

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 5^{ης} τακτικής (δια ζώσης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **46/2024**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επανυποβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους (οδοί) μεταξύ των Ο.Τ. 267,271,270 και 269 του σχεδίου πόλεως Πύργου (διόρθωση της υπ' αριθμ. 425/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ως προς το ύψος της προσήκουσας αποζημίωσης)

Στον Πύργο, σήμερα στις **14** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.30** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνεδρίασε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **3526/9-2-2024** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), όπως ισχύει σήμερα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Ευστάθιου Καννή**, ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1.Κωνσταντόπουλος Σπυρίδωνας – μέλος της παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»
2. Παναγόπουλος Βασίλειος	2. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης –

	<i>Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»</i>
3. Θεοδώρου Νικόλαος	3.Μπαλάσκας Ιωάννης – μέλος της της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»
4. Τζουανόπουλος Δημήτριος	4.Μπέλτσος Διονύσιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»</i>
5. Κυριαζής Επαμεινώνδας	5.Αθανάσουλας Χρήστος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»,</i> <i>οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν</i>
6. Κόρδας Θεόδωρος	
7. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
8. Αλικάκη – Τζανέτου Σπυριδούλα	
9. Φάμελος Βασίλειος	
10. Κάρδαρης Γεώργιος	
11. Παπαντωνόπουλος Γεώργιος	
12. Γαλανόπουλος Αλέξιος	
13. Τσαμπρινός Αθανάσιος	
14. Λιακόπουλος Βασίλειος	
15. Βέρροιος Γεώργιος	
16. Μπαγιώργου – Κλωνάρη Ελένη	
17. Αργυρόπουλος Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»	
18. Βαρελάς Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»	
19. Αχτύπης Μαρίνης– μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»	
20. Κλειδέρης Θεόδωρος – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου – μέλος της της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»</i>	
21. Σκορδαλής Νικόλαος– μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»	
22. Κουτσαντωνάκης Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»	
23. Γαλανόπουλος Ανδρέας –	

<i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου— μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»</i>	
<i>24. Σκούτας Γεώργιος - μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»</i>	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με αριθμ. πρωτ. **3526/9-2-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Πύργου κ. Αθηνά Κρεστενίτη, η οποία και προσήλθε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου κ. Π. Λιβέρη κατηγορίας και κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Ακολούθως ο **Πρόεδρος** έθεσε υπόψη του δημοτικού Συμβουλίου το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης επανυποβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους (οδοί) μεταξύ των Ο.Τ. 267,271,270 και 269 του σχεδίου πόλεως Πύργου.**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. 31983/1400/23/9-1-24 (σχετ. 2321/145/21, 195/16) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης που αναφέρει τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Τ. Πετροπούλου 2
Ταχ. Κώδικας : 27131
Τηλέφωνο : 26213-62633
Πληροφορίες : Βαμβακάς Αν.
E – mail : avamvakas@1489.syzefxis.gov.gr

Πύργος 9 / 1 / 2024
Αριθ. Πρωτ. : 31983/1400/23

ΠΡΟΣ **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ**
Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο
Πλατεία Σάκη Καράγιωργα, Πύργος, ΤΚ 27131

- ΚΟΙΝ:
- Γραφείο Δημάρχου Πύργου**
Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο, Πλατεία Σάκη
Καράγιωργα, Πύργος, ΤΚ 27131.
 - Γραφείο Αντιδήμαρχου Τεχνικών Υπηρεσιών
και Πολεοδομίας Δήμου Πύργου**
Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο, Πλατεία Σάκη
Καράγιωργα, Πύργος, ΤΚ 27131.
 - κα Διονυσία Πλέγα του Λουκά**
Παυσανίου 35, Πύργος, ΤΚ 27131
 - κον Κωνσταντίνο Χρηστ. Ιορδάνη**
28^{ης} Οκτωβρίου 1, Πύργος, ΤΚ 27131

Θέμα: «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους (οδοί) μεταξύ των Ο.Τ. 267, 271, 270 και 269 του Σχεδίου Πόλης Πύργου».

Σχετ.: 1. Το υπ' αρ. πρωτ. 10741/462/17-5-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας.
2. Οι υπ' αρ. 425/2023, 460/2023 και 519/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου.
3. Το υπ' αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/301701/5291/11-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Σε συνέχεια των υπ' αρ. 425/2023, 460/2023 και 519/2023 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/301701/5291/11-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος θα πρέπει :

- Να γίνει επαναυπολογισμός της προσήκουσας αποζημίωσης στο σύνολο της επιφάνειας του ρυμοτομούμενου τμήματος, ήτοι στα 488,40 τ.μ. και όχι στα 465,14 τ.μ. που είχε υπολογιστεί.
- Να γίνει δέσμευση του συνόλου (και όχι μέρους) των αναγκαίων πιστώσεων για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης για την ολική επανεπιβολή της ρυμοτόμησης, ώστε να είναι δυνατή η προώθηση της διαδικασίας για την έκδοση απόφασης από την αρμόδια υπηρεσία της περιφέρειας.

Η επικαιροποιημένη απαιτούμενη προσήκουσα αποζημίωση, που προκύπτει βάσει των ανωτέρω, υπολογίζεται στο ποσό των **138.241,62 € (283,05 x 488,40 τ.μ.)**.



Σε συνέχεια των παραπάνω, παρακαλούμε για την λήψη νέων αποφάσεων από το Δημοτικό σας Συμβούλιο, όσον αφορά τον επαναπροσδιορισμό του ποσού της προσήκουσας αποζημίωσης, καθώς και της δέσμευσης ισόποσης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου, ώστε να είναι δυνατή η συνέχιση της διαδικασίας για την έκδοση απόφασης επανακήρυξης της προβλεπόμενης ρυμοτόμησης από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε συνεργασία ή διευκρινήσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος αφού παραχώρησε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος κ. |Β. Παναγόπουλο, ο οποίος παρείχε διευκρινήσεις στους Δημοτικούς Συμβούλους επί του θέματος, κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους και την Πρόεδρο της Δ.Κ. Πύργου ν' αποφασίσουν επ' αυτού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)
2. Το κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις» του Ν. 4759/2020
3. Την υπ' αριθμ. 425/2023 [Ψ3Α9Ω17-Ρ2Τ] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «*Εξέταση αιτήσεως της κας Διονυσίας Πλέγα για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πύργου, στην περιοχή ιδιοκτησίας τους βάσει του κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις» του Ν. 4759/2020 – λήψη απόφασης*».
4. Την υπ' αριθμ. 460/2023 [647ΨΩ17-ΣΔ6] απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με τίτλο: «*Λήψη απόφασης εισήγησης στο Δ.Σ. για την αναμόρφωση προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2023*»
5. Την υπ' αριθμ. 519/2023 [9ΦΥΩΩ17-ΑΘΡ] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «*Λήψη απόφασης έγκρισης της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2023, κατόπιν της υπ' αριθμ. 460/2023 απόφασης – εισήγησης της Ο.Ε.*»
6. Το υπ' Α.Π.: ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/301701/5291/11-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
7. Το υπ' αριθμ. 31983/1400/23/9-1-24 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης μετά από διαλογική συζήτηση η οποία επακριβώς καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης,

Ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Διορθώνει την υπ' αριθμ. 425/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία είχε προταθεί στον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας η επανακήρυξη της προτεινόμενης από το σχέδιο πόλεως Πύργου ρυμοτόμησης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους (οδοί) μεταξύ των Ο.Τ. 267,271,270 και 269, **ως προς το ύψος** της προσήκουσας αποζημίωσης που πρέπει να καταβληθεί στην ιδιοκτήτρια κα Πλέγα Διονυσία του Λουκά, η οποία υπολογίζεται του συνόλου της επιφάνειας του ρυμοτομούμενου τμήματος 488,40τ.μ. ήτοι στο ποσό των 138.241,62€ [283,05Χ488,40τ.μ.], σύμφωνα με το Α.Π.: ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/301701/5291/11-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και το υπ' αριθμ. 31983/1400/23/9-1-24 έγγραφο της Υπηρεσίας

Δόμησης του Δήμου Πύργου.

- Για την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2024, το Δημοτικό Συμβούλιο θα προβεί στην έγκριση της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους, με νέα απόφασή μετά την εκ του νόμου προβλεπόμενη απόφαση – εισήγηση της Δ.Ε.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ε. Κυριαζής, Α. Γαλανόπουλος και Γ. Σκούτας απουσίαζαν από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε προς συζήτηση και έγκριση το θέμα.

- *Κατά της ως άνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, καθώς και δυνατότητα άσκησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2890/1999.*

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 46/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ