



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **21^{ης}/30-04-2024 τακτικής** (δια ζώσης) συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 6ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης παράτασης περαίωσης (οριακής προθεσμίας) του έργου: «Επισκευή και αποκατάσταση κλειστού Γυμναστηρίου Πύργου «Γ. Βασιλακόπουλος», έως **21-06-2024**, κατόπιν της υπ' αρ. **10615/24-04-2024** εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ.& Π. (αρ.μελ. 61/2021).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 194/2024

Στον Πύργο σήμερα, **30-04-2024**, ημέρα **Μ.ΤΡΙΤΗ** και ώρα **11:00 π.μ.**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύργου συνήλθε σε **τακτική** (δια ζώσης) συνεδρίαση στο «Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο» (2ος όροφος), (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.374/39135/30.05.2022), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **10917/26-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ευστάθιος Καννής, διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **έξι (6)** και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Καννής Α. Ευστάθιος ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1	Αντωνακόπουλος Γ. Παναγιώτης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ – Αντιπρόεδρος
2	Κυριαζής Δ. Επαμεινώνδας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
3	Παναγόπουλος Σ. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
4	Θεοδώρου Β. Νικόλαος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
5	Φάμελος Α. Βασίλειος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		
6	Αργυρόπουλος Γ. Ιωάννης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		

[Ο επικεφαλής της Παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ» κ. Χρήστος Π. Αθανάσουλας και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κα Αθηνά Κ. Κρεστενίτη, δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα].

[Την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης πραγματοποίησε η υπάλληλος του Δήμου Πύργου, Μαρία Ευαγγελία Πολιτοπούλου κατηγορίας και κλάδου ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ].

[Οι τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής επί των θεμάτων καταγράφονται επακριβώς στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης]

[Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το **6ο θέμα Η.Δ.** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης έγκρισης παράτασης περαίωσης (οριακής προθεσμίας) του έργου: «Επισκευή και αποκατάσταση κλειστού Γυμναστηρίου Πύργου «Γ. Βασιλακόπουλος», έως 21-06-2024, κατόπιν της υπ'αρ. 10615/24-04-2024 εισήγησης της Δ/σης Τ.Υ.& Π. (αρ.μελ. 61/2021)» και ειδικότερα την υπ'αρ. 10615/24-04-2024 εισήγηση, η οποία έχει ως εξής:**



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Πύργος 24/04/2024

Αριθ. Πρωτ. 10615
Σχετ : 7120/2024

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Σάκη Καράγιωργα
Ταχ.Κώδικας : 27131
Πληροφορίες : Ελ. Περιστεροπούλου
Τηλέφωνα : 2621-3-62406
e-mail (1^ο) : elenaperisteropoulou@yahoo.gr
e-mail (2^ο) : texyirgou@yahoo.gr

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης έγκρισης παράτασης «ΟΡΙΑΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ» του έργου «Επισκευή και αποκατάσταση Κλειστού Γυμναστηρίου Πύργου «Γ. Βασιλακόπουλος» με αρ. μελ. : 61/2021 αναδόχου : ΜΑΡΔΑΣ Β. – ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν. - ΚΑΤΟΣΤΑΡΑΣ Η.Ο.Ε.

Σχετ: Η από 21-3-2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας με αρ.πρωτ. : 7120 με την οποία ζητείται παράταση προθεσμίας για το έργο του θέματος μέχρι **21-06-2024**

Στοιχεία του έργου :

1. Προϋπολογισμός έργου : 600.000,00 ευρώ
2. Σύμβαση έργου : 510.669,60 ευρώ
3. Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε την **21/10/2022** με αρ.πρωτ. : 30771
4. Αρχική λήξη εργασιών μέχρι : **21/4/2024** (συμβατική προθεσμία)
5. Κατάθεση αίτησης για 1^η παράταση προθεσμίας στις **21-03-2024**
6. Προτεινόμενη χορήγηση προθεσμίας έργου : **ΟΡΙΑΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ : ΤΡΕΙΣ (3) ΜΗΝΕΣ**

Προβλεπόμενο από την μελέτη αντικείμενο

Το αντικείμενο της εργολαβίας αφορά εργασίες κυρίως της κατηγορίας Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών. Περιλαμβάνονται ενδεικτικά οι εξής εργασίες: η αποξήλωση του παλαιού ξύλινου αθλητικού δαπέδου, η απομάκρυνση όλων των ακατάλληλων υλικών, η επισκευή και μόνωση της εδαφόπλακας, η κατασκευή νέου ξύλινου δαπέδου, η ανακατασκευή της μόνωσης της οροφής της βοηθητικής αίθουσας, η επισκευή εσωτερικά της οροφής της βοηθητικής αίθουσας, η προμήθεια νέων μπασκετών, και η επισκευή και συντήρηση μέρους των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (βλ. κλιματιστική μονάδα, αντικατάσταση ηλιακών συλλεκτών, κλπ.).

Αιτήσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος κατέθεσε αίτηση παράτασης προθεσμίας την **31/3/2024** με αριθμ. πρωτ. 7120 με την οποία ζητείται παράταση προθεσμίας για το έργο του θέματος μέχρι **21/6/2024**.

Σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν4412/2016 περί «**Προθεσμίες**» η **παράγραφος 4** αναφέρει : «Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκεια της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.»

Επίσης η Παράγραφος 5 αναφέρει : «Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαίνεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.»

Αιτιολογία και διατύπωση γνώμης της Δ/νσης Υπηρεσίας

Από την έναρξη των εργασιών λόγω της παλαιότητας των υφιστάμενων ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων (κεντρικής κλιματιστικής μονάδας) προέκυψε δυσκολία εύρεσης των σχετικών ανταλλακτικών με αποτέλεσμα να καθυστερήσουν να εκτελεστούν οι εργασίες για την άρτια ολοκληρωμένη και λειτουργική αποπεράτωση του έργου .

Το έργο όμως είναι ανάγκη να εκτελεσθεί άμεσα και να παραδοθεί προς διοικητική χρήση προς όφελος και συμφέρον της κοινωνίας του Πύργου.

Πλέον δεν υπάρχουν γεγονότα που να αποδεικνύουν ότι το βάρος της καθυστέρησης οφείλεται σε υπαιτιότητα της Δ/νσης Υπηρεσίας.

Η υπηρεσία εισηγείται στην Δημοτική Επιτροπή να ληφθεί σχετική απόφαση παράτασης «οριακής προθεσμίας» του έργου μέχρι **21/6/2024** για την άρτια ολοκληρωμένη και λειτουργική αποπεράτωση του έργου.

Υπάρχουν εκκρεμείς διαδικασίες που ως τη λήξη της σύμβασης δεν θα έχουν ολοκληρωθεί και για το συμφέρον του έργου γίνεται χρήση της οριακής προθεσμίας και προτείνεται η παράταση της σύμβασης μέχρι 21/6/2024 με αναθεώρηση.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 9 του Ν5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή από 01/01/2024 εγκρίνει την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων και έργων. Με την λήψη απόφασης έγκρισης της παράτασης προθεσμίας ενδέχεται στο έργο του θέματος να αυξηθεί η δαπάνη για αποζημίωση λόγω αναθεώρησης όπως περιγράφεται στο άρθρο 153 του Ν4412/2016 και συνεπώς να υπάρξει τροποποίηση του οικονομικού αντικείμενου και μόνο του έργου.

=====

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

[Μέλη της Επιτροπής]: «Συμφωνούμε και εγκρίνουμε».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)
- τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 10615/24-04-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Π
- την εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση και τις τοποθετήσεις των μελών που επακριβώς καταγράφονται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης

Ομόφωνα Αποφασίζει

Εγκρίνει την παράταση (οριακή προθεσμία) του έργου: «Επισκευή και αποκατάσταση κλειστού Γυμναστηρίου Πύργου «Γ. Βασιλακόπουλος» με αρ. μελ. . 61/2021, έως **21-06-2024** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10615/24-04-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος.

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 194/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**