

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. 59^{ης} συνεδρίασης (τακτική - δια ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθ. Αποφ .384/2024

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου Υγειονομικού Ενδιαφέροντος της Δ.Κ. Σαλμώνης της Δ.Ε. Πύργου του Δήμου Πύργου».

Στον Πύργο, σήμερα στις **3** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18.45** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνεδρίασε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **35488/29-11-2024** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Ευσταθίου Καννή**, ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **28** μελών βρέθηκαν παρόντα **17**.

Όσο μετὰ την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθαν οκτώ (**8**) ακόμη Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1. Μπαλάσκας Ιωάννης- μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»
2. Παναγόπουλος Βασίλειος	2.Κουτσαντωνάκης Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»
3. Θεοδώρου Νικόλαος (προσήλθε μετά την έναρξη της συνεδρίασης)	3.Γαλανόπουλος Ανδρέας- Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου – μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»,

	<i>οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν</i>
4. Τζουανόπουλος Δημήτριος	
5. Κυριαζής Επαμεινώνδας	
6. Κόρδας Θεόδωρος (προσήλθε στο 5 ^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης)	
7. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
8. Αλικάκη – Τζανέτου Σπυριδούλα	
9. Φάμελος Βασίλειος	
10. Κάρδαρης Γεώργιος (προσήλθε μετά την έναρξη της συνεδρίασης)	
11. Παπαντωνόπουλος Γεώργιος	
12. Γαλανόπουλος Αλέξιος	
13. Τσαμπρινός Αθανάσιος	
14. Λιακόπουλος Βασίλειος	
15. Κωνσταντόπουλος Σπυριδωνας	
16. Βέρροιος Γεώργιος	
17. Μπαγιώργου –Κλωνάρη Ελένη	
18. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο» (προσήλθε στο 5 ^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης)	
19. Βαρελάς Ιωάννης (προσήλθε μετά την έναρξη της συνεδρίασης)	
20. Αχτύπης Μαρίνης (προσήλθε μετά την έναρξη της συνεδρίασης)	
21. Τζουανόπουλος Αλέξανδρος – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	
22. Μπέλτσος Διονύσιος – Επικεφαλής της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»	
23. Σκορδαλής Νικόλαος (προσήλθε στο 2 ^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης)	
24. Σκούτας Γεώργιος (προσήλθε στο 2 ^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης)	
25. Αθανάσουλας Χρήστος – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»	

- *Ο Δημοτικός Σύμβουλος και μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο» κ. Ιωάννης Αργυρόπουλος δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, καθώς δυνάμει της υπ' αριθμ. 150 ΕΜΠ/22-10-2024 απόφασης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, τέθηκε σε αργία.*

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 35488/29-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δ.Κ. Σαλμώνης κ. Βέρρας Βασίλειος, ο οποίος δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου κα. Π. Λιβέρη κατηγορίας και κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου υγειονομικού ενδιαφέροντος της Δημοτικής Κοινότητας Σαλμώνης της Δημοτικής Ενότητας Πύργου του Δήμου Πύργου».**

Στη συνέχεια, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Θεοδώρου Νικόλαο, ο οποίος παρουσίασε στο Σώμα την υπ' αριθμ. 33289/13-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 Ταχ. Δ/ση : Πατρών & Τ. Πετροπούλου
 Τηλέφωνο : 26213 62606

Πύργος 13/11/2024

Αρ. Πρωτ: 33289

ΠΡΟΣ:

✓ Τον Πρόεδρο του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Πύργου

Κοιν. -κ. Δήμαρχο

- κ. Αντ/χο Οικ. Υπηρεσιών
- κ. Πρόεδρο Τ.Κ. Σαλμώνης

**ΘΕΜΑ: ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
 ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ Κ. ΣΑΛΜΩΝΗΣ**

Με την υπ' αριθμόν 1/2024 Απόφασή του (Πρακτικό 5-11-2024), το Τοπικό Συμβούλιο Σαλμώνης της Δ.Ε. Πύργου, αποφάσισε την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου εντός ορίων της κοινότητας, ήτοι ενός **(1) ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**, εμβαδού: 112,00 τ.μ., προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ** και μόνο για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, (καφέ - μπαρ - ψησταριά).

Το ανωτέρω ακίνητο λειτουργεί, κατόπιν δημοπρασίας, ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, με λήξη της τρέχουσας Σύμβασης την **16^η Αυγούστου 2024, χωρίς επιπλέον δυνατότητα παράτασης.**

Σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 192, του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1, του άρθρου 196, του Ν.4555/18:

«Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία **(1) φορά**, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, λαμβάνοντας υπόψιν:

1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010.

- 2) το άρθρο 192, παρ.1, του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1, του άρθρου 196, του Ν.4555/2018 και παρ. 3.
- 3) την παρ. 1στ, του άρθρου 72, του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.
- 4) το άρθρο 83 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/2018 (Κ. Σαλμώνης: 462 κάτοικοι).
- 5) Την υπ' αριθ. 1/5-11-2024 Απόφαση του συμβουλίου της κοινότητας Σαλμώνης της Δ.Ε. Πύργου του Δ. Πύργου (διαβιβ. 32322/7-11-2024).

Να αποφασίσει

- Α.** Την έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, ήτοι: ενός **ισόγειου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός της κοινότητας Σαλμώνης της Δ.Ε. Πύργου ιδιοκτησίας Δήμου Πύργου, εμβαδού 112,00 τ.μ.**
Το μηνιαίο μίσθωμα, προτείνεται να εκκινήσει από το ποσό των **160,00€**, (προηγούμενο μίσθωμα).
- Β.** Οι αναλυτικοί όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή Πύργου.
- Γ.** Η επιτροπή της παρ.1, του άρθρου 1, του Π.Δ. 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 60/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους ν' αποφασίσουν επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα,
- Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/2018,
- Τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει σήμερα,
- Τις διατάξεις του άρθρου,192 παρ.1, Ν.3463/2006(ΔΚΚ), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1, του άρθρου 196, του Ν.4555/2018 παρ.3.,
- Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81
- Την υπ' αριθμόν 1/05-11-2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Σαλμώνης, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την εκμίσθωση, μέσω δημοπρασίας, ισόγειου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εμβαδού 112,00 τ.μ., εντός των ορίων της κοινότητας, για εμπορική εκμετάλλευση,
- Τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ.πρωτ.33289/13-11-2024 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται αναλυτικά στα πρακτικά της συνεδρίασης,

Ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, μέσω πλειοδοτικής δημοπρασίας, ήτοι ενός ισογείου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εμβαδού 112,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός της Δ.Κ. Σαλμώνης της Δ.Ε. Πύργου του Δήμου Πύργου. Η εκκίνηση της διαδικασίας ως προς το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 160,00€.

- Η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνουν από την Δημοτική Επιτροπή.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ : Δ. Μπέλτσος, Ν. Σκορδαλής και Γ. Σκούτας απουσίαζαν από την συνεδρίαση όταν ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση.

-
- Κατά της ως άνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2890/1999..

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 384 /2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ