

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 13ης, συνεδρίασης, (τακτική – δια ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ.Αποφ. **88/2024**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την τροποποίηση των μισθωτηρίων συμβολαίων του κτηρίου όπου στεγάζεται το 2^ο ΕΠΑΛ Πύργου, ως προς τα ονόματα των ιδιοκτητών.

Στον Πύργο, σήμερα την 27^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνεδρίασε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **7200/22-3-2024** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Ευστάθιου Καννή** ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών βρέθηκαν παρόντα **26**. Ωστόσο μετά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθαν δύο (2) ακόμη Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1.Γαλανόπουλος Ανδρέας- Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου - μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α)»
2. Παναγόπουλος Βασίλειος	
3. Θεοδώρου Νικόλαος	
4. Τζουανόπουλος Δημήτριος	
5. Κυριαζής Επαμεινώνδας	

6. Κόρδας Θεόδωρος (προσήλθε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης)	
7. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
8. Αλικάκη – Τζανέτου Σπυριδούλα	
9. Φάμελος Βασίλειος	
10. Κάρδαρης Γεώργιος	
11. Παπαντωνόπουλος Γεώργιος	
12. Γαλανόπουλος Αλέξιος	
13. Τσαμπρινός Αθανάσιος	
14. Λιακόπουλος Βασίλειος	
15. Κωνσταντόπουλος Σπυρίδωνας	
16. Βέρροιος Γεώργιος	
17. Μπαγιώργου – Κλωνάρη Ελένη	
18. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»	
19. Αργυρόπουλος Ιωάννης	
20. Βαρελάς Ιωάννης	
21. Αχτύπης Μαρίνης	
22. Μπαλάσκας Ιωάννης	
23. Τζουανόπουλος Αλέξανδρος – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	
24. Μπέλτσος Διονύσιος – Επικεφαλής της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»	
25. Σκορδαλής Νικόλαος (προσήλθε στη συνεδρίαση αμέσως μετά την έναρξή της)	
26. Κουτσαντωνάκης Ιωάννης	
27. Σκούτας Γεώργιος	
28. Αθανάσουλας Χρήστος – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου κ. Π. Λιβέρη κατηγορίας και κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Ακολουθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης για την τροποποίηση των μισθωτηρίων συμβολαίων του κτηρίου όπου στεγάζεται το 2^ο ΕΠΑΛ Πύργου, ως προς τα ονόματα των ιδιοκτητών.**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του Σώματος, η υπ' αριθμό 4537/21-2-2024 εισήγηση της Δ/σης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης, που αναφέρει τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Πατρών & Τάκη Πετροπούλου
ΤΚ 27131, Πύργος
Πληροφορίες : Μαριολοπούλου Αντωνία
Τηλέφωνο : 2621362650
E-mail : paideias@1489.syzefxis.gov.gr

ΠΥΡΓΟΣ 21-02-2024
Αριθμ. Πρωτ : 4537

ΠΡΟΣ:
✓ **Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου**

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για τροποποίηση των μισθωτηρίων που αφορούν το κτίριο που στεγάζεται το 2^ο ΕΠΑΛ Πύργου.

Για τη μίσθωση του κτηρίου του 2^{ου} ΕΠΑΛ Πύργου έχουν υπογραφεί τα αριθ. πρωτ. 1298/2018 (ΑΔΑ:7ΤΧΣΩ17-ΜΛΛ), 16858/2018 (ΑΔΑ:ΩΧ18Ω17-ΝΤΧ), 27129/2018 (ΑΔΑ: ΩΗ34Ω17-Μ6Β) και 5529/2021 (ΑΔΑ:ΩΖΛΘΩ17-ΔΑΗ) Μισθωτήρια μεταξύ του Δημάρχου και των 5 ιδιοκτητών του κτηρίου.

Με το αριθ. πρωτ. 37707/11-12-2023 έγγραφο δυο εκ των ιδιοκτητών και συγκεκριμένα του κ. Φώτιου Θεοδωρόπουλου και Γεώργιου Θεοδωρόπουλου, μας γνωστοποιήθηκε ότι μετά τον θάνατο της ιδιοκτήτριας Τούλας Ελένης Θεοδωροπούλου, που συντελέστηκε στις 30-09-2023, δημοσιεύτηκε με το υπ' αριθμόν 500/06-12-2023 Πρακτικό του Δικαστηρίου η από 10/09/2023 διαθήκη της Τούλας Ελένης Θεοδωροπούλου σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 2174/08-12-2023 Πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Πύργου.

Υπό τη διαμορφωμένη κατάσταση, προτείνω στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την τροποποίηση των μισθωτηρίων ως προς τα ονόματα των ιδιοκτητών του ακινήτου άρα και δικαιούχων των μισθωμάτων ως εξής:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Μετά την έγκριση της τροποποίησης από το Δημοτικό Συμβούλιο θα ακολουθήσει η υπογραφή του τροποποιημένου συμφωνητικού εκ μέρους των συμβαλλόμενων μερών.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους ν' αποφασίσουν επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου,

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. του ν. 3852/10, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
- Τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμό 4537/21-2-2024 εισήγηση της Δ/σης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει, την τροποποίηση των μισθωτηρίων συμβολαίων 1298/2018 (ΑΔΑ:7ΤΧΣΩ17-ΜΛΛ), 16858/2018 (ΑΔΑ:ΩΧ18Ω17-ΝΤΧ), 27129/2018 (ΑΔΑ:ΩΗ34Ω17-Μ6Β) και 5529/3-3-2021 (ΑΔΑ:ΩΖΛΘΩ17-ΔΑΗ) που έχουν υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Πύργου και των ιδιοκτητών του ακινήτου όπου στεγάζεται το 2^ο ΕΠΑΛ Πύργου, καθώς ένας από τους ιδιοκτήτες και συγκεκριμένα η Τούλα – Ελένη Θεοδωροπούλου του Αλεξάνδρου απεβίωσε στις 30-9-2023.

Επομένως το τροποποιημένο μισθωτήριο συμβόλαιο θα φέρει τα κατωτέρω ονόματα ιδιοκτητών του εν λόγω ακινήτου άρα και δικαιούχων των μισθωμάτων αυτού και συγκεκριμένα των κ.κ.:

- ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
- ΦΩΤΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, των οποίων τα μερίδια που τους αναλογούν είναι :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ 2ο ΕΠΑΛ ΠΥΡΓΟΥ			
	ΑΠΟ 1-9-2023 (ΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΕΧΕΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙ ΣΕ ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ)		
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΜΕΡΙΔΙΟ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥΛΑ ΕΛΕΝΗ	ΝΕΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ,	13.497,20	5.830,01	19.327,21
ΦΩΤΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	11.660,02	5.830,01	17.490,03
ΤΟΥΛΑ-ΕΛΕΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	11.660,02	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	36.817,24	11.660,02	36.817,24

-
- Ο Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο» κ. Π. Αντωνακόπουλος είχε αποχωρήσει από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση.
 - Κατά της ως άνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 88/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

ΜΕΣΣΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ