

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. 39^{ης} συνεδρίασης (τακτική – δια ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθ. Αποφ **279/2024**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη τοποθέτησης σήμανσης επί του πεζοδρομίου της οδού Τάκη Πετροπούλου της Δ.Κ. Πύργου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 336/2024 απόφασης – εισήγησης της Δ.Ε.

Στον Πύργο, σήμερα στις 7 του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.30** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνεδρίασε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **21329/2-8-2024** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Ευστάθιου Καννή** ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών βρέθηκαν παρόντα **(24)** Ωστόσο μετά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθαν τέσσερις **(4)** ακόμη Δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1.Γαλανόπουλος Ανδρέας- <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου - μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»</i> , <i>ο οποίος δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε</i>
2. Παναγόπουλος Βασίλειος	
3. Θεοδώρου Νικόλαος	
4. Τζουανόπουλος Δημήτριος	
5. Κυριαζής Επαμεινώνδας	

6. Κόρδας Θεόδωρος	
7. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
8. Αλικάκη – Τζανέτου Σπυριδούλα (προσήλθε μετά την έναρξη της συνεδρίασης)	
9. Φάμελος Βασίλειος	
10. Κάρδαρης Γεώργιος	
11. Παπαντωνόπουλος Γεώργιος	
12. Γαλανόπουλος Αλέξιος	
13. Τσαμπρινός Αθανάσιος	
14. Λιακόπουλος Βασίλειος	
15. Κωνσταντόπουλος Σπυρίδωνας	
16. Βέρροιος Γεώργιος	
17. Μπαγιώργου –Κλωνάρη Ελένη	
18. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»	
19. Αργυρόπουλος Ιωάννης	
20. Βαρελάς Ιωάννης (προσήλθε μετά την έναρξη της συνεδρίασης)	
21. Αχτύπης Μαρίνης (προσήλθε μετά την έναρξη της συνεδρίασης)	
22. Μπαλάσκας Ιωάννης (προσήλθε μετά την έναρξη της συνεδρίασης)	
23. Τζουανόπουλος Αλέξανδρος – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	
24. Μπέλτσος Διονύσιος – Επικεφαλής της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»	
25. Σκορδαλής Νικόλαος	
26. Κουτσαντωνάκης Ιωάννης	
27. Σκούτας Γεώργιος	
28. Αθανάσουλας Χρήστος – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ' αριθμ. πρωτ.**21329/02-08-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Πύργου κα. Κρεσενίτη Αθήνα , η οποία και προσήλθε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου κα. Π. Λιβέρη κατηγορίας και κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Ακολουθώντας ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης έγκρισης ή μη τοποθέτησης σήμανσης επί του πεζοδρομίου της οδού Τάκη Πετροπούλου της Δ.Κ. Πύργου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 336/2024 απόφασης – εισήγησης της Δ.Ε. και παραχώρησε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Β. Παναγόπουλο που παρουσίασε στο Σώμα την υπ' αριθμ. 336/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία λαμβάνοντας υπόψη της :**

- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6-10-2023)
- Τις διατάξεις των άρθρων 79 & 82 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει σήμερα.
- Την υπ' αρ.5829/06-03-2024 αίτηση της κας Ρ.Γκ.του Ι.
- Την υπ' αρ.πρωτ.14723/04-06-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος που έχει ως εξής:



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Πύργος 04-06-2024
Αρ. Πρ. : 14723
Σχ. αρ. πρ. : 5829/2024

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Σάκη Καραγιώργα
Λάτσιο Δημοτικό Μέγαρο
Τ.Κ. 27131, Πύργος
Πληροφορίες : Βαδάση Π.
Τηλέφωνο : 2621362413

Προς : ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ
Κοιν. : 1) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
2) κα [redacted]
Τ. Πετροπούλου 29
Τ.Κ. 27131, Πύργος

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση για λήψη απόφασης – γνωμοδότησης για την έγκριση σήμανσης, στην οδό Τ. Πετροπούλου, Ο.Τ.391, εντός του Σχεδίου Πόλης του Πύργου.»

ΣΧΕΤ. :

1. Η από 06-03-2024 αίτηση του κας [redacted] η οποία έλαβε τον αρ. πρωτ. 5829/6-3-2024 στο Δήμο Πύργου (αρ. πρ. εισερχομένου στην Τ.Υ. εγγράφου 780/06-03-2024)
2. Το Π.Δ.14/1999 (ΦΕΚ 580/Δ/27-7-99) «Πεζοδρόμια» (άρθρο 24 απόφ. 3046/304/30.1/3.2.1989) και ειδικότερα το άρθρο 367 αυτού.
3. Τις οδηγίες σχεδιασμού του Υπουργείου Π.Ε.Χ.Ω.ΔΕ. «Σχεδιάζοντας για όλους»
4. Την υπ' αρ. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621Β) απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως αντικαταστάθηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/22 (ΦΕΚ 6213 Β/7-12-2022) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
5. Το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018) και ειδικότερα το άρθρο 84 αυτού.
6. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 73 αυτού όπως ισχύει σήμερα καθώς και τα άρθρα 74 και 74Α αυτού, όπως τροποποιήθηκαν με τον Νόμο 5056/2023 (ΦΕΚ 163Α/6-10-2023).
7. Την παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής
8. Τον Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57Α/23-3-1999) ήτοι τον Κ.Ο.Κ. όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 34 «Στάση και Στάθμευση» και 52 «Μέτρα ρύθμισης της οδικής κυκλοφορίας» αυτού.
9. Την παρ. 1 του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57Α/23-3-1999) του Κ.Ο.Κ.
10. Την παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57Α/23-3-1999) του Κ.Ο.Κ. Σήμανση οδών με πινακίδες
11. Την με Α/Α 264973/14-07-2021 Οικοδομική Άδεια της « [redacted] » με τίτλο : «Ανέγερση Διόροφης Οικοδομής (Ισόγειο Καταστήματα – Οροφος Κατοικία)», επί της οδού Τάκη Πετροπούλου & Μυστρά στον Πύργο του Νομού Ηλείας.
12. [redacted] Α/Α 917437/13-01-2024 Οικοδομική Άδεια Αναθεώρησης της [redacted] Ιωάννη» με τίτλο : «Αναθεώρηση της 264973/21 Αδείας Δόμησης για Προσθήκη 2 ορόφων και σοφίτας (Ισόγειο Καταστήματα – Οροφοι Κατοικία)», επί της οδού Τάκη Πετροπούλου & Μυστρά στον Πύργο του Νομού Ηλείας.
13. Την υπ' αριθμ. 2032/29-06-2021 ΠΡΑΞΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΝΟΜΟΥ 1221/1981 της Συμβολαιογράφου Πύργου κας Χαραλαμπίας Σκουλαρίκου
14. Την υπ' αριθμ. 2371/13-12-2022 ΠΡΑΞΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΝΟΜΟΥ 1221/1981 της Συμβολαιογράφου Πύργου κας Χαραλαμπίας Σκουλαρίκου
15. Το υπ' αρ. πρωτ. 593/23-01-2023 Πιστοποιητικό Καταχώρησης Εγγραπτεάς Συμβολαιογραφικής Πράξης Δήλωσης Ν. 1221/81 με αριθμό και ημερομηνία 2371/13-12-2022 από το Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας.
16. Το από Σεπτέμβριο 2022 Τοπογραφικό διάγραμμα των μελετητριών μηχανικών: κας

στην υπ' αριθμ. 2371/13-12-2022 *Πράξη Δήλωσης Νόμου 1221/1981* της Συμβολαιογράφου Πύργου κας Χαραλαμπίας Σκουλαρίκου, στο οποίο επισημαίνονται οι δύο συμβολαιογραφικά δεσμευμένες θέσεις στάθμευσης επί του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου.

17. Το υπ' αρ. πρωτ. 150/15-02-2021 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 151777113009

18. Την από 08-04-2024 τεχνική έκθεση που υπογράφει η διπλωμ/χος Πολιτικός Μηχανικός κα Βασιλική Ιωαν. Σεφερλή η οποία συνοδεύεται από Τοπογραφικό Σκαρίφημα.

Α. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 367 του Π.Δ.14/1999 (ΦΕΚ. 580 Δ / 27-7-99) «Πεζοδρόμια» (άρθρο 24 απόφ. 3046/304/30.1/3.2.1989) και συγκεκριμένα τις παραγράφους 2α, 3α, και 4α, τα πεζοδρόμια κατασκευάζονται, συντηρούνται και επισκευάζονται από τους παρόδους ιδιοκτήτες μετά από άδεια του οικείου Δήμου, ενώ οι προδιαγραφές καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρ. 1 του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57Α/23-3-1999) του Κ.Ο.Κ., όπου αναφέρεται ότι: «Μέτρα που αφορούν στη ρύθμιση της κυκλοφορίας, όπως στον καθορισμό των μονόδρομων, ποδηλατοδρόμων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, στην προτεραιότητα οδών, στην αλλαγή της διατομής του οδοστρώματος ή της οδού, στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτεινής σηματοδότησης, στον προσδιορισμό και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους και γενικά στον καθορισμό χώρων στάθμευσης και στην επιβολή περιορισμών ή απαγορεύσεων κυκλοφορίας ή στάθμευσης, λαμβάνονται με αποφάσεις του Περιφερειακού ή Δημοτικού Συμβουλίου στο οδικό δίκτυο αρμοδιότητάς τους, με βάση μελέτες που έχουν εκπονηθεί από ή για λογαριασμό των αρμοδίων Τεχνικών Υπηρεσιών τους. Οι αποφάσεις αυτές εγκρίνονται από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ο οποίος αποφαινεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου και εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του δεύτερου εδαφίου, η χορήγηση της έγκρισης τεκμαίρεται.» καθώς και : «Αν από τη λήψη των μέτρων της παρούσας παραγράφου επηρεάζονται οι υπηρεσίες οδικής μαζικής μεταφοράς, απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών (Ο.Α.Σ.Α.) ή του Οργανισμού Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης (Ο.Σ.Ε.Θ.), για την περιοχή αρμοδιότητάς τους, για την περιοχή αρμοδιότητάς του ή των αρμοδίων Υπηρεσιών των Περιφερειών για λεωφορειακές διαδρομές ΚΤΕΛ ή των δήμων για αστικές λεωφορειακές διαδρομές, για τις άλλες περιοχές της χώρας.»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την παρ. 1.ββ του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο του οικείου Δήμου, θέματα που αφορούν σε πολεοδομικές επεμβάσεις και πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Η παρ. 1 του Άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, σχετικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής, όπου ορίζεται ότι : «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την

επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

Η Δημοτική Επιτροπή Πύργου, σύμφωνα με τα παραπάνω, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο του οικείου Δήμου, θέματα που αφορούν σε πολεοδομικές επεμβάσεις και πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Β. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ

Η κα [] με την ανωτέρω σχετική αίτησή της, ζητά να της εγκριθεί η τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης για την είσοδο και έξοδο οχημάτων από τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και απαγόρευσης στάσης – στάθμευσης έμπροσθεν της εισόδου ιδιωτικού χώρου στάθμευσης, ο οποίος αποτελείται από δύο θέσεις στάθμευσης συμβολαιογραφικά δεσμευμένες στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ιδιοκτησίας της το οποίο ευρίσκεται επί των οδών Τάκη Πετροπούλου & Μυστρά στον Πύργο.

Σύμφωνα με τα κατατεθέντα στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύργου σχέδια, έγγραφα και στοιχεία, προκύπτουν τα κάτωθι :

Οι δύο θέσεις στάθμευσης είναι όμορες, η κάθε μία θέση έχει διαστάσεις 2,50μ. x 5,50μ. και καταλαμβάνει επιφάνεια 13,75τ.μ., ήτοι οι δύο θέσεις καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 2x13,75=27,50τ.μ. και χωροθετούνται επί του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου προς την οδό Τάκη Πετροπούλου, στο οποίο έχει ανεγερθεί διώροφη οικοδομή, ιδιοκτησίας της [] σύμφωνα με Α/Α 264973/14-07-2021 Οικοδομική Άδεια που εκδόθηκε από την ΥΔΟΜ του ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ και πρόκειται να γίνει προσθήκη δύο επί πλέον ορόφων σύμφωνα με την Α/Α 917437/13-01-2024 Οικοδομική Άδεια Αναθεώρησης που εκδόθηκε από την ΥΔΟΜ του ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ .

Το οικόπεδο αυτό έχει πρόσοψη επί των οδών Τάκη Πετροπούλου και Μυστρά, βρίσκεται στο Ο.Τ.391, εντός ΓΠΣ Πύργου, του Δήμου Πύργου, της ΔΕ Πύργου, της Π.Ε Ηλείας.

Οι δύο θέσεις στάθμευσης έχουν καθοριστεί και δεσμευτεί με τις υπ' αριθμ. 2032/29-06-2021 και 2371/13-12-2022 πράξεις Δήλωσης Νόμου 1221/1981 της Συμ/φου Πύργου κας Χαραλαμπίας Σκουλαρίκου. Επίσης η υπ' αρ. 2371/13-12-2022 Συμβολαιογραφική Πράξη Δήλωσης Ν. 1221/81 έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας με το υπ' αρ. πρωτ. 593/23-01-2023 Πιστοποιητικό Καταχώρησης.

Στην από 08-04-2024 Τεχνική Έκθεση της Διπλωμ/χου Πολιτικού Μηχανικού κας Βασιλικής Ιωαν. Σεφερλή προτείνεται η τοποθέτηση δύο ρυθμιστικών πινακίδων σήμανσης (Ρ) και δύο πρόσθετων πινακίδων (Πρ) επί του πεζοδρομίου πριν και μετά την είσοδο - έξοδο προς τις νόμιμες θέσεις στάθμευσης, προς την πλευρά του ρεύματος κυκλοφορίας της οδού Τ. Πετροπούλου, που βρίσκεται η είσοδος-έξοδος των δύο θέσεων στάθμευσης, λόγω της χρήσης των θέσεων στάθμευσης από την ιδιοκτήτρια.

Συγκεκριμένα στην εν λόγω έκθεση προτείνεται : «...η τοποθέτηση πινακίδας ρυθμιστικής κυκλοφορίας **P-40**: «Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση» και της πρόσθετης

πινακίδας **Πρ-4α** : «Αρχή ισχύος πινακίδας P40», πριν την είσοδο - έξοδο προς τις νόμιμες θέσεις στάθμευσης. Η επόμενη θέση της ρυθμιστικής πινακίδας **P-40** : «Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση» και της πρόσθετης πινακίδας **Πρ-4γ** : «Τέλος ισχύος πινακίδας P40» θα είναι μετά την είσοδο - έξοδο προς τις νόμιμες θέσεις στάθμευσης, επί του πεζοδρομίου της οδού Τ. Πετροπούλου. Οι δύο ρυθμιστικές πινακίδες κυκλοφορίας **P-40** καθώς και οι δύο πρόσθετες πινακίδες, **Πρ-4α** και **Πρ-4γ**, θα έχουν ύψος (ελεύθερο ύψος > 2,20 μ.) και θέση τέτοια ώστε να είναι εμφανείς και ορατές από την πλευρά του ρεύματος κυκλοφορίας της οδού Τ. Πετροπούλου που βρίσκεται η είσοδος-έξοδος των θέσεων στάθμευσης και παράλληλα θα εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και ΑΜΕΑ επί του πεζοδρομίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος στην Τεχνική Έκθεση αναφέρεται ότι «Τα υλικά και οι λοιπές κατασκευές που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή και την τοποθέτηση των πινακίδων θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές οδηγίες & προδιαγραφές, ...»

Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Επειδή το υφιστάμενο πλάτος πεζοδρομίου έμπροσθεν της εισόδου - εξόδου των θέσεων στάθμευσης στην οδό Τ. Πετροπούλου είναι μικρότερο του 1,50μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/22 (ΦΕΚ 6213 Β/7-12-2022) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών (του κρασπέδου μη συνυπολογισμένου) καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.

Εξετάζοντας και λαμβάνοντας υπ' όψη όλα τα ανωτέρω καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύργου για την ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων από και προς τις δύο ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης συναινεί στην τοποθέτηση δύο ρυθμιστικών (P40) και δύο πρόσθετων (Πρ-4α) & (Πρ-4γ) πινακίδων επί του πεζοδρομίου της οδού Τάκη Πετροπούλου, στον Πύργο, πριν και μετά την είσοδο - έξοδο οχημάτων προς τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, ο οποίος χωροθετείται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου επί του οποίου ανεγέρθηκε η οικοδομή ιδιοκτησίας της και [redacted] με την προϋπόθεση ότι θα γίνει σύμφωνα με την από 08-04-2024 Τεχνική Έκθεση της Διπλωμάχου Πολιτικού Μηχανικού κας Βασιλικής Ιωαν. Σεφερλή και το από από Σεπτέμβριο 2022 Τοπογραφικό διάγραμμα των μελετητριών μηχανικών: κας Θεοδωροπούλου Διον. Παρασκευής και κας Βασιλικής Ιωαν. Σεφερλή, τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα εισήγηση και αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα αυτής, με τον όρο ότι θα τηρούνται όλοι οι ισχύοντες κανονισμοί και προδιαγραφές καθώς και με τους όρους που αναφέρονται κατωτέρω.

Η απαγόρευση της στάσης και της στάθμευσης θα ισχύει από την θέση της ρυθμιστικής πινακίδας (**P-40**) και της πρόσθετης πινακίδας (**Πρ-4α**) μέχρι την επόμενη θέση της ρυθμιστικής πινακίδας (**P-40**) και της πρόσθετης πινακίδας (**Πρ-4γ**).

Η υλοποίηση της όλης κατασκευής και της τοποθέτησης των πινακίδων σήμανσης, θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες που θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου την αιτούντα - ιδιοκτήτρια κα

[redacted] ενώ όσον αφορά στα υλικά (προδιαγραφές, τεχνικά χαρακτηριστικά, κλπ) και τον τρόπο κατασκευής, θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, το συνημμένο σχέδιο και την τεχνική έκθεση, θα πρέπει επίσης να τηρηθούν όλα τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, στον «Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» όπως αυτός ισχύει, καθώς και θα πρέπει να ληφθεί από την αιτούντα - ιδιοκτήτρια και κάθε άλλο μέτρο, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ομαλή, απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών, ΑΜΕΑ και οχημάτων.

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής, θα πρέπει να ληφθούν από την αιτούντα - ιδιοκτήτρια [redacted] όλα τα απαραίτητα μέτρα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία προς αποφυγή ατυχημάτων, τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχει η ενδιαφερομένη ιδιοκτήτρια και η υπεύθυνη επιβλέπουσα μηχανικός.

Αυτονόητη είναι η ρητή απαγόρευση της χρήσης του πεζοδρομίου ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων ή άλλων οχημάτων.

Σε συνέχεια των παραπάνω, και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, σας αποστέλλουμε συνημμένα πλήρη φάκελο (Αίτηση ενδιαφερομένου, φωτοαντίγραφα Οικοδομικών Αδειών, Σχέδιο Τοπογραφικού Διαγράμματος και Τεχνική Έκθεση Μηχανικού, Συμβολαιογραφικές πράξεις και Πιστοποιητικό καταχώρησης) και παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά λόγω αρμοδιότητας και κατόπιν προωθήσετε το αίτημα και τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

- Την υπ' αριθμόν 19/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου το οποίο συμφωνεί με την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και εγκρίνει την τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων από τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και απαγόρευση στάσης – στάθμευσης, έμπροσθεν της εισόδου ιδιωτικού χώρου, ο οποίος αποτελείται από δύο θέσεις στάθμευσης, συμβολαιογραφικά δεσμευμένες στον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου ιδιοκτησίας της κα.Ρ.Γκ. του Ι. επί της οδού Τάκη Πετροπούλου & Μυστρά στον Πύργο,

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση τοποθέτησης δύο ρυθμιστικών πινακίδων σήμανσης (Ρ-40) και δύο πρόσθετων (Πρ-4α) & Πρ-4γ) πινακίδων επί του πεζοδρομίου της οδού Τάκη Πετροπούλου, στον Πύργο, πριν και μετά την είσοδο – έξοδο οχημάτων προς τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, ο οποίος χωροθετείται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου επί του οποίου ανεγέρθηκε η οικοδομή ιδιοκτησίας κας Ρ.Γκ.του Ι., σύμφωνα με την υπ' αρ.19/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου και την υπ'αρ. 14723/04-06-2024 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Π.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους και την Προέδρη της Δημοτικής Κοινότητάς Πύργου ν' αποφασίσουν επί του ανωτέρω θέματος .

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του,

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
- Τις διατάξεις των άρθρων 79 & 82 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) όπως ισχύει σήμερα,
- Την υπ'αριθμ.14723/04-06-2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
- Την υπ'αριθ.19/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου
- Την υπ'αριθμ.336/2024 (ΑΔΑ: 6ΩΗΙΩ17-5ΥΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α ,

Εγκρίνει την τοποθέτηση δυο ρυθμιστικών πινακίδων σήμανσης (Ρ-40) και δύο πρόσθετων (Πρ-4α) και Πρ-4γ) επί του πεζοδρομίου της οδού Τάκη Πετροπούλου της Δ.Κ Πύργου, πριν και μετά την είσοδο – έξοδο οχημάτων προς τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης ο οποίος χωροθετείται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου επί του οποίου ανεγέρθηκε η οικοδομή ιδιοκτησίας της κας Ρ.Γκ. του Ι., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14723/04-06-2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν 336/2024 απόφαση - εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής .

-
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αθανασόπουλος Παντελεήμων απουσίαζε από την συνεδρίαση όταν ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση
 - Κατά της ως άνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2890/1999..

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 279 /2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ