

ΠΥΡΓΟΣ 14-06-2023
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 18035

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΥΡΓΟΥ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ
ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023-2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπό στοιχεία 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (τεύχος Β αρ.1432) κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού.
2. Την υπό στοιχεία ΚΥΑ.58782 ΕΞ 2023/11-04-2023 (Β' 2531) τροποποίηση της 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (τεύχος Β αρ.1432) κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού
3. το **Π.Δ.270/81**(Φ.Ε.Κ.77/30.03/1981 τεύχος Α') Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
4. τον **Ν. 3463/06** («Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» ΦΕΚ Α/114/08.06.2006)
5. τον **Ν.3852/2010** (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης ΦΕΚ Α/87/07.06.2010).
6. Την υπ. 52/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΑ:9ΑΥΒΩ17-ΘΩΓ με την οποία συγκροτήθηκε η αρμόδια Επιτροπή του 1 του ΠΔ 270/1981 και την υπ' αριθ.πρωτ.3647/09-02-2023 ΑΔΑ: 617ΦΩ17-Ε2Ι απόφαση Δημάρχου «περί ορισμού Γραμματέα στην Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ,μίσθωση, εκμίσθωση η αγορά ακινήτων του Δήμου, για το έτος 2023
- 7 Την 168/2023 απόφαση του Δ.Σ ΑΔΑ 9ΝΔ5Ω17-248 περαιτέρω παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, με πλειοδοτική δημοπρασία και καθορισμός των παραχωρούμενων χώρων
- 8 την υπ'αριθμ.217/2023 (ΑΔΑ:Ψ342Ω17-ΥΘ8) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε: η τροποποίηση της: 168/2023 απόφασης Δ.Σ (Β' μέρος απόφασης) με τίτλο: «Λήψη απόφασης έγκρισης της περαιτέρω παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος με πλειοδοτική δημοπρασία και καθορισμός των παραχωρούμενων χώρων»

- 9 την υπ' αριθμόν 283/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου με ΑΔΑ:Ψ4ΙΖΩ17-ΦΡΓ ως προς τον καθορισμό των όρων διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές για την παραχώρηση του δικαιώματός απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με πλειοδοτική δημοπρασία, σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους, ήτοι για την τοποθέτηση τροχήλατων καντινών και την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών.
- 10 Το υπ' αριθμ.πρωτ. 49563 ΑΠΑ 2023 / 25-05-2023 έγγραφο της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας περί εγκρίσεως τιμών εκκίνησης δημοπρασιών.
- 11 Το υπ' αριθμ.πρωτ. 52649 ΑΠΑ 2023 /02-06-2023 έγγραφο της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας εκδοθέν σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 13 παρ. 2 εδάφιο 2α της ΚΥΑ 38609ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β'), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (ΦΕΚ 2531/2023 Τ. Β), με το οποίο εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της στο Δήμο Πύργου, σχετικά με το περιεχόμενο της προκήρυξης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερά και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την **ΚΥΑ38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β')**, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (ΦΕΚ 2531/2023 Τ. Β), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44^{Α'}/26-3-2021), με τους εξής όρους:

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Τα τμήματα χώρων αιγιαλού και παραλίας, για τα οποία παραχωρείται το δικαίωμα απλής χρήσης τους προς τρίτους με σύναψη σύμβασης παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/2001 και τις διατάξεις της **ΚΥΑ38609 ΕΞ 2023/10-3-2023**), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (ΦΕΚ 2531/2023 Τ. Β), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44^{Α'}/26-3-2021, βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Πύργου και παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί κατά μήκος της ακτογραμμής, από βορά προς νότο:

Α.Α.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
1.	ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	500 τ.μ
2.	ΚΑΤΑΚΟΛΟ «ΠΛΑΚΕΣ»	120 τ.μ
3.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ (κουνέλια)	500 τ.μ
4.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΩΝ	500 τ.μ
5.	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	500 τ.μ
6.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 1)	500 τ.μ

7.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 2)	500 τ.μ
8.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 3)	500 τ.μ
9.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 1)	500 τ.μ
10	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 2)	500 τ.μ
11	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	500 τ.μ
12	ΣΑΡΑΚΙΝΑ	500 τ.μ
13	ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	500 τ.μ
14	ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙ ΜΠΟΥΚΑ	500 τ.μ

Οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων αναγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο υποβάλλεται συνημμένα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Τα ανωτέρω τμήματα αποτυπώνονται i) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. (ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών), όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ii) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

ΑΡΘΡΟ 2. ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Η μισθωτική περίοδος θα αρχίσει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, που θα πραγματοποιηθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα, και θα λήξει **την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2025** σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους που διαλαμβάνονται στην **ΚΥΑ 38609ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β')** των Υπουργών Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (ΦΕΚ 2531/2023 Τ. Β), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 787/2021 (ΦΕΚ 44^Α/26-3-2021).

ΑΡΘΡΟ 3. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ - ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της **ΚΥΑ 38609ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β')**, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (ΦΕΚ 2531/2023 Τ. Β) Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ 38609ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β'), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (ΦΕΚ 2531/2023 Τ. Β) «Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τον Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44^Α/26-3-2021),

προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019».

Για το πρώτο έτος (2023) το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολο του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις(3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες ,αναγράφονται στην σύμβαση παραχώρησης.

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α και κατά σράντα της εκατό (40%) στο Δημόσιο σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπ' αρ. 38609ΕΞ2023/10.3.2023 κοινής υπουργικής απόφασης (Β'1432).

Για το επόμενο 2 έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολο του μέχρι 31-03-2024 ,είτε σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται έως 31-03 εκάστου έτους ,ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31-05 εκάστου έτους όπως αναφέρονται στο άρθρο 7 της υπ' αρ. 38609ΕΞ2023/10.3.2023 κοινής υπουργικής απόφασης (Β'1432), ήτοι <<.....το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά σράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο....>>

Το αντάλλαγμα και η τιμή εκκίνησης (για τα έτη 2023-2025) προσδιορίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1.	ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	500 τ.μ	14.100,00
2.	ΚΑΤΑΚΟΛΟ «ΠΛΑΚΕΣ»	120 τ.μ	9.000,00
3.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ (κουνέλια)	500 τ.μ	9.900,00
4.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΩΝ	500 τ.μ	9.900,00
5.	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	500 τ.μ	9.450,00
6.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 1)	500 τ.μ	9.900,00
7.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 2)	500 τ.μ	9.900,00
8.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 3)	500 τ.μ	9.900,00
9.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 1)	500 τ.μ	9.900,00
10.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 2)	500 τ.μ	9.900,00
11.	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	500 τ.μ	9.900,00

12.	ΣΑΡΑΚΙΝΑ	500 τ.μ	9.900,00
13.	ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	500 τ.μ	9.900,00
14.	ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙ ΜΠΟΥΚΑ	500 τ.μ	9.900,00

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι κατά 200,00 € τουλάχιστον ανώτερη του ελάχιστου ορίου (τιμή εκκίνησης), ενώ κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι κατά 200,00€ τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην επιτροπή διαγωνισμού κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 4. Επιτροπή Δημοπρασίας

Σύμφωνα 52/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΑ:9ΑΥΒΩ17-ΘΩΓ με την οποία συγκροτήθηκε η αρμόδια Επιτροπή του 1 του ΠΔ 270/1981 για την διενέργεια της δημοπρασίας περί παραχωρήσεως με αντάλλαγμα του κοινοχρήστου χώρου έχουν ορισθεί οι κατωτέρω:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. κ. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Δήμαρχος (exofficio)-Πρόεδρος
2. κ. Κωτσάκης Αγαθοκλής – Δημοτικός Σύμβουλος
3. κ. Αχτύπης Μαρίνης – Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. κ. Παναγόπουλος Βασίλειος - Δημοτικός Σύμβουλος
2. κ. Παπαδημητρίου Ιωάννης - Δημοτικός Σύμβουλος

Γραμματέας της Επιτροπής ορίστηκε η κα Κωστοπούλου Ευθαλία – υπάλληλος του Δήμου με αναπληρώτρια την κα Ποπέλκα Θεοδώρα – υπάλληλο του Δήμου (υπ' αριθ. 3647/09-02-2023 απόφαση Δημάρχου ΑΔΑ:617ΦΩ17-Ε2Ι)

ΑΡΘΡΟ 5. ΤΟΠΟΣ - ΗΜΕΡΑ - ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Δευτέρα 26-06-2023 και ώρα έναρξης 09.00 π.μ. στο Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο, στην πλατεία Σ. Καραγιωργα, 1^{ος} όροφος ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασίας.

Η δημοπρασία αφορά όλα τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 6. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Διεξάγεται χωρίς διακοπή και με την σειρά των τοποθεσιών των ανωτέρω πινάκων. Παράταση του χρόνου της επιτρέπεται με απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειάς της, υπό τους απαραίτητους όρους ότι οι προσφορές εξακολουθούν χωρίς διακοπή και η Επιτροπή λάβει την αντίστοιχη απόφαση παράτασης. Η απόφαση αυτή της Επιτροπής καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά της εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Έκαστος συμμετέχων δύναται να υπογράψει δίπλα στ' ονοματεπώνυμό του και στο ποσό της εκάστοτε προσφοράς του.

Κάθε επόμενη προσφορά θα πρέπει να είναι προσαυξημένη της προηγούμενης τουλάχιστον κατά ΔΙΑΚΟΣΙΑ (200,00) Ευρώ.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.

Η τυχόν απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ως μη πληρών τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα Πρακτικά της Δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού έτερος, βάσει ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, ή δύο πρόσωπα από τα παριστάμενα κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η επιτροπή που διενεργεί την δημοπρασία και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν είναι δεσμευτικό για τον Δήμο Πύργου.

Η Τριμελής Επιτροπή Διαγωνισμού θα συντάξει Πρακτικό με τις επιμέρους προσφορές, το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και την εισήγησή της προς την Οικονομική Επιτροπή.

Κατά του Πρακτικού της Επιτροπής επιτρέπεται η άσκηση ένστασης (έγγραφης) εντός 24 ωρών από την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, δηλαδή το αργότερο μέχρι και την 15:00 ώρα της Τρίτης 27-06-2023

Η απόφαση για την κατακύρωση του διαγωνισμού ανήκει στην δικαιοδοσία της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύργου κατ' άρθρο 72 παρ. 1 ε του Ν. 3852/2010, εκτός και εάν η ίδια με ειδική Απόφασή της παραπέμψει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 72 παρ. 4 του Ν. 3852/2010.

Ως προς το κύρος της δημοπρασίας ισχύουν και τα ειδικώς προβλεπόμενα στην **ΚΥΑ 38609ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β')**, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (ΦΕΚ 2531/2023 Τ. Β) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44^Α/26-3-2021) και δη κυρίως στο άρθρο 13 παρ. 2 εδάφιο 2α αυτής ως προς την αρμοδιότητα της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ως εποπτευόντων Αρχών.

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκπλήρωση των όρων της δημοπρασίας και της αντίστοιχης συμβάσεως παραχώρησης. Ο εγγυητής όπως προαναφέρθηκε, υπογράφει και τα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας και την αντίστοιχη σύμβαση παραχώρησης

ΑΡΘΡΟ 7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΉ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει κάθε ενδιαφερόμενος που είναι δικαιούχος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της ανωτέρω ΚΥΑ, καταθέτοντας ανοικτή, προφορική, πλειοδοτική οικονομική προσφορά. Δικαιούχοι παραχώρησης είναι: **α)** υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν. 3463/20016 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ιδία χρήση και χωρίς δικαίωμα υπομίσθωσης, **β)** Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping),

κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες), γ) Ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού και δ) Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει και ε) επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ομπρελών & ξαπλωστών.

Οι ως άνω επιχειρήσεις θα πρέπει υποχρεωτικά να διαθέτουν: α) άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση. Εξαιρούνται της παρούσας ρύθμισης νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίσουν τη σχετική άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας η σύμβαση παραχώρησης ανακαλείται αυτοδίκαια.

β) έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας και γ) πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο δήμο. Τα παραπάνω υποβαλλόμενα δικαιολογητικά επισυνάπτονται στην σύμβαση παραχώρησης.

Η συμμετοχή στον πλειοδοτικό διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και της αντίστοιχης σύμβασης παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου που τους εμπεριέχει καθώς επίσης ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει τον υπό παραχώρηση χώρο τον οποίο βρήκε της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που τον προορίζει και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής του κατάστασης.

ΑΡΘΡΟ 8. ΌΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει οποιοδήποτε φυσικό (Έλληνας πολίτης ή πολίτης χώρας της Ε.Ε ή αλλοδαπός νομίμως εγκατεστημένος στην Ελλάδα) ή νομικό πρόσωπο (ημεδαπό ή νόμιμα εγκατεστημένο στην Ελλάδα).

Αν στη δημοπρασία συμμετέχουν αλλοδαποί πρέπει οπωσδήποτε να κατέχουν τη νόμιμη άδεια διαμονής που τους παρέχει το δικαίωμα άσκησης ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.

Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 27 παραγρ.3 Ν.2971/2001, ο υπότροπος αυθαίρετος κάτοχος και ο/η σύζυγός του, καθώς και ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες ή ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα είναι εταίροι, αποκλείονται από οποιαδήποτε παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους. Θεωρείται υπότροπος το πρόσωπο κατά του οποίου εκδίδεται Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης, στη περίπτωση που έχει ήδη εκδοθεί προγενέστερα κατά του ίδιου προσώπου τέτοια Πράξη, η οποία οριστικοποιήθηκε είτε με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας άσκησης ανακοπής είτε με την

έκδοση οριστικής δικαστικής απόφασης που απορρίπτει το σχετικό ένδικο βοήθημα.

Υπότροπος επίσης θεωρείται, υπό τις ως άνω προϋποθέσεις, και το πρόσωπο σε βάρος του οποίου εκδόθηκε για πρώτη φορά Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης, στην περίπτωση που έχει ήδη εκδοθεί μία τέτοια Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης και κατά του/της συζύγου του. Οι ρυθμίσεις της παρούσας εφαρμόζονται και για όσους επεκτείνονται αυθαίρετα σε χώρο πέραν αυτού που τους έχει παραχωρηθεί νομίμως. Επίσης δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής όποιος έχει καταδικαστεί τελεσίδικη απόφαση «*δι' αντίστασιν, σύστασιν και συμμορίαν, τα εις το Κεφ. Θ' του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) αναφερόμενα εγκλήματα περί το νόμισμα, υπόθαλψιν εγκληματίου, παρασιώπησιν εγκλημάτων, τα εις το Κεφ. ΙΓ' του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) αναφερόμενα κοινώς επικίνδυνα εγκλήματα, ανθρωποκτονίαν εκ προθέσεως σωματικήν βλάβην εκ προθέσεως προβλεπομένην υπό των άρθρων 309, 310 και 311 του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.), αρπαγήν, αρπαγήν ανηλίκου, κλοπήν, ληστείαν, φθοράς προκαλούσας το κοινόν αίσθημα (Άρθρον 384α' του Ποινικού Κώδικος), εκβίασιν, απάτην, αποδοχήν και διάθεσιν προϊόντων εγκλήματος, παραβάσεις των διατάξεων προϊόντων εγκλήματος, παραβάσεις των διατάξεων της περί όπλων εκρηκτικών υλών και εκρηκτικών μηχανημάτων ισχυούσης νομοθεσίας, παραβάσεις των νόμων περί ναρκωτικών, κακουργήματα ή πλημμελήματα αναφερόμενα εις τα Κεφάλαια περί εσχάτης προδοσίας και προδοσίας της Χώρας του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) ή άλλων συναφών νόμων, ως και δι' οιονδήποτε εγκλήματα κατά των ηθών*» .

Τα ανωτέρω αφορούν και το εγγυητή.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Για να γίνει κάποιος δεκτός θα πρέπει να καταθέσει **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ** στην αρμόδια Επιτροπή φάκελο τα εξής δικαιολογητικά:

Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ

1. **Αίτηση Συμμετοχής** (θα αναγράφονται τα στοιχεία του: Επώνυμο, όνομα, όνομα πατρός και μητρός, διεύθυνση, τηλέφωνο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ. κλπ) στην Φανερή Πλειοδοτική Δημοπρασία με προφορικές προσφορές για την παραχώρηση τμήματος του αιγιαλού - παραλίας, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος για άσκηση δραστηριότητας ανάπτυξης ομπρελών και ξαπλώστρων. Στην αίτηση θα αναγράφεται η θέση για την οποία ενδιαφέρεται ο αιτών , καθώς και ο τρόπος καταβολής του μισθώματος είτε εφάπαξ καταβολής ή καταβολή σε δόσεις σύμφωνα με

τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της ΚΥΑ παραχώρησης περιγράφοντας τον επιθυμητό τρόπο καταβολής.

2. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986**, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνει ότι **α)** αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τους όρους της **ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-3-**

2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β΄) των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (ΦΕΚ 2531/2023 Τ. Β), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44^{Α΄}/26-3-2021), **β)** ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της **ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β΄)** με την τροποποίηση αυτής **γ)** ότι έχει επισκεφθεί και λάβει πλήρη γνώση του χώρου και των συνθηκών **δ)** ότι θα τηρήσει απόλυτα τα προβλεπόμενα από την **ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β΄)** όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (ΦΕΚ 2531/2023 Τ. Β) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44^{Α΄}/26-3-2021) και του Παραρτήματος 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ – ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής, **ε)** οι δραστηριότητες που θα ασκεί δεν θα αναιρούν ούτε κατ' ελάχιστο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αιγιαλού και παραλίας **στ)** δεν έχει καταστεί «υπότροπος αυθαίρετος κάτοχος» όπως αυτός ορίζεται στον ν. 2971/200, άρθρο 27 παρ. 3.

3. **Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου.** (Την ίδια υποχρέωση -προσκόμιση δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου- έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.)
4. **Φορολογική Ενημερότητα** σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. (Την ίδια υποχρέωση -προσκόμιση Φορολογικής Ενημερότητας σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού- έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.)
5. **Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα)** του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ από το ΙΚΑ καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ο συμμετέχων) για συμμετοχή σε δημοπρασία ή διαγωνισμό, σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού. Για να αποδείξει ο διαγωνιζόμενος ότι δεν οφείλει εισφορές πρέπει, επί ποινή ακυρότητας της προσφοράς του, να υποβάλει μαζί υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνονται α) οι ασφαλιστικοί φορείς (κύριας και επικουρικής ασφαλίσεως), στους οποίους υποχρεούται να είναι ασφαλισμένος ο ίδιος και το προσωπικό που απασχολεί (εφόσον υπάρχει). Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού θα επισυνάπτονται τα πιστοποιητικά των αρμοδίων ασφαλιστικών φορέων του προσωπικού έναντι των οποίων έχει υποχρέωση καταβολής εισφορών. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ασφαλιστικού φορέα αυτό θα βεβαιώνεται στην υπεύθυνη δήλωση. (Την ίδια υποχρέωση έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.)
6. **Δημοτική Ενημερότητα - Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πύργου περί μη οφειλής,** σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού, του ιδίου, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας. Θα πρέπει να προκύπτει η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

7. **Βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α Πύργου** για την εξόφληση των βεβαιωμένων οφειλών, του ιδίου (του συμμετέχοντος στη δημοπρασία) σε ισχύ σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού. (Την ίδια υποχρέωση έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος καθώς επίσης και όλοι εταίροι, σε περίπτωση που στο διαγωνισμό μετέχει εταιρεία.)
8. **Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας** στην Ελλάδα, ίση με το (10%) της τιμής εκκίνησης .
9. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** του συμμετέχοντος έκδοσης του τελευταίου τριμήνου τουλάχιστον, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων, φυσικό πρόσωπο, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για τα αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση (κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της υπ' αριθμόν 98/773/ΔΕ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης), δωροδοκία [κατά το άρθρο 3 παρ. 1 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997(21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 κοινής δράσης αριθμός 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου], απάτη (κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων), νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (κατά το άρθρο 1 της υπ' αριθμόν 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου), υπεξαίρεση (375ΠΚ) , απάτη (386-388 ΠΚ), εκβίαση (385 ΠΚ), πλαστογραφία (216-218 ΠΚ) , ψευδορκία (224 ΠΚ), δωροδοκία (235-237 ΠΚ), δόλια χρεοκοπία (398 ΠΚ), νόμος περί ναρκωτικών ουσιών και παραβίαση κατ' εξακολούθηση υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.(Την ίδια υποχρέωση έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος). Σε περίπτωση Ομορρύθμων και Ετερορρύθμων Εταιρειών, Ι.Κ.Ε και ΕΠΕ απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών τους. Σε περίπτωση Α.Ε απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των μελών του Δ.Σ
10. Ειδικό Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο σε περίπτωση που συμμετέχει στη διαδικασία (πλειοδοτεί) για λογαριασμό άλλου.
11. Οι επιχειρήσεις θα πρέπει υποχρεωτικά να διαθέτουν: α) άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση. Εξαιρούνται της παρούσας ρύθμισης νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτήριου (καντίνες), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίσουν τη σχετική άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας η σύμβαση παραχώρησης ανακαλείται αυτοδίκαια. β) έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας και γ) πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο δήμο

Εάν πρόκειται για εταιρεία τ' αντίστοιχα παραστατικά σύστασης και εκπροσώπησης. Για Ο.Ε., Ε.Ε. και Ι.Κ.Ε το Αντίγραφο του Καταστατικού και των Τροποποιήσεων αυτού προκειμένου να προκύπτουν η εκπροσώπηση, οι μέτοχοι και ο σκοπός της εταιρείας, καθώς επίσης και πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών. Για Α.Ε. και ΕΠΕ, το Αντίγραφο του Καταστατικού και των

Τροποποιήσεων αυτού προκειμένου να προκύπτει ο σκοπός της εταιρείας και το αντίστοιχο νομιμοποιητικό έγγραφο εκπροσώπησης.

Ειδικά για την περίπτωση της Α.Ε. απαιτείται επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υποβάλλει - υπογράψει την προσφορά ή και την σύμβαση παραχώρησης καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

Β. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΥΗΤΗ:

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή και να κατατεθούν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** του εγγυητή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, που θα αναφέρει ότι: α) αποδέχεται τον ρόλο του ως εγγυητής και β) καθίσταται αλληλέγγυος και καθ' ολοκληρίαν υπεύθυνος μαζί τον (ενδιαφερόμενο) για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης .
2. **Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου** του εγγυητή
3. **Φορολογική Ενημερότητα** εγγυητή σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.
4. **Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας** του εγγυητή σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού όπως αναφέρεται στο Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ. παρ. 5
5. **Δημοτική Ενημερότητα - Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πύργου περί μη οφειλής** του εγγυητή σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού. Θα πρέπει να προκύπτει η μη ύπαρξη, του εγγυητή, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
6. **Βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α Πύργου** για την εξόφληση των βεβαιωμένων οφειλών, του εγγυητή, σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού.
7. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** του εγγυητή, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου τουλάχιστον, όπως αναφέρεται στο Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ. παρ. 9

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ & ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΥΗΤΗ) καθιστά αδύνατη τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ & ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΥΗΤΗ) υποβάλλονται σε φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΝΤΙΝΑΣ – ΤΜΗΜΑ» και κατατίθενται στο Δήμο Πύργου (στο γραφείο πρωτοκόλλου) το αργότερο έως δύο -2- ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, δηλ. έως και την Παρασκευή 23-06-2023 και ώρα 15:00.

Δικαιολογητικά πέραν της ως άνω ορισθείσας ημερομηνίας δεν γίνονται δεκτά.

ΑΡΘΡΟ 9. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο ενδιαφερόμενος, προκειμένου να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή, ως εγγύηση Συμμετοχής, Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, ίση με το (10%) της τιμής εκκίνησης όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Α.Α.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (10% ΤΙΜΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ)
1.	ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	14.100,00	1.410,00
2.	ΚΑΤΑΚΟΛΟ «ΠΛΑΚΕΣ»	9.000,00	900,00
3.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ (κουνέλια)	9.900,00	990,00
4.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΩΝ	9.900,00	990,00
5.	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	9.450,00	945,00
6.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 1)	9.900,00	990,00
7.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 2)	9.900,00	990,00
8.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 3)	9.900,00	990,00
9.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 1)	9.900,00	990,00
1 0.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 2)	9.900,00	990,00
1 1.	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	9.900,00	990,00
1 2.	ΣΑΡΑΚΙΝΑ	9.900,00	990,00
1 3.	ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	9.900,00	990,00
1 4.	ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙ ΜΠΟΥΚΑ	9.900,00	990,00

Η εγγύηση αυτή Συμμετοχής (Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας), επιστρέφεται στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή της συμβάσεως παραχώρησης και την προσκόμιση της αντίστοιχης με το 10% του τελικώς επιτευχθέντος συνολικού ανταλλάγματος Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ή την μη έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, στους δε λοιπούς που αποχωρήσουν ή μειοδοτήσουν πάραυτα μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Αντίστοιχα η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, θα επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη και προσήκουσα αποχώρηση του από τον

παραχωρηθέντα με αντάλλαγμα κοινόχρηστο χώρο και την παράδοσή του στην κατάσταση κατά την οποία τον παρέλαβε.

Στην περίπτωση της συμμετοχής στην δημοπρασία υφιστάμενης δημοτικής ανώνυμης εταιρείας άλλου Δήμου θα πρέπει να προβλέπεται στο καταστατικό της η συμμετοχή της σε δημοπρασίες ενώ στην περίπτωση που ο Δήμος σας μεταβιβάσει ο εν λόγω δικαίωμα σε υφιστάμενη δική του δημοτική ανώνυμη εταιρεία αυτό γίνεται με απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης μετά την ολοκλήρωση των μισθώσεων σε όμορες επιχειρήσεις και με το αντάλλαγμα που ορίζεται στο άρθρο 7 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β').

ΑΡΘΡΟ 10. Σύμβαση Παραχώρησης - Διάρκεια - Χρόνος καταβολής ανταλλάγματος

Αυτός που θα αναδειχθεί μμισθωτής υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωση του αυτή ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση καλής χρήσης του μίσθιου, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για τη διαφορά που τυχόν προκύψει από τη μικρότερη προσφορά κατά την επαναληπτική δημοπρασία. Κάθε επί έλασσον διαφορά του μμισθώματος που προκύψει κατά τα ανωτέρω, εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που τυχόν προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραψένει προς όφελος του Δήμου και του Ελληνικού Δημοσίου.

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την **31/12/2025**.

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ου, το είδος της παραχώρησης, η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κτλ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Η σύμβαση παραχώρησης συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Για το 1^ο έτος το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρείς (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) και έχουν ως εξής:

Έτος 2023

Η 1^η δόση πριν την υπογραφή της σύμβασης,
η 2^η δόση στις 31-07-2023 και η 3^η δόση στις 31-08-2023.

Έτος 2024

1η ΔΟΣΗ: μέχρι 31-03-2024

2η ΔΟΣΗ: μέχρι 30-04-2024

3η ΔΟΣΗ: μέχρι 31-05-2024

Έτος 2025

1η ΔΟΣΗ: μέχρι 31-03-2025

2η ΔΟΣΗ: μέχρι 30-04-2025

3η ΔΟΣΗ: μέχρι 31-05-2025

Το μίσθωμα που καταβάλλεται από τους μισθωτές για την μίσθωση των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας κ.λπ. υπόκεινται σε τέλη χαρτοσήμου 3% πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου και βαρύνει εξ' ολοκλήρου τους μισθωτές. Το χαρτόσημο βαρύνει τόσο το ποσοστό 40% του συμφωνηθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου όσο και το ποσοστό 60% του συμφωνηθέντος μισθώματος υπέρ του Δήμου. Τα τέλη χαρτοσήμου επιμεριζόμενα αναλογικά κατά έτος, βαρύνουν στο ακέραιο τον «υπέρ ου» η παραχώρηση χρήσης».

Οι δαπάνες της συμβάσεως βαρύνουν στο ακέραιο τον «υπερου» η παραχώρηση χρήσης και καταβάλλονται στον Δήμο Πύργου κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπέρου υπέρ του δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας και την Προϊσταμένη αυτής, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας ή της Προϊσταμένης αυτής, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του δημοσίου.

Για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο μισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 3 και στην παρ. 5 της περ. 2^α του άρθρου 13 της 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β'), τα οποία προσαρτώνται και συνοδεύουν την σύμβαση μίσθωσης. Στην σύμβαση παραχώρησης εκτός των άλλων θα πρέπει οι θέσει να περιγράφονται και με τις συντεταγμένες των κορυφών τους.

ΑΡΘΡΟ 11. ΚΑΤΑΠΤΩΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρνηση, αθέτηση, ή καθυστέρηση απόδοσης του μμισθώματος, συνεπάγεται την αποβολή του μμισθωτή κατά τη ειδική διαδικασία αποδόσεως του μμισθώματος

του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 12. ΌΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΈΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΈΠΟΥΝ ΤΗ ΧΡΉΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΨΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΨ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΊΑΣ

Ο «υπερου η παραχώρηση» υπόκειται στους περιορισμούς τις υποχρεώσεις και τις απαγορεύσεις του άρθρου 12 καθώς και στους λοιπούς όρους περιορισμούς, απαγορεύσεις και εν γένει προϋποθέσεις της **ΚΥΑ 38609ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β΄)** Υπουργών Οικονομικών–Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών («Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (ΦΕΚ 2531/2023 Τ. Β), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44^{Α΄}/26-3-2021).

Ως προς τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εκμετάλλευση του χώρου ισχύει το άρθρο 13 της **ΚΥΑ 38609ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β΄)**, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (ΦΕΚ 2531/2023 Τ. Β), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44^{Α΄}/26-3-2021).

Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ – ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ– ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της ως άνω ΚΥΑ αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης διακήρυξης και της συμβάσεως παραχώρησης που θα υπογραφεί.

Ο μμισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση πληρωμής του ενοικίου αν δεν κάνει χρήση του μμισθίου με υπαιτιότητά του και για οποιονδήποτε λόγο, ακόμα και στην περίπτωση που ο αποκλεισμός της χρήσης έγινε με απόφαση του Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, του Λιμεναρχείου, ή οποιουδήποτε άλλου φορέα.

Ο μμισθωτής δεν δικαιούται να διεκδικήσει επιστροφή ή μμείωση του μμισθώματος για οποιαδήποτε λόγο, ακόμα και αν αποβληθεί από το χώρο μετά την εγκατάστασή του ή ανακληθεί ή ακυρωθεί η σύβαση μμισθωσης για οποιαδήποτε αιτία, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων της κακής χρήσης, των αυθαίρετων, παράνομων ή μόνιμων ή σταθερών κατασκευών.

ΑΡΘΡΟ 13. ΛΉΞΗ ΣΨΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΨΡΗΣΗΣ

Ο «πλειοδότης» και «υπερου η παραχώρηση με αντάλλαγμα» οφείλει να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο στην αρχική του κατάσταση, αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης με οποιοδήποτε τρόπο.

ΑΡΘΡΟ 14. ΑΠΑΓΨΡΕΥΣΗ ΜΕΤΑΒΊΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΊΩΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΧΨΡΗΣΗΣ

Ο «πλειοδότης» και «υπερου η παραχώρηση με αντάλλαγμα» δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση για αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε. Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση απαγορεύονται απολύτως. Σε τέτοια περίπτωση ο μμισθωτής και υπεκμισθωτής αποβάλλονται αμέσως του μισθίου και η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πύργου ανέκκλητα.

ΑΡΘΡΟ 15. ΕΥΘΨΝΗ ΔΉΜΟΥ

Ο Δήμος Πύργου σε ουδεμία περίπτωση δεσμεύεται να προβεί στη σύναψη της συμβάσεως παραχώρησης, αλλά δικαιούται σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, αζημίως για τον ίδιο να αναβάλει, μμταιιώσει, να επαναλάβει τον διαγωνισμό ή να τον κηρύξει άγονο, χωρίς οι υποψήφιοι - συμμετέχοντες να

δικαιούνται να εγείρουν οποιαδήποτε αξίωση κατά του Δήμου. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και η σύναψη της σύμβασης παραχώρησης ουδόλως υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων Αρχών ή Υπηρεσιών ή Φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση δραστηριοτήτων στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης

Ο Δήμος Πύργου δεν ευθύνεται έναντι του «πλειοδότη» και «ύπερου ή παραχώρηση με αντάλλαγμα», ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 16. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται στις προαναφερθείσες διατάξεις των Νόμων και της σχετικής ΚΥΑ, στην απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πύργου, της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύργου, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας ή της Προϊσταμένης αυτής και στην παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας και στην αντίστοιχη σύμβαση παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου συνεπάγεται την αυτοδίκαιη και άνευ αποζημιώσεως ανάκληση της παραχώρησης. Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τον Δήμο Πύργου, συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση της παραχώρησης (μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης σε τρίτο με σύναψη σύμβασης παραχώρησης) που έχει συντελεστεί βάσει αυτής.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην υπ' αριθ. **ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β')** Υπουργών Οικονομικών–Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (ΦΕΚ 2531/2023 Τ. Β), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44^Α/26-3-2021).

ΑΡΘΡΟ 17. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ

Τα αντικείμενα που μπορούν να τοποθετηθούν στο μίσθιο, (τμήμα χώρου αιγιαλού και παραλίας), καθώς και οι επιτρεπόμενες προσωρινές (μη μόνιμες) κατασκευές, περιγράφονται στη υπ' αριθ. **ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β')** Υπουργών Οικονομικών–Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών και στα παραρτήματα αυτής.

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών, η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λ.π.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001 και τις διατάξεις του άρθρου 7 της σχετικής **ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β')** Υπουργών Οικονομικών–Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (ΦΕΚ 2531/2023 Τ. Β), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44^Α/26-3-2021).

- επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουόμενων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ» της ανωτέρω Κ.Υ.Α. το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

- Οι Ο.Τ.Α. μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών και κάθε αντικειμένου που δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, της υπ' αριθμό **ΚΥΑ 38609ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β')** Υπουργών Οικονομικών–Περιβάλλοντος και Ενέργειας–Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (ΦΕΚ 2531/2023 Τ. Β) και των παραρτημάτων αυτής και ειδικά του παραρτήματος 4 με τίτλο: ««ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ».
- Οι Δήμοι έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητάς τους, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.
- Στο συμφωνητικό για τη χρήση του μμισθωμένου τμήματος θα ορίζεται ευκρινώς η ειδική χρήση του χώρου, (δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης λουόμενων ή αναψυχής του κοινού ή την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας ή θαλασσίων μμέςων αναψυχής), η οποία πρέπει να είναι αυτή που δηλώθηκε από τον μμισθωτή κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας.
- Οι μμισθωτές έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται με κάθε απόφαση ή οδηγία αρμοδίου οργάνου του Δήμου Πύργου σχετικά με την αισθητική του χώρου.
- Απαγορεύεται να δημιουργούνται εντός των χώρων εγκαταστάσεις ή να ασκούνται δραστηριότητες που υποβαθμίζουν το περιβάλλον.
- Οι μμισθωτές πρέπει να δραστηριοποιούνται υποχρεωτικά εντός των ορίων του χώρου που έχουν μμισθώσει και όχι πέραν αυτού.
- Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 60% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενάμιση (1,50) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουόμενων και την αποφυγή ατυχημάτων.
- Οποιαδήποτε παρέκκλιση από τα οριζόμενα με την παρούσα, καθώς και οποιαδήποτε άλλη μη επιτρεπόμενη χρήση των χώρων, πέραν αυτής που περιγράφεται στην παρούσα απόφαση, υπόκειται αυτομάτως στον έλεγχο ποινικών και διοικητικών κυρώσεων του Ν. 2971/2001 και μπορεί να επιφέρει την ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας.
- Ισχύουν και έχουν πιστή εφαρμογή όσα διαλαμβάνονται στην υπ' αριθ. **ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 Τ. Β')** Υπουργών Οικονομικών–Περιβάλλοντος και Ενέργειας–Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023 (ΦΕΚ 2531/2023 Τ. Β), με τα επισυναπτόμενα παραρτήματά της καθώς και οι διατάξεις του Ν. 2971/01, οι οποίες υπερισχύουν κάθε κανονιστικού ή διοικητικού όρου.
- Η παραχώρηση των χώρων και η σύμβαση που θα υπογραφεί δεν διέπονται από τις διατάξεις των Νόμων και Διαταγμάτων περί εμπορικών μμισθώσεων. Ο μμισθωτής υποχρεούται να παραιτηθεί με το μμισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των Νόμων περί ενοικιοστασίου, ή από οποιοδήποτε δικαίωμα παράτασης της μμισθωσης, ή από άλλες προστατευτικές των μμισθωτών διατάξεις,

που θα ισχύουν κατά το χρόνο σύναψης της σύμβασης, ή που θα εκδοθούν στο μέλλον, κατά τη διάρκειά της.

- Με τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Μετά τη λήξη της περιόδου λειτουργίας της επαγγελματικής δραστηριότητας για την οποία έγινε η παραχώρηση, ο μισθωτής οφείλει να απομακρύνει από τον αιγιαλό όλα τα μμέσα και αντικείμενα που είχε αναπτύξει.
- Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια και υγεία των πολιτών που κινούνται ή παραμένουν εντός του χώρου (μίσθιου) ή χρησιμοποιούν τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες.
- Ο μισθωτής πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε 1) να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα και 2) να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης ή ρύπανσης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει τους ναυαγοσώστες της παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του εάν και εφόσον υπάρχουν.
- Ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει δύο (2) και πλέον καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων να ανακυκλώνει ανελλιπώς τα ανακυκλούμενα υλικά και να διατηρεί κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.

Παράρτημα II

Όροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας

Όροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας

1. Η έκδοση πράξεων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσεως τμημάτων αιγιαλού και παραλίας για άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, παρέχεται υπό τους κάτωθι κατ' ελάχιστον όρους:

α) Η παραχώρηση της χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως εκάστοτε ισχύει, για την τοποθέτηση σκιάστρων και καθισμάτων, έκτασης αιγιαλού και παραλίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα ανά παραχωρησιούχο και μεταξύ των παραχωρούμενων τμημάτων πρέπει να διατηρείται ελεύθερη λωρίδα προς τη θάλασσα πλάτους τουλάχιστον διακοσίων (200) μέτρων.

β) Η παραχώρηση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως εκάστοτε ισχύει, σε επιχειρήσεις θαλασσίων αθλημάτων και μέσων αναψυχής, δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 15 μέτρα κατά μήκος της ακτογραμμής ανά επιχείρηση και απαγορεύεται να χρησιμοποιείται για την εγκατάσταση οποιουδήποτε στοιχείου ή είδους εξοπλισμού ή μέσου αποθήκευσης όπως κουβούκλια, τέντες, κ.λπ.

γ) Η παραχώρηση γίνεται σε θέσεις όπου υπάρχει νομίμως υφιστάμενος δρόμος πρόσβασης σε αυτές και διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης, εκτός αμμοθινικών τύπων οικοτόπων (κωδικοί τύπων οικοτόπων: 1210, 2110, 2220 και 2230). Απαγορεύεται επί των αμμοθινών οποιαδήποτε διάνοιξη δρόμου για πρόσβαση στις παραλίες, καθώς και οποιαδήποτε νέα διαμόρφωση στάθμευσης των επισκεπτών.

δ) Αποφυγή ισοπέδωσης του τοπογραφικού αναγλύφου, δηλαδή ισοπέδωση των χαμηλών αμμοθινών.

ε) Απαγορεύεται οποιαδήποτε εκχέρσωση θέσεων και εκρίζωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμώδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.

στ) Η πρόσβαση σε παραλίες με αμμοθινικούς τύπους οικοτόπων, να γίνεται μέσω ξύλινων διαδρόμων, που θα τοποθετούνται κάθετα στην ακτή και θα είναι κατάλληλα υπερυψωμένοι, ώστε να μειώνεται η επιφάνεια επαφής με τις αμμοθίνες και να ελαχιστοποιούνται οι επεμβάσεις σε αυτές.

ζ) Διασφάλιση καθημερινής καθαριότητας των εκτάσεων και αποκομιδής των απορριμμάτων από το Δήμο και τον παραχωρησιούχο.

η) Η άμμος μεταξύ των ομπρελών και ξαπλωστρών δεν θα καλύπτεται από ξύλινους διαδρόμους.

ι) Μεταξύ της ακτογραμμής και της παραχωρούμενης έκτασης, όπως επίσης και μεταξύ της παραχωρούμενης έκτασης και της κορυφής της παραλίας, πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη πλάτους 5 μέτρων.

ια) Η προβολή των παραχωρήσεων επί της ακτογραμμής της ακτής κολύμβησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνολικού μήκους αυτής. Ως ακτογραμμή νοείται το σημείο όπου η ισοϋψής είναι ίση με την ισοβαθή και ίση με μηδέν (0).

ιβ) Τα παραχωρούμενα κατά χρήση τμήματα δεν μπορούν να καταλαμβάνουν ποσοστό μεγαλύτερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνολικού εμβαδού του αιγιαλού και της παραλίας.

2. Με την πράξη παραχώρησης δικαιώματος χρήσης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας επιβάλλεται στον παραχωρησιούχο και η υποχρέωση:

α) Κατά την περίοδο ωτοκίας της χελώνας *Caretta caretta* (από 1η Μαΐου έως 31 Οκτωβρίου), να απομακρύνει τις ξαπλώστρες πριν τη δύση του ηλίου και να τις αποθηκεύει σε σημείο εκτός της αμμώδους παραλίας και να τις επανατοποθετεί το πρωί. Η μεταφορά τους απαγορεύεται να γίνεται με «σύρσιμο» επί της άμμου.

β) Να επιλέγει προς χρήση ομπρέλες που μπορούν να κλείνουν και να τις διατάσσει σε σταθερές θέσεις και κατά μήκος αξόνων κάθετων προς την ακτογραμμή σε σημεία που απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον τέσσερα

(4) μέτρα. Στη βάση τους δε, πρέπει να τοποθετεί σταχτοδοχείο και δοχείο απορριμμάτων.

γ) Να πραγματοποιεί το πλύσιμο των ξαπλωστρών και των λοιπών στοιχείων εξοπλισμού εκτός της παραλίας.

3. Απαγορεύεται ο καθαρισμός της ακτής με βαρέα μηχανικά μέσα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ο καθαρισμός της ακτής γίνεται χειρωνακτικά. Εάν ο χειρωνακτικός καθαρισμός είναι αδύνατος, επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται κατ' εξαίρεση ελαφρά μηχανήματα τα οποία δεν σκάβουν την άμμο σε βάθος μεγαλύτερο των 5 εκατοστών, δεν πλησιάζουν τις προστατευόμενες φωλιές σε απόσταση μικρότερη των 3 μέτρων και δεν αφήνουν ίχνη τα οποία είναι δυνατόν να παγιδεύσουν τους νεοσσούς.

4. Η τοποθέτηση των φωτιστικών σωμάτων σε χαμηλό ύψος και με τρόπο που να εξασφαλίζει ότι δεν είναι ορατά από την παραλία. Οι υφιστάμενοι φωτισμοί που είναι ορατοί από τις παραλίες ωτοκίας, θα πρέπει να αποκρυφθούν ή να αντικατασταθούν με κατάλληλο φωτισμό, εντός εξαμήνου από την έναρξη ισχύος του παρόντος, με μέριμνα των αρμόδιων υπηρεσιών.

5. Εγκατάσταση χαμηλού φυτικού φράχτη αποτροπής της πρόσβασης στους παράλιους αμμοθινικούς σχηματισμούς.

6. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού στο βόρειο τμήμα της ΠΠΦ- 1β, (στο παράκτιο τμήμα από Νέδα προς βορρά μέχρι το ρέμα

Μπραζέρι προς νότο (στο παράκτιο τμήμα που βρίσκεται έμπροσθεν της ΠΠΦ-2γ)), για λειτουργία επιχειρήσεων θαλάσσιας αναψυχής και τοποθέτηση επίπλων θαλάσσης.

7. Με το σχέδιο διαχείρισης, δύναται να τροποποιούνται οι όροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

ΑΡΘΡΟ 18. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Αντίγραφο της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του Δημάρχου Πύργου τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου Πύργου, στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Πύργου (www.cityofpyrgos.gr)

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα.

ΑΡΘΡΟ 19. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης μετά του εγγυητή του αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση παραχώρησης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός μετά του εγγυητή του εμπροθέσμως για την σύνταξη ή την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 20. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από την κα Κωστοπούλου Θάλεια κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο Πολύκεντρο, Τηλέφωνο 2621 3 62612 και σε περίπτωση απουσίας την κ. Ποπέλκα Θεοδώρα τηλέφωνο 26213 62645

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ