

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 29^{ης}, συνεδρίασης, (τακτική – δια ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ.Αποφ **200/2024**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης έκδοσης ή μη πράξης χαρακτηρισμού της ξενοδοχειακής μονάδας με το διακριτικό τίτλο **Aldemar Olympian Village** ευρισκόμενης στην Δημοτική Κοινότητα Σκαφιδιάς ιδιοκτησίας **ΕΠΤΕΑ Α.Ε.** ως εποχιακής για το έτος 2024

Στον Πύργο, σήμερα στις **25** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19.30** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνεδρίασε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **16935/21-6-2024** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Ευστάθιου Καννή** ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών βρέθηκαν παρόντα **20**. Ωστόσο μετά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθε ένας (**1**) ακόμη Δημοτικός Σύμβουλος ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1. Αθανασόπουλος Παντελεήμων - μέλος της παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»
2. Παναγόπουλος Βασίλειος	2. Γαλανόπουλος Αλέξιος - μέλος της παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»

3. Θεοδώρου Νικόλαος	3.Μπαγιώργου –Κλωνάρη Ελένη - μέλος της παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»
4. Τζουανόπουλος Δημήτριος	4. Αργυρόπουλος Ιωάννης– μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»
5. Κυριαζής Επαμεινώνδας	5.Μπαλάσκας Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»
6. Κόρδας Θεόδωρος	6.Τζουανόπουλος Αλέξανδρος – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου - μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»
7. Αλικάκη – Τζανέτου Σπυριδούλα	7.Κουτσαντωνάκης Ιωάννης - μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»
8. Φάμελος Βασίλειος	8.Γαλανόπουλος Ανδρέας- Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου - μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)» οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν
9. Κάρδαρης Γεώργιος	
10. Παπαντωνόπουλος Γεώργιος	
11. Τσαμπρινός Αθανάσιος	
12. Λιακόπουλος Βασίλειος	
13. Κωνσταντόπουλος Σπυρίδωνας	
14. Βέρροιος Γεώργιος	
15. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»	
16. Βαρελάς Ιωάννης (προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την έγκριση του προ ημερήσιας διάταξης θέματος)	
17. Αχτύπης Μαρίνης	
18. Μπέλτσος Διονύσιος – Επικεφαλής της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»	
19. Σκορδαλής Νικόλαος	
20. Σκούτας Γεώργιος	
21. Αθανάσουλας Χρήστος – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου κα. Π. Λιβέρη κατηγορίας και κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **Λήψη απόφασης έκδοσης ή μη πράξης χαρακτηρισμού της ξενοδοχειακής μονάδας με το διακριτικό τίτλο Aldemar Olympian Village ευρισκόμενης στην Δημοτική Κοινότητα Σκαφιδιάς ιδιοκτησίας ΕΠΤΕΑ Α.Ε. ως εποχιακής για το έτος 2024** και παραχώρησε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ν. Θεοδώρου, ο οποίος παρείχε διευκρινήσεις επί της υπ' αριθμ. 15188/7-6-2024 εισήγησης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής:

[.....



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πατρών & Τ. Πετροπούλου 2

Τ.Κ. : 27131 Πύργος

Τηλ. : 2621 3 62606

Email: apapanik@1489.syzefxis.gov.gr

Πύργος 7-6 - 2024

Αρ. Πρωτ.: 15188

Προς

✓ Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

Κοιν.- κ. Αντδήμαρχο Οικ. Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ: Εποχικότητα ξενοδοχειακού συγκροτήματος Aldemar για το έτος 2024**Σχετ.** Η υπ' αριθμ. 11682/08-05-2024 αίτηση της εταιρίας ΕΠΤΕΑ Α.Ε.

Κύριε Πρόεδρε,

Με την 11682/08-05-2024 αίτησή του το ξενοδοχείο Aldemar Olympian Village ιδιοκτησίας ΕΠΤΕΑ Α.Ε., ζητά:

Α) την έκδοση ρητής πράξης χαρακτηρισμού της ξενοδοχειακής μονάδας με διακριτικό τίτλο Aldemar Olympian Village, ως **εποχικής**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5, του Ν. 429/1976, όσον αφορά τα τμήματα που περιγράφονται στην συνημμένη υπεύθυνη δήλωση.

Β) τον υπολογισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τον χρόνο της πραγματικής λειτουργίας των τμημάτων του ξενοδοχείου.

Το υπάρχον νομικό πλαίσιο:

Σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5, του Ν. 429/1976 (ΦΕΚ 235/76) «βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά υπόχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού ανάλογα με το χρόνο λειτουργίας τους **και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου**. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας (ήδη Αποκεντρωμένης Διοίκησης) έπειτα από προηγούμενη υποβολή από τον υπόχρεο προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης».

Με τις ανωτέρω διατάξεις θεσπίσθηκε η υποχρέωση επιβολής του τέλους καθαριότητας και φωτισμού στις εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις

(βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και άλλες επιχειρήσεις) ανάλογα με το χρόνο λειτουργίας τους, με ελάχιστο όριο το τρίμηνο. Δεδομένου δε ότι ενιαίο κριτήριο για την επιβολή του τέλους αποτελεί το εμβαδόν των ακινήτων, νομολογιακά έχει γίνει δεκτό (744/1998 ΣτΕ) ότι στο πλαίσιο του άρθρου 5 του Ν.429/1976 είναι επιτρεπτός ο συνυπολογισμός του χρόνου λειτουργίας των επιμέρους χώρων / τμημάτων μιας επιχείρησης για τον καθορισμό του αναλογούντος τέλους.

Συνεπώς, στις συγκεκριμένες διατάξεις μπορούν να υπαχθούν και οι επιχειρήσεις που λειτουργούν μεν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους αλλά, λόγω **της φύσης των εργασιών τους**, οι χώροι που καταλαμβάνουν συγκεκριμένα τμήματά τους, χρησιμοποιούνται (λειτουργούν) μόνο ορισμένο χρονικό διάστημα (αναίρεση της 60/1991 Απόφασης του Δ.Εφ.Θεσσ. από την 744/1998 Απόφαση του ΣτΕ).

Επισημαίνεται ωστόσο ότι, στην περίπτωση που επιχείρηση ή τμήμα της, κατά περιόδους λειτουργεί περιστασιακά, συνάγεται η λειτουργία αυτής καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου (π.χ εστιατόριο ξενοδοχείου που εκτός της τουριστικής περιόδου λειτουργεί μόνο περιστασιακά για προγραμματισμένες εκδηλώσεις πρέπει να δηλώνεται ως ετήσια λειτουργία). Επίσης η περίοδος κατά την οποία εκτελούνται εργασίες επισκευής ή συντήρησης εντός των χώρων μιας επιχείρησης, λογίζονται ως χρόνος λειτουργίας (χρήσης) των χώρων αυτών.

Για την υπαγωγή μίας επιχείρησης στις διατάξεις του άρθρου 5, του Ν.429/1976 απαιτείται η υποβολή από τον υπόχρεο (νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης) στον οικείο Ο.Τ.Α. σχετικής αίτησης - υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8, του Ν. 1599/1986, αναφορικά με το χρόνο λειτουργίας της επιχείρησης. Στην περίπτωση που υπάρχει, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, διαφοροποίηση του χρόνου λειτουργίας ορισμένων χώρων / τμημάτων της επιχείρησης, θα πρέπει να αναγράφονται στη δήλωση λεπτομερώς το είδος των χώρων (π.χ. δωμάτια, γραφεία κλπ), το εμβαδόν τους (τ.μ) και ο αντίστοιχος χρόνος λειτουργίας τους, με αναφορά συγκεκριμένων ημερομηνιών. Όμοια δήλωση υποβάλλεται και σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης του χρόνου λειτουργίας καθώς και σε περίπτωση διαδοχής του καταναλωτή ηλεκτρικού ρεύματος.

Το δημοτικό / κοινοτικό συμβούλιο του οικείου Ο.Τ.Α αποφαινεται για το συγκεκριμένο αίτημα, εκδίδοντας απόφαση, με την οποία είτε αποδέχεται τη δηλωθείσα εποχιακή λειτουργία της επιχείρησης, υπό την επιφύλαξη του ελέγχου αυτής, είτε την απορρίπτει αιτιολογημένα. Η αιτιολογία αναφορικά με την έλλειψη εποχικότητας στη λειτουργία της επιχείρησης πρέπει να είναι σαφής, ειδική, επαρκής και να προκύπτει από συγκεκριμένα στοιχεία του φακέλου (π.χ. έκθεση αυτοψίας από διενεργηθέντα έλεγχο, αντίγραφα θεωρημένων καταστάσεων μόνιμου και εποχιακού προσωπικού της οικείας Επιθεώρησης Εργασίας).

Δεδομένου ότι, με την απόφαση αυτή προσδιορίζεται η βάση επιβολής του τέλους καθαριότητας και φωτισμού για τον αιτούντα υπόχρεο, η έκδοση της απόφασης από το δημοτικό / κοινοτικό συμβούλιο είναι υποχρεωτική και δε χωρεί απόρριψη του αιτήματος δια της σιωπηρής άρνησης έκδοσής της. Η απόφαση πρέπει επίσης να εκδίδεται εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης - υπεύθυνης δήλωσης, που σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να υπερβαίνει το τρίμηνο. Κατά τον καθορισμό των μηνών λειτουργίας της επιχείρησης, χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου υπολογίζεται ως ολόκληρος μήνας.

Οι αποφάσεις αποστέλλονται για έλεγχο νομιμότητας στον Επόπτη Ο.Τ.Α. και μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α., στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 5, παρ. 4 του Ν.429/1976 και άρθρο 225 Ν.3852/10) και υπόκεινται σε προσφυγή κατά τις διατάξεις του άρθρου 151 του ΚΔΚ άρθρου 227 Ν.3852/10 (σχετική η υπ' αριθμ. 11/2007 Εγκύκλιος του ΥΠ.ΕΣ). Οι σχετικές φορολογικές εγγραφές υπόκεινται σε προσφυγή (ή ανακοπή όταν πρόκειται για λογαριασμό Δ.Ε.Η) ενώπιον των Διοικητικών Πρωτοδικείων, που ασκείται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την επομένη της ημέρας κοινοποίησης στον υπόχρεο του αποσπάσματος εγγραφής ή από τη λήξη της προθεσμίας εξόφλησης του αντίστοιχου λογαριασμού Δ.Ε.Η (άρθρο 1, παρ.6 και άρθρο 5, παρ.4, του Ν.429/1976, σε συνδυασμό με το άρθρο 285, παρ.2.β, του Ν.2717/1999).

Η ανακριβής καταγραφή στο έντυπο της δήλωσης του χρόνου λειτουργίας των χώρων της επιχείρησης ή του εμβαδού αυτών, επιφέρει τις έννομες συνέπειες του Ν.1599/1986 και του άρθρου 19, του Ν. 1080/1980. Ειδικότερα, επιβάλλονται οι ποινικές κυρώσεις του άρθρου 22, παρ.6, του Ν.1599/1986, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.13, του άρθρου 2, του Ν.2479/1997 (ΦΕΚ 67 Α'), με απόφαση του δημοτικού / κοινοτικού συμβουλίου ανακαλείται η υπαγωγή της επιχείρησης στις διατάξεις του άρθρου 5, του Ν.429/1976 και επιβάλλεται, σε βάρος του υπόχρεου, με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας, εκτός από το τέλος που αναλογεί στον αποκρυφθέντα χώρο και πρόστιμο ίσο με το 60% του αναλογούντος τέλους (άρθρο 19, του Ν.1080/1980, ΦΕΚ 246 Α').

Για τον έλεγχο της ακρίβειας της υποβληθείσας δήλωσης, οι αρμόδιες υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. θα πρέπει να διενεργούν τόσο προληπτικό όσο και κατασταλτικό έλεγχο στις επιχειρήσεις (τόσο μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης-δήλωσης και πριν την έκδοση της απόφασης του δημοτικού / κοινοτικού συμβουλίου, εφόσον συμπίπτει χρονικά με περίοδο μη λειτουργίας, όσο και μετά την έκδοση της απόφασης, κατά τη διάρκεια τη δηλωθείσας περιόδου μη λειτουργίας (άρθρο 5, παρ.1, του Ν.25/1975). Επιπλέον οι Ο.Τ.Α στο πλαίσιο του συγκεκριμένου ελέγχου μπορούν να αναζητούν τυχόν αναγκαία στοιχεία από άλλους φορείς του δημοσίου, οι οποίοι αντίστοιχα υποχρεούνται να τα χορηγούν εντός 15 ημερών από την παραλαβή του

σχετικού εγγράφου του δήμου ή της κοινότητας (άρθρο 47 του Ν.1416/1984, ΦΕΚ 18 Α' και άρθρο 8, παρ.4, του Ν.1599/1986, ΦΕΚ 75 Α').

Συναφώς σημειώνεται ότι η άσκηση προσφυγής κατά της πράξης βεβαίωσης του αναλογούντος τέλους και προστίμου δεν αναστέλλει την είσπραξη του ποσού που βεβαιώθηκε, εφόσον η βεβαίωση στηρίχθηκε σε στοιχεία που δηλώθηκαν από τον υπόχρεο στο δήμο / κοινότητα ή σε άλλη αρχή / υπηρεσία του δημόσιου τομέα (άρθρο 61, Ν.1416/1984, ΦΕΚ 18 Α'). (ΥΠΕΣ εγκ.78/71251/19.12.2007)

Τονίζουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο, ότι το θέμα αφορά το χρονικό διάστημα από 1/01/2024 έως 31/12/2024.

Με την δήλωση που η ίδια η επιχείρηση υπέβαλλε σε μας για διόρθωση τ.μ., (με την ευκαιρία που δόθηκε σε όλους για διόρθωση λανθασμένων τετραγωνικών μέτρων το 2020) τα μέτρα υπολογίστηκαν σε 68.600,00τ.μ. για το ΤΑΠ (διαφορά 50.158,00 τ.μ.) και 55.609,00 τ.μ. για τα ΔΤ (διαφορά 24.832τ.μ.).

Για το διάστημα επομένως από 1/01/2024 έως 31/12/2024, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να αποφασίσει, αν η επιχείρηση δικαιούται των αιτούμενων απαλλαγών.

Η επιχείρηση - κατά δήλωσή της - χρησιμοποιεί καθ' όλη την διάρκεια της χρονιάς, χώρους εμβαδού 699 τ.μ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι χρησιμοποιούμενες επιφάνειες πέρσι (έτος 2023) και φέτος (έτος 2024), κατά δήλωση της επιχείρησης:

Χρησιμοποιούμενος χώρος καθ' όλη την διάρκεια του έτους 2024	2023 Σε τ.μ.	2024 Σε τ.μ.
Γραφεία διοικητικού προσωπικού	212	144
Γραφεία εμπορικού κέντρου	785	250 (δηλώνεται ένας όροφος)
Μηχανοστάσια υποσταθμοί	700	0
Δέκα (10) δωμάτια επιφανείας:	700	0
Γραφεία τεχνικού τμήματος προμηθειών:	250	0
Γραφεία τεχνικού τμήματος, υπόγειο κτήριο Β	0	250

Γραφεία προμηθειών υπόγειο εστιατορίου	0	55
Σύνολα:	2.647	699

Η διαφοροποίηση στην δήλωση των χρησιμοποιούμενων επιφανειών, κατά την άποψη της επιχείρησης, οφείλεται στην ακριβή μέτρηση των χρησιμοποιούμενων χώρων. Επισημαίνουμε ότι οι ανωτέρω περιγραφόμενοι και χρησιμοποιούμενοι χώροι, δεν είναι αυτοτελείς ως κτίρια. Αυτό καθιστά την δήλωση, ως προς το συγκεκριμένο σημείο - κατά την άποψή μας - μη δυνάμενη να ελεγχθεί.

Η αιτιολογία, για την συνεχή λειτουργία των ως άνω χώρων, είναι ότι καθ' όλη την διάρκεια του έτους, γίνονται εργασίες επισκευής και συντήρησης - όσον αφορά το τεχνικό κομμάτι. Τα γραφεία λειτουργούν για ευνόητους λόγους. Όμως, η περίοδος κατά την οποία εκτελούνται εργασίες επισκευής ή συντήρησης εντός των χώρων μιας επιχείρησης, **λογίζεται ως χρόνος λειτουργίας και χρήσης της επιχείρησής και δεν εμπίπτει στην εποχικότητα.**

Η επιχείρηση, ζητά να υπολογιστούν τα Δημοτικά Τέλη, σε αναλογία με τον χρόνο λειτουργίας του κάθε τμήματος, σύμφωνα με την δήλωσή της.

Η Οικονομική Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψιν:

- το γεγονός ότι το ξενοδοχείο δεν διακόπτει την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος (και ως γνωστό, οι ηλεκτροδοτούμενες επιφάνειες θεωρούνται και χρησιμοποιούμενες για όλους τους καταναλωτές)
- την ανωτέρω παρατιθέμενη νομοθεσία και νομολογία

δεν θεωρούμε ότι η εποχικότητα, μπορεί να ερμηνευτεί υπό αυτή την έννοια. Επομένως, δεν μπορεί να ικανοποιηθεί το αίτημα για «υπολογισμό τελών καθαριότητας, κατά τον λόγο που αντιστοιχεί στο χρόνο της πραγματικής λειτουργίας των τμημάτων του ξενοδοχείου», σύμφωνα με την δήλωση.

Λαμβάνοντας όμως υπόψιν:

- το πραγματικό γεγονός ότι σκουπίδια παράγονται από ανθρώπινες δραστηριότητες (μικρότερη δραστηριότητα, σημαίνει - συνήθως - λιγότερα σκουπίδια),
- το ότι θα πρέπει τα δημοτικά τέλη να είναι ανταποδοτικά για τον καταναλωτή

Μπορεί να θεωρηθεί ότι:

Α) η προετοιμασία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος γίνεται ένα (1) μήνα πριν την έναρξη λειτουργίας του.

Β) όλα τα τμήματα λειτουργούν ή βρίσκονται σε εν δυνάμει λειτουργία (και σε κάθε περίπτωση η τυχόν μη πραγματική λειτουργία τους, δεν εντάσσεται στην νομοθεσία - νομολογία της εποχικότητας, αλλά είναι θέμα πληρότητας, η οποία δεν προβλέπεται νομοθετικά όσο αφορά τα δημοτικά τέλη. Χαρακτηρίζουμε την ξενοδοχειακή μονάδα εποχική, ως προς το σύνολο και όχι ως προς τα μέρη της.

Γ) ότι για ένα (1) μήνα μετά το κλείσιμο για τους πελάτες, γίνονται επισκευές.

Δ) ότι η δήλωση της επιχείρησης για τα τμήματα που λειτουργούν καθ' όλη την διάρκεια της χρονιάς, ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα (επισημαίνουμε τις πιο πάνω εκφρασθείσες επιφυλάξεις μας).

Για το έτος 2024 το ξενοδοχείο Aldemar Olympian Village ιδιοκτησίας ΕΠΤΕΑ Α.Ε., ξεκινά την λειτουργία του στις **26/02/2024** και την ολοκληρώνει την **20^η 11^{ου} 2024**. Οι ημέρες που δεν λειτουργεί, είναι αθροιστικά 31+25+10+31=97.

Για αυτές τις μέρες τα δημοτικά τέλη, θα πρέπει να υπολογιστούν μειωμένα, δηλαδή: 55.609,00 τ.μ. για δημοτικά τέλη, που πληρώνει στον λογαριασμό ρεύματος 83700007 μείον τα 699τ.μ. (της φετινής δήλωσης)=54.910,00τ.μ.

Για τα 54.910,00τ.μ. δεν θα πρέπει να πληρώσει δημοτικά τέλη και για 97 ημέρες. $\{(54.910,00\tau.\mu. \times 0,92\epsilon)/365\text{ημέρες}\} \times 97\text{ημέρες} = 13.425,12\epsilon$. Αυτό είναι και το κόστος για τον δήμο, από τον χαρακτηρισμό ως εποχικής, της αιτούσας επιχείρησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ως αρμόδιο όργανο καλείται να κρίνει εάν η επιχείρηση εμπίπτει ή όχι στην εποχικότητα, καλείται δηλ. να αποφασίσει:

Την έκδοση ρητής πράξης χαρακτηρισμού της ξενοδοχειακής μονάδας, με διακριτικό τίτλο Aldemar Olympian Village, ευρισκόμενη στην Κοιν. Σκαφιδιάς, ιδιοκτησίας ΕΠΤΕΑ Α.Ε. **ως εποχικής για το έτος 2024**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 429/1976, όσον αφορά τα τμήματα που περιγράφονται στην συνημμένη υπεύθυνη δήλωση της εταιρίας για το χρονικό διάστημα, από 1/01/2024 έως και 25/02/2024 και από 21/11/2024 έως και 31/12/2024. Η έκδοση της πράξης έχει ως συνέπεια την έκπτωση της επιχείρησης στα Δημοτικά τέλη ποσού 13.425,12€.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνηση.

....]

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους ν' αποφασίσουν επί της ως άνω εισήγησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') «**ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ** »
2. Τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5, του Ν. 429/1976 (ΦΕΚ 235/76)
3. Την υπ' αριθμ. 11682/8-5-2024 αίτηση της εταιρίας ΕΠΤΕΑ Α.Ε.

4. Τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. 15188/7-6-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία επακριβώς καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης

κατά πλειοψηφία α π ο φ α σ ί ζ ε ι,

την έκδοση ρητής πράξης χαρακτηρισμού της ξενοδοχειακής μονάδας, με τον διακριτικό τίτλο Aldemar Olympian Village, ευρισκόμενη στην Δ.Κ. Σκαφιδιάς, ιδιοκτησίας ΕΠΤΕΑ Α.Ε. **ως εποχικής για το έτος 2024** σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 429/1976, όσον αφορά τα τμήματα που περιγράφονται στην υπεύθυνη δήλωση της εταιρίας για τα χρονικά διαστήματα:

- 1/01/2024 έως 25/2/2024
- 21/11/2024 έως 31/12/2024

Η έκδοση της πράξης έχει ως συνέπεια την έκπτωση της επιχείρησης στα δημοτικά τέλη ποσού 13.425,12€.

- Ο Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου» δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα διότι όπως δήλωσε θεωρεί ετήσια τη λειτουργία της επιχείρησης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Β. Παναγόπουλος δεν συμμετείχε στη συζήτηση και την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος λόγω κωλύματος.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ε. Κυριαζής, Μ. Αχτύπης και Ν. Σκορδαλής απουσίαζαν από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση.

-
- Κατά της ως άνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2890/1999..

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 200 /2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ