

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 24^{ης}, συνεδρίασης, (τακτική – δια ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ.Αποφ **167 /2024**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου στην Δ.Κ. Ανεμοχωρίου με δημοπρασία

Στον Πύργο, σήμερα την 5^η του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνεδρίασε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **14473/31-5-2024** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Ευστάθιου Καννή** ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών βρέθηκαν παρόντα **22**. Ωστόσο μετά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθαν τρεις (3) ακόμη Δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1. Παναγόπουλος Βασίλειος – <i>μέλος της παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»</i>
2. Θεοδώρου Νικόλαος	2. Αθανασόπουλος Παντελεήμων - <i>μέλος της παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»</i>
3. Τζουανόπουλος Δημήτριος	3. Μπαλάσκας Ιωάννης – <i>μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»,</i>

4. Κυριαζής Επαμεινώνδας	4.Σκούτας Γεωργίας- μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)» οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν
5. Κόρδας Θεόδωρος (προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την έγκριση του προ ημερήσιας διάταξης θέματος)	
6. Αλικάκη – Τζανέτου Σπυριδούλα	
7. Φάμελος Βασίλειος	
8. Κάρδαρης Γεώργιος	
9. Παπαντωνοπούλος Γεώργιος	
10. Γαλανόπουλος Αλέξιος	
11. Τσαμπρινός Αθανάσιος	
12. Λιακόπουλος Βασίλειος	
13. Κωνσταντόπουλος Σπυρίδωνας	
14. Βέρροιος Γεώργιος (προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την έγκριση του προ ημερήσιας διάταξης θέματος)	
15. Μπαγιώργου –Κλωνάρη Ελένη	
16. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Ε- πικεφαλής της παράταξης «Ενωμέ- νοι αλλάζουμε τον Πύργο»	
17. Αργυρόπουλος Ιωάννης	
18. Βαρελάς Ιωάννης (προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την έγκριση του προ ημερήσιας διάταξης θέματος)	
19. Αχτύπης Μαρίνης	
20. Τζουανόπουλος Αλέξανδρος – Αντι- πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	
21. Μπέλτσος Διονύσιος – Επικεφαλής της παράταξης «Δημιουργία Ενό- τητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»	
22. Σκορδαλής Νικόλαος	
23. Κουτσαντωνάκης Ιωάννης	
24. Γαλανόπουλος Ανδρέας- Γραμμα- τέας Δημοτικού Συμβουλίου	

25. Αθανάσουλας Χρήστος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»</i>	
---	--

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 14473/31-5-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Ανεμοχωρίου κ. Καπρούλιας Βασίλειος, ο οποίος και προσήλθε .

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου κα. Π. Λιβέρη κατηγορίας και κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού..

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου στην Δ.Κ. Ανεμοχωρίου με δημοπρασία»** .

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του Σώματος η υπ'αριθμ. 13502/24-5-5024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών στη οποία αναφέρονται τα εξής :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Πατρών & Τ. Πετροπούλου
Τηλέφωνο : 26213 62606

Πύργος 24 /5/2024

Αρ. Πρωτ: 13502

✓ ΠΡΟΣ:

Τον Πρόεδρο του
Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Πύργου

Κοιν. κ. Δήμαρχο

-Κ. Αντ/χο Οικ. Υπηρεσιών
-Τ.Υ.

Θέμα: «Εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου στην Κοινότητα Ανεμοχωρίου»

«Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμίσθωνεται **ολόκληρη ή σε τμήματα**, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων, (παρ.1 άρθρο 195 Ν.3463/06). Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ (παρ.1 άρθρο 192 Ν.3463/06).»

Ο Δήμος Πύργου έχει στην κυριότητά του έκταση καλλιεργήσιμης γης, εμβαδού 7.300 τ.μ. στην αγροτική θέση «ΜΥΤΙΚΑΣ» της Κοινότητας Ανεμοχωρίου της Δ.Ε. Βόλακος η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: με γήπεδο της Κ. Ανεμοχωρίου και αποστραγγιστικό αυλάκι.

Δυτικά: με αποστραγγιστικό αυλάκι και δημόσιο αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: με δημόσιο αγροτικό δρόμο και

Νότια: με βοηθητικό γήπεδο της Κ. Ανεμοχωρίου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ: Με την 119/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πύργου είχε αποφασιστεί η εκμίσθωση της ανωτέρω καλλιεργήσιμης έκτασης, με πλειοδοτική δημοπρασία.

Με την 128/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση Δ.Σ., με διάρκεια εκμίσθωσης από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης εκμίσθωσης και λήξη την 31-12-2020 και κατώτατο όριο προσφοράς του μισθώματος, για όλη τη μισθωτική περίοδο, το ποσό των 1.850,00 €.

Με την 162/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της επιτροπής διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του από 29-6-2017 πλειοδοτικού διαγωνισμού στην **κα Ελένη Μπόλιαρη του Διονυσίου**, με προσφορά μισθώματος **1.850,00 €** για όλο το διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού έως **31-12-2020**.

Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ του ανωτέρω και του Δήμου Πύργου το αρ. πρωτ. 228860/28-7-2017 συμφωνητικό μίσθωσης, διάρκειας τεσσάρων (4) ετών, που άρχιζε από την υπογραφή του και έληγε την **31-12-2020**.

Μετά την παρέλευση της ανωτέρω χρονικής διάρκειας επήλθε λήξη της μισθώσεως, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη ειδοποίηση ή καταγγελία ταύτης εκ μέρους του Δήμου Πύργου.

Με την υπ' αριθμόν **40/2021** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Πύργου, αποφασίστηκε η εκ νέου εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης καλλιεργήσιμης γης, Ε= 7.300,00 τ.μ., στην αγροτική θέση «ΜΥΤΙΚΑΣ» της Κοινότητας Ανεμοχωρίου της Δ.Ε. Βόλακος.

Η δημοπρασία διεξήχθη την 24/5/2021 κι οι επαναληπτικές, αυτής, στις 31/5/2021 και 7/6/2021.

Με την αριθμ. **327/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν τα πρακτικά των ανωτέρω δημοπρασιών εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου, με τα οποία η δημοπρασία κηρύχθηκε **άγονη**.

Με το αριθμ. 12477/15-5-2024 έγγραφό του ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ανεμοχωρίου, κος Βασίλειος Καπρούλιας, μας διαβιβάζει την αριθμ. 6/2024 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κ. Ανεμοχωρίου με την οποία μας ενημερώνει ότι το τοπικό Συμβούλιο επιθυμεί την επαναδημοπράτηση του συγκεκριμένου ακινήτου.

Αναφορικά με τις εκμισθώσεις ακινήτων ισχύουν τα παρακάτω:

Η εκμίσθωση των Δημοτικών Ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής (ή τοπικής) κοινότητας και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006.

Η εκμίσθωση των Δημοτικών Ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1ΔΚΚ).

Σύμφωνα με την παρ. 1^ε, του άρθρου 72, του Ν.3852/2010, ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής, ήτοι της Δημοτικής Επιτροπής από 1/1/2024 (άρθρο 9 του Ν. 5056/2023).

Σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 1, του Π.Δ. 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη εκ του Δημάρχου ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων.

Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από τον Δήμαρχο, βάσει της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίζονται οι όροι της Δημοπρασίας.

Η διακήρυξη πρέπει να περιλαμβάνει συγκεκριμένα στοιχεία (άρθρο 3 του ΠΔ 270/81).

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της, στην εξώθυρα ή άλλο μέρος του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος που προορίζεται γι' αυτό και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου ή της κοινότητας. Αν το προς εκμίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην περιφέρεια άλλου δήμου ή κοινότητας, αντίγραφο της διακήρυξης πρέπει να τοιχοκολληθεί και στο κατάστημα του δήμου ή της κοινότητας όπου βρίσκεται το ακίνητο, όπως και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας αυτών. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να συνταχθεί αποδεικτικό δημοσίευσης από δύο μάρτυρες (άρθρο 4 παρ. 1 του ΠΔ 270/81).

Περίληψη της διακηρύξεως μπορεί να δημοσιεύεται, εφόσον το αποφασίσει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας, και σε μία από τις τοπικές εφημερίδες της πόλης ή του νομού, δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, καθώς και σε μία των ημερήσιων εφημερίδων Αθηνών ή Θεσσαλονίκης (άρθρο 4 παρ. 2 του ΠΔ 270/81). Εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης πρέπει όσοι ενδιαφέρονται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους (άρθρο 5 παρ. 4 του ΠΔ 270/81).

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά (άρθρο 5, παρ. 1, του ΠΔ 270/81).

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη (άρθρο 5 παρ. 2 του ΠΔ 270/81).

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό (άρθρο 5 παρ. 3 του ΠΔ 270/81).

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου (άρθρο 5 παρ. 5 του ΠΔ 270/81).

Οι δημοπρασίες για εκμίσθωση ακινήτων από τους δήμους διεξάγονται στο κατάστημα του δήμου ή στο συνήθη τόπο των δημοπρασιών. Αν ωστόσο το ακίνητο βρίσκεται στην περιφέρεια άλλου δήμου ή κοινότητας, η δημοπρασία δύναται, κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, να διεξάγεται στο κατάστημα του δήμου ή της κοινότητας όπου κείται το ακίνητο και ενώπιον της δημορχιακής επιτροπής του δήμου ή της κοινότητας στον οποίον ανήκει το ακίνητο (άρθρο 2, του ΠΔ 270/81).

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού (άρθρο 5, παρ. 6, του ΠΔ 270/81).

Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας. Το αποτέλεσμα της εγκρίνεται από την οικεία Περιφέρεια. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται να υπογράψουν τη σχετική σύμβαση (άρθρο 5, παρ. 8, άρθρο 6, παρ. 2, του ΠΔ 270/81 και άρθρο 103, παρ. 2, του Ν. 3463/06).

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας, εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο ή από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Σε αυτήν περίπτωση, η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου,

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάση της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία (άρθρο 6 του ΠΔ 270/81). Αν η και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 192 παρ. 1 εδαφ. β' ΔΚΚ).

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω απόφαση του Τ.Σ. Ανεμοχωρίου εισηγείται:

Την εκ νέου εκμίσθωση της έκτασης των 7.300 τ.μ. καλλιεργήσιμης γης στην αγροτική θέση «ΜΥΤΙΚΑΣ» της κοινότητας Ανεμοχωρίου της Δ.Ε. Βώλακος, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006) **κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με την παρ. 1ε, του άρθρου 72, του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Πρόεδρο του συμβουλίου της Δ.Κ. Ανεμοχωρίου να αποφασίσουν επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 και 74^Α του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
2. Τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του ν.3852/2010, όπως ισχύουν σήμερα
3. Τις διατάξεις των άρθρων 192 και 195 του ν.3463/2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν
4. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81
5. Την υπ' αριθμόν 6/10-5-2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ Ανεμοχωρίου, η οποία διαβιβάστηκε στο Δήμο Πύργου με το υπ' αριθμόν 12477/15-5-2024 έγγραφο του Προέδρου της με την οποία αποφασίστηκε να ζητηθεί από τον Δήμο Πύργου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την εκμίσθωση ακινήτου (αγροτεμαχίου) στη θέση "Μύτικας".
1. Τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ.πρωτ.13502/24-5-2024 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι,

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας καλλιεργήσιμης γης εκτάσεως 7.300 τ.μ. που βρίσκεται στη αγροτική θέση Μύτικας της Δ.Κ. Ανεμοχωρίου της Δ.Ε. Βώλακος η οποία συνορεύει:
Ανατολικά: με γήπεδο της Δ.Κ. Ανεμοχωρίου και αποστραγγιστικό αυλάκι.
Δυτικά: με αποστραγγιστικό αυλάκι και δημόσιο αγροτικό δρόμο.
Βόρεια: με δημόσιο αγροτικό δρόμο.
Νότια : με βοηθητικό γήπεδο της Δ.Κ. Ανεμοχωρίου
 2. Η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση των δημοπρασιών θα γίνουν από την Δημοτική Επιτροπή.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ: Π .Αντωνακόπουλος, Ι. Αργυρόπουλος, Ι. Βαρελάς, Μ. Αχτύπης, Αλέξανδρος Τζουανόπουλος, Δ. Μπέλτσος, Ν. Σκορδαλής, Ι. Κουτσαντωνάκης και Ανδρέας Γαλανόπουλος απουσίαζαν από την συνεδρίαση όταν ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση.

-
- Κατά της ως άνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2890/1999..

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 167/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
 Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ