

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 29^{ης}, συνεδρίασης, (τακτική – δια ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ.Αποφ **198/2024**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Δ.Κ. Βυτινείκων της Δ.Ε. Πύργου, με δημοπρασία

Στον Πύργο, σήμερα στις **25** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19.30** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνεδρίασε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **16935/21-6-2024** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Ευστάθιου Καννή** ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών βρέθηκαν παρόντα **20**. Ωστόσο μετά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθε ένας (**1**) ακόμη Δημοτικός Σύμβουλος ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1. Αθανασόπουλος Παντελεήμων - <i>μέλος της παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»</i>
2. Παναγόπουλος Βασίλειος	2.Γαλανόπουλος Αλέξιος - <i>μέλος της παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»</i>
3. Θεοδώρου Νικόλαος	3.Μπαγιώργου –Κλωνάρη Ελένη - <i>μέλος της παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»</i>

4. Τζουανόπουλος Δημήτριος	4. Αργυρόπουλος Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»
5. Κυριαζής Επαμεινώνδας	5. Μπαλάσκας Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»
6. Κόρδας Θεόδωρος	6. Τζουανόπουλος Αλέξανδρος – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου - μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»
7. Αλικάκη – Τζανέτου Σπυριδούλα	7. Κουτσαντωνάκης Ιωάννης - μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»
8. Φάμελος Βασίλειος	8. Γαλανόπουλος Ανδρέας - Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου - μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)» οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν
9. Κάρδαρης Γεώργιος	
10. Παπαντωνόπουλος Γεώργιος	
11. Τσαμπρινός Αθανάσιος	
12. Λιακόπουλος Βασίλειος	
13. Κωνσταντόπουλος Σπυρίδωνας	
14. Βέρροιος Γεώργιος	
15. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»	
16. Βαρελάς Ιωάννης (προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την έγκριση του προ ημερήσιας διάταξης θέματος)	
17. Αχτύπης Μαρίνης	
18. Μπέλτσος Διονύσιος – Επικεφαλής της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»	
19. Σκορδαλής Νικόλαος	
20. Σκούτας Γεώργιος	
21. Αθανάσουλας Χρήστος – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 16935/21-6-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δ.Κ. Βυτινείκων κ. Τσαφαράς Δημήτριος, ο οποίος και προσήλθε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου κα. Π. Λιβέρη κατηγορίας και κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Δ.Κ. Βυτινείκων της Δ.Ε. Πύργου, με δημοπρασία.**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του Σώματος η υπ' αριθμ. 15360/10-6-5024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών στη οποία αναφέρονται τα εξής :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 Ταχ. Δ/ση : Πατρών & Τ. Πετροπούλου
 Τηλέφωνο : 26213 62606

Πύργος 10 /06/2024

Αρ. Πρωτ: 15360

ΠΡΟΣ:

✓ Τον Πρόεδρο του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Πύργου

Κοιν. -κ. Δήμαρχο

- κ. Αντ/χο Οικ. Υπηρεσιών
- κ. Πρόεδρο Τ.Κ.
 Βυτινέικων

ΘΕΜΑ: ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
 ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ Κ. ΒΥΤΙΝΕΪΚΩΝ Δ.Ε.
 ΠΥΡΓΟΥ

Με το υπ' αριθμόν 1/2023 Πρακτικό του, το Τοπικό Συμβούλιο Βυτινέικων αποφάνθηκε ότι η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου εντός ορίων της κοινότητας, ήτοι ενός (1) **ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**, εμβαδού: 112,30 τ.μ., είναι ακατάλληλο για εμπορική εκμετάλλευση.

Το Τοπικό Συμβούλιο Βυτινέικων όμως απέστειλε στις 3/6/2024 νέα απόφαση - Γνωμοδότηση (Πρακτικό 5/1-6-2024) με την οποία προτείνει την εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου, με δημοπρασία και μειωμένο μίσθωμα με τον όρο ο νέος μισθωτής να επισκευάσει - ανακαινίσει το ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 192, του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.,1, του άρθρου 196, του Ν.4555/18:

«Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου, «με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Με όμοια απόφαση,

ειδικά για την περ. α) της παρ. 4 χωρεί παράταση των υφιστάμενων μισθώσεων για έως είκοσι πέντε (25) έτη υπό τους όρους του προηγούμενου εδαφίου, ύστερα από συνεκτίμηση της προτεινόμενης επένδυσης για την ανακαίνιση ή ανακατασκευή, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την εξυπηρέτηση του δημοτικού συμφέροντος.».

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, λαμβάνοντας υπόψιν:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010.
- 2) το άρθρο 192, παρ.1, του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1, του άρθρου 196, του Ν.4555/2018 και παρ. 3.
- 3) την παρ. 1στ, του άρθρου 72, του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.
- 4) την παρ.2β, άρθρο 82, Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/2018 (Κ. Βυτινέικων: 276 κάτοικοι).
- 5) Την υπ' αριθ. 14566/3-6-2024 εισήγηση του συμβουλίου της κοινότητας Βυτινέικων της Δ.Ε. Πύργου (πρκτικό 5/2024).

Να αποφασίσει

Α. Την έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, ήτοι: ενός **ισόγειου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός της κοινότητας Βυτινέικων της Δ.Ε. Πύργου του Δήμου Πύργου, εμβαδού 112,30 τ.μ.**

Το μηνιαίο μίσθωμα, προτείνεται από το τοπικό Συμβούλιο, να ανέλθει στο ποσό των **100,00€** το μήνα, με την προϋπόθεση ότι στην διακήρυξη θα εγγραφεί όρος ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Β. Οι αναλυτικοί όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1, του άρθρου 1, του Π.Δ. 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 60/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Πρόεδρο του συμβουλίου της Δ.Κ. Βυτινέικων ν' αποφασίσουν επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 και 74^Α του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
2. Τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του ν.3852/2010, όπως ισχύουν σήμερα
3. Τις διατάξεις των άρθρων 192 και 195 του ν.3463/2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν

4. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81
1. Το υπ' αριθμόν 5/1-6-2024 πρακτικό του Συμβουλίου της Δ.Κ. Βυτινείκων, με την οποία αποφασίστηκε να ζητηθεί από τον Δήμο Πύργου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου με δημοπρασία και μειωμένο μίσθωμα με τον όρο ο νέος μισθωτής να επισκευάσει – ανακαινίσει το ακίνητο
2. Τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ.πρωτ.15360/10-6-2024 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι,

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας του δημοτικού ακινήτου, ήτοι ενός ισογείου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός της Δ.Κ. Βυτινείκων της Δ.Ε. Πύργου του Δήμου Πύργου εμβαδού 112,30 τ.μ., με το μηνιαίο μίσθωμα να ανέρχεται στο ποσό των 100,00€ το μήνα και με την προϋπόθεση ότι στη διακήρυξη θα εγγραφεί όρος ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους ειδικότερους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας.
 2. Η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνουν από την Δημοτική Επιτροπή.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ε. Κυριαζής, Μ. Αχτύπης και Ν. Σκορδαλής απουσίαζαν από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση.

-
- Κατά της ως άνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2890/1999..

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 198 /2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ