



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της 55^{ης}/27-11-2024 **τακτικής** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 9^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης του 2ου ΑΠΕ του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Τ.Κ. ΒΥΤΙΝΕΪΚΩΝ», κατόπιν της υπ'αρ. 33772/18-11-2024 εισήγησης της Δ/νσης Τ.Υ.& Π. (αρ.μελ. 28/2022).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 680/2024

Στον Πύργο σήμερα, **27-11-2024**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **12:00μ.**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **34521/22-11-2024** πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **πέντε (5)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ	2	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4ου εκτός Η.Δ. θέματος)		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΥΣ		

[Ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη, Βυτινείκων κ. Δημήτριος Τσαφαράς και Σκαφιδιάς κ. Αντώνιος Α. Αρβανίτης, δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το 8ο θέμα Η.Δ. με τίτλο: «Λήψη απόφασης έγκρισης του 2ου ΑΠΕ του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Τ.Κ. ΒΥΤΙΝΕΪΚΩΝ», κατόπιν της υπ' αρ. 33772/18-11-2024 εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ. & Π. (αρ.μελ. 28/2022)».

Η εισήγηση έχει ως εξής:


ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Πύργος 18/11/2024
 Αρ. Πρωτ. 33.772

Ταχ. Δ/ση : Λάτσιο Δημοτικό Μέγαρο
 Ταχ. Κώδικας: 27131
 Πληροφορίες: Δημητράκοπουλος Χαρ.
 Τηλέφωνο : 2621-3-62407
 FAX :
 Email: ldimitrak@1489.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Έργου «Ανάπλαση κεντρικού τμήματος ΤΚ Βυτινείκων»

ΣΧΕΤ:

Σας αποστέλλουμε συνημμένα τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του Έργου «Ανάπλαση Κεντρικού Τμήματος Τ.Κ. Βυτινείκων» και σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Το έργο έχει ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα ως προς το συμβατικό αντικείμενο των έργων Π.Μ. και υπάρχει εκκρεμότητα για το προς χρήση φωτιστικό σώμα.
- Η εγκεκριμένη παράταση προθεσμίας του έργου (οριακή προθεσμία), έληξε στις 31-10-2024 και ο ανάδοχος είχε εμπρόθεσμα και τεκμηριωμένα (αρ. πρωτ. 29718/17-10-2024) ζητήσει παράταση της συνολικής προθεσμίας, για την οποία η Δ/σα Υπηρεσία εισηγήθηκε θετικά με το υπ' αρ 33354/14-11-2024 έγγραφο.
- Ο παρών 2ος ΑΠΕ, είναι τακτοποιητικός ως προς την Αρχική Σύμβαση και περιλαμβάνει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των άρθρων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού, λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων και όχι λόγω νέων ή υπολειπομένων εργασιών.
- Η κάλυψη των επιπλέον ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών του προϋπολογισμού, αλλά και των Νέων Τιμών, γίνεται αποκλειστικά από το κονδύλιο των προβλέπτων δαπανών.
- Ο παρών Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας εργασιών συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας και απεστάλη στον Ανάδοχο για υπογραφή. Ο Ανάδοχος αρνήθηκε την υπογραφή του ή την μετ' επιφυλάξεως υπογραφή του, επικαλούμενος αφενός ότι συντάχθηκε και θεωρήθηκε εκπρόθεσμα (ημερομηνία λήξης οριακής προθεσμίας 31-10-2024) αφετέρου ότι «υπέβαλλε» ΑΠΕ από τις 10-04-2024.

- Η Υπηρεσία μας, για τη σύνταξη του παρόντος ΑΠΕ, έλαβε υπόψη το σύνολο των εγκεκριμένων επιμετρήσεων η τελευταία εξ αυτών ήταν στις 05-08-2024, γεγονός που δείχνει ότι η σύνταξη ΑΠΕ από τον Απρίλιο του 2024 θα ήταν εντελώς άστοχη και άνευ ουσίας, καθόσον στην 3^η Αναλυτική Επιμέτρηση (29-4-2024) η μοναδική ποσότητα που δεν ήταν δυνατόν να αποζημιωθεί ήταν στο άρθρο ΠΡΣ Β-6.2Ν(Πλακόστρωση με κυβόλιθους τύπου mineral), γεγονός που δεν εμποδίζει την εξέλιξη του έργου, καθόσον η ενσωμάτωση επιπλέον ποσότητας θα μπορούσε να αποζημιωθεί αναλογικά – έως την έγκριση νέου ΑΠΕ- από το άρθρο ΠΡΣ Β-6.1Ν(πλακόστρωση με κυβόλιθους)
- Η Υπηρεσία μας, έχοντας υπόψη την παράγραφο 4 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 «.....Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.....» και την μνημονευόμενη παράγραφο 8 του ίδιου άρθρου, «.....Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή...» και έχοντας ως δεδομένο την εμπρόθεσμη αίτηση του Αναδόχου (αρ. πρωτ. 29718/17-10-2024), αντιμετώπισε το έργο ως συνεχιζόμενο και ουδέποτε ανέγειρε ζήτημα διάλυσης της Σύμβασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την έγκρισή του.

=====

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις του 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- την υπ' αρ. 33772/18-11-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Π
- τον 2ο ΑΠΕ του έργου όπως συντάχθηκε από την Δ/νση Τ.Υ. & Π.
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική

Ομόφωνα Αποφασίζει

Την έγκριση του 2ου ΑΠΕ του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Τ.Κ. ΒΥΤΙΝΕΪΚΩΝ» με Α.Μ. 28/2022, αναδόχου: ΔΟΜΗΛ Ο.Ε., όπως συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών και Περιβάλλοντος και λεπτομερώς παρουσιάζεται στο παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 680/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ : « ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Τ.Κ. ΒΥΤΙΝΕΙΚΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΔΟΜΗΛ Ο.Ε.

Τόπος Έργου : Εντός κοινότητας Βυτινείκων, Δ.Ε. Πύργου

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΡΓΟΥ

(Συνοδεύει τον 2^ο Α.Π.Ε, το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ)

Α. ΜΕΛΕΤΗ

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| 1. Αριθμός Μελέτης | : 28/2022 Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών |
| 2. Προϋπολογισμός Μελέτης | : 215.000,00€ (Με Φ.Π.Α) |

Β. ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Τρόπος Δημοπράτησης | : Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός |
| 2. Ημερομηνία Δημοπράτησης | : 06/02/2023 |
| 3. Απόφαση Κατακύρωσης | : 434/2023 Οικονομική επιτροπή
(23ΑWRD013227784) |
| 4. Μέση Έκπτωση | : 19.53 % |
| 5. Ημερομηνία Συμφωνητικού | : 13-09-2023 |
| 6. Ημερομηνία Εγκατάστασης | : 13-09-2023 |

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Πηγή Χρηματοδότησης | : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ |
| 2. Αρχική Πίστωση έργου | : 215.000,00 ευρώ (με Φ.Π.Α) |
| 3. Φορέας Έργου | : Δήμος Πύργου |
| 4. Αρχικό συμβατικό Αντικείμενο | : 173.267,11 ευρώ με Φ.Π.Α |

Δ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΣ ΕΡΓΟΥ

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Αρχική Σύμβαση | : 13-06-2024 (διάρκεια 9 μήνες) |
| 2. Παράταση προθεσμίας | : 31-10-2024 (οριακή προθεσμία) |

Ε. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. 1 ^{ος} Α.Π.Ε & 1 ^ο ΠΚΤΜΝΕ | (ΑΔΑ: ΨΚ73Ω17-9ΒΜ) |
| 2. 2 ^{ος} Α.Π.Ε. & 2 ^ο ΠΚΤΜΝΕ | (ο παρόν ανακεφαλαιωτικός) |



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: *Ανάπλαση κεντρικού
τμήματος ΤΚ Βυτινείκων*

Αρ. Μελέτης: **28/2022**
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΔΟΜΗΛ Ο.Ε.

Τόπος Έργου : Κοινότητα Βυτινείκων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών , Τσίκας Άγγελος, Πολιτικός Μηχανικός, έχοντας υπόψη:

1. τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων,
2. τον Νόμο περί Δημοσίων Έργων Ν.4412/16 ως τροποποιήθηκε και ισχύει:
3. τον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) κύριας σύμβασης του έργου: «**Ανάπλαση Κεντρικού τμήματος ΤΚ Βυτινείκων**» με ανάδοχο την εταιρεία ΔΟΜΗΛ Ο.Ε.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της κύριας Σύμβασης του παραπάνω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της § 1 & 2 του άρθρου 132 καθώς και των § 3β, 3γ και 4 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν4782/21.

Η κάλυψη των επιπλέον ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών του προϋπολογισμού, οι οποίες προέκυψαν λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων, γίνεται με ανάλωση των απροβλέπτων δαπανών.

Η κάλυψη της δαπάνης των Νέων Τιμών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό συμβατικό αντικείμενο και δεν αλλοιώνουν τη φύση του έργου, γίνεται αποκλειστικά από το κονδύλιο των απροβλέπτων.

Στον παρόντα Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, έγινε ακριβέστερη προμέτρηση των προϊόντων εκσκαφής – καθαίρεσης και ακριβέστερη εκτίμηση του κόστους διαχείρισης ΑΕΚΚ. Η οικονομική διαφορά που προκύπτει, καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών.

Δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο και οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη ,δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου και η δαπάνη αυτή των απροβλέπτων δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην σύμβαση.

Με βάση όλα τα ανωτέρω ο 2^{ος} Α.Π.Ε. κύριας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **173.267,11€** με ΦΠΑ 24%, είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και προτείνεται για έγκριση.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΕΡΓΟ: Αρ. Μελέτης: ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	Ανάπλαση Κεντρικού Τμήματος ΤΚ Βυτιναίικων 28/2022 ΔΟΜΗΛ Ο.Ε.
---	--	--

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(Συνοδεύει τον 2^ο Α.Π.Ε κύριας σύμβασης)

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ & ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο «Ανάπλαση Κεντρικού Τμήματος ΤΚ Βυτιναίικων» ανατέθηκε στην Ανάδοχο εταιρεία δυνάμει της απόφασης 434/2023 της Οικονομικής Επιτροπής η οποία έλαβε ΑΔΑ: 96ΥΔΩ17-2Σ5 & ΑΔΑΜ:23ΑWRD013227784

Στις 13-9-2023 υπεγράφη το συμφωνητικό (αρ. πρωτ 28740/13-09-2023) μεταξύ του Δήμου Πύργου και της Αναδόχου εταιρείας «ΔΟΜΗΛ Ο.Ε.», ποσού 173.267,11€ (περιλαμβάνεται ΦΠΑ), με μέση έκπτωση 19,53% % επί των τιμών του τιμολογίου, η οποία έλαβε ΑΔΑΜ:23ΣΥΜV013404501

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης καθορίστηκε η 13/06/2024.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός πίνακας και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 151/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΨΚ73Ω17-9ΒΜ)

Για το έργο έχει εγκριθεί παράταση προθεσμίας (οριακή) έως 31 Οκτωβρίου 2024.

Έως τη σύνταξη του παρόντος, έχει απορροφηθεί το 70% του συμβατικού οικονομικού αντικείμενου. Το έργο έχει ολοκληρωθεί ως προς τα έργα Πολιτικού Μηχανικού ενώ για τα έργα ΗΛΜ, υπάρχει σε εξέλιξη διαδικασία επίλυσης διοικητικών διαφορών μεταξύ Αναδόχου και Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Α.Π.Ε.) ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Ο παρών ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών συντάχθηκε με βάση το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ 60/2021 εγκεκριμένη μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και τις συνθήκες, όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την εξέλιξη της εργολαβίας του έργου.

Ο παρών 2^{ος} ΑΠΕ κύριας σύμβασης είναι τακτοποιητικός και περιλαμβάνει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των άρθρων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού, καθόσον υπάρχουν επιμετρημένες ποσότητες (εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις) και έχει ολοκληρωθεί το συμβατικό αντικείμενο των εργασιών Π.Μ.

Επιπλέον, έχοντας υπόψη την υπ' αρ Δ. 8712/2023 σύμβαση με φορέα διαχείρισης αποβλήτων, έγινε ακριβέστερη εκτίμηση των προϊόντων εκσκαφής – καθαίρεσης και ακριβέστερη εκτίμηση του κόστους διαχείρισης ΑΕΚΚ.

Έτσι, το συμβατικό κονδύλι των 1.259,34€ (με ΓΕ & ΟΕ) για τα ΑΕΚΚ, αυξήθηκε στον 1^ο ΑΠΕ σε 1.953,79€ (με ΓΕ & ΟΕ) και στον παρόντα θα ανέλθει σε ποσό 4.579,38€ συμπεριλαμβανομένου ΓΕ & ΟΕ. Η διαφορά στη δαπάνη των ΑΕΚΚ, θα καλυφθεί αποκλειστικά από το κονδύλιο των απροβλέπτων.

Για την σύμβαση του έργου, ισχύει ότι η δαπάνη των επιπλέον εργασιών καλύπτεται από τη διάθεση αποκλειστικά από το κονδύλιο των απροβλέπτων, καθόσον στον παρόντα Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, δεν υπάρχουν επί έλλατον δαπάνες.

Οι κυριότερες μεταβολές που παρουσιάζονται στον 1^ο ΑΠΕ κύριας Σύμβασης είναι οι ακόλουθες:

ΟΜΑΔΑ Α (Χωματουργικά - καθαιρέσεις)

- Αύξηση της ποσότητας των καθαιρέσεων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα (ΑΤ 22.10.01) λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων.
- Αύξηση της ποσότητας των καθαιρέσεων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα (ΑΤ 22.15.01) λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων

Η ομάδα Α (Χωματουργικά - καθαιρέσεις) αυξάνεται κατά 1.521,56€ μετά την εφαρμογή της έκπτωσης.

(αρχική σύμβαση 10.723,60€ - δαπάνη μετά την έγκριση 2^{ου} ΑΠΕ: 12.245,,16€)

ΟΜΑΔΑ Β (Τεχνικά Έργα)

- Αύξηση της ποσότητας των εκσκαφών θεμελίων (ΑΤ οδο Β-1) λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων.
- Αύξηση της ποσότητας των σκυροδεμάτων c16/20 (ΑΤ 32.02.04) λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων.
- Αύξηση της ποσότητας των ξυλότυπων (ΑΤ 38.02) λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων.
- Αύξηση της ποσότητας των δομικών πλεγμάτων (ΑΤ οικ 38.20.03) λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων.
- Αύξηση των ποσοτήτων πλακόστρωσης με κυβολίθους (ΑΤ ΠΡΣ Β-6.1 & Β-6.2) λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων.
- Αύξηση της ποσότητας των βερχνικοχρωματισμών ξύλινων επιφανειών (ΑΤ. 77.71.03) λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων.
- Αύξηση της ποσότητας του καναλιού υδροσυλλογής (ΑΤ 11.15.06) λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων

- Αύξηση της ποσότητας της ασφαλοκοπής (ΑΤ οδο Δ1) λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων

Η ομάδα Β (τεχνικά έργα) αυξάνεται κατά 8.249,12€ μετά την εφαρμογή της έκπτωσης.

(αρχική σύμβαση: 72.878,53€ - δαπάνη μετά την έγκριση 2^{ου} ΑΠΕ: 81.127,65€)

ΟΜΑΔΑ Γ (Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες)

Δεν υπάρχουν διαφοροποιήσεις στην ομάδα. Η δαπάνη παραμένει η ίδια

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑ Β (Τεχνικά Έργα)

Οι νέες τιμές που περιέχει ο 1^{ος} ΑΠΕ, καλύπτουν παράλειψη του υπολογισμού της δυσκολίας στην εκσκαφή για την κατασκευή της υποδομής της έδρασης των κυβολίθων, λόγω της ύπαρξης πυκνού δικτύου ύδρευσης, τόσο του κεντρικού αγωγού όσο και των συνδέσεων με τους καταναλωτές.

Προτείνονται:

1. η χρήση του άρθρου ΟΔΟ Β2 πρόσθετη τιμή εκσκαφών λόγω δυσχεριών από διερχόμενα υπόγεια δίκτυα ΟΚΩ.

ΝΤ.1 Πρόσθετη τιμή εκσκαφών λόγω δυσχεριών από διερχόμενα υπόγεια δίκτυα ΟΚΩ (ΟΔΟ-Β2), εκτιμάται δε ότι θα απαιτηθεί ποσότητα πεντακόσια ενενήντα (590) μ3.

Η δαπάνη των νέων τιμών, ανέρχεται στο ποσό των 1.290,33€ (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης 19% που αντιστοιχεί στην ομάδα Β και θα καλυφθεί αποκλειστικά από το κονδύλι των απροβλέπτων δαπανών.

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της Σύμβασης είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση, είναι τακτοποιητικός στο ποσό των 139.731.54€ (προ ΦΠΑ), όσο και η κύρια σύμβαση του Έργου. Οι όποιες διαφοροποιήσεις επί των ανωτέρω προκύπτουν κατά τη διάρκεια της κατασκευής, θα αντιμετωπιστούν με υποβολή νέου Α.Π.Ε.

Οι μεταβολές που προέκυψαν στον παρόντα 2^ο ΑΠΕ κύριας σύμβασης, σε σχέση με την αρχική σύμβαση, αναλύονται συγκεντρωτικά στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (1)	ΠΟΣΟ 1 ^{ου} ΑΠΕ (2)	ΠΟΣΟ 2 ^{ου} ΑΠΕ (3)	ΔΙΑΦΟΡΑ (4)=(3)-(1)
ΟΜΑΔΑ Α : χωματουργικά – καθαιρέσεις	10.723,60€	10.723,60€	12.245,16€	1.521,56€
ΟΜΑΔΑ Β : Τεχνικά Έργα	72.878,53€	73.340,24€	81.127,65€	8.249,12€
ΟΜΑΔΑ Γ : ΗΛΜ	17.964,10€	17.964,10€	17.964,10€	0,00€
ΟΜΑΔΑ Β – Νέες τιμές	0€	699,84€	1.290,33€	1.290,33€
ΣΥΝΟΛΟ Α'	101.566,23€	102.727,78€	112.627,24€	11.061,01€
ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΓΕ & ΟΕ	18.281,92€	18.491,00€	20.272,90€	1.990,98€
ΣΥΝΟΛΟ Β'	119.848,15€	121.218,77€	132.900,14€	13.051,98€
Απρόβλεπτη δαπάνη	17.977,22€	15.912,15€	1.605,20€	-16.372,02€
ΣΥΝΟΛΟ Γ'	137.825,37€	137.130,92€	134.505,34€	-3.320,04€
Αναθεώρηση	646,83€	646,83€	646,83€	0€
ΣΥΝΟΛΟ Δ'	138.472,20€	137.777,75€	135.152,17€	-3.320,04€
ΑΕΚΚ με ΓΕ & ΟΕ	1.259,34€	1.953,79€	4.579,38€	3.320,04€
ΣΥΝΟΛΟ Ε'	139.731,54€	139.731,54€	139.731,54€	0,00€
ΦΠΑ 24%	33.535,57€	33.535,57€	33.535,57€	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	173.267,11€	173.267,11€	173.267,11€	

Ο υποβαλλόμενος για έγκριση 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **173.267,11€** με ΦΠΑ 24% και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ:
Αρ. Μελέτης:
Προϋπολογισμός Έργου:
Σύμβαση:
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:
Κ.Α.:
CPV:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Τ.Κ. ΒΥΤΙΝΕΙΚΩΝ
28/2022
215.000,00 €
173.267,11 €
ίδιοι πόροι
30.7326.0012
45233000-9

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ (Συνοδεύει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ						κωδικός αναλής	μον.	Τιμή Μονάδας
α/α	Α.Τ.							
ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ								
1.	A-18.3	Δάκτυα θραυστών επιπλακτών υλικών καταμάζου Καπη. Ε4.				ΟΔΟ-1510	μ3	8,50 €
2.	22.10.01	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άσπλο σκυρόδεμα με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού.				ΟΙΚ-2236	μ3	32,00 €
3.	22.15.01	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με μηχανικά μέσα με μεταφορά.				ΟΙΚ-2236	μ3	60,00 €

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ						κωδικός αναλής	μον.	Τιμή Μονάδας
α/α	Α.Τ.							
ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ								
1.	A-2	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβροχιώδες.				ΟΔΟ-1123Α	μ3	3,20 €
2.	B-1	Εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων και τάφρων πλάτους έως 5,0 m με μεταφορά.				ΟΔΟ-2151	μ3	6,50 €
3.	A-20	Κατασκευή επιχωμάτων.				ΟΔΟ-1530	μ3	1,05 €
4.	5.08	Διόστρωση και ενβιττισμός σωλήνων με άμμο οργυρίου ή χεμάραου.				ΥΔΡ 6089.1	μ3	7,00 €
5.	32.02.04	Προμήθεια, μεταφορά επιτόπου, διόστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20.				ΟΙΚ-3214	μ3	90,00 €
6.	38.02	Ευλόγιοι χυτών μικροκατασκευών.				ΟΙΚ-3811	μ2	22,50 €
7.	38.20.03	Δομικά πλέγματα B500C (S500s).				ΟΙΚ-3873	Kg	1,01 €
8.	N. ΠΡ2-(B6-1)	Πλακόστρωση με κυβόλιθους, διαστάσεων 20,0x20,0 και πάχους 6,00 εκατ.				ΟΔΟ-2922	μ2	29,00
9.	N. ΠΡ2-(B6.2)	Πλακόστρωση με κυβόλιθους τύπου mineral, διαστάσεων 20,0x40,0 και πάχους 6,00 εκατ.				ΟΔΟ-2922	μ2	30,00 €
10.	77.71.03	Βερνικοχρωματισμοί ξυλινων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού ή διαλύτου.				ΟΙΚ 7771	μ2	15,70 €
11.	52.01.01 N	Ξύλινοι σκελετοί για μη φέρουσες κατασκευές (οροφές και στεγές) από ξυλεία IROCO				ΟΙΚ-5201	μ3	3.000,00 €

12.	11.15.06	Κανάλι υδροσυλλογής πλατύς σκάφος 30 εκ.	ΥΔΡ 6620.1	μμ	173,00 €	55,00	9.515,00 €	55,00	9.515,00 €	61,85	10.700,05 €
13.	12.10.05	Αιγολοί αποχέυσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 250 mm	ΥΔΡ 6711.3	μ.	14,70 €	150,00	2.205,00 €	150,00	2.205,00 €	150,00	2.205,00 €
14.	N.16.32	Υδρομετρική προσαρμογή φρεστίων επίσκεψης	ΥΔΡ 6326.1	τεμ	60,00 €	2,00	120,00 €	2,00	120,00 €	2,00	120,00 €
15.	N.16.33	Υδρομετρική προσαρμογή φρεστίων υδρομετρήτων	ΥΔΡ 6326.1	τεμ	15,00 €	15,00	225,00 €	15,00	225,00 €	15,00	225,00 €
16.	Δ-1	Τομή οδοστρώματος με ασφαλοκόπτη.	ΟΔΟ - 2269	μμ.	1,00 €	50,00	50,00 €	50,00	50,00 €	78,40	78,40 €
17.		Επισκευή και συντήρηση καταράχτη κεντρικής πλατείας.	ΟΙΚ 5104	τεμ.	800,00 €	1,00	800,00 €	1,00	800,00 €	1,00	800,00 €
18.	B.11.2	Ξύλινος στρωγυλιός επιστήλιος κάδος	ΟΙΚ 5104	τεμ.	240,00 €	5,00	1.200,00 €	5,00	1.200,00 €	5,00	1.200,00 €

		Αρχική Σύμβαση		1ος ΑΠΕ (εγκεκριμένος)		2ος ΑΠΕ (προτεινόμενος)	
		ποσότητα	δαπάνη	ποσότητα	δαπάνη	ποσότητα	δαπάνη
1.	N.60.10.01.06	Χαλύβδινος ιστός οδοφωτισμού ύψους 4,50 m	H/M-101	18,00	8.280,00 €	18,00	8.280,00 €
2.	N.60.10.40.04	Φωτιστικά σώμα οδοφωτισμού με φωτεινές πηγές τεχνολογίας διόδων φωταεσκομής (LED), ισχύος 50-80 W, χωρίς βραχίονα συμμετρικής κατανομής	H/M-103	18,00	10.620,00 €	18,00	10.620,00 €
3.	N.60.10.80.06	Πίλλαρ οδοφωτισμού τεσσάρων αναχωρήσεων	H/M-52	1,00	2.500,00 €	1,00	2.500,00 €
4.	N.60.10.80.07	Ηλεκτροδότηση πίλλαρ οδοφωτισμού	H/M-47	1,00	850,00 €	1,00	850,00 €
5.	60.10.85.01	Φρεάτιο έλξης καλωδίων 40x40 cm	ΟΔΟ-2548	18,00	1.080,00 €	18,00	1.080,00 €

		1ος ΑΠΕ (εγκεκριμένος)		2ος ΑΠΕ (προτεινόμενος)	
		ποσότητα	δαπάνη	ποσότητα	δαπάνη
1	NT1 / οδο-B2	0,00	0,00 €	320	864,00 €

		ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ Β (ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ)		2ος ΑΠΕ (προτεινόμενος)	
		ποσότητα	δαπάνη	ποσότητα	δαπάνη
1	NT1 / οδο-B2	0,00	0,00 €	590,00	1.593,00 €

Πάνας 11/11/2024 Πάνας 11/11/2024

Πάνας 6 14.11.2024