαρίνης (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης)	
19. Τζουανόπουλος Αλέξανδρος – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	
20. Μπέλτσος Διονύσιος – Επικεφαλής της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»	
21. Σκορδαλής Νικόλαος	
22. Κουτσαντώνακης Ιωάννης (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης)	
23. Γαλανόπουλος Ανδρέας- Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου	
24. Σκούτας Γεώργιος	
25. Αθανάσουλας Χρήστος – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»	

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο» κ. Ιωάννης Αργυρόπουλος δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, καθώς δυνάμει της υπ' αριθμ. 150 ΕΜΠ/22-10-2024 απόφασης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, τέθηκε σε αργία.

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα, με την υπ' αριθμ. πρωτ. **37285/12-12-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση και οι Πρόεδροι των συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων των Δ.Ε.: Πύργου, Ώλενας, Ιάρδανου και Βώλακος:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΚΡΕΣΤΕΝΙΤΗ ΑΘΗΝΑ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΥΡΓΟΥ	ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ.ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΑΣ)
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΓ.ΗΛΙΑ)	ΠΗΤΤΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ.ΜΥΡΤΙΑΣ)
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ)	ΞΟΥΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Κ.ΠΕΥΚΗΣ)
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΛΦΕΙΟΥΣΑΣ)	ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΛΑΤΖΟΪΟΥ)
ΚΑΠΡΟΥΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΝΕΜΟΧΩΡΙΟΥ)	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ.ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΑΙΝΑΣ)
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ ΒΡΟΧΙΤΣΑΣ)	ΒΕΡΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ.ΣΑΛΜΩΝΗΣ)
ΚΟΛΟΣΑΚΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ.ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ)	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ.ΣΚΑΦΙΔΙΑΣ)
ΜΠΙΡΜΠΙΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Κ.ΑΓΡΙΔΙΟΥ)	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Κ ΣΟΠΙΟΥ)
ΝΤΟΥΜΑΣ ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Κ.ΓΟΥΜΕΡΟΥ)	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΛΑΣΤΑΪΚΩΝ)
	ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ)
	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Κ. ΑΓ.ΑΝΝΑΣ)
	ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Κ.ΑΓ.ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ)
	ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΩΛΕΝΑΣ)
	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Κ. ΑΡΒΑΝΙΤΗ)
	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Κ. ΚΑΡΥΑΣ)

	ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Κ. ΚΟΡΥΦΗΣ)
	ΤΣΑΦΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ ΒΥΤΙΝΑΪΚΩΝ)
	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ)
	ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ ΑΛΠΟΧΩΡΙΟΥ)
	ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ.ΑΜΠΕΛΩΝΑ)
	ΤΣΟΠΕΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ.ΒΑΡΒΑΣΑΙΝΑΣ)
	ΑΝΤΩΝΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΒΟΥΝΑΡΓΟΥ)
	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΓΡΑΝΙΤΕΪΚΩΝ)
	ΜΠΑΜΠΙΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΕΛΑΙΩΝΑ)
	ΤΣΑΤΣΑΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ)
	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΚΑΤΣΑΡΟΥ)
	ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ.ΚΟΛΙΡΙΟΥ)
	ΠΑΤΡΙΝΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Κ. ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ)
	ΜΠΑΝΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ ΛΑΝΘΙΟΥ)
	ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ)
	ΜΠΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ.ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ)
	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ.ΞΥΛΟΚΕΡΑΣ)
	ΚΑΔΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ.ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ)
	ΞΟΥΛΗ ΑΜΑΛΙΑ ΜΑΡΙΑ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ)
	ΜΠΕΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Κ.ΚΛΙΝΔΙΑΣ)

	ΠΕΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Κ.ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ)
	ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Κ.ΦΟΝΑΪΤΙΚΩΝ)
	ΠΑΤΣΟΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ.ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ)
	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Κ.ΧΑΡΙΑΣ), <i>οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν</i>

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου κα. Π. Λιβέρη κατηγορίας και κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Ακολουθώς ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης επί των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025, κατόπιν της υπ' αριθμ. 724/2024 απόφασης - εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής – επικαιροποίηση των υπ' αριθ. 20/2024 και 114/2024 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου** και παραχώρησε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ν. Θεοδώρου, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής: *«Η Οικονομική Υπηρεσία προτείνει την διατήρηση των τελών στα επίπεδα του 2024. Πιστεύουμε ότι δεν είναι ο καιρός, ούτε η οικονομική συγκυρία να επιβαρύνουμε τους δημότες μας, με αύξηση των δημοτικών τελών».*

Ειδικότερα η Δημοτική Επιτροπή με την προαναφερόμενη απόφασή της λαμβάνοντας υπόψη της:

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- το άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/89
- το Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε και ισχύει
- το άρθρο 185 του Ν.4555/18
- το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011
- το εγγρ. ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005
- τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246)
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019
- το άρθρο 13 του Ν.4368/2016, «Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους» με το οποίο αντικαθίσταται η παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (Α' 114)
- την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 63726 (ΦΕΚ 4795/23 τεύχος Β'): Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2024 - μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης
- το υπ' αριθμ. υπ' αριθ 35404/29-11-2024 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών

- τις υπ'αρ. 5/2024 (ΑΔΑ: 60ΓΕΩ17-Ο1Κ) και 135/2024 (ΑΔΑ: Ψ0ΚΣΩ17-6ΘΞ) αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής
- τις υπ'αρ. 20/2024 (ΑΔΑ:ΨΟΗΥΩ17-ΞΙΖ) και 114/2024 (ΑΔΑ:6ΛΑΦΩ17-Χ26) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

Επικαιροποιεί τις υπ' αριθμ. 5/2024 και 135/2024 αποφάσεις της και **εισηγείται** την επικαιροποίηση των υπ' αριθμ. 20/2024 και 114/2024 αντίστοιχων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και τη διατήρηση των τελών καθαριότητας έτους 2024 και για το έτος 2025, ως εξής:

Α. Τη διατήρηση των συντελεστών χρέωσης των Δημοτικών Τελών (Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού), για το έτος 2025, όπως ισχύουν μέχρι σήμερα (μηδενική αύξηση), σε όλα τα ακίνητα του Δήμου Πύργου εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, καθώς και στα ακίνητα κείμενα εκτός σχεδίου, αλλά εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου, με την προϋπόθεση ότι επενδυτικές δαπάνες θα καλυφθούν από χρηματοδότηση ΚΑΠ επενδυτικών δαπανών (πρώην ΣΑΤΑ), και άλλες χρηματοδοτήσεις (ΕΣΠΑ, ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ κλπ).

Ισχύον πίνακας τελών ανά Δημοτική Ενότητα:

ΚΑΕ	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ		ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΩΛΑΚΟΣ				ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΑΡΔΑΝΟΥ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΩΛΕΝΗΣ
		ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ	ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΠΥΡΓΟΥ	Τ.Κ. ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ	Τ. Κ. ΑΛΦΕΙΟΥΣΑΣ	Τ.Κ. ΑΝΕΜΟΧΩΡΙΟ	Τ.Κ. ΑΓΡΙΔΙΟΥ		
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ		ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ
0311	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,20	0,46	0,68	0,32	0,48	0,29	0,50	0,71
0311	ΓΕΝΙΚΗ	2,40	0,92	1,17	0,64	0,56	0,29	0,90	0,78

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1. **Συντελεστής για οικίες** εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, καθώς και στα ακίνητα κείμενα εκτός σχεδίου, αλλά εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου.
Την υπαγωγή σε αυτόν και τα παρακολουθήματα οικιών, όπως βοηθητικοί χώροι (αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κ.λπ.), καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία οικίες.
2. **Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (σωματεία, σύλλογοι, κ.λπ.)** εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, καθώς και στα ακίνητα κείμενα εκτός σχεδίου, αλλά εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου που

χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Την υπαγωγή σε αυτών και τα παρακολουθημάτων των ανωτέρω χώρων, όπως βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κ.λπ, καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία τις ανωτέρω χρήσεις

3. **Συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας** εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, καθώς και στα ακίνητα κείμενα εκτός σχεδίου, αλλά εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου.

Την υπαγωγή σε αυτών και τα παρακολουθημάτων των ανωτέρω χώρων, όπως βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κ.λπ, καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία τις ανωτέρω χρήσεις

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1^{ος} Ειδικός Συντελεστής για ακίνητα υπό κατασκευή (εργοταξιακό ρεύμα) χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ανά Δημοτική Ενότητα με βάση το 1/2 της καλυπτόμενης επιφάνειας, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια.

2^{ος} Ειδικός Συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους από 1.000 έως 6.000 τ.μ.
Για τους μη στεγασμένους χώρους από 1.000 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. όλων των επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής να οριστεί μειωμένο εμβαδό κατά 10% του σε κάθε ακίνητο του αντίστοιχου συντελεστή.

3^{ος} Ειδικός Συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ.
Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. όλων των επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής να οριστεί μειωμένο εμβαδό κατά 30% του σε κάθε ακίνητο του αντίστοιχου συντελεστή.

Οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι ή οι καταληφθέντες, αυθαίρετα, εξομοιώνονται με μη στεγασμένους χώρους και βεβαιώνονται τέλη καθαριότητας και φωτισμού με βεβαιωτικό κατάλογο, ίδια με τους στεγασμένους.

Για οποιαδήποτε προσαρμογή απαιτηθεί όλου ή μέρους ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου, σύμφωνα με την απόφαση των τελών, αυτή η αλλαγή θα πραγματοποιείται με την προσκόμιση από τον καταναλωτή και ιδιοκτήτη, των προβλεπόμενων υπεύθυνων δηλώσεων ηλεκτροδοτούμενων και μη, ακινήτων, της κείμενης νομοθεσίας και των απαραίτητων δικαιολογητικών.

Β. Την ταυτόχρονη μείωση των δημοτικών τελών κατά ποσοστό 50% όσον αφορά την πρώτη κατοικία ατόμων με αναπηρία τουλάχιστον 80%, με προϋποθέσεις ως κάτωθι:

ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ

Α. ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΕΑ): Απαλλαγή κατά το 50%

Άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) είναι τα άτομα που έχουν μόνιμες ή προσωρινές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω, που προέρχονται από φυσική, ψυχική ή νοητική ανεπάρκεια. Άτομα με μόνιμη ανικανότητα είναι οι κινητικοί ανάπηροι, οι τυφλοί, οι κωφοί, όσοι έχουν δυσκολία στην αντίληψη, την επικοινωνία

και την προσαρμογή και οι ασθενείς με επιληψία, ανεπάρκεια νεφρό, καρδιοπαθείς κλπ, και γενικά οποιαδήποτε ασθένεια με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω α) με απόφαση από το Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.ΠΑ.) κλπ β) Γνωματεύσεις των Ανωτάτων Υγειονομικών Επιτροπών του Στρατού (Α.Σ.Υ.Ε.), του Ναυτικού (Α.Ν.Υ.Ε.), της Αεροπορίας (Α.Α.Υ.Ε.), της Ελληνικής Αστυνομίας και του Πυροσβεστικού Σώματος, δεδομένου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3863/2010, οι εν λόγω Υγειονομικές Επιτροπές δεν έχουν καταργηθεί και εξακολουθούν να ασκούν τα καθήκοντα τους και μετά την 01.9.2011). Εξαιρούνται της προσκόμισης απόφασης από το ΚΕΠΑ κλπ όσοι έχουν ήδη πιστοποιητικό δια βίου αναπηρίας άνω των 80% προηγούμενων Υγειονομικών Επιτροπών.

ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ:

- Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα **μικρότερο των 12.000,00€**, κατά το προηγούμενο της αίτησης φορολογικό έτος. Διευκρινίζεται ότι στο φορολογητέο εισόδημα δεν προσμετρώνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ) τα οποία είναι αφορολόγητα (άρθρο 13 ν. 4368/16).
- Η πρώτη και κύρια κατοικία του δικαιούχου να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Πύργου

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ :

Αίτηση του δικαιούχου με συνημμένα όλα τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Πρόσφατο Λογ/σμό ΔΕΗ του ακινήτου.
2. Για την πιστοποίηση της αναπηρίας μπορεί να προσκομίσει:

α) Απόφαση του ΚΕ.ΠΑ. στην οποία κα βεβαιώνεται το ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και το χρονικό διάστημα που προβλέπεται ότι κα διαρκέσει η αναπηρία αυτή ή

β) Γνωματεύσεις των Ανωτάτων Υγειονομικών Επιτροπών του Στρατού (Α.Σ.Υ.Ε), του Ναυτικού (Α.Ν.Υ.Ε.), της Αεροπορίας (Α.Α.Υ.Ε.), της Ελληνικής Αστυνομίας και του Πυροσβεστικού Σώματος, δεδομένου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3863/2010, οι εν λόγω Υγειονομικές Επιτροπές δεν έχουν καταργηθεί και εξακολουθούν να ασκούν τα καθήκοντα τους και μετά την 01.9.2011.

Εξαιρούνται της προσκόμισης απόφασης από το ΚΕΠΑ κλπ όσοι έχουν ήδη πιστοποιητικό δια βίου αναπηρίας άνω των 80% προηγούμενων Υγειονομικών Επιτροπών ή αποφάσεις ασφαλιστικών φορέων για δια βίου χορήγηση σύνταξης λόγω αναπηρίας άνω του 80%.

3. Συμβόλαιο κυριότητας της κατοικίας στο όνομα του αιτούντος. Εάν αυτά είναι δωρεάν παραχώρηση να προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. Ε1, Ε2 της φορολογικής Δήλωσης του ιδιοκτήτη). Εάν αυτή είναι μισθωμένη συμβόλαιο σε ισχύ θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

4. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, αν είναι μισθωμένη, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι συμφωνεί με την μεταβολή των τ.μ. του ακινήτου στη ΔΕΗ με μειωμένα τα τ.μ. προς όφελος του δικαιούχου μισθωτή. Επίσης θα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για επανακαθορισμό των πραγματικών τ.μ. στο Δήμο μας, σε περίπτωση αλλαγής ενοικιαστή. Εάν αυτό δεν γίνει, ο Δήμος θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελός του με τις νόμιμες προϋποθέσεις.

5. Βεβαίωση πρώτης κατοικίας, η οποία θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση αντιγράφου πρόσφατης Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος.

6. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

7. Νέο πιστοποιητικό ΚΕ.ΠΑ. σε περίπτωση που έχει λήξει η χρονική περίοδος ισχύος του, εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., και Υπεύθυνης δήλωση του αιτούντος την οποία θα προσκομίζει ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΟΧΛΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ, από την 1η έως 31η Οκτωβρίου (ώστε να παρέχεται η δυνατότητα στην

υπηρεσία για ενημέρωση της ΔΕΗ πριν την έναρξη του νέου έτους) και θα γνωστοποιεί στο Δήμο αν έχει γίνει οποιαδήποτε μεταβολή ή μη, όσων έχουν δηλωθεί αρχικά. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος θα στείλει μεταβολή στη ΔΕΗ, θα επαναφέρει τα αρχικά τετραγωνικά μέτρα και θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελος έως πέντε ετών με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

8. Συμβόλαιο ή κατόψεις ορόφων ή διάγραμμα κάλυψης εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας του Δήμου.

9. Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν απαιτηθεί για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, σε περίπτωση που κάτι δεν προκύπτει σαφώς από τα προηγούμενα ή για περιπτώσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους και τους Προέδρους των συμβουλίων των Δ.Κ. και τους Προέδρους των Δ.Κ. που προσήλθαν στη συνεδρίαση για το συγκεκριμένο θέμα (αναφέρονται στη σελ. 3 της παρούσας απόφασης), ν' αποφασίσουν επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- το άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/89
- το Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε και ισχύει
- το άρθρο 185 του Ν.4555/18
- το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011
- το εγγρ. ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005
- τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246)
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019
- το άρθρο 13 του Ν.4368/2016, «Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους» με το οποίο αντικαθίσταται η παρ. 3 του άρθρο 202 του ν. 3463/2006 (Α' 114)
- την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 63726 (ΦΕΚ 4795/23 τεύχος Β'): Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2024 - μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης

- την υπ' αρ. 20/2024 (ΑΔΑ:ΨΟΗΥΩ17-ΞΙΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Λήψη απόφασης επί των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2024, κατόπιν της υπ' αριθμ. 5/2024 απόφασης – εισήγησης της Δ.Ε.»
- την υπ' αριθμ. 114/2024 (ΑΔΑ:6ΛΑΦΩ17-Χ26) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Λήψη απόφασης συμπλήρωσης της υπ' αριθμ. 20/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 135/2024 απόφασης – εισήγησης της Δ.Ε.»
- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ν. Θεοδώρου
- Την υπ' αριθ. 724/2024 (ΑΔΑ:ΡΕ5ΝΩ17-944) απόφαση – εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής με τίτλο: «Λήψη απόφασης εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη διατήρηση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έτους 2024 και για το έτος 2025 – επικαιροποίηση των υπ' αριθμ. 5/2024 και 135/2024 αποφάσεων της Δημοτικής Επιτροπής»

και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία επακριβώς καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης και τη διεξαγωγή ψηφοφοριών οι οποίες έχουν ως εξής:

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση Δ.Ε.Κ.Α.» κ.κ. Δ. Μπέλτσος – Επικεφαλής, Ν. Σκορδαλής, Ι. Κουτσαντωνάκης, ψήφισαν λευκό.
- Ο Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου» κ. Χ. Αθανάσoulας, ψήφισε αρνητικά, αναφέροντας μεταξύ άλλων τα εξής: «Τα δημοτικά τέλη πρέπει να καταργηθούν συνολικά γιατί υπάρχει ο φόρος εισοδήματος. Απαλλαγή από δημοτικά τέλη ακόμη και σε ποσοστό 100% για τις ευπαθείς ομάδες. Μείωση τελών για τους αγρότες. Επανακαθορισμός δημοτικών τελών για τα ιδρύματα που δεν χρηματοδοτούνται από το κράτος».
- Οι λοιποί Δημοτικοί Σύμβουλοι υπερψήφισαν το θέμα.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Π. Αντωνακόπουλος, Ανδρέας Γαλανόπουλος και Γ. Σκούτας, κατά την ψηφοφορία του θέματος βρέθηκαν απόντες.
- Οι Πρόεδροι των συμβουλίων των Δ.Κ. Αγ. Ιωάννη, Κατακόλου, Βροχίτσας και Γουμέρου, ψήφισαν θετικά όσον αφορά στις κοινότητες που εκπροσωπούν.
- Οι Πρόεδροι των Δ.Κ. Πύργου, Αγ. Ηλία, Αλφειούσας και Αγριδίου κατά την ψηφοφορία του θέματος βρέθηκαν απόντες.

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

A. Επικαιροποιεί τις υπ' αριθμ. 20/2024 και 114/2024 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και

B. Εγκρίνει:

B1. Τη διατήρηση των συντελεστών χρέωσης των Δημοτικών Τελών (Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού), **για το έτος 2025**, όπως ισχύουν μέχρι σήμερα (μηδενική αύξηση), σε όλα τα ακίνητα του Δήμου Πύργου εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, καθώς και στα ακίνητα κείμενα εκτός σχεδίου, αλλά εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου, με την

προϋπόθεση ότι επενδυτικές δαπάνες θα καλυφθούν από χρηματοδότηση ΚΑΠ επενδυτικών δαπανών (πρώην ΣΑΤΑ), και άλλες χρηματοδοτήσεις (ΕΣΠΑ, ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ κλπ).

Ισχύον πίνακας τελών ανά Δημοτική Ενότητα:

ΚΑΕ	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ		ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΩΛΑΚΟΣ				ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΑΡΔΑΝΟΥ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΩΛΕΝΗΣ
		ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ	ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΠΥΡΓΟΥ	Τ.Κ. ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ	Τ. Κ. ΑΛΦΕΙΟΥΣΑΣ	Τ.Κ. ΑΝΕΜΟΧΩΡΙΟ	Τ.Κ. ΑΓΡΙΔΙΟΥ		
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ		ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ	ΣΥΝΤ
0311	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,20	0,46	0,68	0,32	0,48	0,29	0,50	0,71
0311	ΓΕΝΙΚΗ	2.40	0.92	1.17	0.64	0.56	0.29	0.90	0.78

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

- Συντελεστής για οικίες** εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, καθώς και στα ακίνητα κείμενα εκτός σχεδίου, αλλά εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου.
Την υπαγωγή σε αυτόν και τα παρακολουθήματα οικιών, όπως βοηθητικοί χώροι (αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κ.λπ.), καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία οικίες.
- Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (σωματεία, σύλλογοι, κ.λπ.)** εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, καθώς και στα ακίνητα κείμενα εκτός σχεδίου, αλλά εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.
Την υπαγωγή σε αυτών και τα παρακολουθήματα των ανωτέρω χώρων, όπως βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κ.λπ, καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία τις ανωτέρω χρήσεις
- Συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας** εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, καθώς και στα ακίνητα κείμενα εκτός σχεδίου, αλλά εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου.
Την υπαγωγή σε αυτών και τα παρακολουθήματα των ανωτέρω χώρων, όπως βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κ.λ.π, καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία τις ανωτέρω χρήσεις

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1^{ος} Ειδικός Συντελεστής για ακίνητα υπό κατασκευή (εργοταξιακό ρεύμα) χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ανά Δημοτική Ενότητα με βάση το 1/2 της καλυπτόμενης επιφάνειας, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια.

2^{ος} Ειδικός Συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους από 1.000 έως 6.000 τ.μ.

Για τους μη στεγασμένους χώρους από 1.000 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. όλων των επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής να οριστεί μειωμένο εμβαδό κατά 10% του σε κάθε ακίνητο του αντίστοιχου συντελεστή.

3^{ος} Ειδικός Συντελεστής για μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ.

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. όλων των επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής να οριστεί μειωμένο εμβαδό κατά 30% του σε κάθε ακίνητο του αντίστοιχου συντελεστή.

Οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι ή οι καταληφθέντες, αυθαίρετα, εξομοιώνονται με μη στεγασμένους χώρους και βεβαιώνονται τέλη καθαριότητας και φωτισμού με βεβαιωτικό κατάλογο, ίδια με τους στεγασμένους.

Για οποιαδήποτε προσαρμογή απαιτηθεί όλου ή μέρους ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου, σύμφωνα με την απόφαση των τελών, αυτή η αλλαγή θα πραγματοποιείται με την προσκόμιση από τον καταναλωτή και ιδιοκτήτη, των προβλεπόμενων υπεύθυνων δηλώσεων ηλεκτροδοτούμενων και μη, ακινήτων, της κείμενης νομοθεσίας και των απαραίτητων δικαιολογητικών.

B2. Την ταυτόχρονη μείωση των Δημοτικών τελών κατά ποσοστό 50% όσον αφορά την πρώτη κατοικία ατόμων με αναπηρία τουλάχιστον 80%, με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ**A. ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΕΑ): Απαλλαγή κατά το 50%**

Άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) είναι τα άτομα που έχουν μόνιμες ή προσωρινές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω, που προέρχονται από φυσική, ψυχική ή νοητική ανεπάρκεια. Άτομα με μόνιμη ανικανότητα είναι οι κινητικοί ανάπηροι, οι τυφλοί, οι κωφοί, όσοι έχουν δυσκολία στην αντίληψη, την επικοινωνία και την προσαρμογή και οι ασθενείς με επιληψία, ανεπάρκεια νεφρό, καρδιοπαθείς κλπ, και γενικά οποιαδήποτε ασθένεια με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω α) με απόφαση από το Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.ΠΑ.) κλπ β) Γνωματεύσεις των Ανωτάτων Υγειονομικών Επιτροπών του Στρατού (Α.Σ.Υ.Ε.), του Ναυτικού (Α.Ν.Υ.Ε.), της Αεροπορίας (Α.Α.Υ.Ε.), της Ελληνικής Αστυνομίας και του Πυροσβεστικού Σώματος, δεδομένου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3863/2010, οι εν λόγω Υγειονομικές Επιτροπές δεν έχουν καταργηθεί και εξακολουθούν να ασκούν τα καθήκοντα τους και μετά την

01.9.2011). Εξαιρούνται της προσκόμισης απόφασης από το ΚΕΠΑ κλπ όσοι έχουν ήδη πιστοποιητικό δια βίου αναπηρίας άνω των 80% προηγούμενων Υγειονομικών Επιτροπών.

ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ:

- Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα **μικρότερο των 12.000,00€**, κατά το προηγούμενο της αίτησης φορολογικό έτος. Διευκρινίζεται ότι στο φορολογητέο εισόδημα δεν προσμετρώνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ) τα οποία είναι αφορολόγητα (άρθρο 13 ν. 4368/16).
- Η πρώτη και κύρια κατοικία του δικαιούχου να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Πύργου

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ :

Αίτηση του δικαιούχου με συνημμένα όλα τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Πρόσφατο Λογ/σμό ΔΕΗ του ακινήτου.
2. Για την πιστοποίηση της αναπηρίας μπορεί να προσκομίσει:
 - α) Απόφαση του ΚΕ.ΠΑ. στην οποία κα βεβαιώνεται το ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και το χρονικό διάστημα που προβλέπεται ότι κα διαρκέσει η αναπηρία αυτή ή
 - β) Γνωματεύσεις των Ανωτάτων Υγειονομικών Επιτροπών του Στρατού (Α.Σ.Υ.Ε), του Ναυτικού (Α.Ν.Υ.Ε.), της Αεροπορίας (Α.Α.Υ.Ε.), της Ελληνικής Αστυνομίας και του Πυροσβεστικού Σώματος, δεδομένου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3863/2010, οι εν λόγω Υγειονομικές Επιτροπές δεν έχουν καταργηθεί και εξακολουθούν να ασκούν τα καθήκοντα τους και μετά την 01.9.2011.

Εξαιρούνται της προσκόμισης απόφασης από το ΚΕΠΑ κλπ όσοι έχουν ήδη πιστοποιητικό δια βίου αναπηρίας άνω των 80% προηγούμενων Υγειονομικών Επιτροπών ή αποφάσεις ασφαλιστικών φορέων για δια βίου χορήγηση σύνταξης λόγω αναπηρίας άνω του 80%.

3. Συμβόλαιο κυριότητας της κατοικίας στο όνομα του αιτούντος. Εάν αυτά είναι δωρεάν παραχώρηση να προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. Ε1, Ε2 της φορολογικής Δήλωσης του ιδιοκτήτη). Εάν αυτή είναι μισθωμένη συμβόλαιο σε ισχύ θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
4. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, αν είναι μισθωμένη, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι συμφωνεί με την μεταβολή των τ.μ. του ακινήτου στη ΔΕΗ με μειωμένα τα τ.μ. προς όφελος του δικαιούχου μισθωτή. Επίσης θα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για επανακαθορισμό των πραγματικών τ.μ. στο Δήμο μας, σε περίπτωση αλλαγής ενοικιαστή. Εάν αυτό δεν γίνει, ο Δήμος θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελός του με τις νόμιμες προϋποθέσεις.
5. Βεβαίωση πρώτης κατοικίας, η οποία θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση αντιγράφου πρόσφατης Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος.
6. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
7. Νέο πιστοποιητικό ΚΕ.ΠΑ. σε περίπτωση που έχει λήξει η χρονική περίοδος ισχύος του, εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., και Υπεύθυνης δήλωση του αιτούντος την οποία θα προσκομίζει ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΟΧΛΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ, από την 1η έως 31η Οκτωβρίου (ώστε να παρέχεται η δυνατότητα στην υπηρεσία για ενημέρωση της ΔΕΗ πριν την έναρξη του νέου έτους) και θα γνωστοποιεί στο Δήμο αν έχει γίνει οποιαδήποτε μεταβολή ή μη, όσων έχουν δηλωθεί αρχικά. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος θα στείλει μεταβολή στη ΔΕΗ, θα επαναφέρει τα αρχικά τετραγωνικά μέτρα και θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελος έως πέντε ετών με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
8. Συμβόλαιο ή κατόψεις ορόφων ή διάγραμμα κάλυψης εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας του Δήμου.
9. Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν απαιτηθεί για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, σε περίπτωση που κάτι δεν προκύπτει σαφώς από τα προηγούμενα ή για περιπτώσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

-
- Κατά της ως άνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2890/1999.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 407/2024.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ