

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 21^{ης}, συνεδρίασης, (τακτική – δια ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ.Αποφ. **137/2024**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη μίσθωση ακινήτων για τη δημιουργία πάρκινγκ για τη στάθμευση οχημάτων εντός της πόλεως Πύργου

Στον Πύργο, σήμερα την **15^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.15** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνεδρίασε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **11997/10-5-2024** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Ευστάθιου Καννή** ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών βρέθηκαν παρόντα **27**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος</i>	1.Θεοδώρου Νικόλαος - <i>μέλος της</i>

<i>Δημοτικού Συμβουλίου</i>	<i>παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»</i>
2. Παναγόπουλος Βασίλειος	2.Μπέλτσος Διονύσιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»</i> , <i>οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν</i>
3. Τζουανόπουλος Δημήτριος	
4. Κυριαζής Επαμεινώνδας	
5. Κόρδας Θεόδωρος	
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
7. Αλικάκη – Τζανέτου Σπυριδούλα	
8. Φάμελος Βασίλειος	
9. Κάρδαρης Γεώργιος	
10. Παπαντωνόπουλος Γεώργιος	
11. Γαλανόπουλος Αλέξιος	
12. Τσαμπρινός Αθανάσιος	
13. Λιακόπουλος Βασίλειος	
14. Κωνσταντόπουλος Σπυρίδωνας	
15. Βέρροιος Γεώργιος	
16. Μπαγιώργου – Κλωνάρη Ελένη	
17. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»</i>	
18. Αργυρόπουλος Ιωάννης	
19. Βαρελάς Ιωάννης	
20. Αχτύπης Μαρίνης	
21. Μπαλάσκας Ιωάννης	
22. Τζουανόπουλος Αλέξανδρος – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
23. Σκορδαλής Νικόλαος – μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»	
24. Κουτσαντωνάκης Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»	
25. Γαλανόπουλος Ανδρέας- μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)» - <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
26. Σκούτας Γεώργιος – μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα	

Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»	
27. Αθανάσoulας Χρήστος – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11997/10-5-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κα Αθηνά Κρεστινίτη, η οποία δεν είχε προσέλθει, όταν τέθηκε προς συζήτηση και έγκριση το θέμα.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου κ. Π. Λιβέρη κατηγορίας και κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Ακολούθως ο Πρόεδρος σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα, προ ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το θέμα (1) με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για τη μίσθωση ακινήτων για τη δημιουργία πάρκινγκ για τη στάθμευση οχημάτων εντός της πόλεως Πύργου**» και ζήτησε την έγκριση της συζήτησης του θέματος ως κατεπείγον προκειμένου άμεσα να εκκινήσει η διαδικασία της δημοπρασίας για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος που αντιμετωπίζει η πόλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε το κατεπείγον του θέματος.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου παραχώρησε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος κ. Β. Παναγόπουλο, ο οποίος παρείχε στο Σώμα διευκρινήσεις επί της υπ' αριθμ. 12298/14-5-2024 εισήγησής του που αναφέρει τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
Ταχ. Δ/ση : πλατεία Σάκη Καράγιωργα

Πύργος 13 -05-2024
Αρ.πρωτ: 12298 / 14-05-2024

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου ✓

ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτων για τη δημιουργία πάρκινγκ για τη στάθμευση οχημάτων εντός της πόλεως Πύργου.

Σας γνωρίζουμε ότι υπάρχει ανάγκη για μίσθωση κατάλληλων οικοπέδων για κάλυψη των αναγκών στάθμευσης οχημάτων (πάρκινγκ) των δημοτών και των επισκεπτών της πόλεως του Πύργου. Τα εν λόγω ακίνητα θα πρέπει να βρίσκονται σε σημείο που να εξυπηρετούν τους δημότες και τους επισκέπτες και συγκεκριμένα σε απόσταση 500μ - 600μ. από το κέντρο της πόλεως.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. Συνεπώς, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την ανάγκη μίσθωσης ακινήτων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) περί μίσθωσης ακινήτων από τους δήμους «Για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι, γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.»

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με τη διαδικασία που καθορίζουν οι διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 και το άρθρο 74 του ν. 3852/2010, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών καθώς και η συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής.

Παρακαλούμε όπως :

1. Διαπιστώσετε την αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτων εντός της πόλεως του Πύργου και σε απόσταση 500μ-600μ από το κέντρο της πόλεως για την δημιουργία πάρκινγκ για τη στάθμευση οχημάτων και εξυπηρέτηση των δημοτών και των επισκεπτών.
2. Εγκρίνετε τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης, η οποία θα διεξαχθεί κατά τις διαδικασίες που ορίζουν το ΠΔ 270/1981 και το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ). Η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών θα γίνουν από την Δημοτική Επιτροπή.
3. Εγκρίνετε λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της μίσθωσης τη δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους ν' αποφασίσουν επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 και 74^Α του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα.
- Τις διατάξεις των άρθρου 194 του Ν.3463/2006 όπως ισχύουν σήμερα.
- Το Π.Δ. 270/81
- Την υπ' αριθμ. 60/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Λήψη απόφασης συγκρότησης της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων του Δήμου για το έτος 2024» [ΑΔΑ ΡΨΤΛΩ17-4ΛΥ]
- Την υπ' αριθμ. 4918/2024 απόφαση του Δημάρχου με θέμα «Συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης κατά περίπτωση στην εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων του δήμου έτους 2024 [ΑΔΑ: 99Δ3Ω17-Κ40]
- Την υπ' αριθμ. 12298/14-5-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος

και μετά από διαλογική συζήτηση, (επακριβώς καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης) κατά την οποία εξέφρασαν τις απόψεις τους και τις παρατηρήσεις τους ο Δήμαρχος, οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι δημοτικοί σύμβουλοι

ομόφωνα αποφασίζει,

1. Διαπιστώνει την αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτων εντός της Δ.Κ. Πύργου και σε απόσταση έως 500μ. – 600μ. από το κέντρο της πόλεως για τη δημιουργία παρκινγκ για τη στάθμευση οχημάτων και εξυπηρέτηση των δημοτών και των επισκεπτών.
2. Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την ανωτέρω μίσθωση, η οποία θα διεξαχθεί με τις διαδικασίες που ορίζουν το Π.Δ. 270/1981 και το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).
 - Η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση των δημοπρασιών θα γίνουν από την Δημοτική Επιτροπή.
3. Εγκρίνει λόγω σπουδαιότητας της μίσθωσης τη δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο.

-
- *Κατά της ως άνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.*

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 137/2024

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

ΜΕΣΣΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ